



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
Ruđera Boškovića 18, Čakovec

Poslovni broj: Ovr-84/2024-114

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Ivani Starčević, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja TMT d.o.o., Kalnička 56, Čakovec, OIB: 38710407796, zastupanog po punomoćnici Ivi Vučinić, odvjetnici iz Varaždina, protiv ovršenika Sandija Gašparlina, OIB: 65750233284, Ul. Slavka Kolara 4, Nedelišće, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 27. kolovoza 2026., donosi sljedeći

zaključio je

I. OREĐUJE SE razdvajanje predmeta koji se vodi pod brojem Ovr-84/2024 na sljedeće posebne predmete koji će se odvojeno voditi i dovršiti pod zasebnim poslovnim brojevima koji će se naknadno dodijeliti za svaku od sljedećih skupina i o njima obavijestiti nositelji skupina:

SKUPINA 1 — ponuditelj TMT d.o.o. (s oslobođenjem od kupovnine)

Obuhvaća nekretninu za koju je TMT d.o.o. stekao pravo dosude kao ponuditelj s najvišom valjanom ponudom i za koju je pravodobno podnesen zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine temeljem čl. 107. st. 1. i st. 5. Ovršnog zakona:

kčbr. 1647/1, ZK ul. 4581, k.o. Nedelišće
ID nadmetanja: 58211 — kupovna: 29.790,00 EUR
(oslobođen — namirenje prijebojom, čl. 107. st. 1. OZ-a)

SKUPINA 2 — ponuditelj MATO LEŠIĆ

Obuhvaća nekretnine za koje je Mato Lešić stekao pravo dosude kao ponuditelj s najvišom valjanom ponudom:

a) kčbr. 1911, ZK ul. 4584, k.o. Nedelišće
ID nadmetanja: 58213 — kupovna: 408,80 EUR

b) kčbr. 1907, ZK ul. 4589, k.o. Nedelišće
ID nadmetanja: 58215 — kupovna: 20,40 EUR

c) kčbr. 1908, ZK ul. 4590, k.o. Nedelišće

ID nadmetanja: 58219 — kupovna: 118,40 EUR

d) kčbr. 1953/1, ZK ul. 4608, k.o. Nedelišće

ID nadmetanja: 58247 — kupovna: 179,20 EUR

SKUPINA 3 — ponuditelj MARIO VUNIĆ

Obuhvaća nekretnine za koje je Mario Vunić stekao pravo dosude kao ponuditelj s najvišom valjanom ponudom:

a) kčbr. 1909, ZK ul. 4591, k.o. Nedelišće

ID nadmetanja: 58222 — kupovna: 166,80 EUR

b) kčbr. 1910, ZK ul. 4592, k.o. Nedelišće

ID nadmetanja: 58224 — kupovna: 540,60 EUR

SKUPINA 4 — ponuditelj SILVIO ŠEPL

Obuhvaća nekretninu za koju je Silvio Šepl stekao pravo dosude kao ponuditelj s najvišom valjanom ponudom:

kčbr. 1852, ZK ul. 4432, k.o. Nedelišće

ID nadmetanja: 58209 — kupovna: 1.520,00 EUR

SKUPINA 5 — ponuditelj TMT d.o.o. ODUSTAO OD KUPNJE (nekretnine za koje je TMT d.o.o. dao najvišu ponudu, ali podneskom od 09. travnja 2026. izjavio odustanak)

Obuhvaća nekretnine za koje je TMT d.o.o. dao najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi, ali je podneskom od 09. travnja 2026. izjavio da "odustaje od kupnje" te predložio dosudu sljedećem rangiranom ponuditelju — UCOM d.o.o.:

a) kčbr. 1948, ZK ul. 4602, k.o. Nedelišće

ID nadmetanja: 58233

Ponuda TMT d.o.o.: 4.490,00 EU

b) kčbr. 1949, ZK ul. 4603, k.o. Nedelišće

ID nadmetanja: 58237

Ponuda TMT d.o.o.: 3.570,00 EUR

c) kčbr. 1950, ZK ul. 4605, k.o. Nedelišće

ID nadmetanja: 58241

Ponuda TMT d.o.o.: 4.518,00 EUR

SKUPINA 6 — ponuditelj UCOM d.o.o.

Obuhvaća nekretnine za koje je UCOM d.o.o. stekao pravo dosude kao ponuditelj s najvišom valjanom ponudom:

a) kčbr. 1954/1, ZK ul. 4609, k.o. Nedelišće

ID nadmetanja: 58249 — kupovna: 1.392,00 EUR

b) kčbr. 1983, ZK ul. 4619, k.o. Nedelišće
ID nadmetanja: 58251 — kupovna: 3.864,00 EUR

c) kčbr. 1863, ZK ul. 4760, k.o. Nedelišće
ID nadmetanja: 58261 — kupovna: 816,00 EUR

SKUPINA 7 — neprodane nekretnine / osnivanje založnog prava – ostaje se voditi pod inicijalnim brojem predmeta Ovr-84/2024.

Obuhvaća nekretnine na kojima ni na prvoj ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena nijedna valjana ponuda, a ovrhovoditelj TMT d.o.o. pravodobno je podnio prijedlog za zasnivanje založnog prava temeljem čl. 102. st. 6. Ovršnog zakona:

a) kčbr. 1946, ZK ul. 4598, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58225 / ID 2. dražbe: 58226

b) kčbr. 1947, ZK ul. 4599, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58227 / ID 2. dražbe: 58228

c) kčbr. 1928, ZK ul. 4600, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58229 / ID 2. dražbe: 58230

d) kčbr. 1929, ZK ul. 4601, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58231 / ID 2. dražbe: 58232

e) kčbr. 1930, ZK ul. 4604, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58239 / ID 2. dražbe: 58240

f) kčbr. 1951, ZK ul. 4606, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58243 / ID 2. dražbe: 58244

g) kčbr. 1952, ZK ul. 4607, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58245 / ID 2. dražbe: 58246

h) kčbr. 1984, ZK ul. 4620, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58253 / ID 2. dražbe: 58254

i) kčbr. 1969, ZK ul. 4621, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58255 / ID 2. dražbe: 58256

j) kčbr. 1985, ZK ul. 4622, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58257 / ID 2. dražbe: 58258

k) kčbr. 1970, ZK ul. 4623, k.o. Nedelišće
ID 1. dražbe: 58259 / ID 2. dražbe: 58260

l) kčbr. 47/A/2, ZK ul. 478, k.o. Pretetinec
ID 1. dražbe: 58263 / ID 2. dražbe: 58264

II. Sud će umnožiti spis predmeta Ovr-84/2024 radi provedbe ovog zaključka u svim dijelovima od važnosti **za svaki od šest novo formiranih spiseva što se odnosi na skupine 1-6 (prijedlog za ovrhu, rješenje o ovrsi, relevantna izvješća o prodaji od Fine, relevantni zahtjevi ovrhovoditelja/oslobođenje od plaćanja kupovnine/odustanak od kupnje/ zahtjev za zasnivanje založnog prava)**. Matični spis Ovr-84/2024 ostaje kao referentni spis koji sadrži sve prethodno poduzete radnje (rješenje o ovrsi, zaključak o prodaji od 04. prosinca 2025., svi Izvještaji Financijske agencije, zahtjev TMT d.o.o. za oslobođenje od kupovnine od 20. ožujka 2026., izjava TMT d.o.o. od 09. travnja 2026., podnesak TMT d.o.o. od 24. lipnja 2026.) i ostaje trajno dostupan svim posebnim predmetima, te se u njemu nastavlja voditi postupak za skupinu 7.

III. Nalaže se sudskoj pisarnici da postupi po toč. I. do III. ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Budući da je ovrhovoditelj pokrenuo ovrhu na 26 nekretnina ovršenika te je za svaku od njih provedena javna dražba sa ishodima kako su oni navedeni u toč. I. izreke ovog zaključka, valjalo je temeljem čl. 21. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 313. st. 3. ZPP-a, radi ekonomičnosti postupka razdvojiti predmet na više njih.

2. Naime, svaka skupina nekretnina nastavlja drugačiji pravni procesni put, pa je svrsishodno da se svaka skupina procesno vodi odvojeno, čime se ubrzava i racionalizira daljnji tijek ovrhe.

U Čakovcu 27. kolovoza 2026.

Sutkinja Ivana Starčević

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA: Ovaj zaključak objavljuje se **na oglasnoj ploči suda** i dostavlja se:

1. ovrhovoditelju, po pun.
2. ovršeniku
3. ponuditelj Mato Lešić
4. ponuditelj Mario Vunić
5. ponuditelj Silvio Šepl
6. ponuditelj UCOM d.o.o., Ul. Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće
7. FINA Zagreb
8. ZKO Čakovec — radi evidencije

Broj zapisa: **9-3088c-3c14a**

Kontrolni broj: **0e5fb-df415-5dc85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.