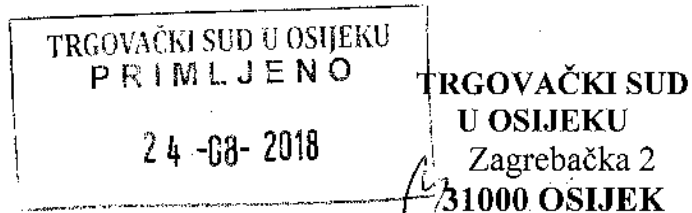


6 St-7/18-33

----- Obrazac 20

AGROPLUS d.o.o. – u stečaju
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6
OIB 07350499058



Stečajni postupak 6 St-7/2018

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.05.2018. do 23.08.2018. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-11 od 02. ožujka 2018. godine,
- izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 20) predao sam dana 22.05.2018. godine,
- stečajni dužnik posluje preko računa otvorenog kod Croatia banke d.d. Podružnica Osijek broj: IBAN HR21 2485 0031 1002 9942 8.
- dana 24.05. do 27.05.2018. izvršio sam obilazak nekretnine u Puli, obavio razgovor s povjerenikom Edijem Gržinićem s kojim sam sklopio ugovor o djelu za čuvanje i održavanje nekretnine, zatim sa zakupoprincipima (Daniels, Vitasović), izvršen je pregled priključaka vode, priključaka i brojila za električnu energiju, te izvršen pregled stanja objekta,
- dana 30.05.18. izvršio sam obilazak nekretnine u Zagrebu, Remete 104, u nekretnini nije nitko zatečen, obavio sam razgovor sa susjedima
- dana 06.06.2018. godine, održano je ispitno ročište, pa je stečajni sudac donio Rješenje posl.br. St-7/18-24 kojim su utvrđene tražbine vjerovnika,
- dana 06.06.2018. godine, održano je izvještajno ročište na kom je usvojeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrene poduzete radnje stečajnog upravitelja, odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika, te je donesena odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika,
- dana 07.06.18. izvršio sam obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu i Magadenovcu, obavio razgovor s najmoprincipima,
- dana 22.06.18. izvršio sam obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu i Magadenovcu, obavio razgovor s najmoprincipima,
- dana 05.07.18. izvršio sam obilazak nekretnine u Zagrebu, Remete 104, pokušaj dogovora o iseljenju i predaji u posjed nekretnine
- dana 13.07.2018. godine, zaprimljena je prijava tražbine društva EOS MATRIX d.o.o. Zagreb

OSL

- dana 14.07.18. izvršio sam obilazak i identifikacija pokretnina u Varaždinu, teretno vozilo DAF CF 85, hladnjača s agregatom i prikolica hladnjača s agregatom za prijevoz hrane, dogovor s gosp. Daliborom Jurak, o obilascima i čuvanju
- dana 16.07.2018.godine, predao sam podnesak – prijedlog za odbacivanje tražbine EOS Matrix d.o.o., kao nepravovremene,
- dana 16.07.2018. izvršen je obilazak nekretnina i s gđom Zvezdanom Križanec vl. FIDES knjigovodstvenog servisa izvršeno preuzimanje dokumentacije – mjenica društva Agrokor d.d. i povezanih društava, po nalogu PNUSKOK.
- dana 25.07.2018. godine, izvršena je primopredaja dokumentacije s PNUSKOK Zagreb, u knjigovodstvenom servisu FIDES u Osijeku,
- dana 27.07.18. u Donjem Miholjcu izvršen je obilazak nekretnine, te izvršena primopredaja sredstava osiguranja plaćanja mjenica, zadužnica, ugovora,
- dana 30.07.2018. obilazak i identifikacija nekretnina u ko Trpinja, razgovor s Radomirom Palićem, pokušaj dogovora o zakupu i mirnom uvođenju u posjed,
- prikupio sam ponude od strane više sudskih vještaka za izradu procjena nekretnina, pokretnina i članskih udjela stečajnog dužnika,
- **Ponude za procjenu nekretnina** poslali su mi VALENČAK d.o.o. Našice, Obrt R2 Vl. Zvonimir Rogač iz Osijeka, Marking d.o.o. za vještačenje iz Slavonskog Broda i Željko Posavac iz Čepina.
 U svim ponudama je sadržana i ponuda za izradu procjene nekretnine u Puli. Kako nema potrebe za procjenu nekretnine u Puli, sačinio sam pregled ponuda bez te nekretnine, kako slijedi:

Valenčak d.o.o.	na iznos od 61.500,00 kuna (s PDVom 76.875,00 kuna)
R2 Vl. Zvonimir Rogač	na iznos od 60.200,00 kuna (nije obveznik PDVa)
Marking d.o.o.	na iznos od 66.000,00 kuna (82.500,00 kn s PDVom)
Željko Posavac	na iznos od 73.000,00 kuna (bez ponude za nekretnine u Zgb)

 Prihvatio sam ponudu R2 obrta za vještačenje vl. Zvonimir Rogač iz Osijeka za ukupan iznos od 60.200,00 kuna.
- **Ponude za procjenu pokretnina** poslali su mi slijedeći vještaci strojarske struke:

Zdenko Podhorski iz Osijeka	na iznos od 6.900,00 kn (bruto)
Zlatko Mlinarić iz Virovitice	na iznos od 2.360,00 kn (bez PDVa)
EXPERT obrt iz Osijeka	na iznos od 8.450,00 kn (nije obveznik PDVa)
VJEŠTAK d.o.o. iz Osijeka	na iznos od 4.000,00 kn (bez PDVa)

 Prihvatio sam ponudu Zlatka Mlinarića iz Virovitice za ukupan iznos od 2.360,00 kuna.
- Za procjenu tržišne vrijednosti **članskih udjela u društvu SUN ENERGY d.o.o. iz Zagreba**, zatražio sam ponude od više sudskih vještaka financijsko-knjigovodstvene struke.
 Audtus d.o.o. za vještačenje iz Osijeka, Dajana Vuković sudski vještak iz Osijeka, WERKMAN revizija iz Osijeka, TUČANAC revizija iz Osijeka..
 Prihvatio sam ponudu vještaka Dajane Vuković za iznos od 6.000,00 kuna (+ PDV),
- Radi ispomoći oko usklađivanja financijsko-knjigovodstvenog stanja stečajnog dužnika s poslovnim partnerima, slanja opomena i dr. administrativnih poslova sklopio sam ugovor o djelu s gđom Helenom Buzov iz Osijeka, za ugovorenu neto nagradu od 2.500,00 kuna Kapa se ovaj ugovor o djelu
- Svim dužnicima poslani su pozivi za plaćanje – opomene pred tužbu,
- U tijeku je usklađivanje salda otvorenih stavki kupaca,
- U tijeku je pregled sporova u tijeku,
- Zakupoprime uredno podmiruju svoje obveze po ugovorima o zakupu,

b. popis postupaka pred sudovima

I. Aktivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tužitelj/ovrhovoditelj)

- 1) ANDREJ JUROŠ, vps: 59.515,05 kn
- 2) MARIN ČOPČIĆ, vps: 23.397,59 kn
- 3) MARIN ČOPČIĆ, vps: 52.922,70 kn
- 4) MIROLJUB GELIĆ, vps: 71.056,06 kn
- 5) FERENC FARKAŠ, vps: 136.112,76 kn
- 6) ANDRIJA RUKAVINA, vps: 118.715,98 kn
- 7) BORO MATIŠIĆ, vps: 107.237,11 kn
- 8) ANDREJ VUČKOVIĆ, vps: 86.402,40 kn
- 9) SARIĆ NIKOLA, vps: 88.503,38 kn
- 10) VLADO ĐURIŠEVIĆ, vps: 71.607,90 kn
- 11) IVICA ČIZMAREVIĆ, vps: 9.497,22 kn
- 12) FILIPOVIĆ BENJAMIN, vps: 1.233,08 kn
- 13) STJEPAN GLOGOŠKI, vps: 40.980,00
- 14) HORTI FRUCHT d.o.o.
- 15) STJEPAN KLASIĆ, VPS: 4.634,56
- 16) DRAGAN IVAKIĆ, vps: 3.777,90 kn
- 17) AGROMEDIMURJE d.d., vps: 125.622,68 kn
- 18) RADOMIR PALIĆ, vps: 347.586,43
- 19) VLADIMIR BUČEVIĆ, Vl.obrta "Slavko"
- 20) BAGARIĆ PROMET d.o.o. , vps: 33.315,83 kn
- 21) AGIZ USLUGE d.o.o.
- 22) GRBAC S d.o.o., Pula
- 23) MAGO GmbH, vps: 36.519,18 eura
- 24) ADI 23 EOOD Bugarska, vps: 30.451,94 eura
- 25) Ladislav Torma, vps: 5.285,49
- 26) PRINČEVAC d.o.o., vps: 1.781.359,95 kn

Nad ovršenikom je otvoren stečajni postupak, pa sam podnio prijavu tražbine II višeg isplatnog reda stečajnom upravitelju Prinčevac d.o.o.

U tijeku je ispitivanje osnovanosti potraživanja, pa ću nakon toga u dogovoru s Odborom vjerovnika odlučiti o potrebi nastavaka svakog pojedinog postupka i eventualnom angažiranju odvjetnika za zastupanje u postupcima.

II. Pasivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tuženik/ovršenik)

- 1) Celox europa trade s.r.l., vps: 65.173,30 eura
Vode se tri zasebna postupka radi istog potraživanja:
 - a) Povrv-453/17, Trgovački sud Osijek
 - b) Povrv-469/2017, Trgovački sud Osijek
 - c) Povrv-375/2017, Trgovački sud u Osijeku
- 2) CELOX TRADE s.r.l., vps: 26.382,65 eura

Vode se tri zasebna postupka radi istog potraživanja:

- a) Povrv-454/2017, Trgovački sud u Osijeku
- b) Povrv-470/17, Trgovački sud u Osijeku
- c) Povrv-374/2017, Trgovački sud Osijek

- 3) BOŽIDAR RIS, VI. AUTOPRIJEVOZNIK, vps: 254.481,97 kn
- 4) JADWIGA PYKO Firma Poljska, vps: 55.466,79 eura
- 5) RALU LOGISTIKA d.o.o., vps: 129.762,35 kn
- 6) IVICA MIJOČ, VL. obrta Žabac
- 7) TOMISLAV PREVŠIĆ, vps: 39.062,50 kn
- 8) IVICA TRIVA, VI.Trivatrans, vps: 76.171,17 kn
- 9) VEMO-PROMET, vps: 9.000,00 kn
- 10) FRANJO RADETIĆ, VI. Autotransporti, vps: 129.217,76 kn
- 11) AGROKOR TRGOVINA d.o.o., vps: 11.212.733,98
- 12) AGROKOR d.d., vps: 61.032.157,24 kn

III. SPOROVI DRUŠTVA BIOS d.o.o. koje je pripojeno društvu AGROPLUS d.o.o.

- 1) NIKOLA DEBELC c/a BIOS d.o.o., Općinski sud Varaždin, Povrv-416/17
- 2) BIOS d.o.o. c/a ZRNO d.o.o. , vps: 42.294,00 kn
- 3) BIOS d.o.o. c/a KARNI d.o.o. , vps: 32.887,73 kn
- 4) ROK SERINI c/a BIOS d.o.o. – radi isplate iz radnog odnosa

Za sada nije nastavljen niti jedan postupak u kom je stečajni dužnik tuženik.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je procijeniti i unovčiti imovinu opterećenu razlučnim pravima, elektroničkom javnom dražbom putem FINa, a imovinu koja nije opterećena razlučnim pravima javnom prodajom sukladno odluci skupštine vjerovnika

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu AGROPLUS d.o.o. – u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine, kao i potraživanja.

a. Nekretnine:

Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to:

1. zk.ul. 663 za ko Beničanci, kč.br. 356/5 gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A, pomoćna zgrada, portirnica od 3458 m²,

2. zk.ul. 302 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/1 dvorište i zemljište pod zgradama od 5443 m², **uknjiženo pravo građenja za korist NEXUS GRADNJA d.o.o.** Donji Miholjac, na rok od 50 godina

3. zk.ul. 1623 za ko Donji Miholjac kč.br. 753 kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričkovoj od 982 m²

4. zk.ul. 3270 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/2 dvorište Kolodvorska od 1028 m²

5. zk.ul. 3094 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/9 dvorište Kolodvorska od 219 m²

6. Zk.ul. 1015 za ko Donji Miholjac kč.br. 1672/1 zgrada mješovite uporabe Augusta Šenoa kbr. 1, i dvorište od 2015 m², etažno vlasništvo, i to:

Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 244,44 m², te sa pripadcima: parkiralište 12, parkiralište 13 i parkiralište 14, ukupne površine 33,12 m²,

Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 64,10 m², te sa pripadkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. STAN 1 na I. katu, od 76,05 m², balkon i parkiralište 5 površine 17,51 m²,

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. STAN 2 na I. katu, ukupne površine 45,46 m², parkiralište 17 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. STAN 3 na I. katu, ukupne površine 62,76 m², parkiralište 10 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. STAN 9 na II. katu, ukupne površine 45,46 m², parkiralište 11 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40),

1. STAN 11 na II. katu, od 66,55 m², balkon i parkiralište 21 od 17,25 m²,

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

1. STAN 12 na II. katu površine 58,54 m², parkiralište 19 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)

1. STAN 13 na II. katu površine 58,54 m², te parkiralište 20 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

1. STAN 15 na III. katu površine 76,05 m², te balkon i parkiralište 7 od 17,51 m²,

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

1. STAN 16 na III. katu površine 45,46 m², te parkiralište 18 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)

1. STAN 17 na III. katu površine 62,76 m², te parkiralište 8 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

1. STAN 19 na III. Katu površine 58,54 m², te parkiralište 6 od 11,04 m²,

7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Puli**

u **zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1** tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privr. dvorište od 7782 m²

zk.ul. 21117 ko Pula i to kč.br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m²,

8. Nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog građanskog suda u Zagrebu**

zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1 i to **3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“** u prizemlju ukupne površine 66,89 m².

9. Nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Vukovaru u ko Trpinja i to:**

u **zk.ul. 189 i to kč.br. 198** oranica Lovas od 27229 m²,

u **zk.ul. 1293 i to kč.br. 1565** oranica Lovas od 13943 m² i

2/6 suvlasničkog dijela **kč.br. 967 u zk.ul. 2759** u naravi oranica Orlovača-Lug od 18272 m²

U tijeku je procjena navedenih nekretnina, osim nekretnina upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Puli** u **zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1** tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privr. dvorište od 7782 m² i **zk.ul. 21117 ko Pula i to kč.br. 3165/5** u naravi oranica površine 1106 m², za koju su se različni vjerovnici i odbor vjerovnika suglasili da se utvrdi u iznosi od 14.086.607,00 kuna, prema procjeni ZANE od 13.12.2017. godine.

b. Pokretnine

Red.br.	Opis	Mjesto gdje je
1.	TERETNO VOZILO DAF CF 85, HLADNJAČA S AGREGATOM I, EG.OZNAKE VŽ854GB, BR.ŠASIJE XLRAS85MC0E833839,	Varaždin
2.	PRIKOLICA VŽ-428-KA, ZB322725AFZD45723, P- hladnjača s agregatom za prijevoz hrane,	Varaždin

Red. br.	Opis	Mjesto gdje je
1.	Procesna linija za salatu , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Eillert , linija za rezanje i pranje salate;	Donji Miholjac
2.	Ulma za pakiranje salate , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Ulma za pakiranje raznih salata u foliju;	
3.	KOSILICA MIO 53 SPB KS 8, INV. BR. 467	
4.	APARAT ZA KAVU, INV.BR. 1084	
5.	MLINAC ZA KAVU, INVR. BR. 1085	
6.	VITRINA ZA KOLAČE, INV.BR. 1090	
7.	LEDOMAT, INV.BR. 1091	

Red. br.	Opis	Mjesto gdje je
8.	POSTOLJE ZA KASU, INV.BR. 1092	
9.	SEPARATOR - ODVAJAČ TALOGA, INV.BR. 1093	
10.	PAKIRNI STROJ SAMC AUTOM., INV.BR. 1186	
11.	KALIBRATOR I KRUŽNA TRAKA - PRO FORMA, INV.BR. 1187	
12.	ZEBRA PRINTER ZM4PLUS, INV.BR. 1285	
13.	FOTOAPARAT EC-ES95, INV.BR. 1300	
14.	Multifunkcijski uređaj HP LASER M125, inv.br. 1379	
15.	LINIJA ZA KONFEKCIONIRANJE JABUKA I BRESAKA, INV.BR. 1566	
16.	RASHLADNA VITRINA 3X1 315L, INV.BR. 1590	
17.	INOX STALAŽA NA KOTAČIMA 150/50/120, inv.br. 1591	
18.	ELEVATOR-OPG, INV.BR. 1689	
19.	STROJ ZA POSTAVLJANJE FOLIJE, INV.BR. 1690	
20.	SADILICA PRESADNICA POLJ., INV.BR. 1691	
21.	SADILICA ZA POVRĆE MASS, INV. BR. 1692	
22.	PARNI KOTAO BIASI, INV.BR. 1693	
23.	LINIJA ZA RUČNO SLAGANJE, INV.BR. 1694	
24.	SIJAČICA ZA KRASTAVAC, INV.BR. 1695	
25.	PLUG, INV.BR. 1696	
26.	RASIPAČ GNOJIVA, INV.BR. 1697	
27.	STROJ ZA PAKIRANJE PALETA, INV.BR. 1698	
28.	STROJ ZA PAKIRANJE U TERMOFOLIJU, INV.BR. 1699	
29.	POLAGAČICA FOLIJE, INV.BR. 1700	
30.	KRIMLER, INV.BR. 1701	
31.	TRANSFORMATOR 10/0,4KV, INV.BR. 1703	
32.	SORMA TRAKA ZATVORENA H250X3760, Inv.br. 1705	
33.	STROJ ZA PAKIRANJE PETRAUZALEK, INV.BR. 1737	
34.	PAKIRNA LINIJA AFFELDT/VEROBAG, INV.BR. 1738	
35.	STROJ ZA PRANJE KRUPMIRA, INV.BR. 1740 (Marinada)	Petrijanec, Družbinac
36.	ŠTAMPAČ ETIKETA SCILLING, INV.BR. 1749	
37.	ODVIJAČ ETIKETA SCHILLING, INV.BR. 1750	
38.	VAGA BIZERNA-LINIJSKA, INV.BR. 1756	
39.	AUTOMATSKI UREĐAJ ZA VAGANJE POVRĆA, inv. br. 1736	

c. Zalihe

Prema knjigovodstvenog stanju stečajnog dužnika zalihe čini ambalaža, vrećice, folije, ajvar, cikla, duveč, feferon, krastavci, masline, salata miješana, paprika, marmelada, džem, kompot šljiva, kompot višnja, pekmez šljiva, jagoda, voćni namazi od marelice, voćni namaz od šipka, zaštita, ukupno 445 artikala.

Zalihe su praktično neupotrebljive, jer se pretežno radi o robi – prehrambenim proizvodima kojima je istekao rok trajanja.

Dio zaliha je pakiran u neadekvatnu ambalažu, odnosno na naljepnicama su otisnute robne marke koje se ne smiju staviti na tržište.

Poseban problem čini zaštita kojoj su rokovi upotrebe pri kraju i što treba odmah riješiti.

U tijeku je zbrinjavanje zaliha.

d. Potraživanja

U svom izvješću od 22.05.2018. godine, specificirao sam potraživanja koja prema financijsko-knjigovodstvenom stanju iznose 108.901.282,40 kuna.

Potraživanja su nerealno iskazana u knjigovodstvu, npr. nisu provedene kompenzacije u slučajevima kada je stečajni dužnik istodobno i kupac i dobavljač, nadalje dio dužnika je u stečajnim postupcima, a dio osporava potraživanja.

Nadalje, veliki dio potraživanja je nenaplativ, kao npr. potraživanje od danih zajmova ino društvima u iznosu od 29.908.071,88 kuna, jer su dužnici u stečaju, pa je izvjesno da se potraživanja neće naplatiti niti djelomično.

Svim dužnicima su poslani pozivi za plaćanja duga, a u tijeku je usklađivanje stanja.

O potrebi pokretanja sudskih postupaka radi naplate tražbina i eventualnom angažiranju odvjetnika odluku će donijeti uz prethodno pribavljeno mišljenje odbora vjerovnika i suglasnost stečajnog suca.

2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćena su potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 241.509,81 kuna.

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćena su potraživanja od kupaca u stečaju, temeljem sklopljenih ugovora o zakupu i po osnovi prodanih zaliha u ukupnom iznosu od 372.928,07 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika, kao niti pokretna imovina.

U tijeku je procjena vrijednosti imovine, nakon čega će se pristupiti unovčenju sukladno odredbama Stečajnog zakona i odluci skupštine vjerovnika.

4. Razlučna prava

A. **Nekretnine:** Veći dio nekretnina navedenih pod točkom II. 1. a. ovog izvješća opterećene su razlučnim pravima, kako slijedi

Razlučni vjerovnik:

Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

- k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada,
- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, - E-1, u naravi poslovni prostor 1,

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473

- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1
 - Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
 - Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 - Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
 - Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
 - Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
 - Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
 - Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
 - Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
 - Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
 - Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
 - Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
 - Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

Napomena:

Razlučna prava na navedenim etažiranim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 stečena su 06.11.2017. godine.

Razlučni vjerovnik:

REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 u naravi kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričekovoj, ukupne površine 982 m²,
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m²
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 i to:
 - Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR 2
 - Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN 1 na I. katu
 - Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN 2 na I. katu

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) STAN 3 na I. katu
Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) STAN 9 na II. katu
Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN 12 na II. katu

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) STAN 13 na II. katu
Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) STAN 15 na III. Katu
Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) STAN 17 na III. Katu
Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN 19 na III. Katu

**razlučni vjerovnici na nekretninama
(koji nisu obavijestili o postojanju razlučnog prava)**

ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac, Kralja Držislava 1, OIB 66951972250

- k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458

J&T BANKA d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1 OIB 38182927268

- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u naravi dvorište i zemljište pod zgradama, ul. Augusta Šenoje, površine 5443 m²

B. RAZLUČNI VJEROVNICI NA POKRETNINAMA

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
ima založna prava na pokretninama

- Plastenik (površine 8.320m²-grad), proizvođač: GIS IMPRO koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 22, k.o. Biškupec I, kč.br.80 u vlasništvu društva BIOS d.o.o. OIB: 29018162902 Linija Affeldt 442, godina proizv.2006, proizvođač: Affeldt za pakiranje krumpira u PVC vrećice; Inv. broj: 100001
- Vakumirni stroj, Eillert za vakumiranje krumpira i luka u vakum vrećice; Inv. broj: 100006
- Stroj Giro, godina proizvodnje: 2007, proizvođač: Giro za pakiranje luka i krumpira u mrežicu i PVC; Inventarski broj: 100009
- Rašelka , godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Sorma za pakiranje krumpira i luka u mrežicu; Inventarski broj: 100016
- Polirka , godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Wyma za pranje i poliranje krumpira; Inventarski broj: 100017
- Hladnjača, godina proizvodnje:2008, proizvođač: Grapak sustav za provjetravanje i hlađenje; Inventarski broj: 100019
- Sortirka, godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Schauten , za kalibriranje krumpira i luka; Inventarski broj: 1000020
- Ulma-pakirni stroj, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: Ulma, za pakiranje povrća u foliju; Inventarski broj: 100031
- Oprema-plastenik, godina proizvodnje:2010, proizvođač: Gis-impro, sustav za regulaciju i upravljanje plastenika; Inventarski broj: 100048
- Procesna linija za salatu , godina proizvodnje:2011, proizvođač: Eillert , linija za rezanje i pranje salate; Inventarski broj: 100054

- Ulma za pakiranje salate ,godina proizvodnje:2011,proizvođač: Ulma za pakiranje raznih salata u foliju; Inventarski broj: 100055
- Automat uređaj za vaganje povrća , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Multipond za vaganje salate; Inventarski broj: 56
- Kliper pakirница Sorma, godina proizvodnje: 2012, proizvođač: Sorma Group za pakiranje povrća u mrežicu; Inventarski broj: 100058
- Automatska kompjutorska vaga , godina proizvodnje. 2008, proizvođač: S&B za vaganje krumpira i lika ; Inventarski broj: 100013

C. Razlučni vjerovnici na poslovnim udjelima

REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE

- Poslovni udjeli u trgovačkom društvu SUN ENERGY d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 58021569643 za iznos 1.349.400,35 kn

D. Razlučni vjerovnici na potraživanjima

REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE

- Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku GAVRAN d.o.o. Kućanci, OIB: 74379864673 za iznos 53.122,77 kn
- Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku FUNGUS PANONIA d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 24661064304 za iznos 116.142,14 kn
- Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku LOVIŠTE PRKOS d.o.o. Donji Miholjac, OIB: 22854571900 za iznos 77.659,66 kn

5. Izlučna prava

Dana 03.05.2018.godine, zaprimio sam prijavu tražbine vjerovnika **Unicredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba** i obavijest o izlučnom pravima po Ugovoru o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 53086/16, na pokretninama MAF RODA postrojenje za sortiranje i pakiranje citrusa (kalibrator za mandarinu - Agropanona prema specifikaciji sklopova (godina proizvodnje 2009.g.) i dr.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će:

razlučni vjerovnici namiriti djelomično svoje tražbine,

vjerovnici I višeg isplatnog reda biti će namireni u cijelosti,

vjerovnici II višeg isplatnog reda biti će namireni djelomično u manjem postotku.

Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
U razdoblju od 02.03.2018 do 20.08.2018. godine

PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	372.928,07
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	241.509,81
3.	Donos sredstava sa zatvorenih žiro računa	3.011,13
4.	Prihodi od kamata	37,07
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	617.486,08

ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	98.362,01
	<i>FIDES - troškovi poštarine</i>	520,25
	<i>FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA</i>	1.155,94
	<i>GRAD PULA - komunalna naknada</i>	32.146,80
	<i>GRAVER VL. Marija Volinek-Štrekelj</i>	210,00
	<i>HEP ELEKTRA d.o.o.</i>	27.395,20
	<i>HP-HRVATSKA POŠTA D.D.</i>	229,30
	<i>KG PARK d.o.o.</i>	88,14
	<i>MARINADA d.o.o. - zbrinjavanje otpada</i>	35.000,00
	<i>PENKALA TO VL. Marija Jurković</i>	1.154,90
	<i>SKRIPTA d.o.o. - fotokopiranje</i>	251,60
	<i>VODOVOD PULA d.o.o.</i>	730,13
2.	Porez na dodanu vrijednost	49.410,76
3.	Troškovi platnog prometa	328,05
4.	Sudski troškovi i pristojbe	1.064,00
5.	Troškovi prisilne naplate	80,00
6.	Troškovi drugih dohodaka - ugovori o djelu	8.812,23
7.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	158.577,30

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 20.08.2018. godine iznosi 458.908,78 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti imovine što je u tijeku, unovčiti nekretnine, pokretnine i potraživanja, održati ročište za diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, izvršiti završnu diobu, te održati završno ročište.

U Osijeku, 24. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj
odvjetnik Zoran Subotić

AGROPLUS d.o.o. u stečaju
DOLNI MOLIAC
Industrijska zona Janjević
OIB: 07350499058