



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5844/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu toga suda Željku Samardžiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Lovasa, OIB: 23987445326, Kešinci, I. L. Ribara 74, zastupan po punomoćniku Marinu Brajku, odvjetniku u Đakovu, protiv protustranke Republike Hrvatske, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, odlučujući o prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2126, k.o. Kešinci i to kč.br. 1412/2, Gorski put (Oranica) sa 5755 m², na kojoj je kao vlasnik upisana protustranka.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Lovasa, OIB: 23987445326, Kešinci, I. L. Ribara 74, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2126, k.o. Kešinci i to kč.br. 1412/2, Gorski put (Oranica) sa 5755 m², s prijedlogom da se provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se u navedenom ulošku na navedenoj zemljišnoknjižnoj čestici dozvoli i ispravi upis u listu B sa imena protustranke Republike Hrvatske na ime i u korist predlagatelja Stjepana Lovasa, OIB: 23987445326, Kešinci, I. L. Ribara 74, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 13. listopada 2026. i traje do dana 12. studenog 2026.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 16. rujna 2026. podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke rješenja.

2. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane kod ZK odjela Đakovo u zk.ul.br. 2126 k.o. Kešinci i to kč.br. 1412/2 Gopski put, oranica površine 5755 m² što u naravi predstavlja obradivo poljoprivredno zemljište. Predmetna nekretnina se pod istim brojem vodi i u katastru sa identičnom površinom. Predlagatelj predmetnu nekretninu posjeduje i uživa najmanje 36 godina putem pravnog prednika svojih pokojne majke Terezije Lovas. Naime, predmetnu nekretninu je pok. majka predlagatelja Terezija Lovas dobila u vlasništvo temeljem rješenja o arondaciji od 05. ožujka 1991. godine kada joj je PIK Đakovo dodijelio ovu nekretninu u postupku komasacije. Međutim, gruntovna uknjižba na ime Terezije Lovas nikada nije provedena te je i dan danas RH upisana kao gruntovni vlasnik nekretnine, već samo u katastru. Terezija Lovas je 2018. godine preminula te ju naslijedio predlagatelj. Sve to vrijeme predlagatelj je zajedno s pok. majkom posjedovao i obrađivao predmetnu nekretninu. Ove činjenice predlagatelj dokazuje rješenjem o arondaciji, ispravom „povijest promjena na kat. čestici iz koje proizlazi da je Terezija Lovas bila upisana kao posjednik sve do 2024.g. kada je zbog uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišne knjige posjed samo formalno prenesen na protustranku, a predlagatelj je i dalje ostao u posjedu. Predlagatelji smatra kako su prethodno navedene činjenice dovoljno opravdani razlozi za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, jer iz priložene materijalne dokumentacije očito proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koje nije prethodno upisano u njegovu korist, uzimajući u obzir činjenicu da predlagatelj ne može na drugi način izvršiti uknjižbu prava vlasništva. Slijedom svega navedenog, a kako je on stvarni izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, predlaže nakon provedenog postupka upisati pravo vlasništva iste na ime predlagatelja, u cijelosti.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, povijest promjena na predmetnoj nekretnini izdanu od strane Odjela za katastar nekretnina Đakovo od 4. ožujka 2026., kopiju katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Terezije Lovas, rješenje o arondaciji, te je po potrebi predložio svoje saslušanje i identifikaciju položaja čestice po vještaku geodetske struke.

4. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim, odnosno kako prema pravnom shvaćanju ovoga suda postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, na temelju čl. 208.,

209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 13. listopada 2026.

Sudac
Željko Samardžić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Protustranci po zz
6. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
8. Oglasna ploča Općine Semeljci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 09:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

471959588111824237361645120748574196259672684711

EC

Z190919613bd649f4

-