



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16722/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Šestak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjela za katastar nekretnina Čazma, Novačića Milana 13, Čazma, radi provedbe prijavnog lista, dana 02. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Obavijesti za z.k. od 24.08.2026., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/108 21.09.2026 od 28.07.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 28.07.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 28.07.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 28.07.2026., kopije katastarskog plana pns od 28.07.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 28.07.2026., kopije katastarskog plana spp od 28.07.2026., na nekretninama Popović Ivana, Petrička kbr. 91, Popović Jalže, Petrička kbr. 91 i Novak Nade, OIB: 70389700342, Gornja Petrička 58, Gornja Petrička, 43232 Berek upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj **118 katastarske općine Petrička** dopušta se sljedeći upis:

1. poništava se kčbr. 86/1a dvorište sa 300 čhv i spaja u novu kčbr. 86/7

2. parcelacija kčbr. 86/1b oranica Ograda sa 867 čhv tako da nastaju nove:

k **čbr. 86/1B** oranica Ograda sa 231 m²

kčbr. 86/7 Gornja Petrička, Gornja Petrička sa 3966 m² (

kuća, Gornja Petrička, Gornja Petrička 58 sa 187 m²

dvorište sa 3779 m²

3. Na temelju članka 107.st.2. Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da za evidentiranje kuće sa 187 m² izgrađene na kčbr. **86/7** u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Čazma, 02. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Šestak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Novak Nada, Gornja Petrička 58, Gornja Petrička, 43232 Berek
2. Popović Ivan, Petrička kbr. 91, e-Oglasna ploča
3. Popović Jalža, Petrička kbr. 91, e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Čazma, Novačića Milana 13, 43240 Čazma



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:37

**Serijski broj
certifikata**

95375772784487775185528870998716566882861014479

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190567401d69a7da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-