Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-13589/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljubica Kladarin, OIB: 17328239909, Borojevići 48, Donji Kukuruzari protiv protustranaka: 1. Desanka Nožinić, kći Nikole, Gora 61A, 2. Drenka Jovanić, Đ. Đakovića 1/2, Predgrađe, Sisak, 3. Desanka Nožinić, Gora, 4. Drenka Jovanić, Đ. Đakovića 2/II, Sisak, 5. Djuro Kladarin, Zagreb radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1305 k.o. Borojevići
kč.br. 140/2 oranica drenovac 3856 m2

suvlasništvo Desanka Nožinić, kći Nikole, Gora 61A u 2/6 dijela, Drenka Jovanić, Đ. Đakovića 1/2, Predgrađe, Sisak u 2/6 dijela, Desanka Nožinić, Gora u 1/6 dijela, Drenka Jovanić, Đ. Đakovića 2/II, Sisak u 1/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljubica Kladarin, OIB: 17328239909, Borojevići 48, Donji Kukuruzari u cijelosti.

zk.ul. 883 k.o. Borojevići
kč.br. 213/2 oranica ravnovac 3485 m2

vlasništvo Djuro Kladarin, Zagreb u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljubica Kladarin, OIB: 17328239909, Borojevići 48, Donji Kukuruzari u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. studenog 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1305 i 883 k.o. Borojevići, rješenje Ureda za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica od 11. studenog 2022., posjedovni list 81 k.o. Borojevići, rješenje o konvalidaciji Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici posl. br. R1 76/99 od 2. kolovoza 2000., preslik povijesnog posjedovnog lista 81 k.o. Borojevići
5. Uvidom u rješenje Ureda za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica od 11. studenog 2022. utvrđeno je da je u posjedovni list 81 k.o. Borojevići kao posjednik upisana Ljubica Kladarin.
6. Uvidom u posjedovni list 81 k.o. Borojevići utvrđeno je da je u posjed upisana Ljubica Kladarin.
7. Uvidom u rješenje o konvalidaciji Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici posl. br. R1 76/99 od 2. kolovoza 2000. utvrđeno je da je rješenje o nasljeđivanju posl. br. O- 41/92 iza pok. Julike Kladarin konvalidirano te da je nasljednikom proglašena Ljubica Kladarin domaćica iz Borojevića kbr 83.
8. Uvidom u preslik povijesnog posjedovnog lista 81 k.o. Borojevići utvrđeno je da je u posjed upisana Ljubica Kladarin, kći Janka, a prethodno je bila upisana Julika Kladarin.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 19. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. Predlagatelj Ljubica Kladarin, Borojevići 48, Donji Kukuruzari
   Protustranke:
2. Desanka Nožinić, Gora 61A – oglasna ploča

3. Drenka Jovanić, Đ. Đakovića 1/2, Predgrađe, Sisak – oglasna ploča
4. Desanka Nožinić, Gora – oglasna ploča
5. Drenka Jovanić, Đ. Đakovića 2/II, Sisak
6. Djuro Kladarin, Zagreb – oglasna ploča
7. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
8. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:04	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191129979ec86595

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -