

687-528/16

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju**  
**Andrijaševci, Matije Gupca 43**  
**OIB 12001753882**

**stečajna upraviteljica**  
**Nada Gagro, odvjetnica**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

16-10-2018

Obrazac 20

**Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase**

**Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj: 6 St-528/2016**

**PZ KLAS u stečaju Andrijaševci, Matije Gupca 42**

**I Tijek stečajnog postupka od 01.srpnja do 30. rujna 2018. godine**  
**Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-528/16-9 od 04. studenog 2016. godine, a koje sam zaprimila 09. studenog 2016. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj Poljoprivredne zadruge KLAS iz Andrijaševaca u daljnjem tekstu: Dužnik), te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da postoje stečajni razlozi i sud je rješenjem broj 6 St-528/16-16 od 16. prosinca 2016. godine otvorio stečajni postupak.

Dužnik je registriran kao poljoprivredna zadruga MBS 030057460, OIB 12001753882 sa sjedištem u Andrijaševcima, Matije Gupca 42.

Upravitelj zadruge je Željko Lukac koji se u trenutku stečajnog postupka nalazio u radnom odnosu mada su sve poslovne aktivnosti prestale još početkom 2014. godine, te sam mu otkazala ugovor o radu sukladno odredbi čl. 191. Stečajnog zakona.

Žiro račun stečajnog dužnika je bio u neprekidnoj blokadi od 26. ožujka 2013. godine.

Dužnik nije uredno vodio poslovne knjige jer su zadnja financijska izvješća izrađena, predana u nadležnu Poreznu upravu i javno objavljena za 2013. godinu.

S obzirom na činjenicu da je obveza stečajne upraviteljice da sukladno odredbi čl. 89. st. 1 Stečajnog zakona dovede u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, to sam pokušala i učiniti, ali mi zakonski zastupnik nije predao nikakvu dokumentaciju počevši od 2014. godine nadalje jer kaže da nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti.

Stoga je početna bilanca u stečaju sačinjena što se tiče imovine, na temelju podataka iz bilance za 2013. godinu s tim da kratkotrajna imovina nije unijeta s obzirom da na činjenicu da se radi o potraživanjima koja su odavno u zastari, a što se tiče obveza na temelju prijava tražbina vjerovnika.

Za zakonskog zastupnika izrađeni su obračuni plaće od 2014. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

## **II Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu čine samo dvije nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima i to:  
nekretnina upisana u zk.ul. 967 k.o. Andrijaševci kč.br. 329 kuća br. 42, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište, dvorište i oranica ul. Matije Gupca s 3147 m<sup>2</sup>

*1-og. podc*

nekretnina upisana u zk.ul.240 k.o. Andriješevci kč.br.330 kuća, dvorište i oranica u ul.Matiје Gupca s 1349 m2.

Na obje nekretnine je upisano založno pravo za korist RH MF PU Područni ured Vukovar u iznosu od 376.915,62 kn Ovr-2149/13.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 240 k.o. Andrijaševci pokrenut je i ovršni postupak Ovr-910/15 koji je otvaranjem stečajnog postupka prekinut.

Radi se o potpuno urušenim nekretninama koje se nalaze u selu i mogu predstavljati potencijalnu opasnost za prolaznike, ali su u građevinskoj zoni, pa tržišnu vrijednost može imati samo zemljište.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina je 448.460,00 kn.

Nekretnina upisana u zk.ul.967 k.o. Andrijaševci kč.br. 329 kuća br.42,pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište,dvorište i oranica ul. Matije Gupca s 3147 m2 procijenjena je na iznos od 33.300,00 kn ili 4.500,00 EUR-a,

Nekretnina upisana u zk.ul.240 k.o. Andriješevci kč.br. 330 kuća, dvorište i oranica u ul.Matiје Gupca s 1349 m2 procijenjena je na iznos od 26.600,00 kn ili 3.600,00 EUR-a .

Iz navedenih podataka vidljivo je da tržišna vrijednost nekretnina iznosi tek 13% knjigovodstvene vrijednosti.

Sud je donio 15. rujna 2017. godine rješenje o prodaji nekretnina broj 6 St-528/16-28 sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona

Na ispitnom ročištu održanom 20. veljače 2017. godine priznate su slijedeće tražbine:

I viši isplatni red ..... 144.046,43 kn

II viši isplatni red ..... 457.510,09 kn

#### **Radnje koje su poduzete poduzete u stečajnom postupku**

Dana 09. siječnja 2018. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijedosti nekretnina i sud je donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINE.

FINA je objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 15.svibnja 2018. godine u 15:59:59 sati i završava 06.kolovoza 2018. godine u 23:59:59 sati.

Obje nekretnine su prema izvješću FINE na prvoj dražbi prodane.

#### **Novčani tijek za izvještajno razdoblje**

U razdoblju od 01.06. do 30.09. 2018. godine nije bilo prometa na žiro računu.

| Red<br>br. | Opis                                                   | Iznos |
|------------|--------------------------------------------------------|-------|
| I.         | <b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>        |       |
| 1.         | Donos sa žiro računa prije stečaja                     | -     |
| 2.         | Naplaćena potraživanja prije stečaja - HZMO - obustave | -     |
| 3.         | Pasivna kamata                                         | -     |
|            | <b>Ukupno priljev novčanih sredstava na žiro račun</b> | -     |
| II.        | <b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>        |       |
| 1.         | Naknada za platni promet                               | -     |

