FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-3012-26-1249

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SUNCE HOTELI d.d.

OIB 06916431329

Adresa / sjedište

Radnička cesta 43, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31.listopada 2022.;

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 6. srpnja 2007.; Aneks 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora (od 6. srpnja 2007.), od 18. rujna 2012.; Aneks 2. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora (od 6. srpnja 2007.), od 23. listopada 2017.;

Iznos dospjele tražbine 19.802,82 (EUR)

Glavnica 19.802,82 (EUR)

Kamate (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

/ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- račun broj 532/S1390/3, od 15. listopada 2026., na iznos od 3.773,63 EUR, zakupnina;

- račun broj 535/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 5.328,75 EUR, zakupnina;

- račun broj 538/S1390/3 od 15. listopada 2026. na iznos od 516,15 EUR, prefakturirani troškovi spomeničke rente;

- račun broj 541/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 5.682,40 EUR, prefakturirani troškovi komunalne naknade i deratizacije;

- račun broj 544/S1390/3 od 15. listopada 2026. na iznos od 135,58 EUR, prefakturirani troškovi vodne naknade;

- račun broj 547/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 4.366,31 EUR, prefakturirani troškovi električne energije;

- Izvod otvorenih stavaka na dan 20.10.2026., za predstečajnog dužnika;

- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci“, KLASA: UP/1-325-10/24-04/0001779, URBROJ: 374-3404-2-24-1, od 1. ožujka 2024., o naknadi za uređenje voda za SUNCE HOTELI d.d.;

- Obračun potrošnje električne energije i obračunate snage za prodavaonicu STUDENAC br. 46, Bol, Brač, za rujan 2026.;

- račun br. 11111/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;

- račun br. 11192/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;

- račun br. 11273/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;

- račun br. 11354/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;

- račun br. 11435/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;

- račun br. 11516/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;

- račun br. 11597/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;

- račun br. 11678/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;

- račun br. 11759/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol,;

- račun br. 10106/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol;

- račun br. 10273/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol;

- račun br. 10440/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol;

- račun br. 10607/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol;

- račun br. 10776/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol, sve u preslici

- obračun komunalne naknade i deratizacije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 26.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

ODVJETNICA MAJA ČULJAK
ZAGREB - Medulićeva 31
OIB: 40083743529

Prilozi:
- Punomoći;
- Izvadak iz sudskog registra za vjerovnika, u preslici;
- Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31.listopada 2022. u preslici;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 6. srpnja 2007., Aneks 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora (od 6. srpnja 2007.), od 18. rujna 2012. i Aneks 2. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora (od 6. srpnja 2007.), od 23. listopada 2017., u preslici;
- račun broj 532/S1390/3, od 15. listopada 2026., na iznos od 3.773,63 EUR,
- račun broj 535/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 5.328,75 EUR,
- račun broj 538/S1390/3 od 15. listopada 2026. na iznos od 516,15 EUR
- račun broj 541/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 5.682,40 EUR,
- račun broj 544/S1390/3 od 15. listopada 2026. na iznos od 135,58 EUR,
- račun broj 547/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 4.366,31 EUR,
- Izvod otvorenih stavaka na dan 20.10.2026., za predstečajnog dužnika
- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci", KLASA: UP/1-325-10/24-04/0001779, URBROJ: 374-3404-2-24-1, od 1. ožujka 2024., o naknadi za uređenje voda za SUNCE HOTELI d.d.,
- Obračun potrošnje električne energije i obračunate snage za prodavaonicu STUDENAC br. 46, Bol, Brač, za rujan 2026.,
- račun br. 11111/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol
- račun br. 11192/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol
- račun br. 11273/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol
- račun br. 11354/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol
- račun br. 11435/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol
- račun br. 11516/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol
- račun br. 11597/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol
- račun br. 11678/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol
- račun br. 11759/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol,
- račun br. 10106/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol
- račun br. 10273/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol
- račun br. 10440/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol
- račun br. 10607/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol
- račun br. 10776/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol, sve u preslici
- obračun komunalne naknade i deratizacije

ČULJAK
LAW OFFICE

P U N O M O Ć

kojom ovlašćujem da me/nas zastupa

MAJA ČULJAK
odvjetnik u Zagrebu
Medulićeva ulica 31

---

u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, prekršajnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vode

kod Trgovačkog suda u Splitu / FINA

radi prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, posl. broj: St-431/2026, zastupanja

Ovlašćujem/o da me/nas zastupa u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih/naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva po zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izda potvrde.

U Zagrebu, 23. listopada 2026.g.

SUNCE HOTELI d.d.
Zagreb

DEJAN SUBOTIĆ

za SUNCE HOTELI d.d., p.p.

bluesun

Hotels&Resorts

----------POWER OF ATTORNEY----------	----------PUNOMOĆ----------
----------I, ----------	----------Ja, ----------

Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

citizen of Kingdom of Bahrain / državljanin Kraljevstva Bahrain

residing at / s prebivalištem u

Villa 1791, Road 4648, Block 946, Awali

Bahrein / Bahrain

OIB: 06430249064

hereby authorize the below stated person----------	ovime opunomoćujem niže navedenu osobu--------

Dejan Subotić

residing at / s prebivalištem u Veslačka ulica 17A, Zagreb

Croatia/Hrvatska

PIN/OIB: 84004581758

- to act and serve as my attorney and proxy and to vote for, render, adopt and sign or in any other manner execute on my behalf as the management board chairman of SUNCE HOTELI d.d., with registered seat in Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Croatia registered with the court register of the Commercial Court of Zagreb under registration number MBS: 080502040, PIN (OIB): 06916431329 (hereinafter: the "**Company**"), before the notary public in the Republic of Croatia, any court, Tax Administration, any public authority or local authority, bank or other financial institution and other competent authorities or any other legal or natural persons, all documents and actions necessary or desirable in ordinary or out of ordinary course of business of the Company at the discretion of the attorney-in-fact, including, without limitation: ----------	- da djeluje kao moj punomoćnik i zastupnik i da glasa za, donese, usvoji, potpiše i na bilo koji drugi način izvrši u moje ime i za moj račun kao predsjednika uprave društva SUNCE HOTELI d.d., sa sjedištem u Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080502040, OIB: 06916431329 (dalje u tekstu: "**Društvo**"), pred javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj, bilo kojim sudom, Poreznom upravom, bilo kojim tijelom državne uprave ili lokalne ili područne samouprave, bankom ili drugom financijskom institucijom, ostalim nadležnim tijelima ili bilo kojim drugim pravnim ili fizičkim osobama, sve dokumente i radnje potrebne ili poželjne u redovnom ili izvanrednom tijeku poslovanja Društva prema diskrecijskoj ocjeni punomoćnika, uključujući, ali bez ograničenja:----------
- Executing the employment agreements or management agreements with Company's employees, as well as amending and	- Sklapanje ugovora o radu ili menadžerskih ugovora sa zaposlenicima Društva, kao i izmjena i otkaz navedenih ugovora te

bluesun

Hotels&Resorts

terminating such agreements and executing and issuing any other confirmations relating to employment in accordance with the requirements of competent authorities; ----------	potpisivanje i izdavanje bilo kojih drugih potvrda koje se tiču zaposlenja sukladno zahtjevima nadležnih tijela;----------
- Determining and signing the documents required for registration of changes with respect to the Company within the relevant court register; ----------	- Utvrđivanje i potpisivanje dokumentacije potrebne za upis promjena u odnosu na Društvo u nadležni sudski registar;----------
- Determining, adopting and signing the decisions adopted in Company's capacity as the shareholder of companies in which the Company holds shares; ----------	- Utvrđivanje, donošenje i potpisivanje odluka usvojenih u svojstvu člana društava u kojima Društvo drži poslovne udjele ili dionice; ----------
- Determining and signing the agreements with customers, suppliers or other Company's business partners or consultants, as well as amending and terminating such agreements; ----------	- Utvrđivanje i potpisivanje ugovora s kupcima, dobavljačima ili drugim poslovnim partnerima ili savjetnicima Društva, kao i izmjena i otkaz ili raskid navedenih ugovora;----------
- Determining and signing and submitting to the notary public for verification as to its content the lease or leasing agreements, and all types of private instruments containing enforcement clause to which I expressly agree, as well as amending and terminating such agreements;----------	- Utvrđivanje i potpisivanje i podnošenje javnom bilježniku na solemnizaciju ugovora o zakupu, najmu ili leasingu, te svih vrsta privatnih isprava koje sadrže ovršnu klauzulu na koju izričito pristajem, kao i izmjena i otkaz ili raskid navedenih ugovora;----------
- Determining and signing loan agreements, as well as amending and terminating such agreements, and executing promissory notes, debenture bonds in accordance with article 214 of the Enforcement Act or blank debenture bonds in accordance with article 215 of the Enforcement Act or other security and other bank or financial documents, instruments and forms; --------	- Utvrđivanje i potpisivanje ugovora o zajmu i ugovora o kreditu, kao i izmjena i otkaz ili raskid navedenih ugovora, te potpisivanje mjenica, zadužnica prema članku 214. Ovršnog zakona ili bjanko zadužnica prema čl. 215. Ovršnog zakona ili drugih sredstava osiguranja te drugih bankarskih ili financijskih dokumenata, instrumenata i obrazaca;----------
- Determining and signing documents or forms necessary for the entry of changes in the Register of Beneficial Owners before the Financial Agency, submission of forms and execution of registration;-----	- Utvrđivanje i potpisivanje dokumentacije ili obrazaca potrebnih za upis promjena u Registar stvarnih vlasnika pred Financijskom agencijom te predaja obrazaca u Registar stvarnih vlasnika i

bluesun

Hotels&Resorts

----------	izvršenje upisa;----------
- Determination and signing of documents or forms required by the bank for the purpose of changing the Company's contact information and contact persons, changing the Company's name and headquarters, updating the Company's identification documents, changing the dynamics and format of statements, submitting documentation for the annual update of the Company's;----------	- Utvrđivanje i potpisivanje dokumentacije ili obrazaca za potrebe banke u svrhu promjene kontakt podataka i kontakt osoba Društva, promjene naziva Društva i sjedišta, ažuriranje identifikacijskih dokumenata Društva, promjene dinamike i formata izvoda te dostave dokumentacije za godišnje ažuriranje podataka Društva;--
	----------

- Adopting and signing any documents or forms required by the Tax Authority, Financial Agency, Zagreb Stock Exchange Inc., Croatian Financial Services Supervisory Agency, he CENTRAL DEPOSITORY & CLEARING COMPANY Inc. or the bank;----------	- Utvrđivanje i potpisivanje svih ostalih dokumenata ili obrazaca za potrebe Porezne uprave, Financijske agencije, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, društva Zagrebačka burza d.d., društva SKDD d.d. ili banke;----------
	----------
- Adopting and signing any internal decisions or bylaws of the Company, including Company's annual financial statements, any decision and report of the management board and minutes of management board meeting;----------	- Usvajanje i potpisivanje bilo kakvih internih odluka ili akata Društva, uključujući godišnja financijska izvješća Društva, bilo kakve odluke i izvješća uprave te zapisnike sa sjednica uprave;-----
	----------
- Initiating and conducting all types of proceedings, singing all types of documents and performing all actions in relation to the real estate owned, used or posessed by the Company and in relation to all other real estate, as well as for the purpose of regulating property rights, before the State Geodetic Administration, Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets, Restructuring and Sale Center, Municipalities of Brela, Tučepi, Bol, Starigrad and Supetar as well as any other relevant bodies;----------	- Pokretanje i vođenje bilo kojih postupaka, potpisivanje bilo kojih dokumenata i poduzimanje bilo kojih radnji u vezi s nekretninama u vlasništvu Društva, nekretninama koje Društvo koristi ili je u njihovom posjedu te u vezi svih ostalih nekretnina, kao i za potrebe uređenja imovinskopravnih odnosa, pred Državnom geodetskom upravom, Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Centrom za restrukturiranje i prodaju, Općinama Brela, Tučepi, Bol, Starigrad i Supetar i bilo kojim drugim relevantnim tijelima;----------
----------	
- Adopting and signing all other documents	- Usvajanje i potpisivanje svih drugih

bluesun

Hotels&Resorts

or undertaking all other actions required in relation with ordinary or extraordinary course of business of the Company, as well as to transfer the authority from this power of attorney to another person (an attorney at law, a lawyer employed by the Company or another employee of the Company), under the provisions of Article 56, Paragraph 5 of the Companies Act;-----	dokumenata ili poduzimanje svih drugih radnji potrebnih u vezi s redovitim ili izvanrednim tijekom poslovanja Društva, kao i da ovlasti iz ove punomoći prenese na drugu osobu (odvjetnika, pravnika zaposlenog u Društvu ili drugog radnika u Društvu), u skladu sa odredbom članka 56. st. 5. Zakona o trgovačkim društvima;-------
----------	----------
Based on this power of attorney, the Proxy is not authorised to undertake legal transactions with an individual value exceeding EUR 500,000.00 (five hundred thousand euros).----------	Temeljem ove punomoći Punomoćnik nije ovlašten sklapati pravne poslove čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura).----------
----------	----------
Regardless of the value, and without a separate power of attorney, Proxy may not:----------	Bez obzira na vrijednost pravnog posla, bez posebne punomoći Punomoćnik temeljem ove Punomoći ne može :----------
----------	----------
- Lend money or give a loan;---------- - Establish a mortgage on the Company's assets;---------- - Encumber, charge, and grant easements or rights on the Company's real estate;----- - Dispose or promise to dispose of the Company's real estate.----------	- Dati zajam;---------- - Osnovati hipoteku na imovini Društva; - Opteretiti, založiti, osnovati služnost ili drugo stvarno pravo na nepokretnoj imovini Društva;---------- - Otuđiti ili obećati da će otuđiti, nepokretnu imovinu Društva.----------
----------	----------
Proxy is bound to observe and implement binding internal directives of the Company. ----------	Punomoćnik je dužan pridržavati se i poštovati obvezne smjernice i interne politike koje su na snazi u Društvu.----------
----------	----------
----------	----------
This power of attorney is valid until **31st** (thirtyfirst) **December 2026** (two thousand twenty six), unless revoked earlier.----------	Ova je punomoć valjana do dana **31.** (tridesetprvog) **prosinca 2026.** (dvije tisuće dvadeset šeste) godine, osim ako bude opozvana ranije.----------
----------	Danom prestanka radnog odnosa Punomoćnika u Društvu.----------
This power of attorney shall end automatically in the event of termination of the Proxy's employment in the Company.----------	----------

bluesun
Hotels&Resorts

In/u Zagreb/Zagrebu, on/dana December 15, 2025/ 15. prosinca 2025.

SUNCE HOTELI d.d.
Zagreb

Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

Tvrtka: SUNCE HOTELI d.d. za turizam
i ugostiteljstvo, turistička agencija
Skraćena tvrtka: SUNCE HOTELI d.d.

Kontakt:
Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177
www.bluesunhotels.com

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7924020061100956851 - SWIFT: ESBCHR22
OTP banka d.d.
IBAN: HR6924070001100079982 - SWIFT: OTPVHR2X
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR0823600001101909750 - SWIFT: ZABAHR2X

Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 101.746.060,00 EUR
Ukupan broj izdanih dionica: 7.826.620,00
Nominalna vrijednost dionice: 13,00 EUR

Nadzorni odbor:
Mohamed Ali Rashed Alabbar, predsjednik

Uprava:
Mubarak Al-Khalifa, predsjednik

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

SUNCE HOTELI d.d., MBS 080502040, OIB 06916431329, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Radnička cesta 43, zastupano po predsjedniku uprave **SHAIKH MUBARAK ALI ABDULLA HAMAD ALKHALIFA, OIB 06430249064, KRALJEVINA BAHREIN,** - -, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-15288/2025
Zagreb, 15.12.2025.

Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Paula Juzbašić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
BOŽO MILETIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-15288/2025 dana 15.12.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 6 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DEJAN SUBOTIĆ, OIB 84004581758, ZAGREB, VESLAČKA ULICA 17 A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 8,48 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Broj: OV-15291/2025
U Zagrebu, 15.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
BOŽO MILETIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Paula Juzbašić

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080502040

OIB:
06916431329

EUID:
HRSR.080502040

TVRTKA:
39 SUNCE HOTELI d.d. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija

36 SUNCE HOTELI d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
46 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 43

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
55 uprava@bluesunhotels.com

PRAVNI OBLIK:
7 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1	70	- Poslovanje nekretninama
1	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1	74.15	- Upravljačke djelatnosti holding-društava
1	74.40	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
28	*	- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
28	*	- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
28	*	- turističke usluge u nautičkom turizmu
28	*	- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
28	*	- ostale turističke usluge
28	*	- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
28	*	- audiovizualne djelatnosti
28	*	- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
28	*	- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
28	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
28	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
28	*	- posredovanje u prometu nekretnina

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

28 * - usluge informacijskog društva
28 * - računalne i srodne djelatnosti
28 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma
28 * - računovodstveni poslovi
28 * - pružanje usluga u trgovini
28 * - administrativne djelatnosti
31 * - djelatnost turističke agencije
31 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
31 * - projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
31 * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
31 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
31 * - pružanje usluga carinskog zastupanja
31 * - skladištenje robe

JEDINI DIONIČAR:

57 Eagle Hills Zagreb Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, pod MBS: 081260303, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 63572346734
Zagreb, Selska cesta 34
57 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

50 Rosa Mijailović, OIB: 45958082815
Srbija, Beograd, Vračar, Braće Radovanovića 19/37
50 - član nadzornog odbora
50 - od 26.08.2022. godine

58 Mohamed Ali Rashed Alabbar, OIB: 44856586238
Ujedinjeni Arapski Emirati, DUBAI, Villa 25 Street 13B
58 - predsjednik nadzornog odbora
58 - postao član nadzornog odbora 17.06.2025. godine, a predsjednik nadzornog odbora 31.08.2025. godine

58 Frederick William Howdon Durie, OIB: 59934773910
Ujedinjeni Arapski Emirati, DURHAM, 7 Blind Lane, Dh3 4af
58 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
58 - postao član nadzornog odbora 17.06.2025. godine, a zamjenik predsjednika nadzornog odbora 31.08.2025. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

52 SHAIKH MUBARAK ALI ABDULLA HAMAD ALKHALIFA, OIB: 06430249064
Bahrein, AWALI, VILLA 1791,ROAD 4648,BLOCK 946
43 - predsjednik uprave
45 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.12.2021. godine

59 BRANKA MEDIĆ, OIB: 31337317426
Makarska, Ulica Mate Vladića 7
58 - prokurist

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

51 101.746.060,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

7 Odlukom skupštine društva od 04.travnja 2007.god. društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano je u dioničko društvo.

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11. listopada 2004. godine.

3 Izjava društva izmijenjena odlukom skupštine od 16.11.2005. godine u članku 3. o jedinom osnivaču, članku 5. o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima, poslovnim udjelima, promijenila oblik u Društveni ugovor. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 16.11.2005. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

4 Društveni ugovor izmijenjen odlukom skupštine od 22.05.2006. godine u članku 12. o organima društva i članku 14. o upravi društva, članak 14. postao je članak 15, a dosadašnji članci 15. sto 17. postaju člancima 16. do 18. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 22.05.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

6 Društveni ugovor izmijenjen odlukom skupštine od 04.09.2006. godine u članku 3. o tvrtki društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 04.09.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

16 Odlukom Skupštine društva od 09.01.2012. godine izmijenjen je Statut u odredbama članka 2. Potpuni tekst Statuta od 09.01.2012. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

39 Odlukom Glavne skupštine od 07. rujna 2020. godine Statut društva od 28.06.2019. godine izmijenjen je u člancima 1. (tvrtka), 4. (predmet poslovanja). Potpuni tekst Statuta od 07. rujna 2020. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

41 Odlukom Glavne skupštine od 03.05.2021. godine o izmjenama i dopunama Statuta društva, izmijenjen je i dopunjen Statut od 28.06.2019. godine i to u članku 13. stavak 5. i u 18. stavak 1. Potpuni tekst Statuta od 25.06.2021. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

51 Odlukom Nadzornog odbora od 16.03.2023. godine o usklađivanju odredbi članka 7. i 8.st.1. Statuta, a temeljem odluke Glavne skupštine od 30.01.2023. godine o povećanju temeljnog kapitala društva, izmijenjen je i dopunjen Statut društva od 02.02.2023. godine i to u člancima 7. i 8. stavak 1. koji se odnose na temeljni kapital i broj dionica.
Potpuni (pročišćeni) tekst Statuta društva utvrđen od nadzornog odbora dana 16.03.2023. godine dostavlje je sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut:

7 Odlukom skupštine društvaa od 04.travnja 2007.god. usvojen je Statut društva, koji je sastavni dio odluke o preoblikovanju.

9 Odlukom Skupštine društva od 11.09.2008. godine izmijenjen je Statut u odredbama čl. 14., 16., 21., 22., 24., 25., 30., 32., 36. Pročišćeni tekst Statuta od 19.09.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

13 Odlukom Skupštine Društva od 16.04.2010. godine izmijenjen je Statut u odredbama čl. 4., 30. i 37.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Pročišćeni tekst Statuta od 16.04.2010. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

27 Odlukom glavne skupštine društva od 13.06.2017. godine Statut društva od 16.04.2010. godine izmijenjen je u cijelosti, te je u potpunosti zamijenjen novim statutom društva od 13.06.2017. godine. Potpuni tekst statuta od 13.06.2017. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

28 Odlukom glavne skupštine društva od 31.08.2017. godine izmijenjen je statut društva od 13.06.2017. godine u članku 4. (djelatnosti). Odlukom nadzornog odbora od 15.09.2017. godine o usklađenju statuta društva izmijenjen je statut društva od 13.06.2017. godine u članku 7. (iznos temeljnog kapitala) i u članku 8. stavak 1. (broj dionica). Sukladno ovlasti iz odluke glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju dionica i izmjenama statuta od 31.08.2017. godine, nadzorni odbor je odlukom od 15.09.2017. godine uskladio statut s povećanim iznosom temeljnog kapitala društva i sumi dotadašnjeg broja dionica i novih dionica izdanih radi povećanja temeljnog kapitala, i to u članku 7. i članku 8. stavku 1.
Potpuni tekst statuta od 15.09.2017. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

30 Odlukom glavne skupštine društva od 10.08.2018.godine izmijenjen je Statut društva od 15.09.2017.godine u čl. 7. (iznos temeljnog kapitala) i u čl. 8. st. 1. (broj dionica).
Sukladno ovlasti iz odluke glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju dionica i izmjenama Statuta od 10.08.2018.godine, Nadzorni odbor je odlukom od 13.08.2018.godine uskladio Statut s povećanim iznosom temeljnog kapitala društva u sumi dotadašnjeg broja dionica i novih dionica izdanih radi povećanja temeljnog kapitala, i to u čl. 7. i čl. 8. st. 1.
Pročišćeni tekst Statuta od 13.08.2018.gdoine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

31 Odlukom Glavne skupštine od 28.08.2018. godine Statut društva od 13.08.2018. godine izmijenjen je u čl. 1 tvrtka, čl. 4 predmet poslovanja, čl. 13 odlučivanje na Glavnoj skupštini, čl. 18 suglasnosti za upravu i čl. 22 prijelazne i završne odredbe.
Potpuni tekst Statuta utvrđen na sjednici Nadzornog odbora dana 05.09.2018. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

36 Odlukom Glavne skupštine od 28.06.2019. godine Statut društva izmijenjen je u člancima 1. (tvrtka), 7. (temeljni kapital) i 8. (broj dionica). Potpuni tekst Statuta od 28.06.2019. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

44 Odlukom Glavne skupštine od 20. prosinca 2021. godine o izmjenama i dopunama Statuta društva, izmijenjen je i dopunjen Statut društva od 25. lipnja 2021. godine i to u članku 5. (uprava društva).
Potpuni (pročišćeni) teks Statuta društva utvrđen od nadzornog odbora dana 21. prosinca 2021. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

45 Odlukom Glavne skupštine od 20. prosinca 2021. godine o izmjenama i dopunama Statuta društva i Odlukom uprave o točnom iznosu povećanja temeljnog kapitala od 28. prosinca 2021. godine izmijenjeni su članci 7. i 8. Statuta koji se odnose na temeljni kapital i broj dionica.
Potpuni (pročišćeni) tekst Statuta društva utvrđen od nadzornog

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

odbora dana 28. prosinca 2021. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

50 Odlukom Glavne skupštine od 30.01.2023. godine o izmjenama i dopunama Statuta društva, izmijenjen je i dopunjen Statut društva 28.12.2021. godine i to u člancima 7., 8.stavak 1.,16.,18.stavak 1.točka (ii), 18.stavak 5. te je brisan članak 15. stavak 4. Statuta.
Potpuni (pročišćeni) tekst Statuta društva utvrđen od nadzornog odbora dana 02.02.2023. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Odlukom skupštine od 16.11.2005. godine temeljni kapital povećan povećanjem postojećeg temeljnog uloga i uplatom novih temeljnih uloga unosom prava potraživanja s iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 226.786.200,00 kn na iznos od 226.806.200,00 kn. Uprava društva izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala unosom prava potraživanja s osnova pozajmica, ako bi se ona donijela na dan podnošenja prijave.

7 Odlukom skupštine društva od 04.04.2007.god. o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo zamjenjeni su poslovni udjeli u iznosu od 226.806.200,00 Kn, u 2.268.062 redovnih dionica na ime u nominalnom iznosu od 100,00 kuna svaka. Nominalni iznosi dionica koje su preuzeli članovi društva razmjerni su nominalnim iznosima njihovih poslovnih udjela.

13 Odluko skupštine društva od 16.04.2010. godine temeljni kapital je povećan izdavanjem novih dionica unosom stvari u temeljni kapital i uplatom u novcu s iznosa od 226.806.200,00 kn za iznos od 217.500,000,00 kn na iznos od 444.306.200,00 kn.
Radi povećanje temeljnog kapitala izdano je 2.175.000 novih redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 100,00 kn.

28 Odlukom glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju dionica i izmjenama statuta od 31.08.2017. godine, odlukom uprave o konačnoj cijeni za koje se izdaju nove dionice, pravilima raspodjele novih dionica (pravilima alokacije) i mehanizmu alokacije novih dionica od 11.09.2017. godine i odlukom nadzornog odbora od 11.09.2017. godine o davanju suglasnosti na prethodno navedenu odluku uprave, te odlukom uprave o uspješnosti izdanja, o konačnom broju novih dionica i točnom iznosu povećanja temeljnog kapitala od 15.09.2017. godine i odlukom nadzornog odbora od 15.09.2017. godine o davanju suglasnosti na prethodno navedenu odluku uprave, povećan je temeljni kapital društva izdavanjem novih nematerijalizirajućih redovnih dionica na ime uz uplatu uloga u novcu i to 444.000 novih dionica, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn, pa se temeljni kapital s dosadašnjih 444.306.200,00 kn povećava za iznos od 44.400.000,00 kn na iznos od 488.706.200,00 kn.

30 Odlukom glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju dionica i izmjenama Statuta od 10.08.2018.godine, povećan je temeljni kapital društva izdavanjem novih nematerijaliziranih redovnih dionica ulogom u pravima unosom 595.397 redovnih dionica društva HOTEL ALAN, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam sa sjedištem u Starigradu, upisano u

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, pod brojm (MBS) 060154942, OIB: 74508495120 svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn, pa se temeljni kapital s dosadašnjih 488.706.200,00 kn povećava za iznos od 50.678.800,00 kn na iznos od 539.385.000,00 kn.

36 Odlukom glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju dionica radi provedbe pripajanja od 28.06.2019. godine, povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 539.385.000,00 kuna za iznos od 56.073.500,00 kuna na iznos od 595.458.500,00 kuna izdavanjem 560.735 novih redovnih dionica u društvu koje glase na ime, nominalnog iznosa od 100 kuna svaka.

45 Odlukom Glavne skupštine društva od 20.12.2021. godine i Odlukom uprave o točnom iznosu povećanja temeljnog kapitala od 28. prosinca 2021. godine temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 595.458.500,00 kuna za iznos od 119.021.700,00 kuna na iznos od 714.480.200,00 kuna uplatom u novcu izdavanjem novih dionica.

50 Odlukom Glavne skupštine od 30.01.2023. godine usklađen je temeljni kjapital s eurima.

51 Odlukom Glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala društva od 30.01.2023. godine i odlukom Uprave društva o točnom iznosu povećanja temeljnog kapitala i točnom iznosu broja novih dionica od 13.03.2023. godine. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 92.882.426,00 eura, za iznos od 8.863.634,00 eura, na iznos od 101.746.060,00 eura, uplatom u novcu izdavanjem 681.818 novih dionica.

Poduzetnički ugovor: sklapanje

5 Poduzetnički ugovor: Poduzetnički ugovor-Ugovor o vođenju poslova društva br: 001/2006 od 20.travnja 2006.godine. Odlukom skupštine društva od 22.svibnja 2006.god. data je suglasnost na tekst Poduzetničkog ugovora-Ugovora o vođenju poslova društva br: 001/2006. od 20.travnja 2006.god., kojim SUNCE HOTELI d.o.o., MBS 080502040, Zagreb, Braće Domany 6 kao VLADAJUĆE DRUŠTVO-KONCERN sklapa ugovor s ovisnim društvima, odnosno; s SUNCE GLOBAL d.o.o. Braće Domany 6, Zagreb, MBS 080169234 data suglasnost Odlukom skupštine od 22.05.2006.god.; HOTELI BRELA d.d., MBS 060013762, Brela, Trg Gospe od Karmela 1, data suglasnost Odlukom skupštine 02.lipnja 2006.god.; HOTELI TUČEPI d.d., MBS 060011576, Tučepi, Dračevice 35, data suglasnost Odlukom skupštine 02.lipnja 2006.god. i ZLATNI RAT d.d., MBS 060005109, Bol, Bračka cesta 13, data suglasnost Odlukom skupštine 03.lipnja 2006.godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

32 Ovom društvu pripojeno je društvo SUNCE GLOBAL d.o.o. turistička agencija, Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080169234, OIB: 87181974684, temeljem Ugovora o pripajanju od 11. lipnja 2018., Odluke skupštine pripojenog društva od 26. srpnja 2018. o odobrenju Ugovora o pripajanju i Izjavi Uprave društva preuzimatelja od 19. studenoga 2018. da dioničari društva preuzimatelja koji na to imaju pravno nisu tražili održavanje skupštine društva preuzimatelja. Odluka o odobrenju ugovora o pripajanju nije pobijana.

36 Ovom društvu pripojena su društva HOTEL ALAN d.d. sa sjedištem u

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Starigradu, Dr. Franje Tuđmana 14, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 060154942, OIB: 74508495120, HOTELI TUČEPI d.d. sa sjedištem u Tučepima, Dračevice 35, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060011576, OIB: 25592312404, HOTELI ZLATNI RAT d.d. sa sjedištem u Bolu, Bračka cesta 13, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060284324, OIB: 52164567674 i HOTELI BRELA d.d. sa sjedištem u Brelima, Trg Gospe od Karmela 1, upisan u sudskdom registru Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060013762, OIB: 78097341068, temeljem Ugovora o pripajanju od 06.05.2019. godine, Odluka glavnih skupština pripojenih društava o odobrenju ugovora o pripajanju i to odluke glavne skupštine HOTEL ALAN d.d. od 26.06.2019. godine, HOTELI TUČEPI d.d. od 26.06.2019. godine, HOTELI ZLATNI RAT d.d. od 27.06.2019. godine, HOTELI BRELA d.d. od 26.06.2019. godine i odluke glavne skupštine društva preuzimatelja o odobrenju ugovora o pripajanju od 28.06.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

53 Odlukom Glavne skupštine o prijenosu dionica manjinskih dioničara od 27.11.2023. godine prenose se dionice manjinskih dioničara Društva na glavnog dioničara Eagle Hills Zagreb Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, sa sjedištem na adresi Ulica Ive Mallina11, 10000 Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:081260303, OIB:63572346734, EUID: HRSR.081260303.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

49 - Guverner Hrvatske narodne banke dana 05. svibnja 2022.g. pod brojem 0483/RO donosi rješenje:
Oduzima se odobrenje za obavljanje mjenjačkih poslova broj 2145/O, izdana dana 21. travnja 2020. trgovačkom društvu SUNCE HOTELI d.d. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija, Zagreb, Radnička cesta 43, MBS: 080502040, OIB: 06916431329.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.26	2025	01.01.25 - 31.12.25	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

39	*	- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
39	*	- djelatnosti za njegu i održavanje tijela
39	*	- djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
39	*	- mjenjački poslovi
39	*	- organiziranje sajmova, seminara, tečajeva, izložaba, kongresa, promocija, zabavnih manifestacija, tribina, priredbi
39	*	- proizvodnja pekarskih i slastičarskih proizvoda
39	*	- popravak i održavanje uređaja za grijanje, ventilaciju, kondicioniranje i hlađenje

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

39	*	- pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
39	*	- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
39	*	- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
39	*	- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
39	*	- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
39	*	- sportska priprema
39	*	- sportska rekreacija
39	*	- sportska poduka
39	*	- organiziranje sportskog natjecanja
39	*	- upravljanje i održavanje sportskom građevinom
39	*	- djelatnost pakiranja

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-04/9638-2	15.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-04/9638-4	12.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/523-5	09.02.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-06/6350-2	20.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-06/7177-2	14.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-06/10011-2	28.09.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-07/4920-2	03.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-08/515-2	21.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-09/2112-2	06.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-09/2529-2	18.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-09/12593-2	16.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-09/12594-2	29.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-10/5112-3	25.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-10/11627-2	12.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0015	Tt-11/8737-2	28.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0016	Tt-12/2001-2	17.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0017	Tt-12/11177-2	23.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0018	Tt-13/3064-2	14.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0019	Tt-14/22815-2	13.11.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0020	Tt-15/18908-1	26.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0021	Tt-15/18361-6	19.10.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0022	Tt-16/186-1	04.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0023	Tt-16/37125-1	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0024	Tt-16/35954-4	23.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0025	Tt-16/35954-5	14.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0026	Tt-17/13504-2	05.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0027	Tt-17/25450-2	28.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0028	Tt-17/35376-2	21.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0029	Tt-18/28086-1	19.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0030	Tt-18/30608-2	27.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0031	Tt-18/38195-2	24.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0032	Tt-18/48331-2	27.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0033	Tt-19/12458-1	25.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0034	Tt-19/17129-1	25.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0035	Tt-19/25864-2	10.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0036	Tt-19/38074-6	31.12.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0037	Tt-20/19327-2	04.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0038	Tt-20/28380-1	27.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0039	Tt-20/33454-2	01.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0040	Tt-21/20714-2	05.05.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0041	Tt-21/34909-2	30.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0042	Tt-21/40976-2	17.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0043	Tt-21/57204-2	23.12.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0044	Tt-21/57799-2	27.12.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0045	Tt-21/58461-2	30.12.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0046	Tt-22/2817-2	28.01.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0047	Tt-22/4785-1	02.02.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0048	Tt-22/9452-2	04.03.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0049	Tt-22/25676-2	06.06.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0050	Tt-23/7311-2	21.02.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0051	Tt-23/13311-2	24.03.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0052	Tt-23/48194-1	30.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0053	Tt-23/51902-2	28.12.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0054	Tt-25/6137-1	07.02.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0055	Tt-25/5116-2	17.02.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0056	Tt-25/42213-3	15.05.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0057	Tt-25/47122-2	10.06.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0058	Tt-25/68647-2	01.12.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0059	Tt-26/12096-1	31.03.2026	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2009	elektronički upis
eu	/	29.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.09.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	02.07.2012	elektronički upis
eu	/	21.09.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	29.08.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	29.09.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	26.09.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.09.2017	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	29.06.2018	elektronički upis
eu	/	26.09.2018	elektronički upis
eu	/	27.05.2019	elektronički upis
eu	/	30.09.2019	elektronički upis
eu	/	25.08.2020	elektronički upis
eu	/	30.11.2020	elektronički upis
eu	/	30.06.2021	elektronički upis
eu	/	29.10.2021	elektronički upis
eu	/	28.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.04.2023	elektronički upis
eu	/	28.09.2023	elektronički upis
eu	/	26.04.2024	elektronički upis
eu	/	30.06.2025	elektronički upis
eu	/	30.06.2026	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00LDH-bDF0M-jn6av-xxcdb-dCWRk
Kontrolni broj: LIueU-NJUIc-YEC0h-4DCPO

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

SUNCE HOTELI d.d.

STUDENAC d.o.o.

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Bol, listopad 2022.

SUNCE HOTELI d.d. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija, Zagreb, Radnička cesta 43, OIB:06916431329, (univerzalni pravni sljednik HOTELI ZLATNI RAT d.d. temeljem statusne promjene pripajanja od 31.12.2019.) koje zastupa Dino Sokol, temeljem punomoći predsjednika uprave Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa, OIB: 06430249064, ovjerene kod javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ iz Makarske, Kralja Petra Krešimira IV. Br. 7a, OV-5798/2022 (dačje u tekstu: „**Zakupodavac**")

i

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, (dalje u tekstu "**Zakupnik**")

sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11)

sklopili smo dana 31.10.2022. slijedeći

U G O V O R
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je zakupodavac stvarni vlasnik poslovnog prostora, u naravi poznatog kao samoposluga – „Vrtić" u Bolu, površine 347 m2, koji prostor je položen u prizemlju zgrade koja nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, označena kao kat. čest. zem. 139/1/3, upisana u zk.ul. 356 k.o. Bol, anagrafske oznake Uz pjacu 13, Bol. Između uakupodavca i općine Bol u tijeku je postupak uspostave etažnog vlasništva.
- da je dana 01.11.2022. prestao važiti dosadašnji ugovor o zakupu između istih ugovornih strana, zbog isteka roka
- da je zakupnik 04.11.2022. nakon obavijesti Zakupodavca o isteku ugovora, iskazao interes za ponovnim uzimanjem u zakup opisanog poslovnog prostora u Bolu i nastavkom obavljanja djelatnosti u istome, pa nakon što je Zakupnik prihvatio novu ponudu Zakupodavca 22.12.2022. i stranke dogovorile glavne sastojke zakupnog odnosa, sklapaju ovaj ugovor kako slijedi:

Predmet zakupa

Članak 1.

- Zakupodavac daje, a Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor položen u prizemlju zgrade koja je, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, koje se vode za

K.O. Bol, označena kao čest. zem 139/1/3, upisana u Z.U. 356, anagrafske oznake Uz pjacu 13, Bol.

Poslovni prostor iz prethodnog stavka u naravi predstavlja jedinstveni gospodarski kompleks u naravi poznat kao samoposluga „Vrtić", ukupne površine od 347 m2.

Zakupnik se može koristiti vanjskim prostorom na južnoj strani „samoposluge", isključivo u manipulativne svrhe.

Članak 2.

U zakupljenom prostoru zakupnik smije obavljati isključivo registriranu djelatnost trgovine. Za obavljanje bilo kakve druge djelatnosti zakupnik mora ishoditi prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca.

Zakupnik se obvezuje gospodarsku trgovačku djelatnost obavljati profesionalno i savjesno, po svim pravilima struke i trgovačkim običajima, vodeći računa o ugledu zakupodavca i potrebama korisnika usluga.

Zakupnik je ovlašten o svom trošku istaknuti oznaku tvrtke, ovlašten je promijeniti naziv trgovine - samoposluge, time da troškovi reklame i poreza na tvrtku padaju na njegov teret.

Zakupnik se obvezuje da će sam i o svom trošku ishoditi sve dozvole potrebne za profesionalno i zakonito obavljanje djelatnosti prije početka rada u zakupljenom poslovnom prostoru, te da će za vrijeme trajanja zakupa poduzimati sve propisane mjere i aktivnosti u cilju zakonitog rada.

Trajanje zakupa

Članak 3.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 4 (četiri) godine, sa početkom važenja od 01.11. 2022. i prestankom važenja 01.11.2026. godine.

Zakupnina i troškovi

Članak 4.

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora, za svaki mjesec trajanja zakupa ugovara se u iznosu od **9,00 EUR-a po m2** i iznosi ukupno **3.123,00 EUR-a** mjesečno (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate do uvođenja EUR-a kako službene valute RH, tj. za studeni i prosinac 2022.), uvećano za PDV.

Zakupnina za poslovni prostor iz čl.1. ovog Ugovora plaća se mjesečno i to najkasnije do 10. dana u mjesecu za prethodni mjesec, uplatom na račun Zakupodavca, koji se kod ERSTE&STEIERMAKISCHE BANK d.d. vodi pod brojem HR7924020061100956851.

Članak 5.

Pored zakupnine, zakupnik se obvezuje snositi i sve troškove komunalnih i drugih usluga (struja, voda, odvoz smeća, telefon, komunalna i druge naknade, i dr.), vezano uz obavljanje djelatnosti u prostoru, prema dospijeću pojedinog računa i to direktno, a iznimno prema fakturi zakupodavca (prefakturirani troškovi) u roku od 8 dana od primitka računa, za one troškove gdje nije bilo moguće direktno terećenje zakupnika.

Zakupnik se obvezuje da će u svrhu direktnog terećenja za učinjene i pripadajuće troškove, od samog faktičnog stupanja u posjed, od nadležnih javnih poduzeća, upravnih tijela i jedinica lokalne samouprave, zatražiti i ishoditi direktno terećenje po pomenutim obvezama na sebe.

Obveze zakupnika

Članak 6.

Zakupnik je dužan, o svom trošku, održavati u dobrom i funkcionalnom stanju nekretninu koja je predmet zakupa, a što uključuje izvođenje svih potrebnih radova na redovnom održavanju prostora radi zaštite, popravka i zamjene na preuzetim uređajima.

Za slučaj da zakupnik, za izvođenje radova iz st. 1. ovog članka angažira treću osobu, odgovara zakupodavcima za njezin rad, po načelu objektivne odgovornosti.

Zakupnik za trajanja zakupa nema pravo za naknadu troškova redovnog održavanja, a sa prostorom je dužan postupati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Zakupnik je ovlašten zakupljeni poslovni prostor dodatno opremiti inventarom i uređajima u svojem vlasništvu, te istog po prestanku korištenja zakupljenog poslovnog prostora iznijeti.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje da će samostalno i o svom trošku provoditi sve propisane mjere radi zaštite nekretnine, osoblja i korisnika usluga (zaštita na radu, zaštita od požara, krađe i drugih opasnosti, mjere sanitarno zdravstvene zaštite, mjere za zaštitu okoliša i sl.).

Zakupodavac osigurava predmetni objekt zajedno sa svojim ostalim neoperativnim objektima u smislu namjene osnovne djelatnosti, a putem police osiguranja (oznaka „požar"). Zakupnik smije za trajanja ugovora, samostalno i o svom trošku osigurati prostor i eventualnih dodatnih rizika po vlastitom izboru, time da je za slučaj nastanka osiguranog slučaja dužan sredstva dobivena od osiguravatelja utrošiti namjenski u prostor.

Podzakup i prijenos Ugovora

Članak 8.

Zakupnik ne smije dati prostor u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavaca.

Bez prethodne pisane suglasnosti zakupnik ne smije poduzimati nikakve građevinske zahvate u zakupljenom prostoru i na fasadi istog.

Iznimno od st.1. ovog čl. Zakupnik je ovlašten dio zakupljenog prostora dati u podzakup isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti mesnice i ribarnice.

Zakupnik je ovlašten o svom trošku adaptirati zakupljeni poslovni prostor u svrhu dovođenja istog u funkcionalno stanje (spustiti stropove, postaviti odgovarajuću rasvjetu, po potrebi premjestiti delikatesu pa s tim u vezi postaviti keramičke pločice na drugo mjesto i sl.)

Članak 9.

Zakupnik je isključivo odgovoran za svaku štetu koju pretrpi treća osoba uslijed njegovog poslovanja u poslovnom prostoru koji je predmet zakupa.

Predaja poslovnog prostora u posjed zakupniku

Članak 10.

Zakupnik se nalazi u poslovnom prostoru koji je predmet zakupa, te prostor uzima u zatečenom stanju. Glede prostora u vlasništvu zakupodavca, zakupnik izjavljuje kako nema

nikakvih zahtjeva ni primjedbi za bilo kakve materijalne nedostatke, te ujedno oslobađa zakupodavca bilo kakve obveze vezane za ulaganja, popravke, adaptacije i slično.

Ugovorne strane utvrđuju kako se Zakupnik već nalazi u predmetnom prostoru temeljem dosadašnjeg ugovora o zakupu koji presataje važiti 01.11.2022. i kako u kontunuitetu nastavlja obavljanje djelatnosti temeljem ovog ugovora.

Prestanak Ugovora

Članak 11.

Ovaj Ugovor može prestati:

- pisanim sporazumom stranaka, u svako doba,
- istekom vremena na koji je zaključen
- jednostranim otkazom zbog kršenja ugovornih odredaba i to ukoliko zakupnik ne bi plaćao zakupninu i troškove u ugovorenom roku, a istu ne bi podmirio ni u naknadno ostavljenom roku od 15 dana po pisanoj opomeni zakupodavaca, te davanja prostora u podzakup bez suglasnosti zakupodavaca.
- jednostranim otkazom zakupnika zbog neprofitabilnog poslovanja, uz otkazni rok od tri mjeseca
- pisanim jednostranim otkazom Zakupodavca u svakom trenutku trajanja zakupa i uvijek kada to nalažu njegove poslovne potrebe i interesi, uz obvezu poštivanja otkaznog roka od 9 mjeseci, a koji rok počinje teći slijedećeg dana od dana kada Zakupnik zaprimi pismeni otkaz od strane Zakupodavca.

Članak 12.

Trenutkom prestanka Ugovora zakupnik se obvezuje predati u posjed zakupodavcu poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora, slobodan od stvari i osoba, u stanju ne lošijem od onog kakvog je zaprimio.

Zakupnik ne odgovara za redovno i uobičajeno habanje poslovnog prostora, niti za štetu koja nastane uslijed više sile na koju zakupnik nema mogućnosti utjecaja (potresa, poplave i sl.).

Za slučaj da zakupnik ne postupi sukladno odredbama ovog članka, zakupodavac je ovlašten samostalno stupiti u posjed nekretnine, pri čemu su stranke suglasne kako takav čin ne predstavlja smetanje posjeda.

Sve nepodmirene troškove iz osnova korištenja prostora, a osobito režijske i slične troškove, nastale za vrijeme trajanja zakupa, dužan je podmiriti zakupnik.

Završne odredbe

Članak 13.

Ugovorne strane iskazuju spremnost za sporazumno rješavanje bilo kojeg prijepornog pitanja koje bi eventualno moglo nastati u pogledu prava i obveza iz ovog Ugovora, ili njegova tumačenja, a za slučaj spora ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Svoje međusobne odnose strane uređuju prema načelima poslovnog morala, poslovne suradnje, savjesnosti i poštenja, suzdržavajući se od radnji kojima bi se drugoj strani mogla prouzročiti šteta.

Članak 14.

Dostava pismena strankama obavlja se putem preporučenih poštanskih pošiljaka upućenih na adrese stranaka iskazane u ovom Ugovoru.

U slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Dostava pismena može se vršiti i putem javnog bilježnika po izboru stranke.

Stranka koja, za trajanja ovog Ugovora, promijeni sjedište/adresu i druge važne podatke, dužna je o promjeni odmah obavijestiti drugu ugovornu stranu, a naročito ako bi se radilo o promjeni pravnog subjektiviteta odnosno statusnoj promjeni.

Članak 15.

Svaka strana snosi svoje troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora.

Članak 16.

Stranke su suglasne kako će svaki dodatak ili izmjena odredaba ovog Ugovora biti valjani isključivo ukoliko su zaključeni u pisanoj formi.

Na ono što nije posebno ugovoreno primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i zakona o obveznim odnosima.

Članak 17.

Ovaj ugovor smatra se potpisanim danom naznačenim u zaglavlju, a primjenjuje se i proizvodi pravne učinke od 01.11.2022.

Ovaj Ugovor sastavljen je na šest stranica, sastoji se od uvodnih odredbi i sedamnaest članaka, a izrađen je u četiri istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih za svaku stranu po dva.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, pa ga, utvrdivši da isti predstavlja njihovu pravu volju, u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Zakupodavac

Dino Sokol p.p.

SUNCE HOTELI d.d.

Zakupnik

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Filip Bilanović,
član Uprave

STUDENAC

Zlatni rat d.d. Bol, Bračka cesta 13, (u daljnjem tekstu Zakupodavac)
MB 3385922, zastupano po direktoru Društva Jakši Marinkoviću
i
STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, MB:3782450, koje zastupa direktor Josip Milavić, (u daljnjem tekstu Zakupnik)
sklapaju dana 06. srpnja 2007. ovaj

U G O V O R
o zakupu poslovnog prostora

Uvodna utanačenja

Čl.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2002.sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a dana 28.06.2006. Anex br. 1 istoga ugovora, kojim je između ostalog, vrijeme važenja ugovora i trajanje zakupa produljeno do 01.06.2007. godine.

Čl.2.

Ovim ugovorom strane ugovornice žele pravno urediti zasnivanje, trajanje i prestanak novog zakupa poslovnog prostora , kao i međusobna prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koja proizlaze iz novog zakupa poslovnog prostora, na temelju zakona i sastojaka koje su same ugovorile.

Čl.3.

Svoje međusobne odnose ugovorne strane reguliraju prema načelima poslovne suradnje i poslovnog morala, savjesnosti i poštenja, a obvezuju se na suzdržavanje od radnji kojima se drugoj strani može prouzročiti šteta.

Osnov zaključenju ovog ugovora je usmena ponuda Zakupnika za sklapanjem novog ugovora o zakupu i prihvat iste od strane Zakupodavca, kao i svi naknadno dogovoreni elementi koji su sadržani u pojedinim odredbama ovog ugovora.

Čl.4.

Na sve što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju se opći propisi obveznog prava, kao i drugi propisi kojima se regulira obvezno pravni odnos zakupa.

Posebne odredbe

Čl.5

Zakupodavac daje ,a Zakupnik uzima u dugoročni zakup poslovni prostor na lokaciji Gospodarskog centra u Bolu, koji se sastoji od zatvorenog dijela površine 630 m2 i pripadajućeg parkinga površine cca 800 m2.

Strane su suglasne da zakupljeni poslovni prostor čini funkcionalnu cjelinu, pa Zakupodavac ovim ugovorom dozvoljava Zakupniku da cjelokupan poslovni prostor, uključujući i parking, koristi kao ograđenu, samostalnu i odvojenu cjelinu.

Čl.6.

Strane su suglasne da je Zakupnik već u posjedu dijela zatvorenog prostora površine 382,50 m2 i to temeljem Ugovora od 15.04.2002., a u ostali dio poslovnog prostora Zakupodavac se obvezuje uvesti Zakupnika do 01. studenog 2007.

Strane su suglasne da je Zakupnik uložio znatna sredstva u dio zatvorenog dijela poslovnog prostora površine 382,50 m2 kojega sada koristi, a u ostatak dijela poslovnog prostora, koji čini jednu cjelinu površine dodatnih 247,50 m2 koji

je također predmet ovog ugovora, zakupnik isti mora izvršiti određena ulaganja koja zakupodavcu ostaju u vlasništvu nakon isteka trajanja ovog ugovora.

Čl.7

U zakupljenim prostorima Zakupnik smije obavljati isključivo trgovačku djelatnost , a za bilo kakvu drugu djelatnost mora imati prethodnu pismenu suglasnost Zakupodavca.

Na zakupljenom prostoru ili zajedničkom za to namjenjenom dijelu na zgradi, Zakupnik smije istaći svoju oznaku, a porez na tvrtku i reklame snosi sam.

Zakupnik se obvezuje da će sam i o svom trošku, te svojoj isključivoj odgovornosti, ishoditi i osigurati, dok traje zakup, sve dozvole i uvjete za profesionalno i zakonito obavljanje djelatnosti.

Čl.8.

Zakupnik se obavezuje kako će ugovorene usluge pružati maksimalno profesionalno, po svim pravilima struke i trgovačkim običajima, vodeći pri tome i računa o ugledu Zakupodavca i zadovoljstvu svih korisnika usluga.

Čl.9.

Zakupnik je upoznat u cijelosti sa stanjem prostora, obzirom na činjenicu prethodnog petogodišnjeg zakupa, te izjavljuje da istog preuzima u zatečenom stanju i nastavlja sa obavljanjem djelatnosti.

Zakupnik glede prostora , nema nikakvih zahtjeva prema Zakupodavcu, te se isti oslobađa od odgovornosti za bilo kakve materijalne nedostatke, kao i obveze za bilo kakvim ulaganjima, popravcima, adaptacijama, dopunama i sl.

Čl.10.

Ovaj ugovor sklapa se na vrijeme od 10 godina i 6 mjeseci, odnosno precizno utvrđeno s početkom računanja zakupa od dana 01.06.2007., a istekom zakupa dana 01.01.2018., ukoliko isti ne prestane i ranije iz razloga utvrđenih ovim ugovorom, zakonom, sporazumom stranaka ili na drugi način.

Ukoliko Zakupodavac ocijeni da Zakupnik ne poštuje odredbe ugovora, da se ponaša suprotno ugovorenom ili da ugovor krši, pismenim će putem izvjestiti Zakupnika o prestanku važenja ugovora.

Čl.11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupnik ima pravo prvozakupa i prvokupnje po isteku ugovora, ukoliko Zakupodavac odluči i dalje davati predmetne prostore u zakup, odnosno prodati iste, a o čemu će se sačiniti novi ugovor (prodaja) ili dodatak ovom ugovoru (zakup), najkasnije 1 mjesec prije redovitog isteka važenja ovog ugovora.

Za slučaj promjene pravnog subjektiviteta prava i obveze iz ovog ugovora prelaze na pravne sljednike ugovornih strana.

Plaćanje zakupnine, poreza, naknada i drugih troškova

Čl.12.

Za cjelokupni zatvoreni dio poslovnog prostora ugovorne strane ugovaraju zakupninu u iznosu od 4.410,00 EUR mjesečno, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajući PDV, plativo do desetog dana u mjesecu za prethodni mjesec, temeljem ispostavljenog računa Zakupodavca, na njegov račun br. 2330003-1100095958 (Splitska banka) s tim da za pripadajući parking Zakupnik ne plaća naknadu.

Čl.13.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Zakupnik do 31. prosinca 2007. zakupninu plaćati prema Anexu br.1 od 28.06.2006., a od 01.01.2008. prema ugovorenim uvjetima iz čl.10. ovog ugovora.

Čl.14.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se iznos zakupnine svake godine korigirati u skladu sa službeno objavljenim podacima o inflaciji za proteklu godinu.
Korekcija se u svakoj godini računa i provodi od 01.siječnja tekuće godine, neovisno od toga kada se objavljuje službeni podatak o visini inflacije za prethodnu godinu.

Čl.15.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu u trenutku zaključenja ugovora predati mjenicu sa valjanim mjeničnim očitovanjem ili zadužnicu, na iznos tromjesečne zakupnine, a po zahtjevu Zakupodavca, kada to okolnosti zahtjevaju, pružati i druga sredstva osiguranja dok traje ugovor.

Čl.16.

Pored iznosa zakupnine Zakupnik je dužan redovito plaćati sve komunalne i druge pripadajuće povezane troškove (čišćenje- odvoz smeća, voda, struja, telefon, komunalna naknada, naknada za zaštitu voda, vodoslivne naknade i dr.) vezane uz obavljanje djelatnosti u zakupljenom prostoru, a prema stvarnom utrošku i to direktno, a gdje ne bude moguće direktno plaćanje onda prema fakturi Zakupodavca (prefakturirani troškovi).

Zakupnik se obvezuje da će u cilju direktnog terećenja za učinjene troškove, od nadležnih javnih poduzeća, upravnih tijela i jedinica samouprave, u svim slučajevima gdje je to moguće, ishoditi direktno terećenje po pomenutim obvezama na sebe.

Zakupnik se obvezuje da će trošak struje podmirivati na način što će o svom trošku montirati posebno strujno mjerilo u zakupljeni prostor.

Zakupnik snosi troškove svih pripremnih radnji i realizaciji istih na ispunjenju preuzetih obveza iz ovog ugovora.

Čl.17.

Zakupnik se obvezuje da će samostalno i o svom trošku provoditi sve propisane mjere radi zaštite objekata, osoblja, i korisnika (zaštita na radu, zaštita od požara, mjere sanitarno-zdravstvene zaštite, mjere za zaštitu okoliša i sl.)

Čl.18.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu podmirivati i razmjerni dio troškova premije po sistemu prefakturiranih troškova, za vrijeme dok važi ovaj ugovor ili samostalno osigurati prostor od uobičajenih rizika.

Zakupnik može za vrijeme dok važi ugovor, samostalno i o svom trošku osigurati prostor i od nekih dodatnih rizika po vlastitom izboru. Zakupodavac i Zakupnik će u slučaju nastanka osiguranog rizika, sredstva dobivena od osiguravatelja u cjelokupnom iznosu uložiti u prostor, dovodeći ga najmanje u stanje prije nastanka rizika.

Čl.19.

Zakupnik se obvezuje kako će cijeli zakupljeni prostor dovesti u normalno funkcionalno stanje i na tom nivou ga održavati za svo vrijeme važenja ugovora, te ga u takvom stanju po isteku ugovora predati Zakupodavcu.

Zakupnik će sam o svom trošku održavati zakupljeni prostor i opremu, a bez suglasnosti Zakupodavca neće poduzimati nikakve građevinske zahvate kojima bi se bitno narušio današnji izgled prostora.

Zakupnik se obavezuje da će u svom poslovanju i u svezi s njim pridržavati važećih prostornih dokumenata, kao i odluka o komunalnom redu i dr.

Zakupnik snosi i troškove tekućeg održavanja kao što su soboslikarski radovi, popravci na instalacijama.

Čl.20.

Za vrijeme trajanja zakupa Zakupnik ima pravo obavljati radove u svrhu adaptacije koju zahtjeva specifičnost ponude, a Zakupodavac radi uređenja prostora ili sniženja troškova energije i održavanja.

Zakupnik je dužan o svom trošku promptno vršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili osobe koje se koriste poslovnim prostorom.

Čl.21.

Zakupnik bez prethodne pismene suglasnosti Zakupodavca, nema pravo na davanje prostora u podzakup.

Čl.22.

Po prestanku važenja ugovora o zakupu Zakupnik je dužan predati prostor u zatečenom funkcionalnom stanju, koje ne smije biti lošije od stanja u kakvom ga je zaprimio, a obvezuje se da će za vrijeme trajanja zakupa postupati sa pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Zakupnik se obvezuje na naknadu štete koju bi prouzročio svojim činjenjem, odnosno propuštanjem dužnih radnji.

Ostale odredbe

Čl.23.

Koordinaciju i praćenje realizacije ovog ugovora ispred Zakupodavca provodi direktno Uprava, odnosno osoba koju ona ovlasti.

Čl.24.

Zakup uređen ovim ugovorom prestaje istekom roka na koji je zaključen ili prije isteka roka pod uvjetima iz ovog ugovora, Zakona, ili sporazuma stranaka.

Ukoliko ne dođe do produljenja zakupa ili isti prestane vrijediti prije redovitog proteka roka, Zakupnik je dužan u roku od 30 dana od prestanka zakupa predati prostor Zakupodavcu uredan, očišćen i slobodan od stvari i osoba, uz sastavljanje zapisnika o stanju prostora i primopredaji.

Ukoliko Zakupnik ne obavi primopredaju u roku od 30 dana od prestanka važenja ugovora bez obzira na razlog, Zakupodavac ima pravo sam preuzeti predmetne prostore i opremu te obaviti inventuru, pri čemu ne odgovara za bilo kakvu štetu na stvarima Zakupnika koje bi zatekao u prostorima, što znači da Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da može po proteku roka iz prethodnog stavka,o trošku i riziku Zakupnika osloboditi predmetni prostor od stvari i osoba i istoga preuzeti.

Čl.25.

Zakupnik se obvezuje kako će sa zakupljenim prostorom postupati sa pažnjom dobrog gospodarstvenika, te kako odgovara za bilo koju štetu koju može prouzročiti činjenjem ili propuštanjem dužnih radnji, osim onih pogoršanja stanja uređaja i opreme koje nastaju uslijed redovitog korištenja i djelovanja više sile.

Nadalje Zakupnik će svu opremu koju je ugradio i unio prilikom useljenja u poslovni prostor, a predstavljaju eventualni luksuzni dio opreme, demontirati i odnijeti prilikom raskida ovog ugovora, te napuštanja i oslobađanja prostora od stvari i osoba.

Čl.26.

Na prestanak zakupa primjenjuju se pripadajuće odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Čl.27.

Osim iz razloga utvrđenih zakonom, Zakupodavac ima pravo jednostranog raskida ovog ugovora u svako doba bez prethodne opomene, ukoliko Zakupnik krši ili ne poštuje bitne odredbe ovog ugovora i njegovih dodataka, a među koje poglavito spadaju odredbe o plaćanju zakupnine o roku, o osiguranju plaćanja, troškovima, porezu, naknada i drugih obveza, podzakupu, dopuštenoj djelatnosti,prenamjeni prostora, građevinskim zahvatima, profesionalnom obavljanju djelatnosti, čuvanju i održavanju prostora, provođenju svih mjera zaštite.

Zakupnik ima pravo na jednostrani raskid ugovora u svako vrijeme i bez prethodnog razloga uz prethodnu podmiru svih obveza i najavu raskida Zakupodavcu najmanje 60 dana prije raskida, jer u protivnom odgovara za štetu koju bi Zakupodavac zbog toga trpio.

Ugovor se može raskinuti i sporazumno u kojem slučaju se strane obvezuju rješiti i sva pitanja vezana za raskid ugovora, a isti ne može biti raskinut sporazumno dok strane ne reguliraju svoje međusobne obveze.

Čl.28.

Ugovorne strane su suglasne kako će sve sporove koji nastanu iz provedbe ovog ugovora rješiti dogovorom, a za slučaj da to ne bude moguće spor će rješiti pred nadležnim sudom.

Čl.29.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka sa snagom izvornika, od kojih Zakupnik dobiva 2 (dva), a četiri Zakupodavac.

Čl.30.

Ovlašteni predstavnici ugovornih strana pročitali su ugovor, te ga vlastoručno potpisuju nakon što su utvrdili kako predstavlja njihovu pravu volju.

Čl.31.

Ovaj ugovor proizvodi pravne učinke od dana zaključenja, a smatra se kako je zaključen kada ga potpišu obje ugovorne strane.

Za Zakupnika
Josip Milavić

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

Za Zakupodavca
Jakša Marinković

ZLATNI RAT d.d.
BOL - CROATIA 1

HOTELI ZLATNI RAT d.d., Bračka cesta 13, 21420 Bol, OIB: 52164567674, MB: 2913682, koje zastupa Vinko Ljubičić, direktor, kao zakupodavac,

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, MB: 3782450, OIB: 33060874644, kojega zastupa član uprave Filip Bilanović, kao zakupnik,
i
ZLATNI RAT d.d., Bračka cesta 13, 21420 Bol, OIB: 38696458167, MB: 3385922, kojega zastupa Vinko Ljubičić, direktor, kao sudjelujuća stranka,

zaključili su u Omišu dana 18. rujna 2012.godine,

ANEKS 1.
UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

a) Ugovorne stranke suglasne su da ZLATNI RAT d.d. kao zakupodavac i STUDENAC d.o.o. kao zakupnik dana 6. srpnja 2007. zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora u pogledu poslovnog prostora na lokaciji Gospodarskog centra u Bolu;

b) Stranke su nadalje suglasne da je Trgovački sud u Splitu dana 17. rujna 2012. godine donio rješenje broj Tt-12/3158-4 o upisu osnivanja trgovačkog društva HOTELI ZLATNI RAT d.d. kao novoga subjekta nastalog podjelom trgovačkog društva ZLATNI RAT d.d., te da je tom podjelom sve obveze i potraživanja tvrtke ZLATNI RAT d.d. danom 17. rujna 2012. godine preuzeo pravni sljednik tvrtka HOTELI ZLATNI RAT d.d..

Članak 2.

Sukladno gore navedenom, stranke su suglasne da u Ugovor o zakupu poslovnog prostora opisan u članku 1. a) na mjesto ranijeg zakupodavca tvrtke ZLATNI RAT d.d., danom 17. rujna 2012. godine stupa tvrtka HOTELI ZLATNI RAT d.d., koja kao novi zakupodavac preuzima na sebe sva prava i obveze iz Ugovora opisanog u čl.1.a) ovog aneksa s tim da je tvrtki HOTELI ZLATNI RAT d.d. zakupnik podmirio zakupninu za rujan 2012. godine s čime je suglasna sudjelujuća stranka.

Članak 3.

Ugovorne strane su ovoj aneks pročitale i razumjele te ga u znak prihvaćanja potpisuju a u znak suglasnosti potpisuje ga i sudjelujuća stranka.

ZAKUPODAVAC:

HOTELI ZLATNI RAT d.d. BOL 1

za HOTELI ZLATNI RAT d.d.,
Vinko Ljubičić, direktor

ZAKUPNIK:

za STUDENAC d.o.o.
Filip Bilanović, član uprave

SUDJELUJUĆA STRANKA:

za ZLATNI RAT d.d.,
Vinko Ljubičić, direktor

ZLATNI RAT d.d. BOL - CROATIA 1

HOTELI ZLATNI RAT d.d., Bračka cesta 13, 21420 Bol, OIB: 52164567674, MB: 2913682, koje zastupa Tonči Boras, direktor, kao zakupodavac,
i
STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MB; 3782450, OIB: 33060874644, kojeg zastupa Filip Bilanović, član uprave, kao zakupnik,

sklopili su dana 23. 10. 2017. sljedeći

ANEKS 2.
UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su:

- dana 06.07.2007.g. zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, u daljnjem tekstu Ugovor.
- dana 18. 09. 2012. zaključili Anex 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u daljnjem tekstu Anex 1.

Članak 2.

Stranke suglasno produžavaju rok trajanja zakupa iz čl.10. Ugovora do 01.01.2028. g.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromjenjene.

Članak 4.

Ugovore strane složno utvrđuju da ovaj aneks neće ni na jedan način pobijati te se odriču svakog prigovora u svrhu istog.

ZAKUPODAVAC:

Za HOTELI ZLATNI RAT d.d.
Tonči Boras,direktor

HOTELI
ZLATNI RAT d.d.
BOL 1

ZAKUPNIK:

za STUDENAC d.o.o.,
Filip Bilanović, član uprave

UPRAVA

SUNCE HOTELI d.d., Trpinjska 9, Zagreb, OIB: 06916431329 (univerzalni pravni sljednik HOTELI ZLATNI RAT d.d., OIB: 52164567674) zastupano po članovima uprave Ivanu Potkrajčiću i Kristijanu Gaguliću (dalje: Zakupodavac)

i

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB:33060874644, zastupano po Michal Wojciech Senczuk, predsjedniku Uprave i Filipu Bilanoviću, članu uprave (Zakupnik)

sklapaju dana 19.05.2020. slijedeći

ANEX 3.

ugovoru o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su:

- dana 06.07.2007. sklopili osnovni Ugovor o zakupu poslovnog prostora na lokaciji Gospodarskog centra na adresi Podbarje 1A
- dana 18.09.2012. sklopili Anex 1. osnovnog ugovora
- dana 23.10.2017. sklopili Anex 2. osnovnog ugovora

Članak 2.

Zakupnik je dana 15.04.2020. uputio Zakupodavcu zahtjev za umanjenjem zakupnine radi poteškoća u poslovanju uzrokovanih korona virusom i bolesti COVID 19.

Zakupodavac je dana 29.04.2020. odgovorio i uputio Zakupniku kontraprijedlog, kojeg je Zakupnik prihvatio dana 19.05.2020., te nastavno tome ugovorne strane suglasno pristupaju sklapanju ovog anexa 3. osnovnom ugovoru.

Članak 3.

Zakupodavac i Zakupnik ugovaraju umanjenje ugovorene zakupnine za 30% na mjesečnoj razini za poslovni prostor iz čl.1., kroz razdoblje od 01.06.2020. do 31.12.2020.

Članak 4.

Ostale odredbe koje nisu mijenjane ostaju i dalje na snazi, a ovaj anex je sastavljen u 4 istovjetna primjerka i to za svaku stranu po dva.

Zakupodavac

Ivan Potkrajčić

SUNCE HOTELI d.d.

Kristijan Gagulić

Zakupnik

Michal Wojciech Senczuk

Filip Bilanović

STUDENAC

Sunce Hoteli d.d.
RADNICKA CESTA 43, 10000 Zagreb, Croatia
Tel. +385 1 3844-044 ; Fax. +385 1 3844-177
Žiro racun - Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR7924020061100956851; SWIFT/BIC: ESBCHR22
Žiro racun - OTP banka d.d. IBAN: HR6924070001100079982; SWIFT/BIC: OTPVHR2X

Maticni broj: 1869647 OIB: 06916431329

Bol, 15.10.26, 11:26:54

STUDENAC d.o.o.u predstecaju - POTRAŽIVANJA DO 29.09.
CETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

RACUN br. : 532/S1390/3

Datum racuna: 15.10.26
Datum dospijeca: 20.10.26
Datum izvrš enja: 29.09.26
Nacin placanja: Transakcijski racun
Mjesto usluge: Ostali prihodi - iznajmljeni prostori - Bol

OIB: 02023029348
Šifra kupca: HR02023029348

Opis	*Kolicina*	*Cijena*	*Neto svota*	*PDV %*	*PDV iznos*	*PNP*	*Svota s porezom*
NAJAM POSLOVNOG PROSTORA -SAMOPOSLUGE "VRTIC" U BOLU, CEST.ZEM. 139/1/3, NA TEMELJU UGOVORA O ZAKUPU POSL.PROSTORA OD 31.10.22. GOD.(3.123,00 EUR/30 dana = 104,10 EUR)	29,00	104,10	3.018,90	25	754,73		3.773,62
Slovima: tritisucesedamstosedamdesettri EUR i š ezdesettri c			3.018,90				3.773,63

Osnovica 25% EUR	3.018,90
PDV 25% EUR	754,73
UKUPNO EUR	3.773,63

ZAKUP 01.09.-29.09.26 - RJ 45

Uplatu izvrš iti na IBAN: HR0823600001101909750 - ZABAHR2X
Molimo Vas da pri placanju koristite MODEL 00, a u pozivu na broj upiš ete: 532-S1390-3
Reklamacije na racun prihvacamo u roku 8 dana.
Dokument je ispisan na racunalu te je pravovaljan bez potpisa i pecata.

Fakturirao: Jasminka Goic

Direktor financija: :

Trgovacki sud u Zagrebu MBS: 080502040; Predsjednik uprave: Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

Sunce Hoteli d.d.
RADNICKA CESTA 43, 10000 Zagreb, Croatia
Tel. +385 1 3844-044 ; Fax. +385 1 3844-177
Žiro racun - Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR7924020061100956851; SWIFT/BIC: ESBCHR22
Žiro racun - OTP banka d.d. IBAN: HR6924070001100079982; SWIFT/BIC: OTPVHR2X

Maticni broj: 1869647 OIB: 06916431329

Bol, 15.10.26, 11:32:47

STUDENAC d.o.o.u predstecaju - POTRAŽIVANJA DO 29.09.
CETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

RACUN br. : 535/S1390/3

Datum racuna: 15.10.26
Datum dospijeca: 20.10.26
Datum izvrš enja: 29.09.26
Nacin placanja: Transakcijski racun
Mjesto usluge: Ostali prihodi - iznajmljeni prostori - Bol

OIB: 02023029348
Šifra kupca: HR02023029348

Opis	*Kolicina*	*Cijena*	*Neto svota*	*PDV %*	*PDV iznos*	*PNP*	*Svota s porezom*
NAJAM POSLOVNOG PROSTORA -NA LOKACIJI GOSPODARSKOG CENTRA U BOLU, NA TEMELJU UGOVORA O ZAKUPU POSL.PROSTORA OD 06.07.2007. GOD.I ANEKS-a 2.UGOVORA O ZAKUPU POSL.PROSTORA OD 23.10.2017.GOD. (4.410,00 EUR/30 dana = 147,00 EUR) 4.410,00 EUR	29,00	147,00	4.263,00	25	1.065,75		5.328,75
Slovima: pettisucatristodvadesetosam EUR i sedamdesetpet c			4.263,00				5.328,75

Osnovica 25% EUR	4.263,00
PDV 25% EUR	1.065,75
UKUPNO EUR	5.328,75

ZAKUP 01.09.-29.09.26. - RJ 46

Uplatu izvrš iti na IBAN: HR0823600001101909750 - ZABAHR2X
Molimo Vas da pri placanju koristite MODEL 00, a u pozivu na broj upiš ete: 535-S1390-3
Reklamacije na racun prihvacamo u roku 8 dana.
Dokument je ispisan na racunalu te je pravovaljan bez potpisa i pecata.

Fakturirao: Jasminka Goic

Direktor financija: :

Trgovacki sud u Zagrebu MBS: 080502040; Predsjednik uprave: Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

Sunce Hoteli d.d.
RADNICKA CESTA 43, 10000 Zagreb, Croatia
Tel. +385 1 3844-044 ; Fax. +385 1 3844-177
Žiro racun - Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR7924020061100956851; SWIFT/BIC: ESBCHR22
Žiro racun - OTP banka d.d. IBAN: HR6924070001100079982; SWIFT/BIC: OTPVHR2X

Maticni broj: 1869647 OIB: 06916431329

Bol, 15.10.26, 11:41:46

STUDENAC d.o.o.u predstecaju - POTRAŽIVANJA DO 29.09.
CETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

RACUN br. : 538/S1390/3

Datum racuna: 15.10.26
Datum dospijeca: 20.10.26
Datum izvrš enja: 29.09.26
Nacin placanja: Transakcijski racun
Mjesto usluge: Financije i racunovodstvo - Bol

OIB: 02023029348
Šifra kupca: HR02023029348

Opis	*Kolicina*	*Cijena*	*Neto svota*	*PDV %*	*PDV iznos*	*PNP*	*Svota s porezom*
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI - SPOMENICKA RENTA ZA SAMOPOSLUGU "VRTIC", PO RN-ima OPCINE BOL, OD 01.01.-31.08.26 - (8 mjeseci)	8,00	46,05	368,40	25	92,10		460,50
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI - SPOMENICKA RENTA ZA SAMOPOSLUGU "VRTIC", PO RN-ima OPCINE BOL, OD 01.09.-29.09.26 - (29 dana)	29,00	1,535	44,52	25	11,13		55,65
Slovima: petstoš esnaest EUR i petnaest c			412,92				516,15

Osnovica 25% EUR	412,92
PDV 25% EUR	103,23
UKUPNO EUR	516,15

SPOMENICKA RENTA 01.01.-29.09.2026. - RJ 45

Uplatu izvrš iti na IBAN: HR0823600001101909750 - ZABAHR2X
Molimo Vas da pri placanju koristite MODEL 00, a u pozivu na broj upiš ete: 538-S1390-3
Reklamacije na racun prihvacamo u roku 8 dana.
Dokument je ispisan na racunalu te je pravovaljan bez potpisa i pecata.

Fakturirao: Jasminka Goic

Direktor financija: :

Trgovacki sud u Zagrebu MBS: 080502040; Predsjednik uprave: Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

Sunce Hoteli d.d.
RADNICKA CESTA 43, 10000 Zagreb, Croatia
Tel. +385 1 3844-044 ; Fax. +385 1 3844-177
Ziro racun - Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR7924020061100956851; SWIFT/BIC: ESBCHR22
Ziro racun - OTP banka d.d. IBAN: HR6924070001100079982; SWIFT/BIC: OTPVHR2X

Maticni broj: 1869647 OIB: 06916431329

Bol, 15.10.26, 11:49:46

STUDENAC d.o.o.u predstecaju - POTRAŽIVANJA DO 29.09.
CETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

RACUN br. : 541/S1390/3

Datum racuna: 15.10.26
Datum dospijeca: 20.10.26
Datum izvrš enja: 29.09.26
Nacin placanja: Transakcijski racun
Mjesto usluge: Financije i racunovodstvo - Bol

OIB: 02023029348
Šifra kupca: HR02023029348

Opis	*Kolicina*	*Cijena*	*Neto svota*	*PDV %*	*PDV iznos*	*PNP*	*Svota s porezom*
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI KOMUNALNA NAKNADA - 347 m2 x 0,2787 EUR- ZA SAMOPOSLUGU "VRTIC", PO RN-u OPCINE BOL OD 01.01.-31.08.26. (8 mjeseci)	8,00	96,71	773,68	25	193,42		967,10
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI DERATIZACIJA - 347 m2 x 0,0066 EUR- ZA SAMOPOSLUGU "VRTIC", PO RN-u OPCINE BOL OD 01.01.-31.08.26. (8 mjeseci)	8,00	2,29	18,32	25	4,58		22,90
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI KOMUNALNA NAKNADA - 1430 m2 x 0,2787 EUR, NA LOKACIJI G.C. U BOLU, PO RN-u OPCINE BOL OD 01.01.-31.08.26. (8 mjeseci)	8,00	398,54	3.188,32	25	797,08		3.985,40
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI DERATIZACIJA - 1430 m2 x 0,00066 EUR, NA LOKACIJI G.C. U BOLU, PO RN-u OPCINE BOL OD 01.01.-31.08.26. (8 mjeseci)	8,00	9,44	75,52	25	18,88		94,40
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI KOMUNALNA NAKNADA - 347 m2 x 0,2787 EUR- ZA SAMOPOSLUGU "VRTIC", PO RN-u OPCINE BOL OD 01.09.-29.09.26. (29 dana)	1,00	93,49	93,49	25	23,37		116,86
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI DERATIZACIJA - 347 m2 x 0,0066 EUR- ZA SAMOPOSLUGU "VRTIC", PO RN-u OPCINE BOL OD 01.09.-29.09.26. (29 dana)	1,00	385,26	385,26	25	96,31		481,58
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI KOMUNALNA NAKNADA - 1430 m2 x 0,2787 EUR, NA LOKACIJI G.C. U BOLU, PO RN-u OPCINE BOL OD 01.09.-29.09.26. (29 dana)	1,00	2,21	2,21	25	0,55		2,76
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI DERATIZACIJA - 1430 m2 x 0,00066 EUR, NA LOKACIJI G.C. U BOLU, PO RN-u OPCINE BOL OD 01.09.-29.09.26. (29 dana)	1,00	9,12	9,12	25	2,28		11,40
Slovima: pettisucaš eststoosamdesetdva EUR i cetrdeset c			4.545,92				5.682,40

Osnovica 25% EUR	4.545,92
PDV 25% EUR	1.136,48
UKUPNO EUR	5.682,40

Fakturirao: Jasminka Goic

Direktor financija: :

Trgovacki sud u Zagrebu MBS: 080502040; Predsjednik uprave: Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

Sunce Hoteli d.d.
RADNICKA CESTA 43, 10000 Zagreb, Croatia
Tel. +385 1 3844-044 ; Fax. +385 1 3844-177
Žiro racun - Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR7924020061100956851; SWIFT/BIC: ESBCHR22
Žiro racun - OTP banka d.d. IBAN: HR6924070001100079982; SWIFT/BIC: OTPVHR2X

Maticni broj: 1869647 OIB: 06916431329

Opis	*Kolicina*	*Cijena*	*Neto svota*	*PDV %*	*PDV iznos*	*PNP*	*Svota s porezom*

KOM.I DER. 01.01.-29.09.26.- RJ 45 I RJ 46

Uplatu izvrš iti na IBAN: HR0823600001101909750 - ZABAHR2X
Molimo Vas da pri placanju koristite MODEL 00, a u pozivu na broj upiš ete: 541-S1390-3
Reklamacije na racun prihvacamo u roku 8 dana.
Dokument je ispisan na racunalu te je pravovaljan bez potpisa i pecata.

Fakturirao: Jasminka Goic

Direktor financija: :

Trgovacki sud u Zagrebu MBS: 080502040; Predsjednik uprave: Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

Sunce Hoteli d.d.
RADNICKA CESTA 43, 10000 Zagreb, Croatia
Tel. +385 1 3844-044 ; Fax. +385 1 3844-177
Žiro racun - Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR7924020061100956851; SWIFT/BIC: ESBCHR22
Žiro racun - OTP banka d.d. IBAN: HR6924070001100079982; SWIFT/BIC: OTPVHR2X

Maticni broj: 1869647 OIB: 06916431329

Bol, 15.10.26, 11:55:18

STUDENAC d.o.o.u predstecaju - POTRAŽIVANJA DO 29.09.
CETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

RACUN br. : 544/S1390/3

Datum racuna: 15.10.26
Datum dospijeca: 20.10.26
Datum izvrš enja: 29.09.26
Nacin placanja: Transakcijski racun
Mjesto usluge: Financije i racunovodstvo - Bol

OIB: 02023029348
Šifra kupca: HR02023029348

Opis	*Kolicina*	*Cijena*	*Neto svota*	*PDV %*	*PDV iznos*	*PNP*	*Svota s porezom*
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI VODOSLIVNA NAKNADA - 630 m2 x 0,14 EUR / 30 x 29 dana	29,00	2,94	85,26	25	21,32		106,58
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI VODOSLIVNA NAKNADA - 800 m2 x 0,03 EUR / 30 x 29 dana	29,00	0,80	23,20	25	5,80		29,00
Slovima: stotridesetpet EUR i pedesetosam c			108,46				135,58

Osnovica 25% EUR	108,46
PDV 25% EUR	27,12
UKUPNO EUR	135,58

PREF.VODOSLIVNA NAKNADA 01.09.-29.09.26. - RJ 46

Uplatu izvrš iti na IBAN: HR0823600001101909750 - ZABAHR2X
Molimo Vas da pri placanju koristite MODEL 00, a u pozivu na broj upiš ete: 544-S1390-3
Reklamacije na racun prihvacamo u roku 8 dana.
Dokument je ispisan na racunalu te je pravovaljan bez potpisa i pecata.

Fakturirao: Jasminka Goic

Direktor financija: :

Trgovacki sud u Zagrebu MBS: 080502040; Predsjednik uprave: Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

Sunce Hoteli d.d.
RADNICKA CESTA 43, 10000 Zagreb, Croatia
Tel. +385 1 3844-044 ; Fax. +385 1 3844-177
Žiro racun - Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR7924020061100956851; SWIFT/BIC: ESBCHR22
Žiro racun - OTP banka d.d. IBAN: HR6924070001100079982; SWIFT/BIC: OTPVHR2X

Maticni broj: 1869647 OIB: 06916431329

Bol, 15.10.26, 11:59:34

STUDENAC d.o.o.u predstecaju - POTRAŽIVANJA DO 29.09.
CETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

RACUN br. : 547/S1390/3

Datum racuna: 15.10.26
Datum dospijeca: 20.10.26
Datum izvrš enja: 29.09.26
Nacin placanja: Transakcijski racun
Mjesto usluge: Financije i racunovodstvo - Bol

OIB: 02023029348
Šifra kupca: HR02023029348

Opis	*Kolicina*	*Cijena*	*Neto svota*	*PDV %*	*PDV iznos*	*PNP*	*Svota s porezom*
PREFAKTURIRANI TROŠKOVI ZA POSL.PROSTOR NA LOKACIJI GOSP.CENTRA U BOLU, PO OBRACUNU U PRIVITKU. (3.613,50/30 x 29 dana)	29,00	120,45	3.493,05	25	873,26		4.366,31
Slovima: cetiritisucetristoš ezdesetš est EUR i trideseţjedan c			3.493,05				4.366,31

Osnovica 25% EUR	3.493,05
PDV 25% EUR	873,26
UKUPNO EUR	4.366,31

STRUJA 01.09.-29.09.26. - RJ 46

Uplatu izvrš iti na IBAN: HR0823600001101909750 - ZABAHR2X
Molimo Vas da pri placanju koristite MODEL 00, a u pozivu na broj upiš ete: 547-S1390-3
Reklamacije na racun prihvacamo u roku 8 dana.
Dokument je ispisan na racunalu te je pravovaljan bez potpisa i pecata.

Fakturirao: Jasminka Goic

Direktor financija: :

Trgovacki sud u Zagrebu MBS: 080502040; Predsjednik uprave: Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

Sunce Hoteli d.d.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb
OIB: 06916431329
tel: +38513844044
fax: +38513844177
e-mail: nsimic@bluesunhotels.com

Izvod otvorenih stavaka na dan 20.10.26

STUDENAC d.o.o.u predstečaju -
POTRAŽIVANJA DO 29.09.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Šifra: HR02023029348
OIB: 02023029348

R.br.	Br. dokumenta	Opis	Datum rn.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
Naš račun broj 120000 prema našim poslovnim knjigama pokazuje EUR saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:							
1	532/S1390/3	IRA 1426	15.10.26	20.10.26	3.773,63	0,00	3.773,63
2	535/S1390/3	IRA 1429	15.10.26	20.10.26	5.328,75	0,00	5.328,75
3	538/S1390/3	IRA 1432	15.10.26	20.10.26	516,15	0,00	516,15
4	541/S1390/3	IRA 1435	15.10.26	20.10.26	5.682,40	0,00	5.682,40
5	544/S1390/3	IRA 1438	15.10.26	20.10.26	135,58	0,00	135,58
6	547/S1390/3	IRA 1441	15.10.26	20.10.26	4.366,31	0,00	4.366,31
	Ukupno za valutu : EUR	**za konto :**	**120000**	**EUR**	19.802,82	0,00	**19.802,82**
		Ukupno promet:		**EUR**	19.802,82	0,00	**19.802,82**

Pošiljalac izvoda:

SUNCE HOTELI d.d.

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(mjesto i datum)

Osporavamo iskazano stanje u cijelosti / djelomično za svotu od:

(mjesto i datum)

(potpis ovlaštene osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci"

KLASA: UP/I-325-10/24-04/0001779
URBROJ: 374-3404-2-24-1
Split, 01.03.2024.

JLS: Bol
DID: 74442002920
ID: 4187258 / 9

22

SUNCE HOTELI d.d.
BRAČKA CESTA 13
Bol
21420 Bol

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci", OIB: 28921383001, na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("NN" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku SUNCE HOTELI d.d., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 06916431329, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku, **SUNCE HOTELI d.d., Radnička cesta 43, Zagreb, 10000 Zagreb, OIB: 06916431329**
utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 4.505,62 EUR za

poslovne prostorije na adresi Bol, trgovine i usluga, otvoreni posl.prostor na adresi Bol, trgovine i usluga

2. Obveznik je dužan platiti NUV koja godišnje iznosi ukupno 54.067,43 EUR u rokovima i za razdoblje kako slijedi:

Razdoblje	I obrok/rok dospijeća	II obrok/rok dospijeća	III obrok/rok dospijeća	IV obrok/rok dospijeća	V obrok/rok dospijeća	VI obrok/rok dospijeća
01.01. - 31.12.2024.	9.011,23 EUR/15.04.2024.	9.011,23 EUR/15.06.2024.	9.011,23 EUR/15.07.2024.	9.011,23 EUR/15.09.2024.	9.011,23 EUR/15.10.2024.	9.011,28 EUR/15.12.2024.
01.01. - 31.12.2025.	9.011,23 EUR/15.02.2025.	9.011,23 EUR/15.04.2025.	9.011,23 EUR/15.06.2025.	9.011,23 EUR/15.08.2025.	9.011,23 EUR/15.10.2025.	9.011,28 EUR/15.12.2025.
01.01. - 31.12.2026.	9.011,23 EUR/15.02.2026.	9.011,23 EUR/15.04.2026.	9.011,23 EUR/15.06.2026.	9.011,23 EUR/15.08.2026.	9.011,23 EUR/15.10.2026.	9.011,28 EUR/15.12.2026.
01.01. - 31.12.2027.	9.011,23 EUR/15.02.2027.	9.011,23 EUR/15.04.2027.	9.011,23 EUR/15.06.2027.	9.011,23 EUR/15.08.2027.	9.011,23 EUR/15.10.2027.	9.011,28 EUR/15.12.2027.
01.01. - 31.12.2028.	9.011,23 EUR/15.02.2028.	9.011,23 EUR/15.04.2028.	9.011,23 EUR/15.06.2028.	9.011,23 EUR/15.08.2028.	9.011,23 EUR/15.10.2028.	9.011,28 EUR/15.12.2028.
01.01. - 31.12.2029.	9.011,23 EUR/15.02.2029.	9.011,23 EUR/15.04.2029.	9.011,23 EUR/15.06.2029.	9.011,23 EUR/15.08.2029.	9.011,23 EUR/15.10.2029.	9.011,28 EUR/15.12.2029.

Utvrđene iznose NUV-a obveznik je dužan uplatiti na račun Hrvatskih voda HR3910010051740950006.

3. Na nepravodobno plaćen iznos obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate, počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je SUNCE HOTELI d.d., Radnička cesta 43, Zagreb, OIB: 06916431329 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a.
Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Mjesto i adresa	Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Godišnji iznos
Bol, trgovine i usluga	poslovne prostorije	30.708,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj	1.	51.353,22 EUR
Bol, trgovine i usluga	otvoreni posl.prostor	102.251,00 m²	0,026545 EUR/m²/god	5.	2.714,21 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem čl. 49. st. 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" broj 47/09. i 110/21). Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema čl. 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a ("NN" broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("NN", broj: 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("NN", broj: 94/04. i 35/05.).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovoga rješenja u utvrđenom roku, Hrvatske vode provest će prisilnu naplatu neplaćenih iznosa na trošak obveznika sukladno odredbi članka 71. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci", Vukovarska 35, 21000 Split, e-mail: VGISplit@voda.hr, telefon: 021/309-410, 021/309-420.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci", Vukovarska 35, 21000 Split, neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena:
Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. SUNCE HOTELI d.d., BRAČKA CESTA 13, Bol, 21420 Bol
2. Pismohrana

VODITELJICA ISPOSTAVE
Kristina Kuzmanić, dipl. ing. grad.

630 m² × 0,14 EUR = 88,20 EUR
800 m² × 0,03 EUR = 24,00 EUR / MJESEČNO

STUDENAC

OBRAČUN POTROŠNJE STRUJE

PRODAVAONICA BR. 46 BOL BRAČ
ZA RUJAN 2026.

OBRAČUN POTROŠNJE:

Tarifa	Stanje od	Stanje do	Potrošak	Jed. Cijena	Iznos EUR
1	707751	727994	20243	0,1670	3.380,58
2				0,1060	0,00
UKUPAN IZNOS OBRAČUNA:					**3.380,58**

OBRAČUN SNAGE:

Ostvarena snaga kW	koef.	Obračunata snaga kW	Jed. Cijena	Iznos EUR
45,00	1,00	45,00	5,176	232,92
			MJESECI:	1,00
UKUPAN IZNOS:				**232,92**

POREZNA OSNOVICA		3.613,50
PDV	25%	903,38
UKUPAN IZNOS OBRAČUNA:		**4.516,88**

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
OIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

ID 394724

R-1 RAČUN br. 11111/1/1

Platitelj (000718)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 67 06916431329

Datum i vrijeme izdavanja: 9.9.2026.
Datum isporuke: 9.9.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 30.9.2026.
Valuta: EUR

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030204 spomenička renta adresa objekta: Bol, UZ PJACU 13	0,1327	347,00	m2	0,00	NPR	46,05

UKUPNO (BEZ POREZA):	46,05
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**46,05**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	46,05	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Za svaku nejasnoću ili promjenu podataka korisnik se može javiti putem e-maila: opcina.bol@st.t-com.hr ili telefona: 00385 21 635 140.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 9.9.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *46,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR8810010051702728699

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol spomenička renta
Loža 15
21420 Bol

Model: HR67 Poziv na broj primatelja: 06916431329

Šifra namjene: NOWS

Opis plaćanja: Spomenička renta za 1. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *46,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8810010051702728699

Model i poziv na broj primatelja:
HR67 06916431329

Opis plaćanja:
Spomenička renta za 1. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Ovjera

Dospijeće: 30.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
CIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

ID 394805

Platitelj (000718)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

R-1 RAČUN br. 11192/1/1

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 67 06916431329

Datum i vrijeme izdavanja: 9.9.2026.
Datum isporuke: 9.9.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 30.9.2026.
Valuta: EUR

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030204 spomenička renta adresa objekta: Bol, UZ PJACU 13	0,1327	347,00	m2	0,00	NPR	46,05

UKUPNO (BEZ POREZA):	46,05
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**46,05**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	46,05	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Za svaku nejasnoću ili promjenu podataka korisnik se može javiti putem e-maila: opcina.bol@st.t-com.hr ili telefona: 00385 21 635 140.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 9.9.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: *46,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR8810010051702728699

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol spomenička renta
Loža 15
21420 Bol

Model: HR67 Poziv na broj primatelja: 06916431329

Šifra namjene: NOWS

Opis plaćanja: Spomenička renta za 2. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *46,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8810010051702728699

Model i poziv na broj primatelja:
HR67 06916431329

Opis plaćanja:
Spomenička renta za 2. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Ovjera

Dospijeće: 30.9.2026.

OPĆINA BOL

Loža 15, 21420 Bol
CIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

ID 394886

R-1 RAČUN br. 11273/1/1

Platitelj (000718)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 67 06916431329

Datum i vrijeme izdavanja: 9.9.2026.
Datum isporuke: 9.9.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 30.9.2026.
Valuta: EUR

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030204 spomenička renta adresa objekta: Bol, UZ PJACU 13	0,1327	347,00	m2	0,00	NPR	46,05

UKUPNO (BEZ POREZA):	46,05
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**46,05**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	46,05	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Za svaku nejasnoću ili promjenu podataka korisnik se može javiti putem e-maila: opcina.bol@st.t-com.hr ili telefona: 00385 21 635 140.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 9.9.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa)
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *46,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR8810010051702728699

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa)
Općina Bol spomenička renta
Loža 15
21420 Bol

Model: HR67 Poziv na broj primatelja: 06916431329

Šifra namjene: NOWS

Datum izvršenja:

Opis plaćanja: Spomenička renta za 3. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *46,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8810010051702728699

Model i poziv na broj primatelja:
HR67 06916431329

Opis plaćanja:
Spomenička renta za 3. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Ovjera

Dospijeće: 30.9.2026.

OPĆINA BOL

Loža 15, 21420 Bol
CIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

ID 394967

R-1 RAČUN br. 11354/1/1

Platitelj (000718)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 67 06916431329

Datum i vrijeme izdavanja: 9.9.2026.
Datum isporuke: 9.9.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 30.9.2026.
Valuta: EUR

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030204 spomenička renta adresa objekta: Bol, UZ PJACU 13	0,1327	347,00	m2	0,00	NPR	46,05

UKUPNO (BEZ POREZA):	46,05
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**46,05**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	46,05	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Za svaku nejasnoću ili promjenu podataka korisnik se može javiti putem e-maila: opcina.bol@st.t-com.hr ili telefona: 00385 21 635 140.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 9.9.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: *46,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR8810010051702728699

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol spomenička renta
Loža 15
21420 Bol

Model: HR67 Poziv na broj primatelja: 06916431329

Šifra namjene: NOWS

Opis plaćanja: Spomenička renta za 4. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *46,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8810010051702728699

Model i poziv na broj primatelja:
HR67 06916431329

Opis plaćanja:
Spomenička renta za 4. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Ovjera

Dospijeće: 30.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
CIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

ID 395048

R-1 RAČUN br. 11435/1/1

Platitelj (000718)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 67 06916431329

Datum i vrijeme izdavanja: 9.9.2026.
Datum isporuke: 9.9.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 30.9.2026.
Valuta: EUR

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030204 spomenička renta adresa objekta: Bol, UZ PJACU 13	0,1327	347,00	m2	0,00	NPR	46,05

UKUPNO (BEZ POREZA):	46,05
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**46,05**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	46,05	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Za svaku nejasnoću ili promjenu podataka korisnik se može javiti putem e-maila: opcina.bol@st.t-com.hr ili telefona: 00385 21 635 140.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 9.9.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *46,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR8810010051702728699

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol spomenička renta
Loža 15
21420 Bol

Model: HR67 Poziv na broj primatelja: 06916431329

Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: Spomenička renta za 5. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *46,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8810010051702728699

Model i poziv na broj primatelja:
HR67 06916431329

Opis plaćanja:
Spomenička renta za 5. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Ovjera

Dospijeće: 30.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
CIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

ID 395129

R-1 RAČUN br. 11516/1/1

Platitelj (000718)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 67 06916431329

Datum i vrijeme izdavanja: 9.9.2026.
Datum isporuke: 9.9.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 30.9.2026.
Valuta: EUR

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030204 spomenička renta adresa objekta: Bol, UZ PJACU 13	0,1327	347,00	m2	0,00	NPR	46,05

UKUPNO (BEZ POREZA):	46,05
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**46,05**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	46,05	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Za svaku nejasnoću ili promjenu podataka korisnik se može javiti putem e-maila: opcina.bol@st.t-com.hr ili telefona: 00385 21 635 140.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 9.9.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *46,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR8810010051702728699

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol spomenička renta
Loža 15
21420 Bol

Model: HR67 Poziv na broj primatelja: 06916431329

Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: Spomenička renta za 6. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *46,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8810010051702728699

Model i poziv na broj primatelja:
HR67 06916431329

Opis plaćanja:
Spomenička renta za 6. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Ovjera

Dospijeće: 30.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
CIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

ID 395210

R-1 RAČUN br. 11597/1/1

Platitelj (000718)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 67 06916431329

Datum i vrijeme izdavanja: 9.9.2026.
Datum isporuke: 9.9.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 30.9.2026.
Valuta: EUR

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030204 spomenička renta adresa objekta: Bol, UZ PJACU 13	0,1327	347,00	m2	0,00	NPR	46,05

UKUPNO (BEZ POREZA):	46,05
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**46,05**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	46,05	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Za svaku nejasnoću ili promjenu podataka korisnik se može javiti putem e-maila: opcina.bol@st.t-com.hr ili telefona: 00385 21 635 140.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 9.9.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *46,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR8810010051702728699

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol spomenička renta
Loža 15
21420 Bol

Model: HR67 Poziv na broj primatelja: 06916431329

Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: Spomenička renta za 7. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *46,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8810010051702728699

Model i poziv na broj primatelja:
HR67 06916431329

Opis plaćanja:
Spomenička renta za 7. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Ovjera

Dospijeće: 30.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
CIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

ID 395291

R-1 RAČUN br. 11678/1/1

Platitelj (000718)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 67 06916431329

Datum i vrijeme izdavanja: 9.9.2026.
Datum isporuke: 9.9.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 30.9.2026.
Valuta: EUR

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030204 spomenička renta adresa objekta: Bol, UZ PJACU 13	0,1327	347,00	m2	0,00	NPR	46,05

UKUPNO (BEZ POREZA):	46,05
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**46,05**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	46,05	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Za svaku nejasnoću ili promjenu podataka korisnik se može javiti putem e-maila: opcina.bol@st.t-com.hr ili telefona: 00385 21 635 140.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 9.9.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *46,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR8810010051702728699

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol spomenička renta
Loža 15
21420 Bol

Model: HR67 Poziv na broj primatelja: 06916431329

Šifra namjene: NOWS

Opis plaćanja: Spomenička renta za 8. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *46,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8810010051702728699

Model i poziv na broj primatelja:
HR67 06916431329

Opis plaćanja:
Spomenička renta za 8. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Ovjera

Dospijeće: 30.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
CIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

ID 395372

Platitelj (000718)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

R-1 RAČUN br. 11759/1/1

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 67 06916431329

Datum i vrijeme izdavanja: 9.9.2026.
Datum isporuke: 9.9.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 31.10.2026.
Valuta: EUR

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030204 spomenička renta adresa objekta: Bol, UZ PJACU 13	0,1327	347,00	m2	0,00	NPR	46,05

UKUPNO (BEZ POREZA):	46,05
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**46,05**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	46,05	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Za svaku nejasnoću ili promjenu podataka korisnik se može javiti putem e-maila: opcina.bol@st.t-com.hr ili telefona: 00385 21 635 140.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 9.9.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *46,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR8810010051702728699

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol spomenička renta
Loža 15
21420 Bol

Model: HR67 Poziv na broj primatelja: 06916431329

Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: Spomenička renta za 9. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *46,05

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR8810010051702728699

Model i poziv na broj primatelja:
HR67 06916431329

Opis plaćanja:
Spomenička renta za 9. mjesec 2026., za objekt na adresi Bol, UZ PJACU 13

Ovjera

Dospijeće: 31.10.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
OIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

RAČUN br. 10106/1/1

ID 393719

Platitelj (000707)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 24 | 5770-000707-26-10106

Datum i vrijeme izdavanja: 31.8.2026.
Datum isporuke: 31.8.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 20.9.2026.
Valuta: EUR

Za Siječanj i veljača 2026

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030201 Komunalna naknada (P) za period Siječanj i veljača 2026 jedinična cijena: 0,2787 x 2 mjeseca	0,5574	61.073,00	m2	0,00	NPR	34.042,09
2.	050203 Deratizacija (P) jedinična cijena: 0,0066 x 2 mjeseca	0,0132	61.073,00	m2	0,00	NPR	806,16

UKUPNO (BEZ POREZA):	34.848,25
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**34.848,25**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	34.848,25	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 31.8.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *34.848,25

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR6323600001802700004

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol
Loža 15
21420 Bol

Model: HR24 Poziv na broj primatelja: 5770-000707-26-10106

Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: Komunalna naknada Siječanj i veljača 2026

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *34.848,25

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR6323600001802700004

Model i poziv na broj primatelja: HR24 5770-000707-26-10106

Opis plaćanja: Komunalna naknada Siječanj i veljača 2026

Ovjera

Dospijeće: 20.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
OIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

RAČUN br. 10273/1/1

ID 393886

Platitelj (000707)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 24 5770-000707-26-10273

Datum i vrijeme izdavanja: 31.8.2026.
Datum isporuke: 31.8.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 20.9.2026.
Valuta: EUR

Za ožujak i travanj 2026

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030201 Komunalna naknada (P) za period ožujak i travanj 2026 jedinična cijena: 0,2787 x 2 mjeseca	0,5574	61.073,00	m2	0,00	NPR	34.042,09
2.	050203 Deratizacija (P) jedinična cijena: 0,0066 x 2 mjeseca	0,0132	61.073,00	m2	0,00	NPR	806,16

UKUPNO (BEZ POREZA):	34.848,25
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**34.848,25**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	34.848,25	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 31.8.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa)
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: *34.848,25

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR6323600001802700004

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa)
Općina Bol
Loža 15
21420 Bol

Model: HR24 Poziv na broj primatelja: 5770-000707-26-10273

Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: Komunalna naknada ožujak i travanj 2026

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *34.848,25

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR6323600001802700004

Model i poziv na broj primatelja:
HR24 5770-000707-26-10273

Opis plaćanja:
Komunalna naknada ožujak i travanj 2026

Ovjera

Dospijeće: 20.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
OIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

RAČUN br. 10440/1/1

ID 394053

Platitelj (000707)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 24 | 5770-000707-26-10440

Datum i vrijeme izdavanja: 31.8.2026.
Datum isporuke: 31.8.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 20.9.2026.
Valuta: EUR

Za svibanj i lipanj 2026.

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030201 Komunalna naknada (P) za period svibanj i lipanj 2026. jedinična cijena: 0,2787 x 2 mjeseca	0,5574	61.073,00	m2	0,00	NPR	34.042,09
2.	050203 Deratizacija (P) jedinična cijena: 0,0066 x 2 mjeseca	0,0132	61.073,00	m2	0,00	NPR	806,16

UKUPNO (BEZ POREZA):	34.848,25
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**34.848,25**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	34.848,25	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 31.8.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *34.848,25

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR6323600001802700004

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol
Loža 15
21420 Bol

Model: HR24 Poziv na broj primatelja: 5770-000707-26-10440

Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: Komunalna naknada svibanj i lipanj 2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *34.848,25

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR6323600001802700004

Model i poziv na broj primatelja:
HR24 5770-000707-26-10440

Opis plaćanja:
Komunalna naknada svibanj i lipanj 2026.

Ovjera

Dospijeće: 20.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
CIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

RAČUN br. 10607/1/1

ID 394220

Platitelj (000707)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 24 5770-000707-26-10607

Datum i vrijeme izdavanja: 31.8.2026.
Datum isporuke: 31.8.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 20.9.2026.
Valuta: EUR

Za srpanj i kolovoz 2026.

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030201 Komunalna naknada (P) za period srpanj i kolovoz 2026. jedinična cijena: 0,2787 x 2 mjeseca	0,5574	61.073,00	m2	0,00	NPR	34.042,09
2.	050203 Deratizacija (P) jedinična cijena: 0,0066 x 2 mjeseca	0,0132	61.073,00	m2	0,00	NPR	806,16

UKUPNO (BEZ POREZA):	34.848,25
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**34.848,25**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	34.848,25	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 31.8.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa):
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *34.848,25

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR6323600001802700004

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa):
Općina Bol
Loža 15
21420 Bol

Model: HR24 Poziv na broj primatelja: 5770-000707-26-10607

Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: Komunalna naknada srpanj i kolovoz 2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *34.848,25

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR6323600001802700004

Model i poziv na broj primatelja:
HR24 5770-000707-26-10607

Opis plaćanja:
Komunalna naknada srpanj i kolovoz 2026.

Ovjera

Dospijeće: 20.9.2026.

OPĆINA BOL
Loža 15, 21420 Bol
OIB: 88849172829
IBAN:HR6323600001802700004

RAČUN br. 10776/1/1

ID 394389

Platitelj (000707)

SUNCE HOTELI D.D.

RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

OIB platitelja: 06916431329

Poziv na broj: 24 | 5770-000707-26-10776

Datum i vrijeme izdavanja: 31.8.2026.
Datum isporuke: 31.8.2026.
Način plaćanja: Transakcijski
Datum dospijeća: 15.11.2026.
Valuta: EUR

Za rujan i listopad 2026.

Rbr.	Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina	JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1.	030201 Komunalna naknada (P) za period rujan i listopad 2026. jedinična cijena: 0,2787 x 2 mjeseca	0,5574	61.073,00	m2	0,00	NPR	34.042,09
2.	050203 Deratizacija (P) jedinična cijena: 0,0066 x 2 mjeseca	0,0132	61.073,00	m2	0,00	NPR	806,16

UKUPNO (BEZ POREZA):	34.848,25
POREZ:	0,00
UKUPNO:	**34.848,25**

SPECIFIKACIJA POREZA:

Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
99 Neoporezivo	34.848,25	0 %	0,00

Navedene naknade nisu predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Račun je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Oznaka operatera: Mihaela Eterović 31.8.2026.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i adresa)
SUNCE HOTELI D.D.
RADNIČKA CESTA 43
10000 Zagreb

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *34.848,25

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

HR6323600001802700004

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa)
Općina Bol
Loža 15
21420 Bol

Model: HR24 Poziv na broj primatelja: 5770-000707-26-10776

Šifra namjene: NOWS Opis plaćanja: Komunalna naknada rujan i listopad 2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR *34.848,25

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
SUNCE HOTELI D.D.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR6323600001802700004

Model i poziv na broj primatelja:
HR24 5770-000707-26-10776

Opis plaćanja:
Komunalna naknada rujan i listopad 2026.

Ovjera

Dospijeće: 15.11.2026.

2026. GODINA OPĆINA BOL

	RAČUN EUR	MJESECI	mjesečno E	površina m	po m2
KOMUNALNA ZA 2 MJESECA	34.042,09	2	17.021,05	61.073	0,2787
DERATIZACIJA	806,16	2	403,08	61.073	0,0066

			NETTO	25%	BRUTTO
SAMOPOSLUGA VRTIĆ - KOMUNALNA	347	0,2787	96,71	24,18	120,89
PRODAVAONICA STUDENAC - KOMUNALNA	1.430	0,2787	398,54	99,64	498,18
SAMOPOSLUGA VRTIĆ - DERATIZACIJA	347	0,0066	2,29	0,57	2,86
PRODAVAONICA STUDENAC - DERATIZACIJA	1.430	0,0066	9,44	2,36	11,80
			506,98	**126,74**	**633,72**

30.09.-30.09.26. 30

SAMOPOSLUGA VRTIĆ - KOMUNALNA	3,22363	0,81	4,03	
PRODAVAONICA STUDENAC - KOMUNALNA	13,2847	3,32	16,61	
SAMOPOSLUGA VRTIĆ - DERATIZACIJA	0,07634	0,02	0,10	
PRODAVAONICA STUDENAC - DERATIZACIJA	0,3146	0,08	0,39	
	16,89927	**4,224817**	**21,12409**	

01.09.-29.09.26. 29

SAMOPOSLUGA VRTIĆ - KOMUNALNA	93,48527	23,37	116,86
PRODAVAONICA STUDENAC - KOMUNALNA	385,2563	96,31	481,57
SAMOPOSLUGA VRTIĆ - DERATIZACIJA	2,21386	0,55	2,77
PRODAVAONICA STUDENAC - DERATIZACIJA	9,1234	2,28	11,40
	490,0788	**122,5197**	**612,5985**

506,9781	126,7445	633,7226
0,00	0,00	0,00

ISPRAVNICA
OVRŠNI POSTUPAK
TUDENAC d.o.o., ST-431/26

Prijava tražbine vjerovnika
SUNCE HOTELI d.d.

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH039081725HR
0,00 EUR 3,12 EUR
254g 10156 27. 10. 2026. 12:52:50 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21 000 SPLIT


AR


AR