

Winner gradnja d.o.o., Šibenska 7, Varaždin, Hrvatska, OIB: 54244806846, kao zajmodavac
(u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

Leon Benko, Šibenska 7, Varaždin, Hrvatska, OIB: 80903981190, kao zajmoprimac
(u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

(Zajmodavac i Zajmoprimac u daljnjem tekstu zajednički: Ugovorne stranke)
sklopili su sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1. Predmet ugovora

1.1. Ovim Ugovorom o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Zajmodavca i Zajmoprimca u vezi sa zajmom novca.

Članak 2. Iznos zajma

Zajmodavac stavlja Zajmoprimcu na raspolaganje ukupni raspoloživi iznos zajma do maksimalno 116.786,78 EUR godišnje. Zajmoprimac ima pravo povlačiti sredstva u dijelovima(tranšama), u skladu sa svojim trenutačnim potrebama za likvidnošću.

Članak 3. Kamatna stopa

3.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se na Zajam ne obračunavaju kamate, odnosno kamatna stopa iznosi 0 % (slovima: nula posto).

Članak 4. Rok i način vraćanja zajma

4.1. Zajmoprimac se obvezuje vratiti neiskorišteni dio Zajama Zajmoprimcu u cijelosti najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) godine od sklapanja ovog Ugovora i to jednokratnim ili višekratnim uplatama iznosa Zajma na tekući račun Zajmodavca IBAN HR 0224020061101065440 koji se vodi kod Erste bank d.d. Rijeka.

Članak 5. Ništetnost

5.1. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom, ostale odredbe ovog Ugovora u cijelosti ostaju na snazi. U slučaju ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne stranke se obvezuju odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa Ugovornih stranaka, ali na način koji je dopušten.

Članak 6. Izmjene ugovora

6.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da bilo kakva izmjena, dopuna ili dodatak ovom Ugovoru moraju biti sastavljeni u pisanom obliku, valjano potpisani i odobreni od obje Ugovorne stranke, a eventualni usmeni dogovori moraju biti pisano potvrđeni.

Članak 7. Mjerodavno pravo

7.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se na sva pitanja koja proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom koja nisu izrijekom uređena u njemu primjenjuju odgovarajući propisi na snazi u Republici Hrvatskoj.

Članak 8. Rješavanje sporova

8.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će sve sporove koji nastanu iz ili u vezi s ovim Ugovorom koje ne mogu riješiti mirnim putem rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 9. Broj primjeraka ugovora

9.1. Ovaj Ugovor sklapa se u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Zajmodavac i 2 (slovima: dva) zadržava Zajmoprimac.

U Varaždinu, dana 20. listopada 2025. godine.

WINNER GRADNJA
d.o.o. - VARAŽDIN

Zajmodavac

Zajmoprimac

Leon Benko, Šibenska 7, Varaždin, Hrvatska, OIB: 80903981190, kao zajmodavac

(u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

Winner gradnja d.o.o., Šibenska 7, Varaždin, Hrvatska, OIB: 54244806846, kao zajmoprimac

(u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

(Zajmodavac i Zajmoprimac u daljnjem tekstu zajednički: Ugovorne stranke)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1. Predmet ugovora

1.1. Ovim Ugovorom o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Zajmodavca i Zajmoprimca u vezi sa zajmom novca.

Članak 2. Iznos zajma

Zajmodavac stavlja Zajmoprimcu na raspolaganje ukupni raspoloživi iznos zajma do maksimalno 70.202,00 EUR godišnje. Zajmoprimac ima pravo povlačiti sredstva u dijelovima(tranšama), u skladu sa svojim trenutačnim potrebama za likvidnošću.

Članak 3. Kamatna stopa

3.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se na Zajam ne obračunavaju kamate, odnosno kamatna stopa iznosi 0 % (slovima: nula posto).

Članak 4. Rok i način vraćanja zajma

4.1. Zajmoprimac se obvezuje vratiti neiskorišteni dio Zajama Zajmoprimcu u cijelosti najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) godine od sklapanja ovog Ugovora i to jednokratnim ili višekratnim uplatama iznosa Zajma na tekući račun Zajmodavca IBAN HR 6323600003246598936 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d.

Članak 5. Ništetnost

5.1. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom, ostale odredbe ovog Ugovora u cijelosti ostaju na snazi. U slučaju ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne stranke se obvezuju odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa Ugovornih stranaka, ali na način koji je dopušten.

Članak 6. Izmjene ugovora

6.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da bilo kakva izmjena, dopuna ili dodatak ovom Ugovoru moraju biti sastavljeni u pisanom obliku, valjano potpisani i odobreni od obje Ugovorne stranke, a eventualni usmeni dogovori moraju biti pisano potvrđeni.

Članak 7. Mjerodavno pravo

7.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se na sva pitanja koja proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom koja nisu izrijeком uređena u njemu primjenjuju odgovarajući propisi na snazi u Republici Hrvatskoj.

Članak 8. Rješavanje sporova

8.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će sve sporove koji nastanu iz ili u vezi s ovim Ugovorom koje ne mogu riješiti mirnim putem rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 9. Broj primjeraka ugovora

9.1. Ovaj Ugovor sklapa se u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Zajmodavac i 2 (slovima: dva) zadržava Zajmoprimac.

U Varaždinu, dana 1. siječnja 2025. godine.

Zajmodavac

WINNER GRADNJA
d.o.o. - VARAŽDIN

Zajmoprimac