



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18921/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božici Svetec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kramar Arian Mljt., OIB: 86023081501, iz Koretinec 115, Koretinec 42243, Kramar Borna Mljt., OIB: 90902487668, iz Koretinec 115, Koretinec 42243, Kramar Bruno Mljt., OIB: 20808968619, iz Koretinec 115, Koretinec 42243, Kramar Aurora Mljt., OIB: 57159200385, iz Koretinec 115, Koretinec 42243 Kramar Mateja-Anđelina, OIB: 20842314557, iz Koretinec 115, Koretinec 42243, Kramar Aurora Mljt., OIB: 57159200385, iz Koretinec 115, Koretinec 42243 zastupani po punomoćniku Odvjetnik TIHOMIR ROŽMARIĆ, OIB: 44673893071, iz Mali plac 1/A, Varaždin, protiv protustranke Vusić Mario, OIB: 64365713686, iz Doliće 72/A, Doliće, Krapina, radi uknjižbe prava vlasništva dana 16. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11460 katastarske općine Lepoglava dopušta se sljedeći opis:

Na temelju rješenja o dosudi Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. Ovr-Ob-39/2024 od 03.10.2025., ostalo od 15.10.2025., Potvrde Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. Ovr Ob-39/2024-40 od 15.10.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vusić Mario, OIB: 64365713686, iz Doliće 72/A, Doliće, 49000 Krapina, (E-2) koja se sastoji od:

- 5623/30390 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2682 epoglava 992 m² (kuća i dvorište 992 m²), povezano s vlasništvom ETAŽA 2: Stan br. 2 u prizemlju zgrade, kućni broj 24- ulaz 24 koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje i kupaone ukupne površine 47 m²., time da stanu pripada i WC površine 2,35 m²., u prizemlju građevine, te spremište br. 4 površine od 16,10 m²., (spremište u pomoćnoj građevini), za korist:

MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, OIB: 46173972618, iz Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin.

- te brisanje založnog prava upisano pod br. ZS-28/95, Z-17147/2023, Z-17164/2023, Z-6717/2024, Z-13913/2024, zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem Z-16596/2023, Z-16645/2023, Z-4485/2024, Z-12862/2024, zabilježbe ovrhe pod brojem Z-

10339/2024 i Z-704/2025 i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi pod poslovnim brojem Z-18221/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 16. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božica Svetec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin
2. Kramar Arian mljt.,
3. Kramar Borna mljt.,
4. Kramar Bruno mljt.,
5. Kramar Aurora mljt., po z.z. Kramar Mateja-Anđelina po opunomoćeniku Odvjetnik TIHOMIR ROŽMARIĆ, Mali plac 1/A, 42000 Varaždin
6. Vusić Mario, Doliće 72/A, Doliće, 49000 Krapina

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Varaždinu, na br. Ovr Ob-39/2024
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.10.2025 14:46

Serijski broj certifikata

6168285721020558379

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z178751157eeb7b04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-