SUZANA HRABRA Digitally signed by SUZANA HRABRA Date: 2023.12.08 12:54:30 +01'00'

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZADAR
KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 8
023/290-500
023/311-300
www.hep.hr/ods

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA ZADAR
SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE LJUDSKIM POTENCIJALIMA
SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE
ODJEL ZA PRAVNE POSLOVE JUG
info.dpzadar@hep.hr

OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
BORELLI 9
23000 ZADAR

NAŠ BROJ: **460000102/14260/23TV** VAŠ BROJ: DATUM: **05.12.2023.**

PREDMET: **PRAVNA STVAR, PRIGOVOR**

PODNOSITELJ PRIGOVORA:

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA – dioničko društvo, OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, zastupano po Tomislavu Dražiću, dipl. ing., direktoru Elektre Zadar

RADI: ispravka zk. stanja

PRIGOVOR

Odlukom predsjednika Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru otvorena je zemljišna knjiga formirana u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. SESTRUNJ.

Sukladno odredbi čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) i temeljem objavljenog Oglasa podnositelj podnosi prigovor na upis prava vlasništva na nekretnini **oznake čest. zem. br. 381/2 k.o. Sestrunj u novoj izmjeri,** na kojoj se nalazi izgrađena trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Sestrunj".

Predmetni upis ne odražava stvarno stanje na nekretnini oznake čest. zem. br. 381/2 k.o. Sestrunj u novoj izmjeri budući da je predmetna nekretnina na kojoj je izgrađena trafostanica i sam objekt - trafostanica u posjedu i vlasništvu predlagatelja.

Dokaz:
-dokumentacija: izvod iz projektne dokumentacije
- geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja

DP Elektra Zadar, samostalna organizacija – pravna osoba poduzeća za distribuciju električne energije kao pravni prednik podnositelja prigovora, zajedno sa tadašnjim Odborom za

elektrifikaciju zadarskog otočja izgradila je 60-ih godina prošlog stoljeća dalekovod preko otoka Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Tun Veli–Tun Mali-Molat-Ist-Zverinac-Dugi otok te kabelske kućice na spomenutim otocima i transformatorskih stanica u mjestima Rivanj, Sestrunj, Molat, Zapuntel, Brgulje, Ist, Zverinac, Božava, Soline, Verona i Dragove.
U dijelu predmetnog dalekovoda kao sastavni dio elektroenergetske mreže na predmetnoj nekretnini izgrađen je 1966. god. elektroenergetski objekt TS 10(20)/0,4 kV "Sestrunj" kao trafostanica u sklopu elektrifikacije prednje navedenih otoka te se trafostanica nakon izgradnje i puštanja pod napon, nalazi u poslovnim knjigama podnositelja prigovora kao njegovo vlasništvo i osnovno sredstvo.

Podnositelj prigovora je bio i jest zakoniti, mirni i pošteni posjednik čest. zem. oznake br. 381/2 k.o. Sestrunj u novoj izmjeri, na kojoj je izgrađen elektroenergetski objekt - trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Sestrunj ", tako sve do trenutka podnošenja ovog prigovora preko 57 godina, iz čega proizlazi da je podnositelj prigovora stekao pravo vlasništva čest. zem. i prema pravilima za dosjelost temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/08, 153/09, 143/12, 152/14).

Nitko nikada niti podnositelja prigovora niti njegova pravnog prednika nije smetao u posjedu opisane nekretnine niti je na bilo koji način osporavao pravo vlasništva na istoj jer je općepoznata činjenica da je upravo podnositelj prigovora i nitko osim njega, kako vlasnik tako i posjednik predmetne nekretnine na kojem se nalazi TS tako i jedini vlasnik elektroenergetskog objekta koji je sagrađen na istoj.

Notorna činjenica kako je vlasnik trafostanica na području RH upravo podnositelj prigovora.

DOKAZ:
- uvid projektnu dokumentaciju,
- saslušanje povjerenika u postupku nove izmjere za k.o. Sestrunj,

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu usvojiti ovaj prigovor i uspostaviti zemljišnoknjižno stanje na način da na čest. zem. br. 381/2 k.o. Sestrunj u novoj izmjeri na kojoj je sagrađena TS, upiše pravo vlasništva u korist podnositelja prigovora, podredno upiše pravo vlasništva podnositelja prigovora u suvlasničkom udjelu.

Predlagatelj
Hrvatska elektroprivreda d.d.
zastupano po punomoćeniku.

Tomislav Dražić, dipl.ing.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

DALEKOVOD ZAGREB

Glavni projekt
dalekovoda 10 kV
UGLJAN - IST

ZAGREB IV. 1960

PRIMJERAK 2

Prisutni predstavnici:

1. Narodnog odbora općine Solta: Ivanić Mirko, predsjednik
2. Narodnog odbora općine Rogoznica: Milićić Drago, predsjednik
3. Odbora za elektrifikaciju zaostalog područja: Mugić Ivan, predsjednik
4. "Elektre" Zadar: Matoljan Vladimir, dipl.inž.

Na terenskom sastanku po gledanju terena u vezi gradnje 10 - 13.4.1977 izvršena je lokacija trase dalekovoda 10 kV, kabelskih kućica i transformatorskih stanica na O.Rivanj, O.Sestrunj, O.Tun Veli, O.Tun Mali, O.Solta, O.Iža, O.Zverinac i D.Vrgada i utvrđeno slijedeće

Z a k l j u č a k

a. Dalekovod 10 kV

Za provođenje elektrifikacije objekta Rivanj, Sestrunj, Mali, Ugulja Sapuntel, Iža, Zverinac, Bobova, Soline, Verona, Veli Rat Polje i Drvenik te objekata V.F. potrebno je izgraditi dalekovod 10 kV koji će imati početnu točku kod transformatora TS Uglja Soline na otoku Uglja.

Od početne točke trase dalekovoda vodi se južne strane poluotoka transformatorske stanice do kabelske kućice Soline. Na ovom dijelu trasa ide preko obradivih površina, križa telefonski vod na ovom dijelu u jugozapadno od TS Uglja Soline i preko ravnog terena ulazi u kabelsku kućicu.

Nakon izlaska iz kabelske kućice Rivanj I na istočnom otoku trasa se vodi preko krševitog terena i prolazi na južne strane kote 62 sve do cca 2oo m južno od crkve Sv.Helena gdje se lomi prema sjeveru i odlazi prema TS Rivanj. Glavna trasa vodi do kabelske kućice na Rivanj II, koja je locirana na obali.

		ELEKTROPROJEKT DV 10 kV Uglja - Iža GLAVNA TRASA	DALEKOVOD-ZAGREB projekt u biro

D A L E K O V O D
ELEKTRO-PRIVREDNO PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, GRADNJU I MONTAŽU

u vlasti koji pripadaju po ime trase prema jugu u odnosu
sela Dragova, gdje DV završava u TS Dragova.

b. Kabelske kućice

1. Kabelska kućica Uljan Mulina

Kabelska kućica Uljan Mulina locirana je na zemljištu vlasništva Ope Marčene Jovine, a trpeć pavela Stanić Vinka iz Uljana.

U kabelskoj kućici treba predvidjeti odinaku sklopku sa priključnim izbacivačima, ulazni i izlazni rastavljač sa nosačima za uvođenje kabela te prenaponsku zaštitu.

2. Kabelska kućica Rivanj I

Kabelska kućica Rivanj I. locirana je na zemljištu vlasništva ČMI. Kabelsku kućicu treba opremiti analogno kao i KK Uljan Mulina.

3. Kabelska kućica Ri anj II /Izlaz prema O.Sestrunju/

Kabelska kućica Rivanj II locirana je na zemljištu vlasništva O.N.I. između kuća Nadalić.
Kabelsku kućicu treba opremiti samo sa rastavljačem sa nosačima za uvođenje kabela i prenaponskom zaštitom.

4. Kabelska kućica Sestrunj I /Ulaz sa Rivnja/

Kabelska kućica locirana je na zemljištu O.N.I. 7e m južnije od K.T.T. kabelske kućice.

Kabelsku kućicu treba opremiti analogno kao i K.K. Uljan Mulina.

5. Kabelska kućica Sestrunj II /Izlaz prema O.Tun Veli/

Kabelska kućica locirana je na zemljištu vlasništva O.N.I. južno od ETT stupa br. 191.

Kabelsku kućicu treba opremiti kao i K.K. Rivanj II.

				DALEKOVOD-ZAGREB PROJEKTNI BIRO

DALEKOVOD
ELEKTRO-PRIVREDNO PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, GRADNJU I MONTAŽU

12. Kabelska kućica Ivanjska I /ulaz sa Vrbe/

Kabelska kućica locirana je na zemljištu vlasništva V.Ž.I. na putelјak koji vodi sa sporedne ceste prema pruzi.

Kabelsku kućicu treba opremiti analogno kao i K.K.Gudlјan Potok.

13. Kabelska kućica Ivanjska II /ulaz s juga Dugom Otoku/

Kabelska kućica locirana je na zemljištu vlasništva V.Ž.I. kod crvene zemlje ispod kote 79.

Kabelsku kućicu treba opremiti analogno kao i K.K.Ribnjak II.

14. Kabelska kućica Božava /ulaz sa O.Sveti Rok/

Kabelska kućica locirana je na zemljištu vlasništva O.N.I. između ure Kruna i rta Sv.Nedelja.

Kabelsku kućicu treba opremiti analogno kao i kabelsku kućicu Gudlјan Polino.

c. Transformatorske stanice

1. Transformatorska stanica Ribnjak

Transformatorska stanica locirana je na zemljištu vlasništva Matulić Šime i Matulić Nete t.j. na medji parcele.

Iz TS treba izvesti 2 strujna kruga i to jedan prema sjeveru, a drugi na jug. Na svaki strujni krug biti će priključeno sve iz den. Snaga transformatora mora iznositi 10 kVA

2. Transformatorska stanica Sestrunj

Transformatorska stanica Sestrunj locirana je u trasi dalekovoda, jer je predvidjena kao prolazna TS u koju treba osim vodnog transformatora za ujesto Sestrunj ugraditi i regulacijski transformator za podizanje napona.

Iz TS treba izvesti 2 strujna kruga koji moraju biti dimenzionirani za priključak 40 domaćinstava svaki.

Snaga transformatora mora iznositi 50 kVA

3. Transformatorska stanica Molat

Transformatorska stanica Molat locirana je na zemljištu vlasništva Matulić Pavka.

Iz TS treba izvesti 3 strujna kruga i to:

		GLAVNI PROJEKT TS 10 kV Molat - Isp	DALEKOVOD-ZAGREB PROJEKTNI BIRO

D A L E K
ELEKTRO-PRIVREDNO PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I REKO

I. strujni krug na kojem će biti priključeno 25 domaćinstava
(trvedjelska zadruga /10 kW/ zadruga / 4 kW/, Vojna pošta
/3 kW/

II. strujni krug na kojem će biti priključene 15 dom.
(oština /4 kW/, Općina /3 kW/, pošta / 2 kW/, mesnica /2 kW/
i V.P. /2 kW/,

III. strujni krug na kojem će biti priključeno 30 dom.
(tvornica sardina /10 kW/, mljekara /4 kW/, zadružni hotel
/10 kW/ i V.P. /5 kW/

Snaga transformatora mora iznositi 100 kVA

5.e. na polat VP (navidjeti priključak MS VP sa snagom
transformatora 250 kVA

4. Transformatorska stanica Drulje

(S locirana je na zemljištu vlasništva Sarnić Šime.

Iz transformatorske stanice treba izvesti 2 strujna kruga na
koje će biti priključeno 50 domaćinstava, poljoprivredna
zadruga i ribarska zadruga.

Snaga transformatora mora iznositi 50 kVA

5. Transformatorska stanica Senumbel

(S locirana je na zemljištu vlasništva Petrović Petra.

Iz transformatorske stanice treba izvesti 2 strujna kruga preko
kojih će biti napajeno 50 domaćinstava i zadruga.

Snaga transformatora mora iznositi 50 kVA

6. Transformatorska stanica Ist

Transformatorska stanica locirana je na zemljištu vlasništva
Smoljan Filipa.

Iz SS treba izvesti tri strujna kruga koji će napajati 80 doma-
ćinstava.

Snaga transformatora mora iznositi 50 kVA

7. Transformatorska stanica Zverinac

Transformatorska stanica Zverinac locirana je na zemljištu

DALEKOVOD-ZAGREB
PROJEKTNI BIRO

D A L E K O V O D
ELEKTRO-PRIVREDNO PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I MONTAŽU

Vlastelinstva Nemet Ivana.

Iz TS treba izvesti dva strujna kruga na kojima će biti priključena

Snaga transformatora mora iznositi 50 kVA

8. Transformatorska stanica Božava

Transformatorska stanica Božava locirana je na zemljištu vlasništva Parlaković, Paretić Nikole.

Iz TS treba izvesti 2 strujna kruga na koje će biti priključeno: lov dom. /15 kW/, 2 manje stolarske radionice/ 6 kW/, zatvoreni hotel /5 kW/, Mesnica /2 kW/, Kafana /2 kW/, Pekara /1 kW/, Općina 41 kW/, Uljarna /12 kW/ i kovačka radionica /1 kW/.

Snaga transformatora u TS Božava mora iznositi 50 kVA

9. Transformatorska stanica Soline

Transformatorska stanica locirana je na zemljištu vlasništva Vidulić, Starka, Marijana.

Iz TS treba izvesti 2 strujna kruga za napajanje 75 domaćinstava.

Strujni krugovi biti će podjednako opterećeni.

Snaga transformatora mora iznositi 50 kVA.

10. Transformatorska stanica Verona

Transformatorska stanica locirana je na medji između parcela vlasništva Markulić i Segić.

Iz transformatorske stanice treba izvesti 2 strujna kruga od kojih će jedan napajati mjesto Verona /20 domaćinstava/ a drugi mjesto Veli Rat i zaselak Polje /45 + 15 dom/.

Snaga transformatora mora iznositi 50 kVA

11. Transformatorska stanica Dragova

Transformatorska stanica Dragova locirana je na zemljištu vlasništva Mažarić Ante i Travanj Stanije.

Iz TS treba izvesti dva strujna kruga koja će biti podjednako opterećena a koja će napajati ukupno 70 domaćinstava, hotel i ribarsku zadrugu.

D A L E K O V O D
ELEKTRO-PRIVREDNO PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I [illegible]

[illegible] transformatorne stanice [illegible]

Kod određivanja lokacije objekata navedenih pod 1., 2. i 3. [illegible] zaplavila vođeno je računa o njihovoj funkcionalnosti, i [illegible] sigurnosti komuniciranja.

Sve lokacije izvršene su u neposrednosti [illegible] [illegible] Tlesti, a kabelski prelaz sa otoka na otok na temelju [illegible] [illegible] istražnih radova koji su bio cilj utvrđivanje najpovoljnijeg mjesta prelaza u otvorenom na dužini kabela, otpornosti [illegible] [illegible] tla, izloženost nevremenu i valovima te strujanjima koje se [illegible] javljaju u kanalima.

Investitor napominje da na krajnjoj točki dalekovoda na O.Ižu treba predvidjeti mogućnost priključka 35 kV za potrebe [illegible] pošte.

Sve eventualne sporove koje bi nastali u vezi postavljanja kabelskih kućica, transformatorskih stanica i stupova dalekovoda rješavati će investitor o svome trošku sa zainteresiranima.

Ovaj zapisnik sastoji se iz ukupno 8 stranica teksta koji je pročitan saslušan i ovi ga potpisuju.

Za Mjesni Odbor Općine Mošt

Spanić Mirko v.r.

Za Mjesni Odbor Općine Nečve

Milišić Drago v.r.

Za Odbor za elektrifikaciju zadarskog otočja

Magić Dragomir v.r.

Za "Elektra" Zad r

Matoljan Vladimir v.r.

Točnost prijepisa ovjerava

M.P.

Predsjednik Odbora za elektrifikaciju zadarskog otočja

Magić Dragomir v.r.

Da je prijepis vjeran ovjerovljenom prijepisu ovjeravaju:

„DALEKOVOD"
SEKRETARIJAT
ZAGREB

Po ovlaštenju direktora:
SEKRETAR:
(Juchar Marijan)

DALEKOVOD-ZAGREB
PROJEKTNI BIRO

GLAVNI PROJEKT
DV 2x 35 kV Ugljan - Ist