



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-3998/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dejana Puljića iz Imotskog, Blajburška 93, OIB: 31429074496, zastupan po opunomoćeniku Krešimiru Biočiću, odvjetniku u Imotskom, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Imotski-Glavina,

- čest. zem. 3638/2 upisane u zk. ul. 512
- čest. zem. 3636/5 upisane u zk. ul. 1690/A
- čest. zem. 3629/33 upisane u zk. ul. 1855
- čest. zem. 3629/34 upisane u zk. ul. 1966

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Imotski-Glavina u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Imotski-Glavina,

- čest. zem. 3638/2 upisane u zk. ul. 512
- čest. zem. 3636/5 upisane u zk. ul. 1690/A
- čest. zem. 3629/33 upisane u zk. ul. 1855
- čest. zem. 3629/34 upisane u zk. ul. 1966

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena kako slijedi:

a) U odnosu na nekretninu u Z.U. 512

1. Suvlasnički dio: 18/216

ŠAROVIĆ GJURO POK. JOVANA

2. Suvlasnički dio: 18/216

MARIĆ VUKOSAVA Ž. JOVE

3. Suvlasnički dio: 9/216

SOČIVICA MARA Ž. MILE

4. Suvlasnički dio: 9/216

POPADIĆ PETAR PETROV

5. Suvlasnički dio: 24/216

VUČKOVIĆ MILA Ž. TOŠE

8. Suvlasnički dio: 24/216

PUJIĆ VELJKO SIN DUŠANA

9. Suvlasnički dio: 8/216

VUČKOVIĆ MILICA - MILA Ž. TODORA

12. Suvlasnički dio: 8/216

PUJIĆ VELJKO SIN DUŠANA

13. Suvlasnički dio: 18/216

KNEŽEVIĆ OLGA, BEOGRAD

14. Suvlasnički dio: 24/216

SAMARDŽIĆ ŽELJKO, OIB: 96987989456, BLAJBURŠKA ULICA 107, 21260 IMOTSKI

15. Suvlasnički dio: 24/216

SAMARDŽIĆ RADOMIR, OIB: 44485691802, BLEJBURŠKA 107, 21260 IMOTSKI, HRVATSKA

16. Suvlasnički dio: 16/216

DRAGIČEVIĆ MARIJA, OIB: 09737425049, BLAJBURŠKA ULICA 103, 21260 IMOTSKI

17. Suvlasnički dio: 16/216

DRAGIČEVIĆ VASO, OIB: 02409270750, 7500W.CARMEN AV. 0, HARWOOD HTS.IL.60706, SAD,SAD

b) u odnosu na nekretninu u Z.U. 1690/A

1. Suvlasnički dio: 2/24

ŠAROVIĆ ĐURO POK. JOVANA

2. Suvlasnički dio: 2/24

KNEŽEVIĆ MARA Ž. DUŠANA

3. Suvlasnički dio: 2/24

MARIĆ VUKOSLAVA Ž. JOVE

4. Suvlasnički dio: 1/24

SOČIVICA MARA Ž. MILE

5. Suvlasnički dio: 1/24

POPADIĆ PETAR PETROV

6. Suvlasnički dio: 16/24

SPLITSKA BANKA D. D. PODRUŽNICA IMOTSKI

2.1 Pred. 15.rujna1998.Z.446

Uz zabilježbu da je prijenos vlasništva s imena Pujić Veljka Dušanova izvršen radi osiguranja t
ražbine u iznosu od DEM 40.000,00 i sporednih tražbina u kunsnoj protuvrijednosti.

c) U odnosu na nekretninu u Z.U. 1855

1. Vlasnički dio: 1/1

LASIĆ MARIJAN POK MARIJANA, GLAVINA DONJA

d) u odnosu na nekretninu u Z.U.1966

3. Suvlasnički dio: 2/8

VUČKOVIĆ MILA Ž. TOŠE

4. Suvlasnički dio: 2/8

PUJIĆ VELJKO DUŠANOV

5. Suvlasnički dio: 1/8

SAMARDŽIĆ ŽELJKO, OIB: 96987989456, BLAJBURŠKA ULICA 107, 21260 IMOTSKI

6. Suvlasnički dio: 1/8

SAMARDŽIĆ RADOMIR, OIB: 44485691802, BLEJBURŠKA 107, 21260 IMOTSKI, HRVATSKA

7. Suvlasnički dio: 1/8

DRAGIČEVIĆ MARIJA, OIB: 09737425049, BLAJBURŠKA ULICA 103, 21260 IMOTSKI

8. Suvlasnički dio: 1/8

DRAGIČEVIĆ VASO, OIB: 02409270750, 7500W.CARMEN AV. 0, HARWOOD HTS.IL.60706,
SAD, SAD

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi
način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije
predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu
svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave
ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 22. srpnja 2026. do 7. rujna
2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na
opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 27. svibnja 2026. ovome sudu dostavio prijedlog za pokretanje
pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se
da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod
točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelj navodi da trenutni upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje
vlasništva predmetnih nekretnina s obzirom na to da iz priloženih izvadaka iz zemljišne knjige i
iz katastra, proizlazi da su zemljišnoknjižni vlasnici i posjednici osobe navedene pod točkama 1.
- IV. ovog prijedloga, dok je isključivi stvarni i faktični vlasnik upravo predlagatelj, a koji je
ujedno u većem dijelu navedenih čestica i upisani posjednik. Naime, predlagatelj da je u
posjedovnom listu broj 653 k.o. Imotski-Glavina upisan kao posjednik za 1/3 dijela, dok su za

ostale dvije trećine dijela upisani njegova majka, Mila Pujić, te brat, Branko Pujić. Predlagatelj da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom, poslovni broj 0.293/99 od 27. rujna 1999., iza pok. Pujić Veljka pok. Dušana, naslijedio svoju 1/3 dijela, a kako je to upisano u posjedovnom listu. Nadalje, Mila Pujić, preminula je 12. kolovoza 2020., te su temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mate Juroša, poslovni broj 0-550/2020 od 10. prosinca 2020., kao nasljednici navedeni upravo ovdje predlagatelj za 1/2 dijela, te njegov brat Branko Pujić, za 1/2 dijela. Daljnjom diobom između braće, upravo je predlagatelju pripalo isključivo vlasništvo gore opisanih nekretnina, a što proizlazi iz Izjave Branka Pujića koja se prilaže ovom prijedlogu. Predlagatelj također dostavlja izjavu Dragičević Marije, koja je upisana kao posjednik za 1/2 dijela katastarske čestice 2140/3 upisane u posjedovni list 177 k.o. Imotski- Glavina, da unatoč tome što predlagatelj nije upisan niti u posjedovni list niti u zemljišne knjige, isti je isključivi stvarni i faktični vlasnik navedene nekretnine. S obzirom na to da predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnu knjigu predmetnih nekretnina označenih, jer unatoč tome što je stvarni i faktični vlasnik istih u cijelosti, nije ujedno i njihov upisani zemljišnoknjižni vlasnik, budući da su u zemljišnoj knjizi upisane treće osobe koje u odnosu na predmetne nemaju nikakvih vlasničkih niti bilo kojih drugih prava, predlagatelj je podnio predmetni prijedlog.

3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: izvadak iz posjedovnog lista 653, 177, k.o. Imotski- Glavina, geodetski elaborat Klasa: 932-06/2026-02/148, Urbroj: 541-28-02/2026-3 od 17. ožujka 2026., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom, poslovni broj 0.293/99 od 27. rujna 1999., iza pok. Pujić Veljka pok. Dušana, Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mate Juroša, poslovni broj O- 550/2020 od 10. prosinca 2020., iza pok. Pujić Mile, Izjava Branka Pujića od 26.05.2026., Izjava Marije Dragičević od 26.05.2026.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.

6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravn postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 22. srpnja 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Odvj. Krešimir Biočić, Imotski
2. Upisanim zk suvlasnicima i posjednicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Grad Imotski



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 11:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

337173764953479548062127972737177784725380930417

RSA

Z188388587704a3fd