

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-600/2021
Dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.10.2022. do 31.12.2022.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u razdoblju davanja izvješća radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

1.1.1. Mogućnost daljnjeg zakupa nekretnina i pokretnina:

Stečajni upravitelj ističe da se ne očekuje mogućnost daljnjeg zakupa pokretnina ili nekretnina, obzirom na činjenicu da su nekretnine (osim nekretnina u Požegi) prodane, a identično se odnosi i na većinu pokretnina – strojeva za proizvodnju.

Prednik stečajnog dužnika je prije otvaranja stečaja sklopio ugovor o zakupu dijela prostora u Požegi s društvom Metal pres d.o.o., a koji se zakup nastavio i u stečajnom postupku, no ovaj je zakupac obavijestio stečajnog dužnika da je kupio novu nekretninu i predložio raskid ugovora o zakupu s danom 31.12.2022. Zakupac je u pretežitom dijelu napustio posjed nekretnine koju je držao u zakupu.

1.1.2. Unovčenje imovine dužnika.

Kao ad. 2.2.

1.1.3. Poslovanje stečajnog dužnika u razdoblju davanja izvješća:

Stečajni dužnik je u razdoblju izvješća u trgovinama prodao košulje i drugu trgovačku robu za ukupan iznos od 939.096,01 kn (124.639,46 eura), po razdobljima kako slijedi:

- od 01.10. do 31.10.2022. – ukupan promet prodaje iznosio je 250.866,52 kn (33.295,71 eura)
(807 komada robe)
- od 01.11. do 30.11.2022. – ukupan promet prodaje iznosio je 144.324,90 kn,(19.155,21 eura)
(366 komada robe)
- od 01.12. do 31.12.2022. – ukupan promet prodaje iznosio je 543.904,59 kn.(72.188,54 eura)
(705 komada robe)

DOKAZ: Analitičke kartice prodaje robe.

U razdoblju od 01.10.2022. do 31.12.2022. s računa stečajnog dužnika ostvareni su odljevi u ukupnom iznosu od 421.954,80kn (56.003,03 eura), specificirano kako slijedi:

- Listopad 2022. – ukupno 169.994,10 kn (22.562,09 eura)
Troškovi u mjesecu listopadu prvenstveno se odnose na troškove plaće koja je iznosila ukupno 38.226,58kn (5.073,53 eura (22,49 %), trošak PDV-a od 72.203,43 kn (9.583,04 eura) (42,47 %), troškove dobavljača od 40.668,17kn (5.397,59 eura) (23,92 %), najam poslovnog prostora 8.860,84kn (1.176,04 eura) (5,21%) i druge troškove prikazane kao u priloženoj specifikaciji troškova.

- Studeni 2022. – ukupno 128.559,35 kn (17.062,76 eura)

Troškovi u mjesecu studenom prvenstveno se odnose na troškove plaće koja je iznosila ukupno 43.630,50kn (5.790,76 eura) (33,94 %), trošak PDV-a od 34.770,90kn (4.614,89 eura) (27,05 %), troškove dobavljača od 31.974,13 kn (4.243,70 eura) (24,87 %), i druge troškove prikazane kao u priloženoj specifikaciji troškova.

- Prosinac 2022. – ukupno 123.401,35 kn (16.378,17 eura)

Troškovi u mjesecu prosincu prvenstveno se odnose na troškove plaće koja je iznosila ukupno 27.552,93kn (3.656,90 eura) (22,33 %), trošak PDV-a od 33.992,85kn (4.511,63 eura) (27,55 %), troškove dobavljača od 33.607,66kn (4.460,50 eura) (27,23 %), i druge troškove prikazane kao u priloženoj specifikaciji troškova.

DOKAZ: analiza troškova razdoblja
Izvatci računa kao ad. 2.1.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

U tijeku su postupci kako slijedi:

1.2.1. Vezano uz postupak tužiteljice Mirjane Čavar protiv tuženika ORLJAVA d.o.o. u stečajju, koji se postupak vodi pred Općinskom sudom u Požegi broj Pr-983/2021 (sada Pr-6/2022), za vrijeme davanja izvješća u predmetu nije bilo bitnijih radnji, te se ističe identično kao u prošlom izvješću.

1.2.2. Vezano uz postupak tužiteljice Lidije Kovačević protiv tuženika ORLJAVA d.o.o. u stečajju, radi osporavanja otkaza, Općinski sud u Požegi broj Pr-990/2021, za vrijeme davanja izvješća u predmetu nije bilo bitnijih radnji, te se ističe identično kao u prošlom izvješću.

Stečajni upravitelj u vrijeme davanja izvješća nije sudjelovao u drugim postupcima.

1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:

Tijekom postupka stečajni upravitelj je u više navrata predlagao da mu se odobri sklapanje ugovora o radu za dodatne radnike, te su u trenutku sastavljanja ovog izvješća sukladno Zaključku stečajnog suda St-600/2021-211 od 28.12.2022. odobreno zapošljavanje u razdoblju od 28.12.2022. do 28.1.2023. za radnice Jasmina Žilić, Vesna Raguž, Irena Barukčić, Papak Josipa i Mirjana Čavar.

1.4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Sam dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja, kako je podrobno obrazloženo u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (točka 4. i 5.), kod kojih navoda stečajni upravitelj ostaje u cijelosti.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka se nisu ostvarili.

II. Stanje stečajne mase

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stanje računa stečajnog dužnika s danom 31.12.2022. (izvadak broj 256 od 30.12.2022.) iznosi 1.502,568,75kn. (199.425,14 eura).

Devizni račun izvadak br.2022011 od 01.12.2022. iznosi 10.457,95 eura.

Ukupni promet računa daju se u priloženom dokumentu „Konto 10010 – žiro račun Podravska banka d.d. – u stečajju” od 01.01. do 31.12.2022 i „Konto 10306 – devizni račun Podravska banka d.d. – u stečajju od 01.01.- 31.12.2022.

DOKAZ: Izvatci prometa računa
Prikaz prometa žiro računa dužnika.

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

2.2.1. Nekretnine:

U razdoblju davanja izvješća putem javnih dražbi odražnih kod FINA-e prodane su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:

- nekretnina k.č.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m², DVORIŠTE od 913 m², STAM.+1 GOSP.ZGRADA od 331 m²; - k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m², 1GOSP.ZGRADA od 18 m², PAŠNJAK od 1095 m², kupcu Nenadu Šimić, za kupoprodajnu cijenu od 168.502,88 kn/22.364,18 eur (sukladno Rješenju o dosudi St-600/2021-68 od 20.10.2022.

- nekretnina 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Poslovni prostor površine 35,74 m² koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR. UL. ŠTROSMAJEROVA 1 od 496 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, kupcu Aleksej Brezovac, za cijenu (kupovninu) od 581.200,00 kn/77.138,50 eur.

U tijeku je donošenje Rješenja o diobi kupovnine za predmetne nekretnine.

2.2.3. Pokretnine:

U razdoblju davanja izvješća izvršena je 4. i 5. prodaja pokretnina stečajnog dužnika, kojom prilikom su ostvareni rezultati kako slijedi:

Četvrta prodaja:

Strojevi:

Redni broj	Inv. broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
106	080335	JUKI DDL 555 ŠTEPERICA	800,00	864,00	216,00	1.080,00
39	080245	JUKI IGLENI	600,00	600,00	150,00	750,00
41	080247	JUKI	600,00	600,00	150,00	750,00
68	080280	JUKI DDL 5550	1.500,00	1.600,00	400,00	2.000,00
297	081344	JUKI DDL 8700B7	3.500,00	3.500,00	875,00	4.375,00
298	081345	JUKI DDL 8700B7	3.500,00	3.500,00	875,00	4.375,00
299	081348	JACK IGLENI TRANSPORT	3.500,00	4.000,00	1.000,00	5.000,00
291	081298	ŠIVAĆI STROJ JUKI N-DDL8700-5550	3.000,00	3.000,00	750,00	3.750,00
292	081299	ŠIVAĆI STROJ JUKI N-DDL8700	3.000,00	3.000,00	750,00	3.750,00
305	081388	ŠIVAĆI STROJ SIRUBA DL7000-NM1-13	6.000,00	4.800,00	1.200,00	6.000,00
27	080230	JUKI DDL 5550 RUBILICA SA PULEROM	2.200,00	2.200,00	550,00	2.750,00
99	080323	BANZEK	4.000,00	4.000,00	1.000,00	5.000,00
126	080363	BROTHER ENDLERICA	800,00	3.200,00	800,00	4.000,00
151	080426	BUŠAČ ZA TKANINU	300,00	300,00	75,00	375,00
323	081442	RUPIČARKA	15.000,00	15.000,00	3.750,00	18.750,00
258	081178	M.A.I.C.A.	120.000,00	30.000,00	7.500,00	37.500,00
14	080128	PFAFF CIK-CAK	300,00	1.500,00	375,00	1.875,00
					0,00	0,00
		UKUPNO	168.600,00	81.664,00	20.416,00	102.080,00

Namještaj

Redni broj	INV.BROJ	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
112	080850	INDUSTRIJSKA POLICA	8.000,00	3.500,00	875,00	4.375,00
444	081115	POLICA METALNA	2.000,00	3.000,00	750,00	3.750,00
181	080940	GARDEROBNI ORMAR METALNI	91,00	96,00	24,00	120,00
166	080920	STOLIĆ	60,00	48,00	12,00	60,00
		DRVENI NASTAVAK ZA STROJ		28,00	7,00	35,00
220	081002	INDUSTRIJSKE STOLICE 4x42,00	240,00	168,00	42,00	210,00
166	080920	STOL ZA KONTROLU 2x100,00	120,00	200,00	50,00	250,00
143	080892	METALNI KINDERBET ZA ODL.KOŠ.	1.350,00	1.500,00	375,00	1.875,00
434	081102	STOLICE INDUSTRIJSKE 27 kom	1.350,00	1.500,00	375,00	1.875,00
447	081278	GARDEROBNI ORMAR 8 kom	1.200,00	1.300,00	325,00	1.625,00
470	081464	POLICA INDUSTRIJSKA	3.500,00	3.600,00	900,00	4.500,00
471	081465	POLICA INDUSTRIJSKA	3.000,00	3.200,00	800,00	4.000,00
		UKUPNO	20.911,00	18.140,00	4.535,00	22.675,00

Ostalo:

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
	OSNOVNI MATERIJAL		892,80	223,20	1.116,00
	OSNOVNI MATERIJAL		122,40	30,60	153,00
	OSNOVNI MATERIJAL		560,00	140,00	700,00
	KONCI		150,00	37,50	187,50
	KONCI		32,00	8,00	40,00
	KONCI		240,00	60,00	300,00
	KONCI		16,00	4,00	20,00
	KONCI		240,00	60,00	300,00
	KONCI		240,00	60,00	300,00
	UKUPNO		2.493,20	623,30	3.116,50

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
299	INFORMATIČKA OPREMA	1.500,00	1.600,00	400,00	2.000,00
313	INFORMATIČKA OPREMA	600,00	800,00	200,00	1.000,00
314	INFORMATIČKA OPREMA	600,00	800,00	200,00	1.000,00
371	INFORMATIČKA OPREMA	300,00	360,00	90,00	450,00
372	INFORMATIČKA OPREMA	150,00	300,00	75,00	375,00
	UKUPNO	3.150,00	3.860,00	965,00	4.825,00

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
081325	FORD TRANSIT	80.000,00	45.560,00	11.390,00	56.950,00
	UKUPNO	80.000,00	45.560,00	11.390,00	56.950,00

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
	OPREMA RAZNO		717,60	179,40	897,00
	UKUPNO		717,60	179,40	897,00

Četvrta prodaja – rekapitulacija:

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
1	OS STROJEVI	168.600,00	81.664,00	20.416,00	102.080,00
2	OS NAMJEŠTAJ	20.911,00	18.140,00	4.535,00	22.675,00
3	OS VOZILA	80.000,00	45.560,00	11.390,00	56.950,00
4	SIROVINE I MATERIJALI	0,00	2.493,20	623,30	3.116,50
5	OPREMA RAZNO	0,00	717,60	179,40	897,00
6	INFORMATIČKA OPREMA	3.150,00	3.860,00	965,00	4.825,00
	UKUPNO	272.661,00	152.434,80	38.108,70	190.543,50

Peta prodaja

Strojevi:

Redni broj	Inv. broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
16	080133	PFAFF RINGLIČARKA	300,00	144,00	36,00	180,00
108	080339	JUKI MO 2516 ENDLERICA	500,00	240,00	60,00	300,00
194	080516	BROTHER ŠTEPERICA	400,00	640,00	160,00	800,00
219	080545	ŠIVAĆI STROJ YAMATO IBERDEK	2.000,00	2.000,00	500,00	2.500,00
29	080232	JUKI 5550	2.200,00	2.300,00	575,00	2.875,00
74	080289	BROTHER ŠTEPERICA	400,00	500,00	125,00	625,00
76	080292	BROTHER ŠTEPERICA	400,00	500,00	125,00	625,00
83	080301	BROTHER ŠTEPERICA	400,00	500,00	125,00	625,00
186	080508	BROTHER ŠTEPERICA	400,00	500,00	125,00	625,00
193	080515	BROTHER ŠTEPERICA	400,00	500,00	125,00	625,00
203	080525	JUKI MO 3716	1.200,00	1.300,00	325,00	1.625,00
204	080526	JUKI MO 3716	1.200,00	1.300,00	325,00	1.625,00
208	080531	JUKI DDL 5550 ŠTEPERICA	1.200,00	1.300,00	325,00	1.625,00

230	080568	STROJ ZA GLAČANJE	200,00	300,00	75,00	375,00
237	080580	ELEKTROPARNI KOTAO	1.500,00	1.600,00	400,00	2.000,00
	080608	PARNI KOTAO		900,00	225,00	1.125,00
249	080608	STOL VACUM ZA PEGLANJE BATISTIELA	800,00	900,00	225,00	1.125,00
277	081264	JUKI ŠIVAČA MAŠINA KAPP.	500,00	600,00	150,00	750,00
288	081295	ŠIVAČI STROJ JUKI N-DDL-8700 7WB	3.000,00	3.200,00	800,00	4.000,00
290	081297	ŠIVAČI STROJ JUKI N-DDL-8700 7WB	3.000,00	3.200,00	800,00	4.000,00
322	081428	ŠTEPERICA JUKI SA PULEROM	2.500,00	2.600,00	650,00	3.250,00
324	081450	JACK A4 ŠTEPERICA	3.000,00	3.200,00	800,00	4.000,00
253	081061	JUKI DVOIGLA	500,00	1.600,00	400,00	2.000,00
		UKUPNO	26.000,00	29.824,00	7.456,00	37.280,00

Redni broj	INV.BROJ	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
1	080018	RUČNI VILIČAR	600,00	288,00	72,00	360,00
138	080885	STOL ZA NUMERIRANJE	100,00	200,00	50,00	250,00
		UKUPNO	700,00	488,00	122,00	610,00

Namještaj:

Redni broj	INV.BROJ	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
383	081443	STOLICA UREDSKA	60,00	80,00	20,00	100,00
380	081419	STOLICA UREDSKA	80,00	48,00	12,00	60,00
377	081413	STOLICA UREDSKA	100,00	48,00	12,00	60,00
378	081414	STOLICA UREDSKA	100,00	38,40	9,60	48,00
107	080842	STOLICE SILLA CRNE 2 KOM	300,00	57,60	14,40	72,00
225	081007	POLICE 2 KOM	1.000,00	560,00	140,00	700,00
457	080045	UGRADBENA PEĆNICA CANDY	400,00	192,00	48,00	240,00
458	080046	UGRADBENI ŠTEDNJAK CANDY	500,00	240,00	60,00	300,00
472	081453	MIKROVALNA PEĆNICA GORENJE	200,00	96,00	24,00	120,00
449	080033	UMJETNIČKA SLIKA	150,00	72,00	18,00	90,00
450	080034	UMJETNIČKA SLIKA	150,00	72,00	18,00	90,00
448	080032	UMJETNIČKA SLIKA	300,00	144,00	36,00	180,00
375	081411	STOLICA UREDSKA	100,00	48,00	12,00	60,00
304	081274	POLICA ZIDNA	350,00	168,00	42,00	210,00
106	080841	STOLICE SILLA CRNE 8 KOM	1.600,00	1.800,00	450,00	2.250,00
83	080818	RADNI STOL	350,00	400,00	100,00	500,00
89	080824	RADNI STOL F3/2 KOM	600,00	800,00	200,00	1.000,00
99	080834	RADNI STOL 1600*800/ 2 KOM	600,00	800,00	200,00	1.000,00
93	080828	POLUKRUŽNI DODATAK 2 KOM	1.000,00	1.200,00	300,00	1.500,00

94	080829	KONFERENCIJSKI STOL		1.200,00	300,00	1.500,00
101	080836	KONTEJNER S LADICAMA 2 KOM	800,00	900,00	225,00	1.125,00
102	080837	KONTEJNER S LADICAMA 2 KOM	800,00	900,00	225,00	1.125,00
103	080838	KONTEJNER S LADICAMA 1 KOM	400,00	450,00	112,50	562,50
397	081030	ROSFREI STOL	700,00	610,00	152,50	762,50
	080615	ORMARIĆI METALNI		800,00	200,00	1.000,00
223	081005	POLICA	350,00	280,00	70,00	350,00
375	081411	STOLICA UREDSKA	100,00	80,00	20,00	100,00
384	081444	STOLICA UREDSKA	60,00	80,00	20,00	100,00
		UKUPNO	11.150,00	12.164,00	3.041,00	15.205,00

Ostalo:

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
	TRAKE FLIZELIN		5.616,00	1.404,00	7.020,00
	TRAKE ZA VJEŠALICE		130,00	32,50	162,50
	KONCI		900,00	225,00	1.125,00
	KONCI		12.500,00	3.125,00	15.625,00
	KONCI		12.500,00	3.125,00	15.625,00
	UKUPNO		31.646,00	7.911,50	39.557,50

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
	OPREMA RAZNO (KROJAČKA LUTKA)		280,00	70,00	350,00
	OPREMA RAZNO (LUTKA S GLAVOM)		700,00	175,00	875,00
	OPREMA RAZNO (LUTKA BEZ GLAVE)		450,00	112,50	562,50
	OPREMA RAZNO (LUTKA BEZ GLAVE)		450,00	112,50	562,50
	OPREMA RAZNO (LUTKA POPRSJE ŽENSKO)		80,00	20,00	100,00
	OPREMA RAZNO (LUTKA POPRSJE ŽENSKO)		80,00	20,00	100,00
	OPREMA RAZNO (MALE LJESTVE)		24,00	6,00	30,00
	OPREMA RAZNO (MALE LJESTVE)		24,00	6,00	30,00
	OPREMA RAZNO (MALI VENTILATOR)		28,00	7,00	35,00
	OPREMA RAZNO (GLAČALO)		24,00	6,00	30,00
	OPREMA RAZNO (KROJAČKA LUTKA)		280,00	70,00	350,00
	OPREMA RAZNO (GRIJALICA)		120,00	30,00	150,00
	OPREMA RAZNO (ŠKRIPAC)		120,00	30,00	150,00
	UKUPNO	0,00	2.660,00	665,00	3.325,00

Peta prodaja – rekapitulacija:

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
1	OS STROJEVI	26.000,00	29.824,00	7.456,00	37.280,00
2	OS STROJEVI - RAZNO	700,00	488,00	122,00	610,00
3	OS NAMJEŠTAJ	9.940,00	12.164,00	3.041,00	15.205,00
4	SIROVINE I MATERIJALI		31.646,00	7.911,50	39.557,50
5	OPREMA RAZNO		2.660,00	665,00	3.325,00
	UKUPNO	36.640,00	76.782,00	19.195,50	95.977,50

2.2.4. Roba:

U razdoblju davanja izvješća unovčeno je ukupno 1.873 komada robe proizvedene od strane stečajnog dužnika (košulje, rupci, šeširi i dr.), s koje je osnove ostvaren poslovni rezultat prikazano kao u točki 1.1.3. Izvješća.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

2.3.1. Nekretnine.

Ostale su neunovčene nekretnine kč.br. 1706/1 PILANSKI PUT u površini od 14266 m², ORANICA u površini od 1954 m², VIŠE ZGRADA u površini od 6375 m², INDSTR.DV. od 5937 m²; kč.br. 1706/2 PILANSKI PUT od 3444 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE od 2547 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 214 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 454 m², NADSTREŠNICA od 229 m², ukupno 17710 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 4890 k.o. Požega, za koje je u tijeku 2. javna dražba radi prodaje preda FINA-om, a dražba završava 25.01.2023. u 08:59:59 sati.

Iz javno dostupnih podataka putem FINA-e utvrđeno je da je jedan potencijalni ponuditelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na dražbi, no za sada se ne može reći da li će ponuda biti dana.

2.3.2. Pokretnine:

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina kao u Popisu predmeta stečajne mase.

Do sada su unovčenje pokretnine kako je taksativno navedeno u dosadašnjim izvješćima, a nastavlja se unovčenje preostalih pokretnina sukladno odluci Skupštine društva, a šesti poziv za dostavu ponuda se dovršava dana 13.1.2023. u 15:30 sati, nakon čega će se za neunovčene pokretnine nastaviti prodaja i unovčenje.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

U razdoblju izvješća unovčene su nekretnine na kojima je bilo upisano razlučno pravo kao u točki 2.2.1. Izvješća. Točni iznosi namirenja biti će utvrđeni Rješenjima o diobi kupovnine.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Postojanje izlučnih prava nije prijavljeno, niti je postojanje istoga moglo biti utvrđeno iz dostupnih podataka stečajnog dužnika.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik, vezano uz namirenje vjerovnika stečajne mase, upućuje na točku 1.1.3., u kojoj su specificirani i označeni troškovi koje je radi namirenja vjerovnika stečajne mase imao stečajni dužnik.

Sve obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka koji su nastali i dospjeli tijekom postupka su uredno namireni u cijelosti, tu uključujući plaće radnika i porezne obveze.

2.7. Podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik je u razdoblju davanja izvješća namirio potraživanja radnika s osnove plaće (neto i bruto iznos) u ukupnom iznosu od 110.247,15kn (14.632,31 eura), zajedno s troškovima prijevoza od 6.034,37kn (800,90 eura), te su sva potraživanja radnika namirena u cijelosti i na vrijeme.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Dioba za sada nije vršena, niti se predlaže.

Mogućnost vršenja diobe ovisiti će o ostvarenim prihodima u korist stečajne mase.

2.9. ostali podaci.

Bez posebnosti.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje opisane u izvješću.

Slavonski Brod, 13.01.2023.