



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 24.11.2021. 01:00

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5374/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12457/2019 (E-4), Z-12457/2019 (E-9), Z-12457/2019 (E-13), Z-12457/2019 (E-17), Z-12457/2019 (E-21), Z-12457/2019 (E-24), Z-12457/2019 (E-25), Z-12457/2019 (E-28), Z-12457/2019 (E-30), Z-12457/2019 (E-37), Z-12457/2019 (E-39), Z-7347/2020 (E-37), Z-2706/2021 (E-4), Z-2706/2021 (E-9), Z-2706/2021 (E-13), Z-2706/2021 (E-17), Z-2706/2021 (E-21), Z-2706/2021 (E-24), Z-2706/2021 (E-25), Z-2706/2021 (E-28), Z-2706/2021 (E-30), Z-2706/2021 (E-39), Z-10363/2021 (E-4), Z-10363/2021 (E-9), Z-10363/2021 (E-13), Z-10363/2021 (E-17), Z-10363/2021 (E-21), Z-10363/2021 (E-24), Z-10363/2021 (E-25), Z-10363/2021 (E-28), Z-10363/2021 (E-30), Z-10363/2021 (E-37), Z-10363/2021 (E-39)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 9, 13, 17, 21, 24, 25, 28, 30, 37, 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1974	117	UL.KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA	1831 1236 595	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>1831</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> Stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 5 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:		
<b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b>		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
4.7	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 4 (1.1)
<b>9. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b> Stan broj 9 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 2 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b>		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir RaooF Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
9.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir RaooF Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 9 (1.1)
<b>13. Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b>		
<b>Stan broj 13 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m2 a korisne vrijednosti 0,56 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m2 što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</b>		
<b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b>		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir RaooF Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
13.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir RaooF Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 13 (1.1)
<b>17. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b>		
<b>Stan broj 17 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</b>		
<b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b>		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir RaooF Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
17.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir RaooF Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 17 (1.1)
<b>21. Suvlasnički dio: 426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</b>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<p><b>Stan broj 21 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u prizemlju netto površine 1,94 m2 a korisne vrijednosti 0,97 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,39 m2 što čini 426/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</b></p>		
<p><b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b></p>		
2.1	<p>Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.</p>	
21.6	<p>Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.</p>	na 21 (1.1)
<p><b>24. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</b></p>		
<p><b>Stan broj 24 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 8 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</b></p>		
<p><b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b></p>		
2.1	<p>Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.</p>	
24.6	<p>Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.</p>	na 24 (1.1)
<p><b>25. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</b></p>		
<p><b>Stan broj 25 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 4 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</b></p>		
<p><b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b></p>		
2.1	<p>Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 25 (1.1)
<b>28. Suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</b>		
<b>Stan broj 28 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 28 u prizemlju netto površine 2,48 m2 a korisne vrijednosti 1,24 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m2 što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</b>		
<b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b>		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
28.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 28 (1.1)
<b>30. Suvlasnički dio: 239/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)</b>		
<b>Stan broj 30 - jednoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 42,86 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 22 u prizemlju netto površine 1,07 m2 a korisne vrijednosti 0,54 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,40 m2 što čini 239/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</b>		
<b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b>		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
30.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 30 (1.1)
<b>37. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)</b>		
<b>Garaža oznake 7 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m2, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</b>		
<b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b>		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
37.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 37 (1.1)
<b>39. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)</b>		
<b>Garaža oznake 9 u razzemlju zgrade, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m2, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</b>		
<b>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN</b>		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
39.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 ( ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 39 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 13 (424/10000)</b>			
1.1	Primljeno 05. svibnja 2009. Z-2826/09 Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br. Ov-6238/09 uknjižuje se pravo zaloge na etaži 13, A za kredit dodjeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<b>1. Na suvlasnički dio: 17 (315/10000)</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno 05. svibnja 2009. Z-2826/09</p> <p>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br.</p> <p>Ov-6238/09 uknjižuje se pravo zaloga na etaži 17, A za kredit dodjeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:</p> <p><b>CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b></p>	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-10506/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1974, RJEŠENJE ZR-5610/20 06.08.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade za korist:</p> <p><b>GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.11.2021.