



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-6196/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tkalac Tihane, OIB: 74830716805, Vrhovac 57, Vrhovac, Ozalj zastupane po punomoćniku Darku Gojaku, OIB: 68113717714, odvjetniku u Karlovcu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1325 katastarske općine Vrhovac na nekretnini Kadak Mate, Kadak Jure i Kadak Damira, OIB: 44277841267, Vrhovac 49, Vrhovac, Ozalj, koja se sastoji od kčbr. 206/1 pri kući 493 m² (voćnjak 493 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1380 katastarske općine Vrhovac na nekretninama Kadak Mike, Vrhovac 17, Kadak Bare, Vrhovac 17, Kadak Mike i Guštin Ljubice rođ. Tkalac, OIB: 96593396111, Vrhovac 52 koje se sastoje od kčbr. 214/1 brig 144 m² (voćnjak 144 m²), kčbr. 216/1 u selu 64 m² (oranica 64 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1403 katastarske općine Vrhovac na nekretnini Stepinac Marinka (Vjekoslav), OIB: 63651784042, Zagrad 58, Cres, Novosel Lidije rođ. Stepinac, Ozalj, Kurilovac, Stepinac Ane, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 24 i Stepinac Mire, OIB: 17215586858, Cesta Zrin. i Fran. 24, Ozalj, koja se sastoji od kčbr. 208/1 u kadaki 791 m² (neplodno 169 m², livada 622 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1449 katastarske općine Vrhovac na nekretninama Kadak Vladimira, Tržič, Loka 83, Kadak Barice, Vrhovac 45 i Kadak Jadranke, OIB: 75659797819, Vrhovac 53, Vrhovac, Ozalj, koje se sastoje od kčbr. 214/2 brig 144 m² (voćnjak 144 m²), kčbr. 216/2 u selu 57 m² (oranica 57 m²), kčbr. 216/3 u selu 51 m² (dvorište 51 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1671 katastarske općine Vrhovac na nekretnini Tkalac Bare, Škaljevica 3, Tkalac Vida, Škaljevica 3, Kadak Vladimira, Tržič, Loka 83, Kadak Jadranke, OIB: 75659797819, Vrhovac 53, Vrhovac, Ozalj i Kadak Petra, Vrhovac 38/58, koja se sastoji od kčbr. 196/6 u selu 478 m² (voćnjak 478 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1846 katastarske općine Vrhovac na nekretnini Kadak Petra, Vrhovac 38/58 koja se sastoji od kčbr. 215 u selu 25 m² (dvorište 25 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Tkalac Tihana, OIB: 74830716805, Vrhovac 57, Vrhovac, Ozalj zahtijeva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 206/1 pri kući 493 m² (voćnjak 493 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1325 katastarske općine Vrhovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 214/1 brig 144 m² (voćnjak 144 m²), kčbr. 216/1 u selu 64 m² (oranica 64 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1380 katastarske općine Vrhovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 208/1 u kadaki 791 m² (neplodno 169 m², livada 622 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1403 katastarske općine Vrhovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 214/2 brig 144 m² (voćnjak 144 m²), kčbr. 216/2 u selu 57 m² (oranica 57 m²), kčbr. 216/3 u selu 51 m² (dvorište 51 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1449 katastarske općine Vrhovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 196/6 u selu 478 m² (voćnjak 478 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1671 katastarske općine Vrhovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 215 u selu 25 m² (dvorište 25 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1846 katastarske općine Vrhovac

uknjižbu prava vlasništva u korist Tkalac Tihane, OIB: 74830716805, Vrhovac 57, Vrhovac, Ozalj i Tkalac Adrijane, OIB: 20783553644, Antuna Barca 3/B, Rijeka, svaka u 1/2 dijela,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 03.07.2026., a završava dana 03.08.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ozalj, 02. srpnja 2026.

Sudac:
Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Tkalac Tihana po opunomoćeniku Darku Gojaku, odvjetniku u Karlovcu

O tome obavijestiti:

1. Tkalac Adrijana, Antuna Barca 3/B, 51000 Rijeka uz prijedlog
2. Kadak Damir, Vrhovac 49, Vrhovac, 47280 Ozalj uz prijedlog
3. Stepinac Ana, Ozalj, Zrinskih I Frankopana 24 uz prijedlog
4. Stepinac Mira, Cesta Zrin. i Fran. 24, 47280 Ozalj uz prijedlog
5. Guštin Ljubica Rođ. Tkalac, Vrhovac 52, Vrhovac, 47280 Ozalj uz prijedlog
6. Kadak Jadranka, Vrhovac 53, Vrhovac, 47280 Ozalj uz prijedlog
7. Stepinac Marinko, Zagrad 58, 51557 Cres uz prijedlog
8. Novosel Lidija, Kurilovac 15, 47280 Ozalj uz prijedlog
9. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, na oglasnu ploču
10. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj na oglasnu ploču
11. e- oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.07.2026 09:43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

89945960894710792955687618901701901221556940184

RSA

Z187722895e1aaaca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-