



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO  
Stanje na dan: 23.07.2026. 23:25

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 21389

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16398/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.    | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2     | PPR |
|---------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| 1.      | 2046/11                  | 10         | Ulica Valsavie - Via Valsavie<br>DVORIŠTE<br>KUĆA, Rovinj - Rovigno, Ulica Valsavie - Via Valsavie<br>7            | 405<br>312<br>93 |     |
| UKUPNO: |                          |            |                                                                                                                    | 405              |     |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                           | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 22.10.2024.g. pod brojem Z-19022/2024                                                                                                                                                       |           |
| 3.1  | ZABILJEŽBA, Temeljem čl.148.a st.1. Zakona o gradnji (NN-153/13,20/17,39/19 i 125/19), zabilježuje se da je na k.č.2046/11 evidentirana zgrada- kuća sa 93 m2, za koju NIJE priložena uporabna dozvola. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                    | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Suvlasnički dio: 1/2 | BRADASCHIA MAURIZIO, OIB: 80541206739, PIAZZA S. GIOVANNI 6, TRST, ITALIJA                                                                                                                                                     |            |
| 1.2                     | Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1079/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU 10 ST-9/2022-9 18.01.2022, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod br.10 St-9/2022-9 | na 1 (1.1) |
| 3. Suvlasnički dio: 1/4 | BRADASCHIA BRUNO, OIB: 84023574677, VIA CIVIDALE 23/5, TRICESIMO, ITALIJA                                                                                                                                                      |            |
| 4. Suvlasnički dio: 1/4 | CONTI ELISABETTA, OIB: 67165326232, VIA MARCO TULLIO CICERONE 8, TRIESTE, ITALIJA                                                                                                                                              |            |

C  
Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.07.2026.