



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU
Sisak, Ferde Hefelea 57

Broj: P-DO-108/2023-3
Sisak, 22. prosinca 2023.
MŽ/MŠ

OPĆINSKI SUD U SISKU

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 – MINISTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku,
Ferde Hefelea 57, Sisak

TUŽENIK: 1. DINKA MITAR, OIB: 12350170626, Lekenik, Dužica, Dužica 197
2. DINO MITAR, OIB: 95373513230, Petrinja, Josipa Nemeca 20

T U Ž B A

radi naknade štete

V.p.s. 1.651,63 eura¹/12.444,27 kuna

I. Na temelju članka 313. Zakona o parničnom postupku predlaže se postupak po ovoj tužbi spojiti s parnicom koja pred Naslovnim sudom teče pod brojem P-457/2023 povodom tužbe iste tužiteljice protiv tuženika Drage Mitra, OIB: 32444235039, budući da su obje tužbe podnesene radi istog potraživanja za koje Drago Mitar i ovdje tuženici odgovaraju solidarno.

Radi objašnjenja ističe se kako Drago Mitar nema prebivalište niti boravište na području Republike Hrvatske pa stoga tužiteljica nije imala obvezu niti mogućnost protiv njega pokrenuti postupak mirnog rješenja spora pa je radi sprječavanja nastupa zastare podnesena ova tužba.

U odnosu na Dinku i Dinu Mitar bio je podnesen zahtjev za mirno rješenje spora kojim je nastupio zastoj zastare, pa je stoga tužba podnesena istekom roka za mirno rješenje spora iz članka 18.6.a. st. 5. Zakona o parničnom postupku.

II. Temeljem Suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi, klasa: 019-06/01-31/1-C4, Urbroj: 530-19-03-06-132713-22234 od 13. studenog 2006. tuženicima je temeljem zamolbe za stambeno zbrinjavanje dodijeljen u najam stan u državnom vlasništvu koji se nalazi na adresi Petrinja, Dr. Josipa Nemeca 20/2, kat 4, stan 14, površine 58,35 m².

¹ fiksni tečaj konverzije 7,53450

Točkom VI. navedene Suglasnosti, u skladu s čl. 20.b. st. 8. Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 44/1996, 57/1996, 124/1997, 78/1999, 73/2000, 87/2000, 127/2000, 127/2000, 94/2001, 88/2002, 42/2005, 90/2005) najmoprimci su obvezani plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća.

DOKAZ: suglasnost

Predmetni stan predstavlja posebni dio nekretnine označene kao k.č.br. 1188/4, upisane u zk.ul. 10496, k.o. Petrinja, i to 28. suvlasnički dio: 6/246 Etažno vlasništvo (E-28) u vlasništvu Republike Hrvatske.

DOKAZ: zk izvadak
identifikacija čestica
potvrda o kućnom broju

III. Zbog neplaćanja pričuve kotlovnice, a što faktično predstavlja troškove grijanja za stan iz točke I. ove tužbe, suvlasnici stambene zgrade na adresi Petrinja, Josipa Nemeca 20, pokrenuli su ovršni postupak protiv tužitelja na temelju vjerodostojne isprave određen rješenjem o ovrsi Javnog bilježnika Domagoja Ocvareka od 12. listopada 2016., broj Ovr-51/16.

DOKAZ: rješenje o ovrsi Ovr-51/16

Protiv navedenog rješenja tužiteljica je izjavila prigovor povodom kojeg je spomenuto rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage u odnosu na II. ovršenika ovdje tužiteljicu i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Navedeni postupak okončan je presudom Općinskog suda u Sisku, broj: Povrv-197/2018 od 21. studenog 2018., koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu, broj: GŽ-427/2019 od 18. rujna 2020., a kojom je naloženo Republici Hrvatskoj da isplati suvlasnicima stambene zgrade u Petrinji, Josipa Nemeca 20, na ime neplaćenih sredstava zajedničke pričuve kotlovnice za stambeni prostor u Petrinji, Josipa Nemeca 20, iznos od 5.578,46 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na pojedine mjesečne iznose kako je to specificirano presudom i rješenjem o ovrsi, kao i da nadoknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 4.180,00 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21. studenog 2018. do isplate.

DOKAZ: preslika presude Povrv-197/2018 i GŽ-427/2019
priklop ovosudnog spisa Povrv-197/2018

IV. Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koji sada predstavlja ustrojstvenu jedinicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sukladno presudi iz točke II. ove tužbe 20. studenog 2020. isplatio je punomoćnici suvlasnika stambene zgrade Josipa Nemeca 20, ukupan iznos od 12.444,27 kuna, a što obuhvaća dosuđenu glavnica i parnični trošak uvećan za iznos zakonske zatezne kamate od dospijea do isplate.

DOKAZ: potvrda o zaprimljenoj uplati od 20.11.2020.

V. Plaćeni iznos po presudi odnosi se na potraživanje s osnove režijskih troškova grijanja stana u razdoblju od lipnja 2014. do kolovoza 2016.

U tom su razdoblju stan koristili tuženici kao majka i sin, skupa s ocem Dragom Mitrom, OIB: 32444235039, kojemu je prebivalište i boravište u vrijeme podnošenja ove tužbe nepoznato, te skupa s kćeri/sestrom Dunjom Mitar, OIB: 53700532700, koja je u vrijeme nastanka štete i u vrijeme podnošenja tužbe maloljetna.

Činjenica da su stan koristili proizlazi iz suglasnosti iz točke I. ove tužbe, temeljem koje su ušli u posjed stana te isti do kraja 2016. i poslije tog, nisu vratili, zatim iz prijavljenog prebivališta kod Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Sisačko-moslavačke.

DOKAZ: - suglasnost
 - opomena zbog nekorištenja stambene jedinice od 28.09.2020. s fotografijama snimljenim 25.09.2020.
 - bilješka o očevidu na terenu od 29.07.2014.
 - vanjski uvid u podatke JRO MUP RH za Dinku, Dinu, Dragu i Dunju Mitar

Sukladno suglasnosti iz točke I. ove tužbe, važećeg Zakona o područjima posebne državne skrbi, čl. 84. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, predmetne troškove grijanja prouzročili su i bili dužni snositi tuženici skupa s ostalim članovima svoga kućanstva.

Budući da tuženici nisu platili navedeno dugovanje, isto je kao vlasnica stana bila dužna podmiriti tužiteljica, čime su tuženici tužiteljici prouzročili štetu u visini iznosa koji je ona umjesto njih platila.

Sukladno čl. 15. st. 3. Zakona o najmu stanova te čl. 1107. Zakona o obveznim odnosima propisana je solidarna odgovornost za štetu svih sudionika koju su štetu prouzročili, odnosno svih članova kućanstva.

VI. Sukladno čl. 186.a Zakona o parničnom postupku, tužiteljica se obratila sa zahtjevom za mirno rješenje spora tuženicima na adresu njihovih prebivališta dva puta, ali se dostava za iste svaki put vratila sa naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Sukladno čl. 38. st. 6. i 7. Zakona o državom odvjetništvu (Narodne Novine broj 67/18, 21/22), zahtjevi za mirno rješenje spora stavljeni su na oglasnu ploču ovog Općinskog državnog odvjetništva u Sisku dana 12. rujna 2023. te se smatra da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja na oglasnu ploču, odnosno, 20. rujna 2023., a na koji zahtjev tuženici nisu odgovorili u roku od tri mjeseca od dana obavljene dostave.

DOKAZ: zahtjevi za mirno rješenje spora s povratnicama

VII. Slijedom svega navedenog, s obzirom da je tužiteljica kao vlasnica stana isplatila iznos iz točke IV. ove tužbe koji su bili dužni podmiriti tuženici kao korisnici stana, tužiteljica je isplatom navedenog iznosa pretrpjela štetu te temeljem čl. 342., 346. i 349. vezano za čl. 1045. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) isti iznos ovom tužbom potražuje od tuženih te predlaže naslovnom sudu da nakon provedenog postupka, makar i zbog ogluhe (izostanka), donese slijedeću

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženicama Dinki Mitar, OIB: 12350170626, i Dini Mitru, OIB: 95373513230, da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587 – Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, solidarno naknade iznos od 1.651,63 eura¹/12.444,27 kuna (jednutisućušeststotinapedesetijedan eur i šezdesetitri centa/ dvanaesttisućačetiristotinečetdesetičetiri kune i dvadesetisedam lipa) zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 21. studenog 2020. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

II. Nalaže se tuženicama Dinki Mitar, OIB: 12350170626, i Dini Mitru, OIB: 95373513230 da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587, solidarno naknade trošak ovog parničnog postupka zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora	200,00 eura ¹ /1.506,90 kuna
- sastav tužbe	200,00 eura ¹ /1.506,90 kuna
UKUPNO:	400,00 eura ¹ /3.000,00 kuna

ZAMJENICA
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Željka Vrbanec

Dokument je elektronički potpisan:

Željka Vrbanec

Vrijeme potpisivanja:

22-12-2023

14:23:45

DN:

C=HR

O=OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU

2.5.4.97=#OC1156415448522D3835303737363536373533

OU=Signature

S=Vrbanec

G=Željka

CN=Željka Vrbanec



Prilog:

- zahtjevi za mirno rješenje spora s povratnicama
- suglasnost
- opomena zbog nekorištenja stambene jedinice od 28.9.2020. s fotografijama snimljenim 25.9.2020.

¹ fiksni tečaj konverzije 7,53450

- bilješka o očevidu na terenu od 29.07.2014.
- zk izvadak
- identifikacija čestica
- potvrda o kućnom broju
- rješenje o ovrsi Ovr-51/16
- presuda Povrv-197/2018 i GŽ-427/2019
- potvrda o zaprimljenoj uplati od 20.11.2020.
- vanjski uvid u podatke JRO MUP RH za Dinku, Dinu, Dragu i Dunju Mitar