



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-768/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7c, kojeg zastupa direktor Ivan Saraja, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7c, a on zastupan po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2254 k.o. Kloštar Podravski

kčbr. 546/3 Oranica u Grunskim livadama površine 3007 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Juriša Jalže, Kladare kbr. 60 u 1/10 dijela, Giba Ane, Kladare kbr. 2 u 1/10 dijela, Jakupec Bare, Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera 33 u 1/10 dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na njihovim suvlasničkom dijelovima u korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Petra Preradovića 7C, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac u cijelosti, zatim

zk.ul.br. 13 k.o. Kloštar Podravski

kčbr. 346/1 Sjenokoša u Skresih površine 403 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Ozorlić Martina, Kloštar Podravski kbr. 13 u 4/32 dijela, Topolovčan Treze r. Ozorlić, Kloštar Podravski kbr. 13 u 4/32 dijela, Švenda Nevenke, Zagreb, Remetinečka 13 u 7/32 dijela, Ozorlić Željka, Zagreb, Remetinečka 13 u 7/32 dijela, Ozorlić Rozalije r. Gardoš, Osijek u 6/32 dijela, Ozorlić Martina, Čepin u 2/32 dijela i Topolovčan Terezije r. Ozorlić, Daruvarski Sokolovac u 2/32 dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Petra Preradovića 7C, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac u cijelosti, zatim

zk.ul.br. 1785 k.o. Kloštar Podravski

kčbr. 346/2 Sjenokoša u Skresih površine 211 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Drašković Luke, Budančevica kbr. 44 uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Petra Preradovića 7C, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac u cijelosti, zatim

zk.ul.br. 2058 k.o. Kloštar Podravski

kčbr. 1280/2 Oranica u Kvokači površine 398 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Sklepić Stjepana, mlađi, Kloštar kbr. 423 u 1/2 dijela i Sklepić Marice, Kloštar kbr. 423 u 1/2 dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Petra Preradovića 7C, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon protoka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-768/2026-3 od 26. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Kloštar Podravski na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 10. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Željke Blažinović (stranica 39-41 spisa), direktora predlagatelja Ivana Saraje (stranica 41), svjedoka Marinka Martinčića (stranica 42), svjedoka Josipa Cimermana (stranica 42) i svjedoka Zlate Futač (stranica 42).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Željka Blažinović identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da nekretnine koje su predmet ovog postupka označene su kao:
- kčbr. 546/3 oranica u Gruntskim livadama sa 3007 m² u zk.ul. 2254 k.o. Kloštar Podravski u suvlasništvu Juriša Jalže, Kladare kbr. 60 u 1/10 dijela, Giba Ane, Kladare kbr. 2 u 1/10 dijela, Jakupec Bare, Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera 33 u 1/10 dijela i Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Petra Preradovića 7C, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac u 7/10 dijela. Juriša Jalža, Giba Ana i Jakupec Bara uknjižene su temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sa Jurić Katom 1988 g.

- kčbr. 346/1 sjenokoša u Skresih sa 403 čhv u zk.ul. 13 k.o. Kloštar Podravski u suvlasništvu Ozorlić Martina, Kloštar Podravski kbr. 13 u 4/32 dijela (1937g.), Topolovčan Treze r. Ozorlić, Kloštar Podravski kbr. 13 u 4/32 dijela (1937 g.), Švenda Nevenke, Zagreb, Remetinečka 13 u 7/32 dijela (1966 g.), Ozorlić Željka, Zagreb, Remetinečka 13 u 7/32 dijela (1966 g.), Ozorlić Rozalije r. Gardoš, Osijek u 6/32 dijela (1962 g.), Ozorlić Martina, Čepin u 2/32 dijela (1962 g.) i Topolovčan Terezije r. Ozorlić, Daruvarski Sokolovac u 2/32 dijela (1962.g)

- kčbr. 346/2 sjenokoša u Skresih sa 211 čhv u zk.ul. 1785 k.o. Kloštar Podravski u vlasništvu Drašković Luke, Budančevica kbr. 44, uknjižen 1935 g.
- kčbr. 1280/2 oranica u Kvokači sa 398 čhv u zk.ul. 2058 k.o. Kloštar Podravski u suvlasništvu Sklepić Stjepana, mlađi, Kloštar kbr. 423 u 1/2 dijela i Sklepić Marice, Kloštar kbr. 423 u 1/2 dijela.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da su sve predmetne nekretnine u naravi oranice.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 2254 k.o. Kloštar Podravski (stranica 5 i 21 spisa), Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. kolovoza 2010. s ovjerom broj OV-5007/10 (stranica 6-8), rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostave Đurđevac od 2.09.2010. (stranica 9 spisa), izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 13 k.o. Kloštar Podravski (stranica 10-11 i 23-24 spisa), izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 1785 k.o. Kloštar Podravski (stranica 12 i 25 spisa), Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. svibnja 2015. s ovjerom broj OV-1178/2015 (stranica 13-15), izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 2058 k.o. Kloštar Podravski (stranica 16 i 26 spisa), Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. kolovoza 2014. s ovjerom broj OV-3763/2014 (stranica 17-19), rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostave Đurđevac od 11.09.2014. (stranica 20 spisa) te tabularne izjave zk. upisanih suvlasnika s preslikama osobnih iskaznica i to protustranke Željka Ozorlića (stranica 55-57) i Nevenke Švenda (stranica 58-61).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predmetne čestice trgovačko društvo TRGOIMPORT d.o.o. zastupano po direktoru Ivanu Saraja, kupilo 2010. i to dio kčbr. 546/3 od Horvat Nade, kčbr. 346/1 i 346/2 od Futač Zlate i Konca Katice 2015. godine i kčbr. 1280/2 od Domović Ivanke i Cimerman Josipa 2014. Prodavatelji predmetnih čestica bili su stvarni izvanknjižni vlasnici ovih nekretnina i kao takvi upisani kao posjednici u katastru nekretnina. Prema izjavama nepristranih svjedoka, ovi su izvanknjižni vlasnici samostalno i nesmetano uživali predmetne nekretnine duži niz godina prije prodaje, a zk. upisani vlasnici su nepoznate i vjerojatno davno pokoje osobe. Protustranke Željko Ozorlić i Nevenka Švenda priznali su pravo vlasništva predlagatelja svojim tabularnim izjavama.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakoniti i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 23. rujna 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Juriša Jalža, Kladare kbr. 60, putem e- Oglasne ploče suda
3. Giba Ana, Kladare kbr. 2, putem e- Oglasne ploče suda
4. Jakupec Bara, Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera 33,
5. Ozorlić Martin, Kloštar Podravski kbr. 13, putem e- Oglasne ploče suda
6. Topolovčan Treza r. Ozorlić, Kloštar Podravski kbr. 13, putem e- Oglasne ploče suda
7. Nevenka Švenda, Zagreb, Vinogradi Odvojak 12,
8. Željko Ozorlić, Zagreb, Čalogovićeve Ulica 3,
9. Ozorlić Rozalija r. Gardoš, Osijek, putem e- Oglasne ploče suda
10. Ozorlić Martin, Čepin, putem e- Oglasne ploče suda
11. Topolovčan Terezija r. Ozorlić, Daruvarski Sokolovac, putem e- Oglasne ploče suda
12. Drašković Luka, Budančevica kbr. 44, putem e- Oglasne ploče suda
13. Sklepić Stjepan, mlađi, Kloštar kbr. 423, putem e- Oglasne ploče suda
14. Sklepić Marica, Kloštar kbr. 423, putem e- Oglasne ploče suda
15. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
16. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
17. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190212445a5a2726

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-