

SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o.u stečaju
OIB: 88974440252, Satrić, Satrić 147C
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br.: St-549/2025

Stečajni dužnik: SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o., OIB: 88974440252, Satrić, Satrić 147C, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 8. travnja 2026 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Satrić gradnja j.d.o.o. u stečaju, Satrić 147 C, Satrić, OIB: 88974440252 te je točkom II navedenog rješenja za stečajnu upraviteljicu imenovana Mira Hajdić. Rješenjem tog suda, posl. br. St-549/2025 od 16. travnja 2026. god. Mira Hajdić razriješena je dužnosti stečajne upraviteljice, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Želimir Uršulin.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12. svibnja 2026. god., stečajni upravitelj Želimir Uršulin razriješen je dužnosti, a pod točkom II navedenog rješenja za stečajnu upraviteljicu imenovana je Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451

1. Izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je ovlaštenom knjigovodstvenom servisu.
2. Otvorila sam redovni račun i račun posebne namjene kod Karlovačke banke d.d.
3. Stečajni dužnik je sukladno zakonskim odredbama registriran u sustav fiskalizacije preko Marketino.hr
4. Stečajni dužnik upisan je u registar poslovnih subjekata kod Državnog zavoda za statistiku
5. Stečajni dužnik upisan je u registar stvarnih vlasnika kod Fine

U predmetu je održano ispitno i izvještajno ročište dana 10.7.2026. god. te je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 10.7.2026. god.

Sudski sporovi i potraživanja

Ne raspoložem podacima da bi stečajni dužnik vodio sporove radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu. Uvidom u eKomunikaciju nema parnica u kojima bi stečajni dužnik bio ovrhovoditelj ili tužitelj.

Istiće se da je utvrđeno da na na prijelaznom računu stečajnog dužnika otvorenom u Zagrebačkoj banci d.d., na dan 24.08.2026. evidentirano novčano stanje u iznosu od 2.000,00 eura. S obzirom na to da navedena novčana sredstva predstavljaju imovinu stečajnog dužnika, Zagrebačkoj banci d.d. dostavila sam podatke o računu stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d. sa zahtjevom da se na novootvoreni račun izvrši prijenos navedenih novčanih sredstava.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-245 u društvu su bila prijavljena dva radnika i to Hrvoje Domazet i Ante Samardžić, a kojima je dan otkaz ugovora o radi radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka s otkaznim rokom od trideset dana sukladno odredbama Stečajnog zakona, nakon kojeg isteka su nadležnoj HZMO odaslani obrasci radi odjave prijavljenih radnika .

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine

Uvidom u dopis poslan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove stečajna masa nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled Autoklub „Siget“ Zagreb od 19.05.2026. god. utvrđeno je da društvo u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila ima evidentirano kao vlasnik jednog motornog vozila i to

- N1, marka VOLKSWAGEN LT 46/35 2.8 TDI,
godina proizvodnje 1998., br. Šasije: H15837700K10015PP, reg. oznaka ST4745U,
vozilo je pod mjerom ograničenog raspolaganja Rješenje o ovrsi od 09.03.2026. god.

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica vozilo N1 – teretni automobil marke Volkswagen LT 46/35 2.8 TDI, godina proizvodnje 1998., broj šasije: H15837700K10015PP, reg. oznake ST4745U prodavati prikupljanjem pisanih ponuda i/ili slobodnom pogodbom, bez isticanja početne cijene, po načelu "tko da više". Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuivat će se na Internet stranicama Sudačke mreže te na besplatnim internetskim oglasnicima, kao i na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Ponude će se otvarati u uredu stečajne upraviteljice u prisutnosti dva svjedoka.

Objavljena su dva oglasa na stranicama Sudačke mreže.

Prvi oglas s rokom ponude do 11.09.2026. god. za koji prvi oglas nije bilo ponuda.

Objavljen je drugi oglas s rokom ponude do 01.10.2026. god. Za drugi oglas pristigla je jedna ponuda, međutim, ista još nije otvorena jer se u praski pokazalo da ponude koje se šalju poštanskim putem dolaze i do deset dana nakon roka ponude radi čega će ista otvoriti u prisutnosti dva svjedoka protekom tog roka za dostavu pismena poštanskim putem. O ishodi će se obavijestiti sud i vjerovnici.

DOKAZ: oglasi sa stranica Sudačke mreže

Alati i strojevi

U poslovnim knjigama razvidno je da bi stečajnu masu činili alati i strojevi, međutim, prema pisanoj izjavi ranije uprave „što se tiče bilance koju ste dobili morati ćemo napraviti usklađenje sa starim knjigovodstvenim servisom budući da nam se ne slaže popis imovine iz koje je vidljivo da staro knjigovodstvo nije dobro raskinžavalo imovinu između ostaloga u imovini se navodi oplata za građevinu koja je potrošeni materijal i kao takva ne može biti dugotrajna imovina primjer od svega navedenoga u bilanci mi posjedujemo samo vozilo marke LT 35 i i jednu kutiju sa alatom sitnijim za popravke elektro instalacija čija vrijednost je manja od 100 EUR stoga vam predlažemo da ćemo nakon što provjerimo sa starim knjigovodstvom poslati naknadno novi popis imovine“. Do danas nisam zaprimila uskladu stanja pa je još onemogućena prodaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku nastaviti će se s unovčenjem pokretnina kao i poduzimati druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici.

Za SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 7.10.2026. godine

Anamaria
Ivanković

Digitalno potpisao:
Anamaria Ivanković
Datum: 2026.10.07
17:00:57 +02'00'

Prilog:

- Oglasi o prodaji imovine objavljen na stranicama Sudačke mreže.