

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju

Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5

OIB: 92276137953

Umag, 4. studenog 2022.

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Predlažem da se zazove Skupština vjerovnika PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke u vezi predaje posjeda hotela Kristal u Umagu kupcu TIKAR d.o.o.
2. Donošenje odluke o sklapanju sudske nagodbe u parnici sa tužiteljicom Marijom Budimir
3. Donošenje odluke o načinu unovčenja poslovnog prostora u zgradi na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag

Obrazloženje prijedloga:

I Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje posl. br. St-926/2013-153 dana 14. veljače 2022, kojim je hotel Kristal u Umagu dosuđen kupcu TIKAR d.o.o.

Trgovački sud u Rijeci je zatim rješenjem posl. br. St-926/2013-176 od 8. srpnja 2022. odredio troškove unovčenja predmetnog hotela, koje je troškove TIKAR d.o.o. bio dužan platiti u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja.

Pošto je navedeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-926/2013-176 od 8. srpnja 2022. postalo pravomoćno 8. rujna 2022, zadnji dan plaćanja troškova unovčenja hotela Kristal je bio dan 10. listopada 2022.

S obzirom na raniju obavijest čuvara predmetnog hotela, Vladimira Kovačića, da će morati prestati sa obavljanjem poslova čuvanja hotela zbog neodgovornih privatnih obveza, te i na činjenicu da će Trgovački sud u Rijeci, nakon što TIKAR d.o.o. plati troškove unovčenja hotela Kristal, donijeti zaključak kojim će stečajni dužnik biti obvezan odmah predati posjed hotela kupcu, TIKAR d.o.o, sa Vladimirom Kovačićem je ugovoren raskid Ugovora o djelu za

čuvanje hotela, dana 16. rujna 2022, po kojem je kao zadnji dan čuvanja hotela određen dan 15. listopada 2022.

Trgovački je sud u Rijeci zaključkom posl. br. St-926/2013-206 od 3. listopada 2022. naložio predaju posjeda hotela Kristal u Umagu, zajedno sa pokretninama, kupcu, TIKAR d.o.o, koji zaključak je TIKAR d.o.o. zaprimio 4. listopada 2022.

Nakon primitka navedenog zaključka, u više navrata sam telefonom razgovarao sa punomoćnikom TIKAR d.o.o. u stečajnom postupku, odvjetnikom Antom Dragičevićem, kojom prilikom mi je svaki puta dao do znanja da će primopredaja hotela uslijediti ubrzo.

Pošto se približavao dan 15. listopada 2022, nakon kojeg dana hotel više neće moći biti čuvan od strane stečajnog dužnika, članovima uprave TIKAR d.o.o, Franji Hercegu i Moniki Cereovoj, kao i odvjetniku Anti Dragičeviću, poslao sam e-poštom 12. listopada 2022. dopis slijedećeg sadržaja:

„Pošto je Trgovački sud u Rijeci zaključkom posl. br. St-926/2013-206 od 3. listopada 2022. naložio predaju posjeda hotela Kristal u Umagu kupcu, TIKAR d.o.o, predlažem da se primopredaja posjeda hotela izvrši čim prije, pa molim da mi na ovaj mail javite kada Vam odgovara da se primopredaja hotela izvrši. Kao što sam Vašeg odvjetnika Antu Dežulovića već više puta usmeno obavijestio, na zahtjev čuvara hotela, Vladimira Kovačića, otkazan je Ugovor o djelu temeljem kojeg je on obavljao posao čuvanja hotela, te je zadnji dan kojeg će on obavljati navedeni posao, dan 15. listopada 2022. Od dana 15. listopada 2022. nadalje hotel neće moći biti čuvan jer više neće biti osobe koja bi taj posao obavljala. Stoga molim da se primopredaja hotela obavi do dana 15. listopada 2022. pošto su u hotelu i pokretnine koje se nakon toga dana neće moći čuvati, a stalno postoji opasnost od provala u hotel i krađa.“

Navedeni dopis se nije mogao isporučiti na mail člana uprave Franje Hercega.

Pošto od TIKAR d.o.o. zatim nije dobivena obavijest kada bi se primopredaja hotela Kristal mogla obaviti, o navedenom problemu sam usmeno obavijestio stečajnu sutkinju, nakon čega je odvjetniku Anti Dragičeviću mail-om i poštom preporučeno, te članu uprave Moniki Cereovoj mail-om, ponovo poslan dopis kojim se traži da se predaja hotela Kristal kupcu TIKAR d.o.o. izvrši čim prije, ali TIKAR d.o.o još uvijek nije preuzeo posjed hotela.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik nije bio osiguravao hotel Kristal.

Prema obavijestima dobivenim od čuvara Vladimira Kovačića, tijekom sedam godina čuvanja hotela bilo je nebrojeno pokušaja neovlaštenih ulazaka u hotel, a nekoliko puta su osobe zatečene u hotelu nakon neovlaštenog ulaska, te se predane policijskim djelatnicima.

Provale u hotel su pokušavane ne samo prizemno, već i na višim katovima hotela, kroz prozore soba i hodnika.

U hotelu su na većini podova tepisi, pa je povećana opasnost od požara.

U hotelu se nalazi velik broj pokretnina, te je stoga popisivanje pokretnina, koje je nakon otvaranja stečajnog postupka bila provela tročlana komisija, trajalo mjesec dana.

Stoga, pošto je prošlo mjesec dana od donošenja zaključka Trgovačkog suda u Rijeci u kojem je navedeno da se predmetni hotel sa pokretninama „predaje se u posjed i vlasništvo kupcu TIKAR d.o.o.“, a predaja posjeda hotela još nije izvršena, te zbog velike vrijednosti hotela i pokretnina u njemu, okolnosti da se hotel ne čuva, neprestane opasnosti od požara, provala i krađa ili uništenja pokretnina, te zbog krajnje osjetljivosti navedenog problema, potrebno je da problem predaje posjeda hotela razmotri Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Predlažem da se na Skupštini vjerovnika saslušaju prijedlozi stečajnih vjerovnika o rješenju nastalog problema, uz prijedlog da se ključevi ulaznih vrata hotela predaju u javnobilježnički

polog uz istovremeno fotografiranje stanja hotela i pokretnina na dan predaje ključeva javnom bilježniku.

II Kao što sam naveo u Izvješću za izvještajno ročište koje je održano u Trgovačkom sudu u Rijeci 10. rujna 2015, odvjetnica Marija Budimir iz Pule je bila podnijela zahtjev za isplatu odvjetničkih troškova u iznosu od 1.524.414,54 kn sa PDV-om, koje potraživanje je zatim smanjeno na iznos od 1.462.227,04 kn sa PDV-om, kao ostale obveze stečajne mase temeljem odredbe čl. 87. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), koja je obveza nastala prije otvaranja stečajnog postupka, te sam u izvješću bio napomenuo da će nakon obavljene revizije navedenog potraživanja Skupština vjerovnika odlučivati o namirenju tog potraživanja.

Navedenom odredbom čl. 87. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona propisano je da u ostale obveze stečajne mase spada i tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu.

Marija Budimir je bila opunomoćena da PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. zastupa u svim postupcima za koje traži plaćanje naknade, te je predmetne radnje i obavila.

Pošto su, sukladno sudskoj praksi u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom najveći dio navedenog potraživanja trebali snositi hipotekarni vjerovnici hotela Kristal u Umagu, od odvjetnika angažiranih u tu svrhu od strane drugog hipotekarnog vjerovnika, HIT d.d, bila je izrađena analiza navedenog potraživanja, čime je utvrđeno da bi bilo osnovano potraživanje odvjetnice Marije Budimir u iznosu od 486.933,13 kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 121.733,28 kn, što ukupno iznosi 608.666,41 kn, kao i zateznih kamata, dok je preostalo potraživanje odvjetnice utvrđeno kao sporno.

Međutim, odvjetnica Marija Budimir se nije suglasila sa navedenim obračunom, već je uz svoj podnesak od 9. lipnja 2020. dostavila zaključak Hrvatske odvjetničke komore po kojem ima pravo na isplatu i osporenog dijela potraživanja.

Prvi hipotekarni vjerovnik na hotelu Kristal, TIKAR d.o.o, je bio zatražio da se navedeno potraživanje odvjetnice ospori u cijelosti.

Odvjetnica Marije Budimir je zatim protiv stečajnog dužnika podnijela prijedlog za ovrhu za naplatu iznosa od 1.462.227,04 kn sa PDV-om, temeljem kojeg je javni bilježnik Marina Paić Čerin iz Pule donijela rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-73/2020, dana 19. listopada 2020.

Na navedeno rješenje je stečajni dužnik izjavio prigovor kojim potraživanje osporava u cijelosti, pa je u vezi navedenog potraživanja pred Trgovačkim sudom u Pazinu u tijeku parnični postupak pod posl. br. Povrv-256/2020.

U navedenom parničnom postupku je određeno saslušanje stranaka, te svjedoka: Jovane Puhalo, Milene Veljović, Luke Šumberac i Josipa Brdar na strani tužiteljice, kao i svjedoka Žarka Ratkovića na strani stečajnog dužnika.

Pošto predmetno potraživanje predstavlja ostalu obvezu stečajne mase, za namirenje tog potraživanja se trebaju rezervirati slijedeći iznosi:

Pod pretpostavkom da će predmetna parnica, proistekla iz ovrhe, trajati pet godina do pravomoćnog okončanja: dvije godine na prvom stupnju na Trgovačkom sudu u Pazinu i tri godine na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, odnosno da će predmet biti pravomoćno dovršen do 10. studenog 2025, trebaju se rezervirati slijedeći iznosi:

- 1) Glavnica od 1.462.227,04 kn + zatezne kamate od dospijea potraživanja, 18.06.2015. do 10.11.2025, od 954.580,38 kn = 2.416.807,42 kn,
- 2) Ovršni troškovi: ovršni trošak ovrhovoditelja od 24.947,50 kn + zatezne kamate od 19.10.2020. do 10.11.2025. u iznosu od 7.419,30 kn = 32.366,80 kn, sa ovršnim troškom ovršenika s osnove prigovora na rješenje o ovrsi, u iznosu od 18.287,50 kn, sveukupno: 50.654,30 kn.
- 3) Parnični trošak tužitelja koji će nastati, po procjeni da će biti potrebno devet parničnih radnji od kojih svaka u iznosu od 1.463 boda x 10,00 kn/bod = 14.630,00 kn + PDV 25% od 3.657,50 kn = 18.287,50 kn x 9 radnji = 164.587,50 kn + 5.000,00 kn sudska pristojba na presudu = 169.587,50 kn + zatezne kamate za period od tri godine za koji se očekuje da će biti na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu RH (od 10.11.2022. do oko 10.11.2025.) u iznosu od 29.884,24 kn, što iznosi sveukupno 199.471,74 kn. Dodatno treba rezervirati parnični trošak tuženika za predvidivih devet parničnih radnji: 1.463 boda x 10,00 kn/bod = 14.630,00 kn + PDV 25% od 3.657,50 kn = 18.287,50 kn x 9 radnji = 164.587,50 kn, što zajedno sa parničnim troškom tužitelja iznosi 364.059,24 kn.

Dakle, potrebno je rezervirati novčana sredstva u iznosu zbroja gore navedenih iznosa (2.416.807,42 kn + 32.366,80 kn + 199.471,74 kn), što ukupno iznosi 2.648.645,96 kn, te za predvidive sudske troškove stečajnog dužnika u iznosu od 182.875,00 kn, što sveukupno iznosi 2.831.520,96 kn.

Zatezna kamata na parnični trošak vjerovnika izračunata je samo za period od 2020. - 2023. jer ih kalkulator kamata nije mogao izračunati za budući period od 2022.-2025.

Također, zatezne kamate za period 2021.-2025. su izračunate prema kamatnoj stopi od 5,89% godišnje, budući da je nepoznato kolika će stopa zateznih kamata biti u tom periodu.

Temeljem navedenog, za navedeno potraživanje je potrebno rezervirati novčana sredstva, kao ostalih obveza stečajne mase, u ukupnom iznosu od 2.831.520,96 kn.

Navedeno potraživanje Marije Budimir se nije moglo ranije platiti jer je račun stečajnog dužnika bio blokiran s osnove komunalne naknade, naknade za zaštitu voda i potraživanja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, uslijed čega se nije mogao podmiriti niti nesporni dio navedenog potraživanja.

Nakon prodaje hotela Kristal, kojeg čine nekretnine stečajnog dužnika oznaka k.č.br. 2339, 2338/1, 2338/2 i etaže 64.-74. i 78. – 85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, zajedno sa pokretninama, plaćeni su troškovi unovčenja, uslijed čega je odblokiran račun stečajnog dužnika, čime su se stekli uvjeti da se Mariji Budimir plati ranije naveden nesporni iznos potraživanja.

Međutim, nesporni iznos potraživanja od 608.666,41 kn sa PDV-om, sa zateznim kamatama obračunatim od dospijea, 18. lipnja 2015. do 30. listopada 2022, u iznosu od 285.528,87 kn, iznosi ukupno 894.195,28 kn, što umanjeno za iznos PDV-a od 121.733,28 kn iznosi **772.462,00 kn bez PDV-a.**

Analizom tijeka parničnog postupka koji se vodi sa Marijom Budimir, kao i potraživanja koje je sporno, a nakon izdavanja zaključka Hrvatske odvjetničke komore od 6. lipnja 2020, utvrđeno je da bi stečajni dužnik ipak mogao izgubiti parnicu i u pretežnom dijelu koji je ranije utvrđen kao sporan, iz slijedećih razloga:

Marija Budimir je prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom u nekoliko parničnih postupaka, posl. br: Pu P-12/15, Pu P-13/15, Pu P-681/15, Pu P-2873/15, Pu P-682/15 i Pu P-2695/15, koji su bili u prekidu, bila podnijela podneske za koje traži isplatu iznosa od ukupno 340.700,00 kn sa PDV-om.

Mada su parnice bile u prekidu, navedene odvjetničke radnje nisu pravno nevaljane, iz slijedećeg razloga:

Odredbom čl. 214. st. 3. Zakona o parničnom postupku propisano je: „Parnične radnje što ih je jedna stranka poduzela dok traje prekid postupka nemaju prema drugoj stranci nikakav pravni učinak. Njihov učinak počinje tek nakon što postupak bude nastavljen.“

Nakon prekida, svi navedeni parnični postupci su nastavljeni, iako su bili zatim i obustavljeni, pa je stoga nastavkom postupka nastupio i pravni učinak navedenih pravnih radnji prema PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, a time i obveza plaćanja naknade odvjetnici za navedene radnje.

Zatezne kamate obračunate na navedeni iznos glavnice od 340.700,00 kn za razdoblje od dospijeca, 18. lipnja 2015. do 30. listopada 2022. iznose 159.824,26 kn, što sa glavnicom iznosi ukupno 500.524,26 kn, a umanjeno za iznos PDV-a od 68.140,00 kn iznosi **432.384,26 kn bez PDV-a.**

Stoga, uzimajući u obzir:

- da nesporni dio potraživanja Marije Budimir iznosi 772.491,93 kn sa zateznim kamatama obračunatim do 30. listopada 2022, bez PDV-a, te
 - da ima realnih izgleda da joj sud dosudi i iznos naknade za radnje obavljene za vrijeme navedenih parničnih postupka u prekidu, u iznosu od 432.384,26 kn sa zateznim kamatama obračunatim do 30. listopada 2022, bez PDV-a,
- ukupan iznos na koji bi stečajni dužnik mogao izgledno izgubiti parnicu je iznos od **1.204.876,19 kn** sa zateznim kamatama obračunatim do 30. listopada 2022, bez PDV-a, bez parničnih troškova i bez zateznih kamata obračunatih do buduće pravomoćnosti presude.

Za okončanje parnice koju vodi protiv stečajnog dužnika, Marija Budimir je suglasna da joj se isplati iznos od 1.462.227,04 kn sa uračunatim PDV-om, što umanjeno za iznos PDV-a od 292.445,40 kn iznosi 1.169.781,63 kn, uz plaćanje naknade javnom bilježniku za izdavanje rješenja o ovrsi u iznosu od 6.310,00 kn, što sveukupno iznosi **1.176.091,63 kn bez PDV-a.**

Nadalje, u stečajnom postupku koji se vodio nad CASINO KRISTAL UMAG d.o.o, u kojem je za PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. Marija Budimir bila prijavila tražbinu u iznosu od 106.597.539,36 kn, Marija Budimir je obavljala i slijedeće pravne radnje: u uredu stečajne upraviteljice je prisustvovala ročištu za otvaranje ponuda za prodaju imovine, u Umagu je prisustvovala primopredaji nekretnine, kockarnice u vlasništvu PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, podnijela je stečajnoj upraviteljici CASINO KRISTAL UMAG d.o.o, u stečaju, izlučni prigovor, te je podnijela stečajnoj upraviteljici podnesak 20. veljače 2015.

Sukladno Odvjetničkoj tarifi, Marija Budimir za navedene odvjetničke radnje potražuje nagradu u ukupnom iznosu od 4 x 100.000,00 kn + PDV, odnosno ukupno 500.000,00 kn sa PDV-om.

Na upit Marije Budimir, Hrvatska odvjetnička komora je 2. lipnja 2020. donijela pisani zaključak kojim je utvrdila da je navedeno potraživanje Marije Budimir obračunato u skladu sa Odvjetničkom tarifom.

Navedeno potraživanje Marije Budimir u iznosu od 500.000,00 kn, sa zateznim kamatama obračunatim od 18. lipnja 2015. do 30. listopada 2022. u iznosu od 234.552,76 kn, iznosi ukupno 732.552,76 kn, što umanjeno za PDV u iznosu od 100.000,00 kn iznosi **632.552,76 kn bez CDV-a.**

Stoga, uzimajući u obzir da:

- nesporni dio potraživanja Marije Budimir iznosi 772.491,93 kn sa zateznim kamatama obračunatim do 30. listopada 2022, bez PDV-a, te

- da ima realnih izgleda da joj sud dosudi i iznos naknade za radnje obavljene za vrijeme navedenih parničnih postupka u prekidu što iznosi 432.384,26 kn sa zateznim kamatama obračunatim do 30. listopada 2022, bez PDV-a, što ukupno iznosi 1.204.876,19 kn sa zateznim kamatama obračunatim do 30. listopada 2022, bez PDV-a, te

- da ima realnih izgleda da joj sud dosudi i iznos naknade za navedene radnje obavljene u stečajnom postupku koji se vodio nad CASINO KRISTAL UMAG d.o.o, u stečaju, u iznosu od 632.552,76 kn bez PDV-a,

ukupan iznos koji bi stečajni dužnik izgledno mogao biti obvezan platiti na dan 30. listopada 2022. iznosi **1.840.428,95 kn bez PDV-a.**

Pošto se može osnovano pretpostaviti da će parnični postupak koji je u tijeku sa Marijom Budimir biti pravomoćno okončan za oko četiri godine, navedeno potraživanje će biti znatno veće s osnove zateznih kamata, kao i parničnog troška.

Potrebno je ponovo istaknuti da je za okončanje parnice koju vodi protiv stečajnog dužnika Marija Budimir suglasna da joj se isplati iznos od 1.462.227,04 kn sa uračunatim PDV-om, što umanjeno za iznos PDV-a od 292.445,40 kn iznosi 1.169.781,63 kn, uz plaćanje naknade javnom bilježniku za izdavanje rješenja o ovrsi u iznosu od 6.310,00 kn, što sveukupno iznosi **1.176.091,63 kn bez PDV-a, odnosno 1.468.537,04 kn sa PDV-om.**

Prilikom donošenja odluke o sklapanju sudske nagodbe u parnici sa Marijom Budimir, stečajni vjerovnici trebaju voditi računa i o slijedećem:

Potraživanja bivših radnika stečajnog dužnika koja su priznata u stečajnom postupku kao tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose ukupno 3.132.395,25 kn.

Vrijednost nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, čija je prodaja u tijeku, procijenjena je na iznos od 3.700.000,00 kn. Djelomičnim iznosom postignute cijene navedene nekretnine će se namiriti hipotekarni vjerovnici, a djelomično navedena potraživanja radnika kao stečajnih vjerovnika.

Nadalje, vrijednost poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, u vlasništvu stečajnog dužnika, procijenjena je na iznos od 1.210.000,00 kn. Pošto navedena nekretnina nema založnih prava, iznosom postignute cijene nekretnine će se namiriti navedena potraživanja radnika kao stečajnih vjerovnika.

Međutim, u slučaju nastavka i gubitka parnice koja je u tijeku sa Marijom Budimir, navedena potraživanja radnika će se namiriti u znatno manjem iznosu, odnosno za iznos za koji stečajni dužnik bude obvezan platiti potraživanje Marije Budimir.

Temeljem izloženog, iako se ne može sa sigurnošću predvidjeti kako će završiti predmetna parnica, razvidno je da je sklapanje navedene sudske nagodbe sa Marijom Budimir za stečajnog dužnika povoljno, te stoga predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

Odobrava se stečajnom upravitelju da u parničnom predmetu kojeg vodi Trgovački sud u Pazinu pod posl. br. Povrv-256/2020 sa tužiteljicom, Marijom Budimir, sklopi sklopi sudsku nagodbu temeljem koje će stečajni dužnik tužiteljici platiti potraživanje u iznosu od 1.462.227,04 kn sa PDV-om, uvećano za iznos javnobilježničkog troška u iznosu od 6.310,00 kn, ukupno 1.468.537,04 kn, u roku 15 dana od sklapanja nagodbe.

III Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m², koji prostor iznajmljuje zakupniku STANIĆ d.o.o. za mjesečni iznos od 1.250,00

Eur u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa, sa uračunatim PDV-om.

Postupak formiranja okućnice navedene zgrade je dovršen, te je u tijeku postupak za upis stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nekretnine, što bi trebalo biti obavljeno uskoro.

Sukladno podacima iz elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, kojeg je izradio sudski vještak Ante Bandić u veljači 2022, navedena nekretnina je procijenjena na iznos od 1.210.000,00 kn.

Nekretnina nema upisanih hipoteka, pa će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, objavom oglasa na Internet stranici Financijske agencije, stečajnog dužnika www.punta-internacional.com, te u javnom glasilu Glas Istre, koji postupak ću provesti kao stečajni upravitelj.

Nije nikakav problem prodavati nekretninu na navedeni način, ali smatram da bi se za nekretninu najveća cijena postigla prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije, koja dražba traje petnaest dana, pa predlažem da Skupština vjerovnika razmotri ovaj prijedlog i donese odluku o načinu unovčenja navedene nekretnine.

Nekretnina će se izložiti prodaji odmah nakon što se stečajni dužnik uknjiži kao njezin zemljišnoknjižni vlasnik.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta