



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-39767/2025
Z-35408/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Dinka Šarića OIB:25316272559, Stjepana Radića 25, Dugi Rat, II. predlagatelja Ivana Šarića, OIB: 60194178339, An Den Rothen 29, Frankfurt Am Main, Njemačka i III. predlagatelja Ivana Šarića, OIB:26105809920, Nova Sela 107, Nova Sela, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, te povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 101 k.o. Nova Sela, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 208/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3
JURIŠIĆ MARKO PAVLOV, NOVA SELA
2. Suvlasnički dio: 1/12
JURIŠIĆ MARA UD. ANTE, NOVA SELA
3. Suvlasnički dio: 1/12
JURIŠIĆ JELA POK. ANTE, NOVA SELA
4. Suvlasnički dio: 1/12
ZELIĆ ANA Ž. MARKA, BIORINE
5. Suvlasnički dio: 2/48
JURIŠIĆ MARA UD. ANTE, NOVA SELA
6. Suvlasnički dio: 1/48

ŠKARE JELA Ž. NIKOLE, BIORINE

7. Suvlasnički dio: 1/48

ZELIĆ ANA Ž. MARKA, BIORINE

8. Suvlasnički dio: 5/72

JURIŠIĆ SLAVKO POK. BOŽE

9. Suvlasnički dio: 5/72

JURIŠIĆ PETAR POK. BOŽE

10. Suvlasnički dio: 2/72

PLEIĆ MIRKO ŠIMUNOV

11. Suvlasnički dio: 2/72

JURIŠIĆ FILA Ž. NIKOLE

12. Suvlasnički dio: 5/72

JURIŠIĆ MARKO POK. BOŽE

13. Suvlasnički dio: 5/72

JURIŠIĆ ŠPIRO POK. BOŽE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DINKO ŠARIĆ, OIB:25316272559, Stjepana Radića 25, Dugi Rat, za cijelo;

b/ ZU 336 k.o. Nova Sela, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2558 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 13/64

VRKIĆ SLAVKO POK. STIPE

2. Suvlasnički dio: 51/64

VRKIĆ ANDRIJA POK. STIPE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVAN ŠARIĆ, OIB: 60194178339, An Den Rothen 29, Frankfurt Am Main, Njemačka za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 336 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Nova Sela.

c/ ZU 81 k.o. Nova Sela, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2578/9, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 3/42

JURIŠIĆ MARIJA POK GRGE

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/84

JURIŠIĆ MARIJA POK GRGE

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/84

KARADŽA RUŽA Ž ANDRIJE, BIORINE

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/336

LOZANČIĆ ILIJA POK JOSIPA

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/336

BODROŽIĆ SELAK MATIJA Ž MARKA

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/336

BODROŽIĆ SELAK JELA Ž NIKOLE

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/336

LOZANČIĆ MARKO ILIJIN

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 250/3024

JURIŠIĆ MIRKO POK NIKOLE

8.2 stegom povjerbene zamjene vrhu svaki po 150/3024 dijela (svaki po 6/36 dijela od 25/84) pripalih

Jurišić Mirku, Filipu i Mati svi pok. Nikole na korist svog muškog poroda ili poroda muškoga braće, ako svog poroda ne bude imao, kao i za slučaj ako koji od ove trojice ne bi živio na stanju kod kuće. Z-513/1957

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 250/3024

JURIŠIĆ FILIP POK NIKOLE

9.2 stegom povjerbene zamjene vrhu svaki po 150/3024 dijela (svaki po 6/36 dijela od 25/84) pripalih Jurišić Mirku, Filipu i Mati svi pok. Nikole na korist svog muškog poroda ili poroda muškoga braće, ako svog poroda ne bude imao, kao i za slučaj ako koji od ove trojice ne bi živio na stanju kod kuće. Z-513/1957

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 75/3024

RADAN ZORKA Ž MILE

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 75/3024

ZLATOVIĆ MARA Ž MILE

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 100/12096

JURIŠIĆ ANA UD MATE

ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 75/12096

JURIŠIĆ ZORKA POK MATE

ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 75/12096

JURIŠIĆ DANICA POK MATE

ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 75/12096

JURIŠIĆ IVAN POK MATE

ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 75/3024

JURIŠIĆ IVAN POK MATE

ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 12/1008

JURIŠIĆ MIRKO POK JOZE

ZK tijelo I - 18. Suvlasnički dio: 12/1008

RADAN ZORKA Ž MILE

ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 12/1008

ZLATOVIĆ MARA Ž MILE

ZK tijelo I - 20. Suvlasnički dio: 12/1008

ČIKOTA JELA Ž NIKOLE

ZK tijelo I - 21. Suvlasnički dio: 4/1008

JURIŠIĆ IVAN POK MATE

ZK tijelo I - 22. Suvlasnički dio: 4/1008

LOZANČIĆ ZORKA Ž IVANA

ZK tijelo I - 23. Suvlasnički dio: 4/1008

JURIŠIĆ DANKO POK MATE

ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 15/1008

LOZANČIĆ FRANE POK MARKA

ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 15/1008

LOZANČIĆ TONČI POK MARKA

ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 15/1008

LOZANČIĆ MARA POK MARKA

ZK tijelo I - 27. Suvlasnički dio: 15/1008

LOZANČIĆ FRANKA POK MARKA

ZK tijelo I - 28. Suvlasnički dio: 15/1008
KARADJA MATE ANDRIJIN
ZK tijelo I - 29. Suvlasnički dio: 15/1008
KARADJA MARKO ANDRIJIN
ZK tijelo I - 30. Suvlasnički dio: 15/1008
GUNJAČA MARA Ž ANTE
ZK tijelo I - 31. Suvlasnički dio: 15/1008
ĐONLIĆ ANICA Ž ANTE
ZK tijelo I - 32. Suvlasnički dio: 60/1008
JURIŠIĆ MIJO POK GRGE
ZK tijelo I - 33. Suvlasnički dio: 30/1008
LEROTIĆ ANICA Ž DINKA
ZK tijelo I - 34. Suvlasnički dio: 30/1008
BODROŽIĆ ĐAKIĆ PETAR POK STIPE
ZK tijelo I - 35. Suvlasnički dio: 125/4032
JURIŠIĆ ANA UD MATE
ZK tijelo I - 36. Suvlasnički dio: 60/1008
VUKOVIĆ MARKO POK MARKA
ZK tijelo I - 37. Suvlasnički dio: 60/1008
VUKOVIĆ NEDILJKO POK MIRKA
ZK tijelo I - 38. Suvlasnički dio: 30/1008
VUKOVIĆ STIPE POK STIPE
ZK tijelo I - 39. Suvlasnički dio: 30/1008
VUKOVIĆ BARBARA POK STIPE
ZK tijelo I - 40. Suvlasnički dio: 15/1008
TOPIĆ MARA POK PETRA
ZK tijelo I - 42. Suvlasnički dio: 15/1008
TOPIĆ PERO POK MIRKA
ZK tijelo I - 43. Suvlasnički dio: 20/1008
VRKIĆ JOZO POK IVANA
ZK tijelo I - 44. Suvlasnički dio: 20/1008
ŠARIĆ ZORA Ž PAVE
ZK tijelo I - 45. Suvlasnički dio: 20/1008
TOPIĆ MILA Z-206/1987
ZK tijelo I - 47. Suvlasnički dio: 15/2016
LUKAČEVIĆ LUKA, OIB: 72323564868, SPLIT, HERCEGOVAČKA 62
ZK tijelo I - 48. Suvlasnički dio: 5/2016
LUKAČEVIĆ-VERENAC ANTE, OIB: 73463302242, JADRANSKA 24, 21315
DUGI RAT
ZK tijelo I - 49. Suvlasnički dio: 5/2016
LUKAČEVIĆ-VERENAC NEDILJKO, OIB: 02378414416, KRIŽANIĆEVA 19,
21000 SPLIT
ZK tijelo I - 50. Suvlasnički dio: 5/2016
LUKAČEVIĆ-VERENAC JOSIP, OIB: 79526537987, JURJA KRIŽANIĆA 19,
21000 SPLIT, HRVATSKA
ZK tijelo I - 51. Suvlasnički dio: 5/1152
VRKIĆ ANĐELKO, OIB: 50106366401, JADRANSKA 5, 21315 DUGI RAT
ZK tijelo I - 52. Suvlasnički dio: 25/8064
VRKIĆ MATE, OIB: 68568993798, ULICA VELIMIRA TERZIĆA 17, 21000 SPLIT
ZK tijelo I - 54. Suvlasnički dio: 5/2688

VRKIĆ MARKO, RAINSFORD TCE 26, CAMPEBELLFIELD 3026 VIC. MELBOURNE, AUSTRALIJA

ZK tijelo I - 55. Suvlasnički dio: 5/4032

ABRAM JELA, OIB: 32739171778, 3 MONARCH WAY 000, CRAIGIEBURN, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA

ZK tijelo I - 56. Suvlasnički dio: 5/4032

VRKIĆ MAGDALENA, OIB: 28569073809, MARBACHER STRASSE 35/3, 21315 LUDWIGSBURG,

NJEMAČKA, NJEMAČKA

ZK tijelo I - 57. Suvlasnički dio: 25/8064

KECHENOVICH ADRIAN MATTHEW, OIB: 88779557180, CREEKSIDE CIRCUIT 10, VIC 3037 HILLSIDE, AUSTRALIJA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DINKO ŠARIĆ, OIB:25316272559, Stjepana Radića 25, Dugi Rat za cijelo uz otpis predmetne čestice iz ZU 81 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Nova Sela.

d/ ZU 227 k.o. Nova Sela, na nekretninama označenim kao čest. zem. 2637, čest. zem. 2674, čest zem. 2722 i čest. zem. 2723 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠARIĆ IVA POK. JURE, NOVA SELA

2. Suvlasnički dio: 1/8

BAČO MATIJA UD. JURINA ROĐ. ŠARIĆ, DUBRAVA

3. Suvlasnički dio: 1/8

OBLAK CVIJETA Ž. ANTINA ROĐ. ŠARIĆ, ZADAR

4. Suvlasnički dio: 35/224

ŠARIĆ MANDA UD. MATE PETRA ROĐ. MILJAK, NOVA SELA

5. Suvlasnički dio: 15/224

ŠARIĆ MARA POK. MATE PETRA, NOVA SELA

6. Suvlasnički dio: 15/224

ŠARIĆ NIKOLA POK. MATE PETRA, NOVA SELA

7. Suvlasnički dio: 15/224

ŠARIĆ LUCIJA POK. MATE PETRA, NOVA SELA

8. Suvlasnički dio: 15/224

ŠARIĆ JURE POK. MATE PETRA, NOVA SELA

9. Suvlasnički dio: 15/224

ŠARIĆ ANDJA POK. MATE PETRA, NOVA SELA

10. Suvlasnički dio: 15/224

ŠARIĆ IVAN POK. MATE PETRA , NOVA SELA

11. Suvlasnički dio: 30/2688

JURIŠIĆ IVAN POK. MARTINA

12. Suvlasnički dio: 30/2688

JURIŠIĆ LUKA POK. MARTINA

13. Suvlasnički dio: 30/2688

JURIŠIĆ MARKO POK. MARTINA

15. Suvlasnički dio: 45/2688

JURIŠIĆ ANDRIJA POK. MARTINA

16. Suvlasnički dio: 45/2688

TOKIĆ JOSIP, OIB: 16665350882, STJEPANA RADIĆA 17, 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu tog prava vlasništva:

- nekretnina označenih kao čest. zem. 2637, čest. zem. 2722 i čest. zem. 2723 na ime:

DINKO ŠARIĆ, OIB:25316272559, Stjepana Radića 25, Dugi Rat za cijelo uz otpis predmetnih čestica iz ZU 227 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Nova Sela

- nekretnine označene kao čest. zem. 2674 na ime:

DINKO ŠARIĆ, OIB:25316272559, Stjepana Radića 25, Dugi Rat za 1/3 suvl. dijela i

IVAN ŠARIĆ, OIB:26105809920, Nova Sela 107, Nova Sela za 2/3 suvl. dijela, uz otpis predmetne čestice iz ZU 227 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Nova Sela

e/ ZU 93 k.o. Nova Sela, na nekretninama označenim kao čest. zem. 2662/5 i čest. zem. 2666/3 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/24

JURIŠIĆ BOŽO POK. PAVLA

2.1 stegom povjerbene zamjene na korist muške djece Ante, Bože i Marka Jurišića svi od pok. Pavla Jurišića, koji su rođeni ili koji bi se još rodili, a to vrhu 12/24 što su pripali zajedno njihovim roditeljima. DZ-352/1910

2. Suvlasnički dio: 7/24

JURIŠIĆ MARKO POK. PAVLA

2.1 stegom povjerbene zamjene na korist muške djece Ante, Bože i Marka Jurišića svi od pok. Pavla Jurišića, koji su rođeni ili koji bi se još rodili, a to vrhu 12/24 što su pripali zajedno njihovim roditeljima. DZ-352/1910

3. Suvlasnički dio: 3/24

SKARE MARA MARTA Ž. STIPE

4. Suvlasnički dio: 7/96

JURIŠIĆ MARA UD. ANTE, NOVA SELA

5. Suvlasnički dio: 7/96

JURIŠIĆ JELA POK. ANTE, NOVA SELA

6. Suvlasnički dio: 7/96

ZELIĆ ANA Ž. MARKA, BIORINE

7. Suvlasnički dio: 14/384

JURIŠIĆ MARA UD. ANTE, NOVA SELA

8. Suvlasnički dio: 7/384

ŠKARE JELA Ž. NIKOLE, BIORINE

9. Suvlasnički dio: 7/384

ZELIĆ ANA Ž. MARKA, BIORINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVAN ŠARIĆ, OIB: 60194178339, An Den Rothen 29, Frankfurt Am Main, Njemačka za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 93 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Nova Sela i uz prijenos zabilježbe pod poslovnim brojem Z-494/2016.

f/ ZU 96 k.o. Nova Sela, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2666/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
JURIŠIĆ MARKO PAVLOV, NOVA SELA
2. Suvlasnički dio: 5/48
JURIŠIĆ SLAVKO POK. BOŽE
3. Suvlasnički dio: 5/48
JURIŠIĆ PETAR POK. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 2/48
PLEIĆ MARKO ŠIMUNOV
5. Suvlasnički dio: 2/48
JURIŠIĆ FILA Ž. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 5/48
JURIŠIĆ MARKO POK. BOŽE
7. Suvlasnički dio: 5/48
JURIŠIĆ ŠPIRO POK. BOŽE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVAN ŠARIĆ, OIB: 60194178339, An Den Rothen 29, Frankfurt Am Main, Njemačka za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 96 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Nova Sela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160 od 20. kolovoza 2026., pod poslovnim brojem Z-35408/2026 izjavljen u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2637, čest. zem. 2674 i čest. zem. 2662/5, sve k.o. Nova Sela, kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojevima Z-35408/2026.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Nova Sela i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 17. srpnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 15. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-39767/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 16. rujna 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Nova Sela, a navedenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da je predlagatelj pod 1/ Dinko Šarić p. Petra vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 2637 zv. Zamejak, čest. zem. 2578/9 zv. Dražice, čest. zgr. 208/2 kuća, čest. zem. 2722 i čest. zemm. 2723 zv. Sadić i Drače; čest. zem. 2674 Gornja pasika da je vlasništvo predlagatelja pod 1/ Dinka Šarića za 1/3 dijela i predlagatelja pod 3/ Ivana Šarića pok. Frane za 2/3 dijela; nekretnine označene kao čest. zem. 2662/5 zv. Dražice, 2666/2 Dolac, čest. zem. 2666/3 Dolac i čest. zem. 2558 zv. Pirovišće da predstavljaju vlasništvo za cijelo predlagatelja pod 2/ Šarić Ivana p. Petra. Predlagatelji da su pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekli nasljedstvom od svojim prednika, te da su predmetne nekretnine bile vlasništvo prednika predlagatelja, pok. Petra Šarića pok. Ivana, pok. oca predlagatelja pod 1/ i 2/. U katastarskom operatu za k.o. Nova Sela nekretnine koje su predmetom ovog postupka da su upisane u posjedovnom listu broj 98 na ime pok. Petra Šarića pok. Ivana za cijelo, oca predlagatelja pod 1/i 2/, te čest. zem. 2722 i 2723 u PL 579 na Petra Šarić p. Ivana za 1/2 dijela. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O.95/02 od 20. kolovoza 2003., pok. Petra Šarića p. Ivana da su naslijedili predlagatelji pod 1/ i 2/, te njihova braća Nediljko Šarić, Ante Šarić i sestra Marija Šarić. Nasljednici pok. Petra Šarića su izvršili diobu nekretnina od 24. 08. 2003. Nekretnina označena kao čest. zem. 2674 Gornja Pasika k.o. Nova Sela, koja je također upisana u PL 98 na pok. Šarić Petra, da predstavlja vlasništvo Dinka Šarića za 1/3 dijela i Ivana Šarića pok. Frane za 2/3 dijela, koji je istu također naslijedio od svog pok. oca Šarić Frane. Naveli da su da njih i njihove prednike nikada nitko nije ometao u izvršavanju vlasničkih i posjedovnih prava.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 98 i broj 579 k.o. Nova Sela, izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 20. kolovoza 2003. doneseno iza pok. Petra Šarića, poslovni broj O. 95/02, diobu od 24. kolovoza 2003. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 17. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, na način kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je podnio prigovor pod poslovnim brojevima Z-35408/2026 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2637, čest.

zem. 2674 i čest. zem. 2662/5, sve k.o. Nova Sela, navodeći da iste u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 31_09 Nova Sela. Prigovaratelj u svojem prigovoru navodi da ceste predstavljaju javno dobro u općoj uporabi i da su kao takve neotuđivo vlasništvo Grada Omiša, a temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi sukladno odredbi članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 28. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. U odnosu na navode prigovora Grada Omiša vještak je utvrdio da nekretnine označene kao čest. zem. 2637 i čest. zem. 2662/5 predstavljaju neobrađena zemljišta koja su u cijelosti ograđena suhozidima dok se preko nekretnine označene kao čest. zem. 2674 proteže kolni asfaltirani put i presijeca je. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Marka Meštrovića i Marka Vrkića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana dok je prigovor Grada Omiša neosnovan.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

11. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji postali vlasnicama i posjednicama predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojih prednika i diobom. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. U odnosu na prigovor prigovor Grada Omiša, poslovni broj Z- 35408/2026, ističe se da se na upis javne ceste u zemljišnu knjigu primjenjuju odredbe članka 3. stavak 6., članka 6. stavak 1., članka 123 i članka 124. sve Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 18/13, 22/013, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

13. Odredbom članka 3. stavak 6. Zakona o cestama propisano je da se javna cesta upisuje u zemljišne knjige na temelju pravomoćne uporabne dozvole kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske, uz upis Hrvatskih

autocesta d.o.o., kao pravne osobe ovlaštene upravljati autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kao pravne osobe ovlaštene upravljati državnim cestama i županijske uprave za ceste kao pravne osobe ovlaštene upravljati županijskim i lokalnim cestama, dok je odredbom članka 6. stavak 1. Zakona o cestama propisano da se javne ceste ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od slijedeće četiri skupine: 1/ autoceste, 2/ državne ceste, 3/ županijske ceste i 4/ lokalne ceste.

14. Da bi prigovaratelj postigli uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne ceste i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnu knjigu, sukladno odredbama članka 131. – članka 133. Zakona o cestama, a što u konkretnom slučaju prigovaratelj nije učinio.

15. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a cijeneći i činjenicu da nitko od upisanih suvlasnika na predmetnim nekretninama nije izjavio prigovor. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama upravo na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 9. ožujka 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Jurišić Mara Ud. Ante, Nova Sela

2. Jurišić Jela Pok. Ante, Nova Sela
3. Jurišić Fila Ž. Nikole
4. Jurišić Slavko Pok. Bože
5. Pleić Mirko Šimunov
6. Jurišić Marko Pavlov, Nova Sela
7. Jurišić Špiro Pok. Bože
8. Jurišić Marko Pok. Bože
9. Jurišić Petar Pok. Bože
10. Škare Jela Ž. Nikole, Biorine
11. Zelić Ana Ž. Marka, Biorine
12. Jurišić Andrija Pok. Martina
13. Vrkić Slavko Pok. Stipe
14. Vrkić Andrija Pok. Stipe
15. Pleić Marko Šimunov
16. Skare Mara Marta Ž. Stipe
17. Jurišić Marko Pok. Pavla
18. Jurišić Božo Pok. Pavla, ovi od 1 do 18 putem e-oglasne ploče suda
19. Jurišić Marko, S. Blagovčanina 15, Vogošća, Bosna i Hercegovina
20. Jurišić Luka Pok. Martina
21. Jurišić Ivan Pok. Martina
22. Šarić Ivan Pok. Mate Petra, Nova Sela
23. Šarić Andja Pok. Mate Petra, Nova Sela
24. Šarić Jure Pok. Mate Petra, Nova Sela
25. Šarić Lucija Pok. Mate Petra, Nova Sela
26. Šarić Nikola Pok. Mate Petra, Nova Sela
27. Šarić Mara Pok. Mate Petra, Nova Sela
28. Šarić Manda Ud. Mate Petra Rođ. Miljak, Nova Sela
29. Oblak Cvijeta Ž. Antina Rođ. Šarić
30. Bačo Matija Ud. Jurina Rođ. Šarić
31. Šarić Iva Pok. Jure, Nova Sela, ovi od 20 do 31 putem e-oglasne ploče suda
32. Tokić Josip, Stjepana Radića 17, 21315 Dugi Rat
33. Zlatović Mara Ž Mile
34. Jurišić Danko Pok Mate
35. Lozančić Mara Pok Marka
36. Lozančić Franka Pok Marka
37. Jurišić Ana Ud Mate
38. Karadža Ruža Ž Andrije, Biorine
39. Gunjača Mara Ž Ante
40. Lozančić Ilija Pok Josipa
41. Čikota Jela Ž Nikole
42. Lozančić Frane Pok Marka
43. Topić Pero Pok Mirka
44. Jurišić Marija Pok Grge
45. Bodrožić Selak Matija Ž Marka
46. Jurišić Mirko Pok Nikole
47. Jurišić Filip Pok Nikole

48. Radan Zorka Ž Mile
49. Jurišić Zorka Pok Mate
50. Jurišić Danica Pok Mate
51. Jurišić Ivan Pok Mate
52. Jurišić Mirko Pok Joze
53. Lozančić Zorka Ž Ivana
54. Lozančić Tonči Pok Marka
55. Karadja Mate Andrijin
56. Karadja Marko Andrijin
57. Đonlić Anica Ž Ante
58. Jurišić Mijo Pok Grge
59. Lerotić Anica Ž Dinka
60. Bodrožić Đakić Petar Pok Stipe
61. Vuković Marko Pok Marka
62. Vuković Nediljko Pok Mirka
63. Vuković Barbara Pok Stipe ovi od 33 do 63 svi putem e-oglasne ploče suda
64. Vuković Stipe, Nova Sela 129, Nova Sela, 21250 Šestanovac
65. Topić Mara Pok Petra
66. Vrkić Jozo Pok Ivana
67. Šarić Zora Ž Pave
68. Topić Mila, ovi od 65 do 68 svi putem e-oglasne ploče suda
69. Lukačević Luka, Hercegovačka 62, 21000 Split
70. Tadinac Petar Pok Jure, putem e-oglasne ploče suda
71. Lukačević-Verenac Nediljko, Križanićeva 19, 21000 Split
72. Vrkić Anđelko, Nova Sela 103, Nova Sela, 21256 Cista Provo
73. Vrkić Mate, Ulica Velimira Terzića 17, 21000 Split
74. Vrkić Marko, Rainsford Tce 26, Campebellfield 3026 vic. Melbourne, Australija
75. Abram Jela, 3 Monarch Way 000, Craigieburn, Australija, Australija
76. Lukačević-Verenac Ante, Jadranska 24, 21315 Dugi Rat
77. Lukačević-Verenac Josip, Jurja Križanića 19, 21000 Split, Hrvatska
78. Vrkić Magdalena, Marbacher Strasse 35/3, 21315 Ludwigsburg, Njemačka, Njemačka
79. Kechenovich Adrian Matthew, Creekside Circuit 10, Vic 3037 Hillside, Australija
80. Bodrožić Selak Jela Ž Nikole
81. Lozančić Marko Ilijin, ovi pod 80 i 81, oboje putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Nediljko Šarić pok. Petra, S. Radića 25, Dugi Rat
5. Ante Šarić pok. Petra
6. Marija Šarić pok. Petra, ovi pod 5 i 6 putem e oglasne ploče suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**21.09.2026 12:
00**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18995955119ab15e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-