



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

47.St-319/12-524

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport – u stečaju, Sesvete, Slavonska avenija 6 , (OIB:02310872315), dana 14. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

Utvrđuje se da vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport – u stečaju, Sesvete, Slavonska avenija 6 , (OIB:02310872315), koje će se prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavskom Brodu, u zk.ul.859 k.o. Gromačnik:

- a) E1 koja se sastoji od 86,31/100 nekretnina u A1 kat.čest br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFOSTANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI površine 15799 m², povezano s vlasništvom PROSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56) m² PRIZEMLJE ukupne površine 499,63 m²: 1. Ulazni podest 2,71 m² (50% od 5,42 m²), 2. Vjetrobran 6,80 m², 3. Predvorje 55,98 m², 4. Stubište 7,91 m² , 5. Sigurnosni lift 3,57 m², 6. Garderoba 4,32 m², 7. Invalidski wc 4,25 m², 8. Muški wc 5,24 m², 9. Ženski wc 6,57 m², 10. Restoran 149,05 m², 11. Zatvorena terasa 90,40 m², 12. Priručno spremište 3,50 m², 13. Gospodarski ulaz 5,24 m², 14. Gospodarski hodnik 20,31 m², 15. Garderoba osoblja 7,87 m², 16. Ženski wc i tuš 4,68 m², 17. Muški wc i tuš 5,85 m², 18. Garderoba 5,37 m², 19. Muški wc 4,05 m², 20. Ženski wc 2,52 m², 21. Sprem. i priprema mesa 9,72 m², 22. Sprem. i priprema povrća 4,30 m², 23. Spremište pića 3,67 m², 24. Kuhinja 58,35 m², 25. Sprem.obrađene hrane 3,78 m², 26. Dnevno spremište 4,06 m², 27. Stubište za osoblje 11,82 m², 28. Komunalni otpad 3,99 m², 1. KAT ukupne površine 452,38 (530,62) m²: 1. Stubište 22,99 m², 2. Sigurnosni lift 3,57 m², 3. Stubište za osoblje 13,40 m², 4. Hodnik 47,05 m², 5. Ured 3,42 m², 6. Modul hotelskog apartmana 54,17 (73,55) m² (ulazni prostor 10,81 m², boravak 15,86 m², spavaonica 16,99 m², kupaonica 4,06 m² i terasa 6,45 (25,83) m²), 7. Modul hotelske sobe 29,77 (49,48) m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m² i terasa 6,57 (26,28) m²), 8. Modul hotelske sobe 29,86 (49,57) m²

(ulazni prostor 3,35 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,16 m² i terasa 6,57 (26,28) m²), 9. Modul hotelske sobe 26,19 (35,91) m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m² i terasa 3,24 (12,96) m²), 10. Modul hotelske sobe 26,63 (36,35) m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m² i terasa 3,24 (12,96) m²), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m² (ulazni prostor 6,78 m², spavaonica 21,01 m², kupaonica 6,03 m²), 12. Modul sobe 23,41 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,15 m²), 13. Modul sobe 23,20 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m²), 14. Modul sobe 22,95 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m²), 15. Modul sobe 22,76 m² (ulazni prostor 3,16 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 16. Modul sobe 22,72 m² (ulazni prostor 3,13 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,16 m²), 17. Modul sobe 23,08 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 18. Modul sobe 23,39 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m²), 2. KAT ukupne površine 426,31 m²: 1. Stubište 22,99 m², 2. Sigurnosni lift 3,57 m², 3. Stubište za osoblje 13,40 m², 4. Hodnik 47,05 m², 5. Ured 3,42 m², 6. Modul hotelskog apartmana 47,72 m² (ulazni prostor 10,81 m², boravak 5,86 m², spavaonica 16,99 m², kupaonica 4,06 m²), 7. Modul hotelske sobe 23,20 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m²), 8. Modul hotelske sobe 23,29 m² (ulazni prostor 3,35 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,16 m²), 9. Modul hotelske sobe 22,95 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m²), 10. Modul hotelske sobe 23,39 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m²), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m² (ulazni prostor 6,78 m², spavaonica 21,01 m², kupaonica 6,03 m²), 12. Modul sobe 23,41 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,15 m²), 13. Modul sobe 23,20 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m²), 14. Modul sobe 22,95 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m²), 15. Modul sobe 22,76 m² (ulazni prostor 3,16 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 16. Modul sobe 22,72 m² (ulazni prostor 3,13 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,16 m²), 17. Modul sobe 23,08 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 18. Modul sobe 23,39 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m²)

- b) E2 koja se sastoji od 13,69/100 nekretnina u A1 kat.čest br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI STANIICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI površine 15799 m², povezano s ,PROSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m², koji se sastoji od dijela prizemlja, a čine ga: 1. Trgovina 79,46 m², 2. Ured 13,59 m², 3. Nadstrešnica 552,00x0,25=138,00

iznosi **13.190.000,00 (slovima: trinaest milijuna sto devedeset tisuća kuna).**

Obrazloženje

1. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine navedene u izreci ovog zaključka koje se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) prodaju u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

2. Rješenje o prodaji nekretnina navedenih u izreci ovog zaključka doneseno je 6. svibnja 2021., ročište radi utvrđenja vrijednosti istih određeno je za 20. svibnja 2021. a na istom je stečajna upraviteljica predložila prodaju po utvrđenoj vrijednosti sukladno iskazu vještaka građevinske struke INF. EKSPERT d.o.o. u iznosu od 11.610.000,00 kuna, međutim prvo upisani razlučni vjerovnika INA d.d. Zagreb, smatrajući da je cijena od strane tog vještaka preniska predlaže i preuzima obvezu angažirati novog vještaka građevinske struke Dragutina Dimčić iz Zagreba, na što se stečajni upravitelj ne protivi smatrajući da je u interesu svih vjerovnika postignuće eventualne više cijene.

3. Podneskom od 3. prosinca 2021. INA d.d. dostavlja sudu procjedbeni elaborat stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutina Dimčića (list 2470 do 2632 spisa) temeljem kojeg proizlazi procjena u iznosu od 13.190.000,00 kuna.

4. Stoga je uzimajući u obzir potonju procjenu, sud uzeo istu kao temelj utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje te je stoga odlučeno kao u izreci ovog zaključka pozivom na odredbu članka Ovršni zakon (NN 112/12 do 131/20: dalje OZ) u svezi s odredbom čl. 247. st. 1 SZ-a.

Zagrebu, 14. prosinca 2021.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11.st.9. SZ).

DNa:

1) Stečajni upravitelj, stečajni vjerovnici, razlučni vjerovnici, putem mrežne stranice e – oglasne ploče ovog suda

Broj zapisa: **eb303-370b3**

Kontrolni broj: **0c543-b4841-75850**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.