



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-3203/2025-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu prvopredlagateljice Barbare Petras, OIB: 90045407498, Gornja 8, Novigrad Podravski, drugopredlagateljice Martine Pertinač, OIB: 25088193230, Novigrad Podravski, Koprivnička 26, trećepredlagateljice Marije Jankić, OIB: 26045958609, Koprivnica, Križevačka ulica 40 i četvrtopredlagateljice Ane Bobula, OIB: 13336220033, Novigrad Podravski, Gornja 8, koje zastupa punomoćnik Krunoslav Vuljak, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 11713 (ranije 1847) k.o. Novigrad Podravski u 4/8 dijela
kčbr. 1307/1 Oranica u Leščarah sa 886 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Matunci Mate iz Novigrada Podravskog kbr. 608 u 4/8 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagateljice Barbare Petras, OIB: 90045407498, Gornja 8, Novigrad Podravski na tom suvlasničkom dijelu.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-3203/2025-2 od 6. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Novigrad Podravski na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 18. lipnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Davorke Lovreković (list 42-44), predlagateljice Barbare Petras (list 44), svjedoka Katice Restek (list 44) i svjedoka Đurđe Špiranec (list 45).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Davorka Lovreković identificirala je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom iste utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi oranica posađena suncokretom.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 2. travnja 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), izvadak iz zemljišne knjige od 2.4.2025. (list 4), izvod iz posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 2.4.2025. (list 5), Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 26. ožujka 1993. (list 6-8), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljubice Papac iz Koprivnice od 1. kolovoza 2025. broj O-626/2025, UPP/OS-O Koprivnica-102/2025-8 (list 27-30) te je izvršen uvid u ostavinski spis broj O-460/80 iza pok. Matunci Mate.

6. Ovaj zemljišnoknjižni postupak pokrenut je na temelju prijedloga predlagatelja Josipa Petrasa, OIB: 97927227915, Gornja 8 od dana 2. travnja 2025., a u prijedlogu navodi kako je izvanknjižni vlasnik u cijelosti i posjednik predmete čestice, a koju je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sa Matunci Barom iz Novigrada Podravnog dana 26.3.1993., predmete nekretnina navedena je u citiranom ugovoru. Matunci Bara je tu nekretninu naslijedila od svog pok.supruga Matunci Mate koji je umro 11. lipnja 1980., a ½ dijela nekretnine nije omaškom opisana na Matunci Baru, iako je čestica u cijelosti bila predmet ugovora budući da ju je u cijelosti pojedovala Matunci Bara, a nakon nje predlagatelj.

6.1. Tijekom postupka preminuo je predlagatelj Josip Petras, stoga je ovaj sud donio Rješenje o prekidu postupka br. Z-3203/2025-5 od 2. rujna 2025., a postupak je nastavljen Rješenjem ovog suda br. Z-3203/2025-9 od 16. prosinca 2025. u odnosu na njegove nasljednice i to Barbaru Petras, Martinu Petrinač, Mariju Jankić i Anu Bobula.

7. Predlagateljica Barbara Petras saslušana na očevidu održanom 18. lipnja 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je predmetna nekretnina bila od Bare Matunci, koja je bila njezina susjeda, ona je s njom imala sklopljen ugovor o doživotnom uzdržavanju negdje od 1983. u jesen, a potom su 1993. sastavili aneks ugovora, a tim aneksom je ta čestica pripala na njenog supruga Josipa Petrasa. Oni zapravo predmetnu nekretninu obrađuju, odnosno posjeduju još od 1983., odnosno i ranije je to obrađivao njen otac Stjepan Šestak. Navodi da zna da su njezine kćeri, ovdje predlagateljice Marija Jankić, Martina Petrinač i Ana Bobula dale suglasnost da se čestica u ovom postupku upiše samo na nju, ona je suglasna s tim, te navodi da je predmetnu nekretninu sada dala u zakup, te je ona je u zakupu negdje od 2003. kada je njezin otac preminuo jer njezin suprug nije mogao to obrađivati. Navodi da joj je zk. upisani Matunci Mato, Novigrad P. kbr. 608 poznata osoba, on je suprug od Matunci Bare, on je umro 11. lipnja 1980., a njegov jedini nasljednik je bila supruga,

njihova jedina kćer koja je preminula prije njega, stoga je tu nekretninu u cijelosti naslijedila njegova supruga Bara Matunci, odnosno nakon njene smrti njezin suprug Josip Petras. Navodi da niti nju, a niti njene prednike nitko nije smetao u posjedu, niti im osporavao pravo vlasništva.

8. Navode predlagatelja potvrđuju i saslušani svjedoci Katica Restek i Đurđa Špiranec koje ujedno navode da im nije poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagateljici niti njezinim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagateljicama i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

9. Uvidom u posjedovni list broj 1870 k.o. Novigrad Podravski od dana 2. travnja 2025. utvrđeno je da je upisani posjednik kčbr. 1307/1 Kovilje oranica sa 3187m² bio Petras Josip, Novigrad Podravski, Ul. Gornja 8.

10. Uvidom u Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen dana 26. ožujka 1993. utvrđeno je da je primateljica uzdržavanja Matunci Bara predala u vlasništvo i posjed nekretnine upisane u zk.ul.br. 1847 k.o. Novigrad Podravski i to kčbr. 1307/1 oranica u Leščarama sa 886 čhv u cijelosti od toga $\frac{1}{2}$ kao knjižno, a $\frac{1}{2}$ kao vanknjižno vlasništvo davatelju uzdržavanja Petras Josipu.

11. Predlagateljice Marija Jankić, Ana Bobula i Martina Petrinač su podneskom od 17. lipnja 2026. izjavile da su suglasne da se u ovom postupku predlagateljica Barbara Petras upiše kao suvlasnica nekretnine, odnosno što se tiče prava vlasništva koje se predlaže ispraviti u ovom postupku. Predlagateljica Barbara Petras je na očevidu 18. lipnja 2026. na takav upis pristala.

12. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu utvrđeno je da je suvlasništvo Matunci Mato na kčbr 1307/1 upisanu u zk.ul.br. 11713 k.o. Novigrad Podravski (ranije zk.ul.br. 1847) stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od 15.8.1936. sa Kučanda Štefanom iz Novigrada, dakle radi se o starom upisu.

13. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica Barbara Petras stvarna vlasnica nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njezinom neometanom posjedu, uključujući posjed njezinih pravnih prednika preko 30 godina, a vlasništvo nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza svog supruga Josipa Petrasa, a on temeljem sklopljenog ugovora o doživotnom uzdržavanju sa dotadašnjom stvarnom vlasnicom i posjednicom nekretnine Matunci Barom.

14. Iz navedenog proizlazi da je predlagateljica dokazala da joj pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koja nije u njenu korist upisana, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom na temelju koje joj se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljici pripada pravo vlasništva predmetne

nekretnine, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Krunoslav Vuljak, Koprivnica
2. Matunci Mato, Novigrad Podravski kbr. 608, putem e-Oglasne ploče suda
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 12:
35

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18788639270d832a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-