

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
(R. BROJ):

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-288/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

✓ **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARIJA SIMIĆ

OIB 33954899729

Adresa / sjedište

BEHAVIER 111 DUGA RESA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DB LOG d.o.o.

OIB 68201359557

Adresa / sjedište

Silvija Strahimira Kranjčevića 15, Karlovac (Grad Karlovac)

✓ **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

OPĆENSKI SUD KARLOVAC broj PL-291/2024

Iznos dospjele tražbine € 18.317,73 E

Glavnica € 17.740,45 E

Kamate € 577,28 E

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka ZA 3mj. 2025. 2400,00 E

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) UGOVOR O ZAKUPU

od 30.12. 2023. i ANEKS UGOVORA OD 29.12.2023. g.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA NE za iznos €

18.317,73 E

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

€

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

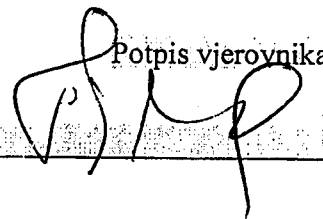
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

+ Mjesto i datum

D. Lep 13.3.2025.

Potpis vjerovnika





Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
JOSIP JANKOVIĆ, MATE BURAZIN
ZAPRIMLJENO DANA

31.01.2025

Ulica Ambroza Vraniczanya 5/1
47000 KARLOVAC

Poslovni broj: PI-291/2024-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu Zrinki Ban, u pravnoj stvari tužitelja Marice Šimić, Belavići 111, Duga Resa, OIB: 33954899729, zastupane po punomoćnicima u ZOU Josip Janković i Mate Burazin iz Karlovca, protiv tuženika DB LOG d.o.o., Ulica Silvije Strahimira Kranjčevića 15, Karlovac, OIB: 68201359557, zastupanog po direktoru Branimiru Dmitroviću, OIB: 44776121907, Karlovac, Silvija Strahimira Kranjčevića 15, radi izdavanja platnog naloga, 29. siječnja 2025., donio je slijedeći

platni nalog

Nalaže se tuženiku DB LOG d.o.o., Ulica Silvije Strahimira Kranjčevića 15, Karlovac, OIB: 68201359557, zastupan po direktoru Branimir Dmitrović OIB: 44776121907, Karlovac, Silvija Strahimira Kranjčevića 15, da tužitelju Marici Šimić, Belavići 111, Duga Resa, OIB: 33954899729, isplati iznos od 16.900,00 eur na ime neisplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30.12.2022.g. i Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora od 29.12.2023.g. uz zakonsku zateznu kamatu od 01.01.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50%, a od 01.07.2024. pa do isplate po stopi od 7,25%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, i to na iznose od:

- 100,00 eur tekućim počam od 18.05.2024.g. pa do isplate
- 2.400,00 eur tekućim počam od 01.06.2024.g. pa do isplate
- 2.400,00 eur tekućim počam od 01.07.2024.g. pa do isplate
- 2.400,00 eur tekućim počam od 01.08.2024.g. pa do isplate
- 2.400,00 eur tekućim počam od 01.09.2024.g. pa do isplate
- 2.400,00 eur tekućim počam od 01.10.2024.g. pa do isplate
- 2.400,00 eur tekućim počam od 01.11.2024.g. pa do isplate
- 2.400,00 eur tekućim počam od 01.12.2025.g. pa do isplate,

a ujedno se nalaže tuženiku DB LOG d.o.o., Ulica Silvije Strahimira Kranjčevića 15, Karlovac, OIB: 68201359557 da tužiteljici Marici Šimić, Belavići 111, Duga Resa, OIB: 33954899729 naknadi parnični trošak u iznosu 840,45 EUR uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 7,25%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri

postotna poena, tekući počam od 29. siječnja 2025. pa do isplate, sve to u roku od 8 dana od dana dostave platnog naloga.

Obrazloženje

1. Tužiteljica Marica Šimić je protiv tuženika DB LOG d.o.o. podnijela tužbu s prijedlogom za izdavanje platnog naloga uz izvadak iz poslovnih knjiga iz kojeg proizlazi da prema tuženiku DB LOG d.o.o. ima nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 16.900,00 EUR. Zatezna kamata je priznata od dospijeca iznosa tražbine pa do isplate. Iz prijedloga tužitelja proizlazi kako je tuženik prethodno osporio tražbinu sadržanu u vjerodostojnoj ispravi, slijedom čega je na temelju članka 446. stavak 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/1991., 91/1992., 112/1999., 117/2003., 88/2005., 2/2007., 84/2008., 123/2008., 57/2011., 148/2011. – pročišćeni tekst, 25/2013., 89/2014., 70/2019, 80/2022., 114/2022. i 155/2023. – u daljnjem tekstu: ZPP) sud prihvatio prijedlog za izdavanje platnog naloga, pa je riješeno kao u izreci.
2. Odluka o trošku temelji se na odredbi članka 154. stavak 1. ZPP-a, pa je tuženik DB LOG D.O.O., kao stranka koja je u cijelosti izgubila u ovom postupku dužna tužiteljici Marici Šimić platiti troškove koji su bili potrebni za vođenje ovog postupka i to trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku za sastav tužbe u iznosu 500,00 eur sukladno Tbr. 7. t. 6. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 138/2023. – dalje: Tarife/23), PDV po stopi od 25% u iznosu 125,00 eur, te sudsku pristojbu na tužbu i rješenje o izdavanju platnog naloga u ukupnom iznosu 215,45 eur, a što ukupno iznosi 840,45 eur, na koji trošak je dosuđena zatezna kamata tekuća od dana izdavanja platnog naloga pa do isplate.
3. Slijedom svega iznijetog riješeno je kao u izreci.

Karlovac, 29. siječnja 2025.

Sudac: Zrinka Ban

Dokument je elektronički potpisan:
Zrinka Ban

Vrijeme potpisivanja:
29-01-2025
14:00:38

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
2.5.4.97=0C1158415448522D3035353431323536393838
OU=Signature
S=Ban
G=Zrinka
CN=Zrinka Ban

1-177-818-36-12

Uputa o pravnom lijeku:

Prigovori protiv platnog naloga podnose se u roku od 8 dana putem ovog suda. U pogledu odluka o troškovima može se izjaviti žalba u istom roku. Nepravodobno podnijete prigovore, odnosno žalbe, sud će odbaciti. Prigovor, odnosno žalba predaju se u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu ili izjavljuju usmeno na zapisnik kod suda.

Dostavljeno:

1. ZOU Josip Janković i Mate Burazin iz Karlovca
2. DB LOG d.o.o., Ulica Silvije Strahimira Kranjčevića 15, Karlovac – uz prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i dokumentaciju

Broj zapisa: 9-30872-4b8ba

Kontrolni broj: 026e3-4127f-a254a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Zrinka Ban, O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: PI-291/2024-3
Vrsta odluke: Rješenje - platni nalog
Donositelj: Zrinka Ban
Datum pravomoćnosti: 05.03.2025.
Datum ovršnosti: 05.03.2025.

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **9-30874-37ec6**

Kontrolni broj: **0ef0f-965d3-e7c85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=05541256968.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, L=KARLOVAC,
OID.2.5.4.97=VATHR-05541256968, O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.**

Šimić-DB LOG d.o.o.	Duznik:	
Obračun sastavljen:	Adresa:	
12.03.2025	Mjesto:	
	OIB:	

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
1	18.05.2024	12.03.2025	100,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
18.05.2024								100,00
18.05.2024	30.06.2024	44	7,50	G	J	100,00	0,90	100,90
01.07.2024	31.12.2024	184	7,25	G	J	100,00	3,64	104,54
01.01.2025	12.03.2025	71	6,15	G	J	100,00	1,20	105,74
GLAVNICA:								100,00
KAMATA:								5,74
UKUPNO:								105,74

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
1	01.06.2024	12.03.2025	2.400,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
01.06.2024								2.400,00
01.06.2024	30.06.2024	30	7,50	G	J	2.400,00	14,75	2.414,75
01.07.2024	31.12.2024	184	7,25	G	J	2.400,00	87,48	2.502,23
01.01.2025	12.03.2025	71	6,15	G	J	2.400,00	28,71	2.530,94
GLAVNICA:								2.400,00
KAMATA:								130,94
UKUPNO:								2.530,94

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
1	01.07.2024	12.03.2025	2.400,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
01.07.2024								2.400,00
01.07.2024	31.12.2024	184	7,25	G	J	2.400,00	87,48	2.487,48
01.01.2025	12.03.2025	71	6,15	G	J	2.400,00	28,71	2.516,19
GLAVNICA:								2.400,00
KAMATA:								116,19
UKUPNO:								2.516,19

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
1	01.08.2024	12.03.2025	2.400,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
01.08.2024								2.400,00
01.08.2024	31.12.2024	153	7,25	G	J	2.400,00	72,74	2.472,74
01.01.2025	12.03.2025	71	6,15	G	J	2.400,00	28,71	2.501,45
GLAVNICA:								2.400,00
KAMATA:								101,45

Obracun:	Duznik:
Šimić-DB LOG d.o.o.	Adresa:
Obracun sastavljen:	Mjesto:
12.03.2025	OIB:
UKUPNO: 2.501,45	

Opis	Od datuma					Do datuma		Glavnica	
1	01.09.2024					12.03.2025		2.400,00	
Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug	
01.09.2024								2.400,00	
01.09.2024	31.12.2024	122	7,25	G	J	2.400,00	58,00	2.458,00	
01.01.2025	12.03.2025	71	6,15	G	J	2.400,00	28,71	2.486,71	
GLAVNICA:							2.400,00		
KAMATA:							86,71		
UKUPNO:							2.486,71		

Opis			Od datuma			Do datuma		Glavnica	
1			01.10.2024			12.03.2025		2.400,00	
Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug	
01.10.2024								2.400,00	
01.10.2024	31.12.2024	92	7,25	G	J	2.400,00	43,74	2.443,74	
01.01.2025	12.03.2025	71	6,15	G	J	2.400,00	28,71	2.472,45	
GLAVNICA:							2.400,00		
KAMATA:							72,45		
UKUPNO:							2.472,45		

Opis		Od datuma		Do datuma		Glavnica	
1		01.11.2024		12.03.2025		2.400,00	

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
01.11.2024								2.400,00
01.11.2024	31.12.2024	61	7,25	G	J	2.400,00	29,00	2.429,00
01.01.2025	12.03.2025	71	6,15	G	J	2.400,00	28,71	2.457,71
GLAVNICA:							2.400,00	
KAMATA:							57,71	
UKUPNO:							2.457,71	

Opis		Od datuma	Do datuma	Glavnica	
1		01.12.2025	12.03.2025	2.400,00	

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
01.12.2025								2.400,00
GLAVNICA:								2.400,00
KAMATA:								0,00
UKUPNO:								2.400,00

Šimić-DB LOG d.o.o.	DUZNIK:	
Obračun sastavljen:	Adresa:	
12.03.2025	Mjesto:	
	OIB:	

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
1	29.01.2025	12.03.2025	840,45

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
29.01.2025								840,45
29.01.2025	12.03.2025	43	6,15	G	J	840,45	6,09	846,54

GLAVNICA:	840,45
KAMATA:	6,09
UKUPNO:	846,54

REKAPITULACIJA

LISTA UPLATA	
Datum	Iznos
Ukupna uplata:	0,00

REKAPITULACIJA OBRACUNA	
GLAVNICA:	17.740,45
KAMATA:	577,28
UPLATA:	0,00
UKUPAN DUG:	18.317,73

REKAPITULACIJA DUGA	
DUG GLAVNICA:	17.740,45
DUG KAMATA:	577,28
UKUPAN DUG:	18.317,73

Obračun sastavio:

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen između Marice Šimić, Belavići 111, Duga Resa (OIB 33954899729), dalje u tekstu zakupodavac i
DB LOG d.o.o., Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 15, Karlovac, koje zastupa direktor Branimir Dmitrović (OIB 68201359557), dalje u tekstu zakupnik

I.

Mijenja se članak V. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30.12.2022.godine i glasi:

Zakupnina za poslovni prostor ukupno iznosi 2.400,00 EURA za jedan mjesec iznajmljivanja i uplaćuje se na žiro račun broj HR2623400093102461147 kod PBZ. Zakupnik podmiruje troškove komunalne naknade i vodne pristojbe-naknade, troškove potrošnje električne energije i vode i troškove zbrinjavanje otpada. Ugovorene strane utvrđuju avansno plaćanje odnosno plaćanje unaprijed za dva mjeseca najma. Ukoliko zakupnik ne podmiri plaćanje u dogovorenom roku, ugovor se raskida.

II.

Promjena cijene primjenjuje se od 1.siječnja 2024.godine pa nastavno dalje.

III.

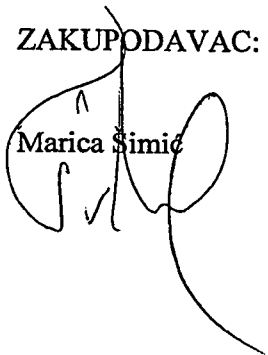
Ostali članci Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju nepromjenjeni.

IV.

Ovaj aneks ugovora sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjera, od kojih se po dva (2) primjeka uručuju svakoj ugovornoj strani.

Duga Resa, 29.12.2023. godine

ZAKUPODAVAC:


Marica Šimić

ZAKUPNIK:

DB LOG d.o.o.



UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen između Marice Šimić, Belavići 111, Duga Resa (OIB 33954899729), dalje u tekstu zakupodavac i
DB LOG d.o.o., Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 15, Karlovac, koje zastupa direktor Branimir Dmitrović (OIB 68201359557), dalje u tekstu zakupnik

I.

Zakupodavac daje zakupniku u zakup skladišni prostor od 370 m², dvorišni prostor od 1500 m², uredski prostor od 40 m², garderobe i sanitarne prostorije u poslovnoj zgradi. Navedeni zakupljeni prostor nalazi se u Karlovcu na adresi Obala Franje Račkog 11. Ugovorne strane suglasne su kako slijedi.

II.

Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti za obavljanje skladištenja robe te u domeni poslovanja svog poduzeća i ne može zakupljeni prostor davati u podzakup.

III.

Ugovorne strane suglasne su da zakup poslovnog prostora započinje od 01.01.2023.godine.

IV.

Ugovorne strane utvrđuju unutar ugovorenog razdoblja otkazni rok od 60 dana..

V.

Zakupnina za poslovni prostor ukupno iznosi 2.300,00 EURA za jedan mjesec iznajmljivanja i uplaćuje se na žiro račun broj HR2623400093102461147 kod PBZ. Zakupnik podmiruje troškove komunalne naknade i vodne pristojbe-naknade, troškove potrošnje električne energije i vode i troškove zbrinjavanje otpada. Ugovorene strane utvrđuju avansno plaćanje odnosno plaćanje unaprijed za dva mjeseca najma. Ukoliko zakupnik ne podmiri plaćanje u dogovorenom roku, ugovor se raskida.

VI.

Zakupnik je dužan zakupljeni poslovne prostore čuvati od oštećenja, osigurati propisanu fizičko-tehničko-požarnu zaštitu, sanirati otpadni materijal na propisan način, a ukoliko nastanu oštećenja na iznajmljenom poslovnom prostoru, zakupnik je obavezan nastala oštećenja sanirati ili zakupodavcu namiriti štetu.

VII.

U slučaju spora ugovorne strane suglasne su za nadležnost Općinskog suda u Karlovcu.

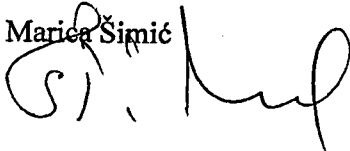
VIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjera, od kojih se po dva (2) primjeka uručuju svakoj ugovornoj strani.

Duga Resa, 30.12.2022. godine

ZAKUPODAVAC:

Marica Šimić



ZAKUPNIK:

DB LOG d.o.o.

