

Z 6130/17

Između **ZADAR-MOBILE d.o.o.** sa sjedištem u Zadru, Ulica Kralja Tvrtka bb OIB: 95872885612 zastupano po direktoru Mariu Gulan sa jedne strane i **AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o.** sa sjedištem u Zadru, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, OIB:34183734538 zastupano po direktoru Tomislavu Gulan s druge strane sklopljen je u Zadru dana 18. lipnja 2010. godine sljedeći:

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI**

### I

Ugovorne strane suglasno navode da je ZADAR-MOBILE d.o.o. vlasnik nekretnine oznake čest. 5843/6 upisane u zk. uložak 11531 za k.o. Zadar ukupne površine 1460 m<sup>2</sup> koja u naravi predstavlja zgradu mješovite uporabe i dvorište, na čiji teret se osniva pravo stvarne služnosti opisano u čl. II ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno navode da je AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o. vlasnik nekretnine oznake čest. 5831/1 upisane u zk. uložak 12482 za k.o. Zadar ukupne površine 1072 m<sup>2</sup> koja u naravi predstavlja zgradu mješovite uporabe i dvorište a u korist koje nekretnine se osniva pravo služnosti puta, koje pravo služnosti uključuje pravo staze, prolaza i provoza.

### II

Ugovorna strana ZADAR-MOBILE d.o.o. kao vlasnik nekretnine oznake čest. 5843/6 upisane u zk. uložak 11531 za k.o. Zadar ukupne površine 1460 m<sup>2</sup> koja u naravi predstavlja zgradu mješovite uporabe i dvorište dozvoljava AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o. vlasniku nekretnine oznake čest. 5831/1 upisane u zk. uložak 12482 za k.o. Zadar ukupne površine 1072 m<sup>2</sup> koja u naravi predstavlja zgradu mješovite uporabe i dvorište, kao i svakodobnom vlasniku povlasne nekretnine oznake čest. 5831/1 k.o. Zadar, da imaju pravo služnosti puta preko poslužne nekretnine oznake čest. 5843/6 k.o. Zadar i to pravo prolaza kroz podrum poslužne nekretnine oznake 5843/6 k.o. Zadar do podruma povlasne nekretnine oznake čest. 5831/1 k.o. Zadar.

### III

Ugovorna strana ZADAR-MOBILE d.o.o. kao vlasnik poslužne nekretnine oznake čest. 5843/6 upisane u zk. uložak 11531 za k.o. Zadar ovlašćuje AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o. da temeljem ovog

2 6150/10

ugovora i bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama ishodi upis prava stvarne služnosti puta-prolaza opisan u čl. II ovog ugovora u korist povlasne nekretnine oznake čest. 5831/1 upisane u zk. uložak 12482 za k.o. Zadar ukupne površine 1072 m<sup>2</sup>.

IV

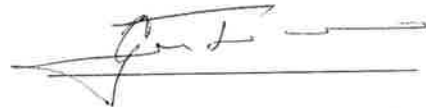
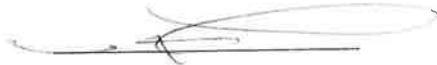
Ugovor je sačinjen u četiri istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po dva.

V

Ugovorne strane suglasno navode da je ovaj ugovor izraz njihove slobodne volje, te nakon što su ga pročitale i razumjele, odričući se prava pobijati ga zbog prisile ili zablude, isti vlastoručno potpisuju.

ZADAR-MOBILE d.o.o.  
po direktoru  
Mario Gulan

AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o.  
po direktoru  
Tomislav Gulan



**ZADAR MOBILE**  
**ZADAR**

AUTO ŠKOLA »ZADAR« d.o.o.  
ZADAR  
Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina** iz Zadra, 112. brigade br.3, potvrđujem da su stranke:

**MARIJO GULAN** rođ.02.12.1978.god., ZADAR, Grgura Budislavića 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103132549 izdanu od PU Zadarska, kao jedini član uprave društva **ZADAR-MOBILE d.o.o. Zadar**, Ulica kralja Tvrtka bb, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Sudski registar Republike Hrvatske informatičkim putem,

**TOMISLAV GULAN** rođ. 18.04.1953. god., PRKOS, Prkos 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100472899 izdanu od PU Zadarska, kao jedini član uprave društva **AUTO ŠKOLA ZADAR d.o.o. Zadar**, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, što sam utvrdila uvidom u Sudski registar RH informatičkim putem,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-7953/10

U Zadru, 21.06.2010.



JAVNI BILJEŽNIK  
Vera Marčina

PRISJEDNIK  
Tjelena Skopljar

