

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvetnik.puran@gmail.com

Poslovni broj: **4 St-1681/2022**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik: **AUTOKUĆA AVIS društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju**
Samoborska cesta 213, Zagreb (MBS 080306843 – OIB 12794880210)

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- kojim dostavlja prijedlog za namirenje

prilog: putni nalozi

2 puta

Budući da su nekretnine dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 335592 Stenjevec, zemljišnoknjižni uložak 129 i 3482 unovčeni kao cjelina prodajom elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e te su rješenjem o dosudi naslovnog suda broj: St-1681/2022-76 od 18. listopada 2024. dosuđene najboljem ponuditelju-kupcu SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 8, OIB: 56692274379 za iznos od 452.700,00 € koji iznos je kupac uplatio, a potom su nekretnine nakon donošenja zaključka naslovnog suda broj: St-1681/2022-86 od 21. studenog 2024. predane u posjed, u nastavku podneska dostavljam obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona.

Prije svega donosim pregled upisanih razlučnih prava na tim nekretninama:

- 1. stečajni i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb s utvrđenom tražbinom u iznosu od 156.260,61 €/1.177.345,57 kn koja je u cijelosti osigurana upisanim zalogom na nekretninama,**
- 2. stečajni i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 28, Zagreb, s upisanim**

zalogom na iznos od 34.378,71 €/259.026,42 kn (samo je dio tražbine ovog vjerovnika osiguran upisanim zalogom na nekretninama).

UKUPNO: 190.639,32 €/1.436.371,96 kn

Budući da su nekretnine unovčene za iznos od 452.700,00 €, što je znatno više od upisanih zaloga na nekretninama – više za 262.060,68 € od upisanih zaloga, to će iznos od 262.060,68 € biti unesen u stečajnu masu za podmirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, za 100% namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda, te djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Ovaj izračun je baziran na obračunu kamata razlučnih vjerovnika u trenutku obavijesti o razlučnom pravu i prijavi tražbina u stečajni postupak, te će konačni iznos namirenja razlučnih vjerovnika ovisiti o obračunu njihovih tražbina u trenutku određivanja namirenja (razlika u kamatama).

Iako u ovakvoj situaciji nije nužno izvršiti obračun troškova unovčenja nekretnina po čl. 254. Stečajnog zakona jer je iznos koji se unosi u stečajnu masu očigledno dostatan za namirenje troškova stečaja i ostalih obveza stečajne mase, u nastavku donosim obračun predvidivih troškova namirenja, no prije toga donosim pregled prometa po računu ostvarenih na ime zakupnine nekretnina, te nastalih rashoda. Napominjem da ostvarena zakupnina neće ulaziti u zahtjev stečajnog upravitelja za određivanje nagrade, pa ostvareni prihodi po toj osnovi nisu bitni za pitanje odmjeravanja nagrade.

AUTO KUĆA AVIS d.o.o. U stečaju					
OIB: 12794880210					
PREGLED PROMETA					
REKAPITULACIJA					
		PRILIV	ODLIV	STANJE	
Trošak javnog bilježnika		,00	12,50		
Kamata a vista		2,03	,00		
Naknada platnog prometa		,00	166,79		
Naknada FINA za provedbu javne dražbe		,00	371,60		
Etera plus d.o.o. zakupnina i prefakturirani troškovi režija		19.387,36	,00		
Anglomania d.o.o. zakupnina i prefakturirani troškovi režija		1.042,88	,00		
Plaćeni PDV po ispostavljenim računima		,00	3.726,02		
fond za zaštitu okoliša		,00	708,67		
naknada za prisilnu naplatu		,00	62,38		
porez na dohodak		,00	119,91		
Plaćanje po Ovrh HEP d.o.o.		,00	941,17		
Plaćanje HEP d.o.o.		,00	5.424,11		
Zg Holding Čistoća		,00	650,97		
Kom.naknada Grad Zagreb		,00	925,15		
Naknada za uređenje voda Grad Zagreb		,00	712,29		
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.		,00	230,68		
knjigovodstvene usluge za razdoblje od 26. svibanja 2023 – prosinac 2024. (19 mjeseci x 100,00 €)		,00	1.900,00		
		20.432,27	15.952,24	4.480,03	
SALDO NA DAN 11.12.2024.				4.480,03	

Napominjem da je zakup dijela nekretnina stečajnog dužnika o čemu sam izvještavao vjerovnika kroz redovita izvješća trajao do 30. studenog 2024. kada su nekretnine predane kupcu, zakupnik Etera Plus d.o.o. je platio cjelokupan fakturirani iznos (a dio režijskih troškova za prosinac će mu biti fakturirani po dospijeću računa za režije), dok je zakupnik Anglomania d.o.o. je dužan

5.507,03 EUR za koji iznos će stečajni upravitelj pokrenuti prisilnu naplatu.

Projecirani iznos troškova:

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a	0,00 EUR
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - trošak predujam za provedbu javne dražbe plaćen iz tekućih prihoda	371,60 EUR
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu (čl. 154. SZ-a)	
3.1.	Knjigovodstvene usluge na bazi 100,00 €/mesečno bruto počev od 23. 5. 2023. do predvidivo prosinca 2024. – 19 mjesec – plaćeni iz tekućih primitaka	1.900,00 EUR
3.2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja do 29.11.2024.: -prema putnim nalogima u prilogu	1.300,00 EUR
3.3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) na bazi iznosa unovčenja nekretnine od 452.700,00 €/3.410.868,15 kn - 16% na iznos do 100.000,00 kn -----16.000,00 kn - 12% na iznos od 100.000,00-300.000,00 kn-----24.000,00 kn - 10% na iznos od 300.000,00-500.000,00 kn-----20.000,00 kn - 8% na iznos od 500.000,00-1.000.000,00 kn-----40.000,00 kn - 7% na razliku između 3.410.868,15 kn i 1.000,00 kn tj. na iznos od 2.410.868,15 kn-----168.760,78 kn UKUPNO:-----268.760,78 kn/35.670,69 EUR	35.670,69 EUR
3.4.	Bankarski troškovi – naknada za vođenje računa, režijski troškovi kao i ostali troškovi izvan stavki 2. i 3.1. nastali do prosinca 2024. i plaćeni iz tekućih primitaka	13.673,00 EUR
3.5.	Troškovi za neisplaćene plaće za vrijeme otkaznog roka i otpremine za četvero radnika Anu Štefanac, Zorana Šoštarića, Erzsebet Sadiković i Kristinu Mihalinec u ukupnom bruto iznosu (ostale obveze stečajne mase iz čl. 156. st. 1. toč. 5. SZ-a)	10.859,54 EUR
3.6.	Troškovi arhiviranja trajne dokumentacije	400,00 EUR
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetne nekretnine		64.174,83 EUR
PODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetne nekretnine (toč. 2.,3.1.i 3.4.)		15.944,60 EUR
NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetne nekretnine		48.230,23 EUR

Kao i u dosadašnjim izvješćima napominjem da je JUPITER BETA j.d.o.o. OIB: 01220662042, Zagreb, Šenoine ulica 3 kod Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenuo postupak koji se vodi pod brojem: P-1882/2024 protiv ADDIKO BANK d.d. Zagreb i EOS MATRIX d.o.o. te stečajnog dužnika kao tuženika radi utvrđenja ništetnim ugovora o kreditu broj: 014-51009951 od 5. 5. 2011. Iako tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. proizlazi iz ugovora o kreditu broj: 014-51009951 od 5. 5. 2011. koji je predmetom te parnice smatram da vođenje naprijed navedene parnice nije zapreka za namirenje razlučnog vjerovnika, budući da će u slučaju uspjeha u parnici vjerovnik nedvojbeno moći vratiti iznos za koji je neosnovano namiren.

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika nakon što isti

dostave obračun potraživanja, te naloži FINA-i:

- da iznos od **156.260,61 € EUR** uplati vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, na račun broj: HR9524020061031262160,
- da iznos od **34.378,71 EUR** uplati vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 28, Zagreb na uplatne račune koje će vjerovnik dostaviti,
- da iznos od **262.060,68 EUR** prenese na žiro-račun stečajnog dužnika otvoren kod Banke Kovanica d.d. Varaždin, IBAN: HR6741330061110007780.

U Bjelovaru, 12. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj