

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB**

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

**23-03-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - **St-298/2026**

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**MOJ MODERNI KVART D.O.O.**

OIB: **24100671715**

Adresa / sjedište

**ZAGREB, ULICA PAVLA ŠTOOSA 17**

**IBAN: HR0524080021100052503**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**NEVING D.O.O.**

OIB: **70989676533**

Adresa / sjedište

**ZAGREB, ULICA PAVLA RADIĆA 3**

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**sudski postupak, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Posl.br.: P-1807/2025 (u prilogu Tužba)**

Iznos: **143.095,49€ (EUR)**

Glavnica: **143.095,49 €(EUR)**

Kamate: **zatezne kamate od 04.08.2025.** \_\_\_\_\_ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA **NE** za iznos **143.095,49 (EUR)**

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje  
**ODRIČEM NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM**

**NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 19.03.2026.

Potpis vjerovnika

**MOJ MODERNI KVART**  
D.O.O.

ZA GRADITELJSTVO I USLUGE  
PAVLA ŠTOOSA 17, ZAGREB

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa St-298/2026

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MOJ MODERNI KVART d.o.o.

OIB 241 00671715

Adresa / sjedište

ZAGREB, ULICA PAULA ŠTOOSA 17

HR0524080021100052503

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEVING d.o.o.

OIB 70989676533

Adresa / sjedište

ZAGREB, ULICA PAULA RADICA 3

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

SUDSKI POSTUPAK, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Posl.br.: P-1809/2025 / u prilogu (Furba)

Iznos dospjele tražbine 143.095,49 € (EUR)

Glavnica 143.095,49 € (EUR)

Kamate zatezne kamate od 01.08.2025. (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

\_\_\_\_\_ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE  za iznos 143.095,49 (EUR)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM  NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

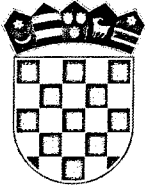
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

19. 03. 2026.

Potpis vjerovnika

  
**MOJ MODERNI KVART**  
D.O.O.  
ZA GRADITELJSTVO I USLUGE  
PAVLA ŠTOOSA 17, ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-298/2026-10

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika NEVING d.o.o., OIB 70989676533, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, kojeg zastupa punomoćnik Nikša Krešimir Penić, odvjetnik u Zagrebu, dana 11. ožujka 2026.

riješio je

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom NEVING d.o.o., OIB 70989676533, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3.
- II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Jadranka Meštović, OIB: 74392332842, Zagorska 22, Zagreb.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika NEVING d.o.o., OIB 70989676533, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, da u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana dostave ovog rješenja na stranici e-Oglasna ploča, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisnom obrascu.
- IV. Poziva se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- V. Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:
  - od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
  - od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
  - od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

- VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- IX. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- X. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospelje obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.
- XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana **10. srpnja 2026. godine u 10,00 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 200 (II. kat).
- XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u nadležnom registru, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- XIII. Ovo rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka dostavlja se zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom NEVING d.o.o., OIB 70989676533, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, na imovini-nekretninama kako slijedi:
- k.o. RESNIK NOVI, koja je označena kč.br. 5258, opisana kao ORANICA U SELU I. REKA, površine 6853 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 1116;
  - k.o. RESNIK NOVI, opisana kao kč.br. 5263, IVANJOREČKA CESTA, IVANJA REKA, Livada 2066 m<sup>2</sup>, površine 2066 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 5264, IVANJOREČKA CESTA, IVANJA REKA, Livada 1546 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3612 m<sup>2</sup>, a sve upisano u zk.ul 6009;
  - k.o. REMETE, KC.br. 3941/9 opisana kao Remenski kamenjak, livada, površine 2364 m<sup>2</sup>, upisan u zk. ul. broj 6787;
  - k.o. REMETE, koja je označena kao kč.br. 3950/18 Gjurkov put, površine 792 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 595 m<sup>2</sup>, te STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gjurkov put 19J površine 197 m<sup>2</sup>, te kč.br. 3950/20 Gjurkov put Površine 28 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 28 m<sup>2</sup>, ukupne površine 820 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul 8065.
- XIV. Ovo rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka dostavlja se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom NEVING d.o.o.,

OIB 70989676533, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, na imovini-pokretninama kako slijedi:

- Teretno vozilo Ford transit 2008MY-350 LWBEF, broj šasije WF0NXXTTFN8L21712;
- MAN TGS 35.440, broj šasije WMA37ZZXBM567045, reg. oznaka: ZG4878HD;
- MAN TGA 33.410, broj šasije WMAH25ZZ15M419523, reg. oznaka: ZG6618GZ;
- Teretno vozilo Dacia Logan pick-up 2009 g., broj šasije UU1USD1K541120948, reg. oznaka: ZG8598GA;
- Volkswagen GOLF TDI, broj šasije WVVZZZAUZHWH107922, reg. oznaka: ZG3292JE;
- Volkswagen GOLF TDI, broj šasije WVVZZZAUZHWH106751, reg. oznaka: ZG3291JE;
- MAZDA CX-60 SKY ACTIV, broj šasije JMZKH0HE601120085, reg. oznaka: ZG5697JF;
- Volkswagen GOLF TDI, broj šasije WVVZZZAUZHP045960, reg. oznaka: ZG3293JE;
- SUZUKI SWIFT 1.2 GLX AAC 2WD HYBRID METALIK, broj šasije JSAZCEDS900113270, reg. oznaka: ZG4148KE;
- DACIA DUSTER 1.0 EXTREME ECO-G 100, broj šasije UU1DJF01573259455, reg. oznaka: ZG9951KD;
- TOYOTA COROLLA HYBRID TS COMFORT, broj šasije SB1Z93BE00E186203, reg. oznaka: ZG3417KL;
- MAN TGA BIJELI, broj šasije WMAH25ZZ95M40789, reg. oznaka: ZG5470KJ;
- MERCEDES CLA 220D shootingbreak, broj šasije W1K1186141N1168354, reg. oznaka: ZG5775KG;
- JCB 3CX CONSTRUCTOR, broj šasije JCB3CX4TKK2822800, registracija: ZG3006JF;
- Prikolica za prijed. radnih strojeva st-5 APN-TRS-3 Broj šasije 10090;
- Vibrovaljak Bomag BW 100 AD-3, broj šasije 101150513732;
- Radni stroj mini bager kubota KX 016-4 broj šasije WKFRGB1200Z061372

XV. Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe dostavit će se Financijskoj agenciji.

#### Obrazloženje

1. Dužnik je podnio ovom sudu na temelju odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17, 36/22 i 27/24: dalje: SZ) prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

2. Dužnik je dostavio sudu: popis imovine i obveza dužnika (list 1-21 spisa) i 247-269 spisa), potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava od 10. veljače 2026. (list 22 spisa), očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 10. veljače 2026. (list 23-34 spisa), popis očekivanih prihoda i neto zarade za 2026-2027 (list 35-36 spisa), izjavu o broju zaposlenih (list 37 spisa), godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2023., 2024. i 2025. godinu s priložima (list 44-133 spisa), potvrdu o uplati (list 134 spisa),

isprave o materijalnoj imovini, ugovori o leasingu, prometne dozvole, zk izvatke (list 142-269 spisa).

3. Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava od 10. veljače 2026. (list 22 spisa) te očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 10. veljače 2026. (list 23-34 spisa) proizlazi da je na dan 10. veljače 2026. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirana blokada u trajanju od 21 dana zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, te da su nepodmirene obveze na taj dan iznosile ukupno 1.600.036,07 eura iz čega proizlazi da je kod dužnika ostvaren predstečajni razlog iz čl. 4. SZ-a budući da je u trenutku podnošenja prijedloga (10. veljače 2026.) dužnikov račun bio u blokadi 21 dana.

4. Dužnik je kao podnositelj primjenom odredbe čl. 26. SZ-a uz prijedlog dostavio i financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka (list 44-133 spisa) te izjavu o broju zaposlenih (list 37 spisa) na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga. Dužnik je, u skladu s odredbom čl. 28. st. 1. SZ-a dostavio i dokaz o tome da je predujmio troškove predstečajnog postupka (list 134 spisa).

5. Zbog navedenog, temeljem odredbe čl. 33. st. 1. SZ-a, a u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a, sud je donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

6. Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

7. Odluke iz točke III. – V. i točke IX. – XI. izreke izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

8. Dodatno se ukazuje kako je odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu, te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

9. Osim toga, prema odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a različni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. stavak 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ-a).

10. Odluke iz točke VI. – VIII. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 43. st. 4. - 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

11. Odluke iz točke XII., XIII. i XIV. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

12. U skladu s odredbom čl. 34. st. 5. SZ-a ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji (točka XV. izreke).

13. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 11. ožujka 2026.

Dokument je elektronički potpisan:  
LOVRE SARDELIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
11-03-2026  
11:10:45



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97-#130D48E2337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=SARDELIĆ  
G=LOVRE  
CN=LOVRE SARDELIĆ

S U D A C

LOVRE SARDELIĆ

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

#### DNA:

1. e-Oglasna ploča uz prijedlog s priložima
2. Financijska agencija
3. povjerenik
4. predlagatelju – dužniku putem punomoćnika
5. sudski registar
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb radi zabilježbe
7. PU ZAGREBAČKA, Petrinjska 30 radi zabilježbe

Broj zapisa: **9-30884-8d1a0**

Kontrolni broj: **0586e-35cff-ba4df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

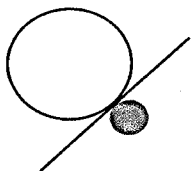
**<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D.

OIB: 97833727052

IBAN: HR1923400091111299884

Zagreb, 30. srpnja 2025.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB**

**Tužitelj:** **MOJ MODERNI KVART d.o.o.**, OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, zastupano po odvjetniku Alemu Rufatiju iz Zagreba, odvjetničko društvo Pocrnić i Rufati j.t.d., ulica Nikole Tesle 15, Zagreb

**Tuženici:** **Grad Zagreb**, OIB:61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupano po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, **NEVING d.o.o.**, OIB: 70989676533, ulica Pavla Radića 3, Zagreb, zastupano po direktoru Krešimiru Nevistiću, **KONTROL PROJEKT d.o.o.**, OIB: 68476022248, Repišće 11/A, Repišće (Općina Klinča Sela), zastupano po direktoru Krešimiru Pustaju

**VPS:** 143.095,49 EURA

**Radi:** naknade štete/isplate

**TUŽBA**

Punomoć pod a)

Dokazi pod b)

Predano e-komunikacijom

I. Uvodno, tužitelj obavještava Naslov da je za zastupanje opunomoćio odvjetnika Alema Rufatija iz odvjetničkog društva Pocrnić i Rufati j.t.d. iz Zagreba, Ulica Nikole Tesle 15, te predlaže da se daljnja pismena dostavljaju na adresu punomoćnika tužitelja.

**Dokaz:** - punomoć za zastupanje

II. Tužitelj je dana 05.02.2019. uputio Gradu Zagrebu, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dopis odnosno pismo namjere u kojem mu se obratio u svojstvu investitora i vlasnika građevinskih parcela 4226/1, 4225/1 i 4894/1 k.o. Dubrava na kojima se u tom trenutku planirala izgradnja stambeno-poslovne građevine.

U trenutku slanja pisma namjere, u tijeku je bila priprema za ishodenje građevinske dozvole za navedenu stambeno-poslovnu građevinu. Prema odredbama tada važećeg Urbanističkog plana uređenja Tvornica autobusa i prema posebnim uvjetima izdanim od strane Sektora za promet, kao preduvjet za gradnju navedenog objekta bilo je potrebno izvesti/rekonstruirati pristupnu prometnicu -Svetojakobsku ulicu kao i urediti pješački trg uz Dankovečku ulicu.



Ulica Nikole Tesle 15  
10 000 Zagreb



+ 385 91 2004 630  
+ 385 98 9691 340  
+ 385 (1) 4872 137



alem.rufati@apsr.hr  
pocrnic@apsr.hr

Pismom namjere tužitelj je iskazao volju da se projektiranje, ishođenje dozvola, izvođenje radova na izgradnji prometnice realizira kroz odgovarajuće međusobne sporazume u smislu financiranja radova i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

**Dokaz:** - pismo namjere od 05.02.2019. s potvrdom primitka od strane Grada Zagreba od 08.03.2019.  
- građevinska dozvola tužitelja KLASA:UP/I-361-03/19-001/942 od 24.07.2019.  
- zk izvadak 36717 k.o. Granešina  
- povijesni zk izvadak 36717 k.o. Granešina

III. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, je dana 17.04.2019. izdalo Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/19-001/91, Urbroj:251-13-21-1/008-19-2, (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za izgradnju Svetojakevske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom u Zagrebu na k.č.br: 4219/3, 4226/2, 4227, 4890/1, 4893/2, 4893/3, 4894/2, 4894/3, 9557/2 i 9560 sve k.o. Dubrava, a rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, zastupanog po punomoćniku dr.sc. Krunoslavu Tepešu.

U Lokacijskoj dozvoli određeni su lokacijski uvjeti u vidu „Opisa zahvata u prostoru“, koji uključuje: namjenu građevine, veličinu građevine, uvjete za oblikovanje građevine, oblik i veličinu građevne čestice, smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru, uvjete za uređenje građevne čestice, zelenih površina, uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, način i uvjete priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu određenih u skladu s prostornim planom i posebnih uvjeta.

U Lokacijskoj dozvoli predviđeno je fazno građenje u dvije faze, a sve u svrhu izgradnje prometnice.

Drugi relevantni podaci navedeni su u predmetnoj Lokacijskoj dozvoli koja prileži ovoj tužbi.

**Dokaz:** - Lokacijska dozvola

IV. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, je 08.07.2019., rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, zastupanog po punomoćniku dr. sc. Krunoslavu Tepešu, izdalo građevinsku dozvolu, Klasa: UP/I-361-03/19-001/1245, Ur. Broj: 251-13-22-1/033-19-4 (dalje u tekstu: Građevinska dozvola) kojom se dozvoljava Gradu Zagrebu kao investitoru, izgradnja dijela Svetojakevske ulice s komunalnom infrastrukturom na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4, k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6, k.o. Dubrava, kao I. faze Izgradnje Svetojakevske ulice i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom.

**Dokaz:** - Građevinska dozvola Grada Zagreba

V. Dana 23.07.2019. tužitelj je Gradu Zagrebu u vlasništvo prenio nekretninu oznake zk.č.br. 2927/40, oranica Svetojacobska, površine 46 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 8268 k.o. Granešina, odnosno po katastru k.č.br. 4226/2 k.o. Dubrava, površine 46m<sup>2</sup>, a radi izdavanja građevinske dozvole za gradnju stambeno-poslovne građevine na novoformiranoj k.č.br. 4226/1 k.o. Dubrava a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

**Dokaz:** - Zapisnik od dana 23.07.2019., KLASA: UP/I-944-01/19-01/20, URBROJ: 251-14-11/01-19-3, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja  
- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, od dana 21.08.2019., poslovni broj: Z-36606/2019

VI. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, je dana 24.07.2019. rješavajući po zahtjevu tužitelja izdalo je građevinsku dozvolu (dalje u tekstu: Građevinska dozvola tužitelja ) Klasa: UP/I-361-03/19-001/942, Ur. Broj: 251-13-22-1/033-19-7, kojom se dozvoljava tužitelju kao investitoru izgradnja stambeno poslovne građevine na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 4226/1, k.o. Dubrava a u skladu sa glavnim projektom.

U Građevinskoj dozvoli tužitelja su navedeni svi relevantni podaci potrebni za izgradnju predmetne nekretnine a koji prileže ovoj tužbi.

Dakle, tužitelj kao vlasnik nekretnine ishodio je Građevinsku dozvolu, a sve kako bi kao investitor izgradio stambeno poslovnu građevinu na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 4226/1 k.o. Dubrava.

Navedena stambeno-poslovna zgrada je izgrađena sukladno Građevinskoj dozvoli i projektnoj dokumentaciji te je za istu izdana uporabna dozvola, Uporabna dozvola broj 83/2021 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/21-001/49, Urbroj: 251-13-22-1/033-21-7 od 14. travnja 2021. godine.

**Dokaz:** - Građevinska dozvola tužitelja od 24.7.2019.  
- zk izvadak 110718 k.o. Granešina  
- povijesni zk izvadak 110718 k.o. Granešina

VII. Tužitelj i Grad Zagreb su međusobno potpisali više ugovora pa shodno istima nalazili su se u više međusobnih obveza kako slijedi:

1) Ugovor o darovanju od 24.9.2020. (dalje u tekstu: Ugovor o darovanju) kojim je tužitelj darovao Gradu Zagrebu projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju dijela Svetojacobske ulice s oborinskom odvodnjom,

javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br 4227/6 k.o. Dubrava.

2) Ugovor o financiranju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava (dalje u tekstu: Ugovor o financiranju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od dana 30.10.2020.)

Člankom 6. predmetnog Ugovora tužitelj i Grad Zagreb suglasno su utvrdili kako će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za Grad Zagreb obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

3) Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava (dalje u tekstu: Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta)

Dakle, tužitelj se ovim Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta obvezao financirati troškove uređenja predmetnog zemljišta kao osiguravatelj sredstava, a Grad Zagreb se obvezao sve troškove vezane uz izgradnju dijela Svetojakobske ulice i pješačkog trga priznati tužitelju u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambeno-poslovne građevine na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 4226/1, k.o. Dubrava .

U članku 10. predmetnog Ugovora stranke su utvrdile kako će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za Grad Zagreb obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

**Dokaz:** - Ugovor o darovanju od 24. 09. 2020.

- Ugovor o financiranju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od 30. 10. 2020.

- Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta od 12.11.2020.

**VIII.** Radovi na izgradnji dijela Svetojakobske ulice i pješačkog trga izvedeni su protivno pravilima struke i projektnoj dokumentaciji zbog čega je tužitelju nastala znatna imovinska šteta na stambeno-poslovnom objektu na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 4226/1, k.o. Dubrava.

Sukladno gore navedenim ugovorima i izdanim dozvola, tužitelj je za radove trebao biti osiguravatelj sredstava, investitor je bio Grad Zagreb, koji je i odabrao izvođača i nadzor u skladu s provedenom javnom nabavom. Tako je Grad Zagreb za izvođača radova odabrao društvo NEVING d.o.o., Zagreb, ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533, dok je za nadzor izabran KONTROL PROJEKT d.o.o., OIB: 68476022248, Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela),.

Dakle, tužitelj za navedene radove nije bio ni investitor ni izvođač ni nadzor ili projektant, već je isključivo trebao osiguravati sredstva za radove kako je navedeno u predmetnim ugovorima.

Dapače, tužitelj o navedenim radovima uopće nije niti informiran, odnosno nije obaviješten o vremenu početka radova niti o vremenu dovršetka radova te nikada nije pozvan na pregled dovršetka istih i potpisivanje zapisnika što je inače u svakodnevnoj praksi normalno i uobičajeno.

Zbog tako loše izvedenih radova, uslijed oborina krajem kolovoza 2021. godine, došlo je do proboja odvodnih voda iz Svetojakobske ulice u stambeno-poslovnu zgradu čiji je investitor i suvlasnik tužitelj. Šteta je prouzročena na stambeno-poslovnom objektu i to u prizemlju i u prostoru cijele garaže.

Za saniranje štete, odnosno za popravak oštećenih dijelova stambeno-poslovne zgrade tužitelj je angažirao trgovačko društvo STROJOMETAL-AMAGRA d.o.o., OIB: 26080978565, Zagreb, Podolje 12, te su isti izvršili radove hitnih intervencija (izlazak tima, ispumpavanje vode iz garaže i dežurstvo), čišćenje garaže od otpadnih voda, izrada novog poda garaže od epoxy-ja (uz prethodno uklanjanje uništenog epoxy poda bušenjem, djelomično izravnavanje podloge s točnošću \*- 5mm, farbanje bojom za beton i označavanje parkinga), popravak lifta, soboslikarske radove, elektro radove, servis pumpi za vodu, zamjena separatora, zamjena hidrostanice, zamjena cijevi, čišćenje temeljne kanalizacije, isušivači, gipskartonski radovi, zamjena protupožarnih vrata. Cijena navedenih radova iznosila je 134.095,49 eura. Navedeni iznos plaćen je 7.11.2022. godine i to prijebom između tužitelja i društva STROJOMETAL-AMAGRA d.o.o.

Tužitelj napominje kako je i kasnije imao trošak kupnje materijala za izvedbu sanacije krivo izvedenog nagiba vanjskog okoliša na zgradi u iznosu od 9.000,00 EUR a koje radove je izvršio NEVING d.o.o., a sve prema specifikaciji u nalazu i mišljenju vještaka.

**Dokaz:** - nalaz i mišljenje vještaka  
- očekivano priznanje tuženika Neving d.o.o.  
- fotografije izvedbe sanacije

S obzirom na nastanak enormne štete odmah i štete koja bi svako malo ponovo nastajala i pojavljivala se zbog spomenute poplave garaže angažirano društvo STROJOMETAL-AMAGRA d.o.o. moralo je na predmetnoj nekretnini otklanjati i zaustavljati štetu višestruko puta kroz dulji vremenski period.

O navedenom je tužitelj obavijestio Grad Zagreb dana 7.11.2022. te ga je pozvao na plaćanje istog, ali se Grad Zagreb do današnjeg dana na isti nije očitovao i izbjegavao preuzeti odgovornost.

**Dokaz:** - komunikacija sa tuženikom Grad Zagreb

Tužitelj u spis dostavlja videozapise i fotografije oštećenja nastalih na stambeno-poslovnoj zgradi, a koja oštećenja su nastala kao posljedica loše izvedenih radova investitora Grada Zagreba, odnosno njegovih izvođača Neving d.o.o., i Kontrol projekta d.o.o. koji je sudjelovao u svojstvu nadzora.

Nakon opetovanog ukazivanja na loše izvedene radove, Grad Zagreb je napokon izašao na lice mjesta te je dana 31. listopada 2022. Grad Zagreb, odnosno Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za ceste izradio zapisnik KLASA: 400-01/21-03/646, URBROJ: 251-13-01/55-21, u kojem je jasno navedeno u točki 4 sljedeće:

*„Oborinska odvodnja s zapadne i južne strane prostora oko zgrade spojena je na kanalizacijski otvor-šaht zgrade što prema projektu kao i proračunu nije predviđen stoga tijekom padavina dolazi do poplave koja se manifestira poglavito u podrumu zgrade. Prema projektu predviđeno je da se oborinska odvodnja spoji na kanalizacijski sustav Dankovečkoj ulici“*

Dakle, iz navedenog jasno proizlazi da je izvođač oborinsku odvodnju, protivno projektu preusmjerio u odvod stambeno-poslovne zgrade, a što prema projektu nije predviđeno. Posljedica toga je bila da se oborinska voda iz ulice prelijeva u otvore stambene zgrade, za što isti nisu predviđeni.

Tako je dalje u točki 5. zapisnika navedeno sljedeće: *„Izvođač radova tvrtka NEVING d.o.o. će o svom trošku izvršiti sanaciju i spojiti će sustav oborinska odvodnje na Dankovečku ulicu.“*

Takvim navodima, tuženici su priznali da su radovi loše izvedeni te je Grad Zagreb izvođaču naložio otklanjanje istih.

Dalje, u točki 6. zapisnika također se priznaje kako su radovi loše izvedeni te se navodi sljedeće: *„Što se tiče rešetke koja bi upila odnosno pokupila vodu sa južnog dijela prostora ispred zgrade ista nije predviđena projektom te bi bilo potrebno izvršiti geodetsko snimanje visina radi utvrđivanja usklađenosti postojećeg izvedenog stanja sa visinama iz projekta.“*

Zaključno, nesporno je da postoji uzročno posljedična veza između nastale štete prouzročene poplavama uslijed loše izvedenih radova zbog nepoštivanja projektne dokumentacije te tužitelj navodi kako je općepoznata činjenica da je uloga nadzora da "prati poštivanje projekta i projektne dokumentacije od strane izvođača" te ovim putem napominje ponovo i da je Grad Zagreb sukladno potpisanim ugovorima bio dužan kao koordinator uređenja građevinskog zemljišta paziti da sve strane uredno ispunjavaju svoje obveze.

S obzirom kako je nesporno da je naručitelj radova Grad Zagreb koji je sukladno ugovorima preuzeo i obvezu koordinacije uređenja građevinskog zemljišta te je uostalom putem javnog natječaja i odabrao društvo NEVING d.o.o. za izvođača te KONTROL PROJEKT d.o.o. za nadzor, isti su dužni tužitelju naknaditi imovinsku štetu koja mu je prouzročena.

Tužitelj posebno ističe i kako je na dan podnošenja tužbe, a i na dan nastanka i na dan saznanja štete bio i jest suvlasnik nekretnine na kojoj je šteta nastala te da ju je isti sam sanirao. Dakle, tužitelj nije samo investitor stambeno-poslovne zgrade već i njen suvlasnik.

Tužitelj u spis dostavlja i fotografije koje dokazuju da je Grad Zagreb, odnosno njegov izvođač Neving d.o.o., nakon gore navedenog zapisnika kojim je utvrđeno da su radovi na Svetojacobskoj ulici loše izvedeni, odnosno protivno projektu, izvodio radove radi uklanjanja odnosno popravka odvodnih cijevi i postavljanja istih u skladu s projektnom dokumentacijom kako je bilo i prvotno zamišljeno.

Tužitelj je pokušao ovaj spor riješiti mirnim putem, ali bez uspjeha, čemu svjedoči i slanje e-maila s pozivom na mimo rješavanje spora, ali bez uspjeha. Također, činjenica da je Grad Zagreb svo vrijeme, od samog nastanka štete ignorira tužitelja, kao i činjenica da izvođač Neving d.o.o. ne odgovara na dopise tužitelja govore o tome da ni jedan ni drugi tuženik nisu spremni ovaj spor riješiti mirnim putem.

Tako je tužitelj, nakon dugog pokušaja komunikacije prema Gradu Zagrebu, a vezano za pretrpljenu štetu na objektu koji je tužitelj izgradio na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 4226/1, k.o. Dubrava, došao napokon do gospodina Davora Krsnika koji je voditelj radova Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za ceste, te je dana 31.10.2022. na licu mjesta izvršen pregled izvedenih radova na izgradnji dijela Svetojacobске ulice s oborinskom odvodnjom a sve radi ocjene stanja dovršenosti radova vezanih za oborinsku odvodnju, o čemu svjedoči gore navedeni zapisnik.

Tužitelj ističe kako je i dao izraditi vještački nalaz kod trgovačkog društva Ing ekspert d.o.o., na okolnost uzroka i visine nastale štete te u kojem su navedeni svi izvedeni radovi i ovim putem isti prilaže uz tužbu.

- Dokaz:**
- Zapisnik s obavljenog pregleda izvedenih radova od 31.10.2022., zatražiti izvornik od tuženika po potrebi
  - Plaćeni račun Tužitelja prema STROJOMETAL-AMAGRA d.o.o. te izjava o prijetoju od 07.11.2022.
  - Saslušanje stranaka
  - Slike i videozapisi nastalih oštećenja
  - građevinsko vještačenje na okolnost uzroka i visine nastale štete
  - očevid na licu mjesta
  - saslušanje Davora Krsnika, na adresi tuženika Grad Zagreb
  - račun tužitelja broj 133-01-1 od 07.11.2022. uz popratni dopis
  - fotografije uklanjanja odvodnih cijevi i postavljanja istih u skladu s projektom od strane tuženika
  - saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje NEVING d.o.o. po potrebi
  - saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje KONTROL PROJEKT d.o.o. po potrebi
  - po potrebi pribava građevinskog dnevnika od tuženika

*-po potrebi pribava projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju Svetojakobske ulice i pješačkog trga (prometnice) od tuženika i projektanta ELIPSA-S.Z. d.o.o. Radnička cesta 59A, Zagreb*

*-po potrebi saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje iz trgovačkog društva STROJOMETAL-AMAGRA d.o.o., Gorana Popovića na okolnost popravljjanje štete*

*-nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke na okolnost uzroka i visine nastale štete*

Zaključno, sva tri tuženika uslijed svojih neizvršavanja obveza i krive izvedbe radova doprinijeli su zajednički nastanku imovinske štete tužitelju.

**IX.** Slijedom svega navedeno, tužitelj predlaže Naslovu donijeti sljedeću

#### **PRESUDU**

**I.** Nalaže se tuženicama Gradu Zagrebu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, NEVING d.o.o., ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, KONTROL PROJEKT d.o.o., Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela), OIB: 68476022248, solidarno isplatiti tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, iznos od 143.095,49 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana podnošenja tužbe pa do isplate.

**II.** Nalaže se tuženicama Gradu Zagrebu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, NEVING d.o.o., ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, KONTROL PROJEKT d.o.o., Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela), OIB: 68476022248, solidarno naknaditi tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, troškove postupka u roku od 15 dana od pravomoćnosti ove presude, uvećano za zakonske zatezne kamate.

Tužitelj u skladu s odredbama Zakona o parničnom postupku opreza radi predlaže ukoliko Naslovni sud utvrdi da Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, nije solidarno odgovoran sa NEVINGOM d.o.o., ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, i KONTROL PROJEKTOM d.o.o., Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela), OIB: 68476022248, za nastalu imovinsku štetu tužitelju, da donese sljedeću

#### **PRESUDU**

**I.** Nalaže se tuženicama NEVING d.o.o., ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, i KONTROL PROJEKT d.o.o., Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela), OIB: 68476022248, solidarno isplatiti tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, iznos od 143.095,49 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana podnošenja tužbe pa do isplate.

**II.** Nalaže se tuženicama NEVING d.o.o., ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, KONTROL PROJEKT d.o.o., Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela), OIB: 68476022248, solidarno naknaditi tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, troškove postupka u roku od 15 dana od pravomoćnosti ove presude, uvećano za zakonske zatezne kamate.

Tužitelj u skladu s odredbama Zakona o parničnom postupku ponovo opreza radi predlaže ukoliko Naslovni sud utvrdi da nisu solidarno odgovorni NEVING d.o.o., ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, i KONTROL PROJEKT d.o.o., Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela), OIB: 68476022248, za nastalu imovinsku štetu tužitelju, da donese sljedeću

#### **PRESUDU**

**I.** Nalaže se tuženiku NEVING d.o.o., ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, isplatiti tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, iznos od 143.095,49 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana podnošenja tužbe pa do isplate.

**II.** Nalaže se tuženiku NEVING d.o.o., ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, naknaditi tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, troškove postupka u roku od 15 dana od pravomoćnosti ove presude, uvećano za zakonske zatezne kamate.

Tužitelj u skladu s odredbama Zakona o parničnom postupku ponovo opreza radi predlaže ukoliko Naslovni sud utvrdi da NEVING d.o.o., ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, nije odgovoran za nastalu imovinsku štetu tužitelju, da donese sljedeću

#### **PRESUDU**

**I.** Nalaže se tuženiku KONTROL PROJEKT d.o.o., Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela), OIB: 68476022248, isplatiti tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, iznos od 143.095,49 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana podnošenja tužbe pa do isplate.

**II.** Nalaže se tuženiku KONTROL PROJEKT d.o.o., Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela), OIB: 68476022248, naknaditi tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, troškove postupka u roku od 15 dana od pravomoćnosti ove presude, uvećano za zakonske zatezne kamate.

Tužitelj u skladu s odredbama Zakona o parničnom postupku ponovo opreza radi predlaže ukoliko Naslovni sud utvrdi da KONTROL PROJEKT d.o.o., Repišće 11A, Repišće (Općina Klinča Sela), OIB: 68476022248, nije odgovoran za nastalu imovinsku štetu tužitelju, da donese sljedeću

### PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku Gradu Zagrebu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, isplatiti tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, iznos od 143.095,49 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 08.11.2022. pa do isplate.

II. Nalaže se tuženiku Gradu Zagrebu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, naknaditi tužitelju MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB: 24100671715, Ulica Pavla Štoosa 17, Zagreb, troškove postupka u roku od 15 dana od pravomoćnosti ove presude, uvećano za zakonske zatezne kamate.

MOJ MODERNI KVART d.o.o.,  
Po punomoćniku:

ALEM

RUFATI

Digitalno

potpisao: ALEM  
RUFATI

Datum:

2025.08.04

19:50:38 +02'00'

**GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)**

i

**MOJ MODERNI KVART d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 17, OIB 24100671715, što ga zastupa direktor Renato Baniček (u daljnjem tekstu: MOJ MODERNI KVART d.o.o.)**

sklapaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
REGISTAR UGOVORA  
Broj: 224/20-II

24-09-2020

## UGOVOR O DAROVANJU

### Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju Zaključka o sklapanju ugovora, KLASA: 360-02/20-06/38, URBROJ: 251-03-02-20-2, koji je donio gradonačelnik Grada Zagreba, dana 2.9.2020. godine.

### Članak 2.

Ovim ugovorom MOJ MODERNI KVART d.o.o. daruje projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, i to:

1.1. idejni projekt za ishodaenje lokacijske dozvole, izrađen po trgovačkom društvu ELIPSA - S.Z. d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 59a, oznaka projekta: TD-18-079 od studenoga 2018. godine, koji je sastavni dio lokacijske dozvole br. 56/2019, Klasa: UP/I-350-05/19-001/91, Urbroj: 251-13-21-1/008-19-2 od 17. travnja 2019. godine, za izgradnju Svetojakobske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga, s komunalnom infrastrukturom na k.č.br. 4219/3, 4226/2, 4227, 4890/1, 4893/2, 4893/3, 4894/2, 4894/3, 9557/2 i 9560 sve k.o. Dubrava (pravomoćna 18. travnja 2019. godine),

1.2. parcelacijski elaborat oznake R.N. broj 161/2019, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/19-02/2891, Urbroj: 251-15-02-1-19-3 od 07.06.2019. godine te Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 350-05/19-011/229, Urbroj: 251-13-21-1/016-19-2 od 12.06.2019. godine,

1.3. glavni projekt zajedničke oznake 18/079 od travnja 2019. godine, koji je ovjerila ovlaštena inženjerka građevinarstva Željka Žagar, ing. građ., broj ovlaštenja G 1983, koji je sastavni dio građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/19-001/1245, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-4 od 08. srpnja 2019. godine, za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s komunalnom infrastrukturom na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava (prema parcelacijskom elaboratu R.N. 161/2019), kao I. faze "Izgradnje Svetojakobske ulice (od Dankovečke ulice do ulice

Milovana Gavazzija) i pješačkog trga, s komunalnom infrastrukturom", pravomoćne 08. srpnja 2019. godine, ispravljene rješenjem Klasa: UP/I-361-03/19-001/1245, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-7 od 19. srpnja 2019. godine, a koji sadrži:

- Mapu I: Građevinski projekt – Projekt uređenja prometnih površina, oznake TD-18-079, izrađen po trgovačkom društvu ELIPSA-S.Z. d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 59a, ovlaštena inženjerka građevinarstva Željka Žagar, ing.građ., broj ovlaštenja G 1983,  
- Mapu II: Elektrotehnički projekt – javna rasvjeta, oznake BP 41/19, izrađen po trgovačkom društvu IPT - INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Našička 47, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Ljubomir Perušić, ing.el., broj ovlaštenja E 306,

1.4. elaborat procjene vrijednosti građevinskog zemljišta u Zagrebu, dio Svetojakevske ulice i pješački trg - I. faza izgradnje, izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ivici Horvatu, ing.građ., u lipnju 2020.

### Članak 3.

Potpisom ovog ugovora MOJ MODERNI KVART d.o.o. potvrđuje da je darovana projektno tehnička dokumentacija iz članka 2. ovog ugovora izrađena po ovlaštenim projektantima te ispunjava uvjete propisane odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te ostalim važećim propisima.

Elaborat procjene utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine mora biti usklađen sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina te isti mora biti prihvaćen od strane Procjeniteljskog povjerenstva Grada Zagreba.

U slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane projektne dokumentacije iz članka 2. ovog ugovora, MOJ MODERNI KVART d.o.o. se obvezuje ishoditi i darovati GRADU ZAGREBU zatražene izmjene ili dopune.

### Članak 4.

GRAD ZAGREB prihvaća darovanje tehničke dokumentacije iz članka 2. ovog ugovora.

### Članak 5.

Ovim ugovorom MOJ MODERNI KVART d.o.o. preuzima obvezu financirati troškove vodnog doprinosa koji će biti utvrđeni rješenjem za predmetnu prometnicu od strane HRVATSKIH VODA.

Grad Zagreb se obvezuje beskamatno vratiti plaćene troškove vodnog doprinosa iz prethodnog stavka društvu MOJ MODERNI KVART d.o.o., na njegov zahtjev.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka MOJ MODERNI KVART d.o.o. može podnijeti najranije 3 mjeseca od uvođenja izvođača radova u posao do najkasnije godinu dana od uvođenja izvođača radova u posao.

Jk

Članak 6.

Ovim ugovorom o darovanju Grad Zagreb ne preuzima daljnje obveze prema društvu MOJ MODERNI KVART d.o.o. vezano za imovinsko-pravno rješavanje te realizaciju izgradnje dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava temeljem darovane dokumentacije iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 7.

Eventualne sporove iz ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za MOJ MODERNI KVART d.o.o. te 4 (četiri) za GRAD ZAGREB, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 24-09-2020

KLASA: 360-02/19-006/6  
URBROJ: 251-13-11/001-20-21

ZA MOJ MODERNI KVART d.o.o.  
DIREKTOR

Renato Baniček

MOJ MODERNI KVART  
D.O.O.  
ZA GRAĐEVINSTVO I USLUGE  
PAZUŠKOVA 17, ZAGREB

ZA GRAD ZAGREB  
GRADONAČELNIK

Milana Banić dipl. politolog



GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

MOJ MODERNI KVART d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 17, OIB 24100671715, što ga zastupa direktor Renato Baniček (u daljnjem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA)

sklapaju

## UGOVOR

o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa  
za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava

253/20-II  
30-10-2020

### Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 42. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15- pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, koji je donio Gradonačelnik Grada Zagreba dana 8.10.2020. godine, KLASA: 360-02/20-06/42, URBROJ: 251-03-02-20-2.

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da OSIGURAVATELJ SREDSTAVA na novoformiranoj k.č.br. 4226/1 k.o. Dubrava planira izgradnju stambeno - poslovne građevine, sukladno građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/19-001/942, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-7 od 24. srpnja 2019. godine koja je postala pravomoćna 22. kolovoza 2019. godine, te izmjeni i dopuni građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/19-001/1886, Urbroj: 251-13-22-1/033-20-6 od 21. svibnja 2020. godine, koja je postala pravomoćna 25. svibnja 2020. godine.

- da je Sektor za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao posebne uvjete za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, Klasa: 340-03/18-04/1104, Urbroj: 251-13-42/2-204-19-02 od 21.02.2019. godine, u kojima se navodi da su za uređenje Svetojakobske ulice s pješačkim trgom i komunalnom infrastrukturom od strane istog Sektora izdani posebni uvjeti, Klasa: 340-03/18-04/979, Urbroj: 251-13-42/2-204-18-04 od 4.12.2018., prema kojima je izvedba prometnice jedan od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole za objekt;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismom namjere izrazio spremnost za financiranje rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju dijela Svetojakevske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, kao I. faze „Izgradnje Svetojakevske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom“, budući da rješavanje imovinsko - pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu predmetne izgradnje nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2020. godini;

-da je Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, dopisom Klasa: 940-02/19-001/127, Urbroj: 251-14-22-2/016-19-2 od 18. rujna 2019. godine, dostavio očitovanje o imovinsko-pravnom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predloženog zahvata;

- da su sklopile Ugovor o darovanju, reg.ug.br. 224/20-II od dana 24. rujna 2020. godine, kojim se OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezao Gradu Zagrebu darovati svu zakonom propisanu projektno - tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju dijela Svetojakevske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava.

### Članak 3.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje financirati sve troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi formiranja parcele za izgradnju dijela Svetojakevske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4, k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4, k.o. Dubrava (prema parcelacijskom elaboratu R.N. 161/2019), kao I. faze „Izgradnje Svetojakevske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom“, sukladno građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/19-001/1245, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-4 od 08. srpnja 2019. godine, koja je postala pravomoćna 08. srpnja 2019. godine, ispravljena rješenjem Središnjeg odsjeka za graditeljstvo Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/19-001/1245, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-7 od 19. srpnja 2019. godine.

Gradski ured za upravljanje imovinom Grada nadležan je za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa iz stavka 1. ovog članka koji će imovinsko-pravne odnose rješavati na temelju zaprimljenog pisanog prijedloga za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od strane nadležnog ureda te će pojedinačnim ugovorima utvrditi opseg, način i rok rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kao i način, iznos i rok plaćanja troškova rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

54

B7110

Članak 4.

Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno plaćene troškove vrijednosti građevinskog zemljišta iz članka 3. ovog ugovora priznati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju građevine iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora.

Iznosu iz prethodnog stavka koji se OSIGURAVATELJU SREDSTAVA priznaje u iznos komunalnog doprinosa pribrojiti će se i priznati troškovi iz Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, kao I. faze „Izgradnje Svetojakobske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom“, kao i troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinatora zaštite na radu, s tim da ukupno priznati iznos ne smije premašiti visinu komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora.

U slučaju da ukupni troškovi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, troškovi izgradnje dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, kao I. faze „Izgradnje Svetojakobske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom“, kao i troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinatora zaštite na radu premašuju iznos koji se OSIGURAVATELJU SREDSTAVA priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz stavaka 1. i 2. ovog članka, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom.

Članak 5.

Dijelove građevinskog zemljišta koji su dokumentom prostornog uređenja određeni za gradnju građevina ili uređaja komunalne infrastrukture koji služe njegovoj građevnoj čestici ili građevini koja će se izgraditi na toj čestici, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezuje se predati u vlasništvo Grada Zagreba nakon potpisivanja ugovora iz članka 3. stavka 2. ovog ugovora te oni ostaju u trajnom vlasništvu Grada Zagreba.

U slučaju da ne dođe do realizacije projekta iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora, a sklopi se ovaj ugovor i ugovor temeljem kojeg je GRAD ZAGREB stekao zemljište, GRAD ZAGREB nije dužan OSIGURAVATELJU SREDSTAVA isplatiti kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je stekao temeljem navedenih ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

GA

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora sačiniti u pisanom obliku.

Članak 8.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 10.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 30-10-2020

KLASA: 360-02/19-06/6  
URBROJ: 251-13-11-1-20-2/ŽA

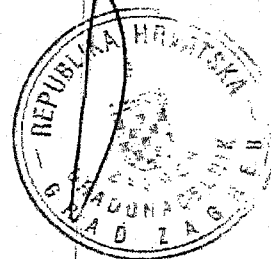
**ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA  
DIREKTOR**

**Renato Baniček**

**MOJ MODERNI KVART**  
d.o.o.  
ZA NEKRETNOST I USLUGE  
PAVLA ŠTOKA 17, ZAGREB

**ZA GRAD ZAGREB  
GRADONAČELNIK**

**Milan Bandić, dipl. politolog**



GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB) 2)

i

MOJ MODERNI KVART d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 17, OIB 24100671715, što ga zastupa direktor Renato Baniček (u daljnjem tekstu: OSIGURAVATELJSKA SREDSTAVA)

OSIGURAVATELJSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
REGISTAR UGOVORA  
Broj: 25-8/20-II

sklapaju

## UGOVOR

12-11-2020

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju dijela Svetojake ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava

### Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju dijela Svetojake ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, koji je donio Gradonačelnik Grada Zagreba dana 21. listopada 2020., KLASA: 360-02/20-06/43, URBROJ: 251-03-02-20-2.

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da OSIGURAVATELJ SREDSTAVA na novoformiranoj k.č.br. 4226/1 k.o. Dubrava planira izgradnju stambeno - poslovne građevine, sukladno građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/19-001/942, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-7 od 24. srpnja 2019. godine, koja je postala pravomoćna 22. kolovoza 2019. godine, te izmjeni i dopuni građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/19-001/1886, Urbroj: 251-13-22-1/033-20-6 od 21. svibnja 2020. godine, koja je postala pravomoćna 25. svibnja 2020. godine;

- da je Sektor za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao posebne uvjete za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, Klasa: 340-03/18-04/1104, Urbroj: 251-13-42/2-204-19-02 od 21.02.2019. godine, u kojima se navodi da su za uređenje Svetojake ulice s pješačkim trgov i komunalnom infrastrukturom od strane istog Sektora izdani posebni uvjeti, Klasa: 340-03/18-04/979, Urbroj: 251-13-42/2-

JLS

204-18-04 od 4.12.2018., prema kojima je izvedba prometnice jedan od uvjeta za izdavanje uporabne dozvole za objekt;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismom namjere izrazio spremnost za financiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, kao I. faze „Izgradnje Svetojakobske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom“, troškova obavljanja stručnog nadzora nad njenom izgradnjom te troškova koordinatora zaštite na radu, budući da predmetna izgradnja nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2020. godini;

-da je Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, dopisom Klasa: 940-02/19-001/127, Urbroj: 251-14-22-2/016-19-2 od 18. rujna 2019. godine, dostavio očitovanje o imovinsko-pravnom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predloženog zahvata;

- da su sklopile Ugovor o darovanju, reg.ug.br. 224/20-II od dana 24. rujna 2020. godine, kojim se OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezao Gradu Zagrebu darovati svu zakonom propisanu projektno - tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, te se obvezao, u slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane projektno - tehničke dokumentacije, ishoditi i darovati GRADU ZAGREBU zatražene izmjene ili dopune;

\* - da su sklopile Ugovor o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, kojim se OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezao financirati sve troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi formiranja parcele.

### Članak 3.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4, k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4, k.o. Dubrava (prema parcelacijskom elaboratu R.N. 161/2019), kao I. faze „Izgradnje Svetojakobske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom“, troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, sukladno građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/19-001/1245, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-4 od 08. srpnja 2019. godine, koja je postala pravomoćna 08. srpnja 2019. godine, ispravljena rješenjem Središnjeg odsjeka za graditeljstvo Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/19-001/1245, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-7 od 19. srpnja 2019. godine.

#### Članak 4.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izvođenje radova i usluga iz članka 6. ovog ugovora, prije početka postupka javne nabave, dostaviti Gradu Zagrebu pismo namjere banke kojim ona izražava spremnost da će u korist Grada Zagreba predati garanciju u visini procijenjene vrijednosti nabave.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će prije potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist Grada Zagreba predati garanciju banke za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenim s izvođačima radova i usluga u visini od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i usluga.

Ako OSIGURAVATELJ SREDSTAVA prije početka postupka javne nabave u korist Grada Zagreba uplati komunalni doprinos u cijelosti, a koji komunalni doprinos je jednak ili veći od iznosa troškova koje OSIGURAVATELJ SREDSTAVA plaća na temelju Ugovora o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa iz članka 2. stavka 6. ovog ugovora i iznosa troškova koje OSIGURAVATELJ SREDSTAVA plaća na temelju ovog ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, isti nije obavezan dostaviti pismo namjere banke iz stavka 1. ovog članka i garanciju banke iz stavka 2. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

#### Članak 5.

Grad Zagreb pokreće postupak javne nabave za realizaciju ovog ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave pisma namjere banke iz članka 4. stavak 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Zagreb provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: izgradnje nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, stručnog nadzora nad izgradnjom i koordinatora zaštite na radu iz članka 3. ovog ugovora.

#### Članak 6.

Nakon odabira izvođača na način utvrđen člankom 5. stavkom 2. ovog ugovora, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapaju se ugovori između Grada Zagreba kao investitora, OSIGURAVATELJA SREDSTAVA te odabranih izvođača radova ili usluga, kojima će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

#### Članak 7.

Sredstva za plaćanje radova i usluga iz članka 5. stavak 2. ovog ugovora OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje uplatiti u proračun Grada Zagreba, kao osiguranje sredstava za plaćanje radova ili usluga svakom pojedinom izvođaču prema ispostavljenim privremenim

situacijama – računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije-računa.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA odriče se prava potraživati kamate na uplaćeni iznos sredstava iz stavka 1. ovog članka.

Grad Zagreb obvezuje se sredstva iz stavka 1. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvođačima radova odnosno usluga po ugovorima za koje su uplaćena.

#### Članak 8.

Obračun i naplata radova i usluga iz članka 5. stavak 2. ovog ugovora obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer, prema vrijednosti utvrđenoj na temelju izmjere izvedenih količina radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i građevinskom dnevniku i ugovoreni jediničnih cijena.

Obračun više radnji i manje radnji obračunavat će se kod okončane situacije-računa po pojedinom ugovoru iz članka 6. ovog ugovora.

Grad Zagreb obvezuje se OSIGURAVATELJA SREDSTAVA izvijestavati o dinamici realizacije pojedinog ugovora i utrošku sredstava.

#### Članak 9.

Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove izgradnje dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, kao I. faze „Izgradnje Svetojakobske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom“, troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu priznati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju građevine iz članka 2. alineje 1 ovog ugovora.

Iznosu iz prethodnog stavka koji se OSIGURAVATELJU SREDSTAVA priznaje u iznos komunalnog doprinosa pribrojiti će se i priznati troškovi iz Ugovora o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o. Dubrava, kao I. faze „Izgradnje Svetojakobske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom“, s tim da ukupno priznati iznos ne smije premašiti visinu komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 2. alineja 1. ovog ugovora. (4227/6 -> stambeno-poslovna građevina)

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4893/4 k.o. Dubrava i pješačkog trga na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4227/6 k.o.

Dubrava, kao I. faze „Izgradnje Svetojakevske ulice (od Dankovečke ulice do ulice Milovana Gavazzija) i pješačkog trga s komunalnom infrastrukturom“, troškovi stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, troškovi koordinatora zaštite na radu te troškovi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa premašuju iznos koji se OSIGURAVATELJU SREDSTAVA priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz stavaka 1. i 2. ovog članka, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom.

#### Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

#### Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora sačiniti u pisanom obliku.

#### Članak 12.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

#### Članak 13.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

#### Članak 14.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

12-11-2020

KLASA: 360-02/19-06/6  
URBROJ: 251-13-11-1-20-29/ŽA

**ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA  
DIREKTOR**

**Renato Baniček**

MOJ MODERNI KVART  
D.O.O.  
ZA GRADITELJSTVO I USLUGE  
PAVLA ŠTODISA 17, ZAGREB



Ing ekspert d.o.o.  
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina  
središnji ured  
Zagreb, Škričeva 39  
tel: 01/233 7632  
fax: 01/231 6570  
ing-ekspert@ing-ekspert.com  
www.ing-ekspert.com  
OIB: 99144587644

procjena

vještačenje

energetsko  
certificiranje

etažiranje

legalizacija

savjetovanje

## VJEŠTVO

### **PREDMET**

Građevinsko vještačenje okolnosti uzorka i visine štete nastale uslijed prodora oborinske vode koja se slijevala s ceste u nekretninu izgrađenu na k.č.br. 4226/1 k.o. Dubrava

### **LOKACIJA**

k.č.br. 4226/1 k.o. Dubrava

### **NARUČITELJ**

Odvjetničko društvo Pocrnjić i Rufati

### **BROJ PREDMETA**

120/2025 EF

### **DATUM**

18.04.2025.

**Sadržaj**

1 Uvod.....	3
2 Nalaz.....	4
2.1 Lokacija.....	4
2.2 Stanje u zemljišnoj knjizi.....	6
2.3 Stanje u katastarskom operatu.....	16
2.4 Dostavljena dokumentacija.....	21
2.5 Zatečeno stanje.....	40
2.6 Visina štete.....	48
3 Mišljenje.....	50

## **1 UVOD**

---

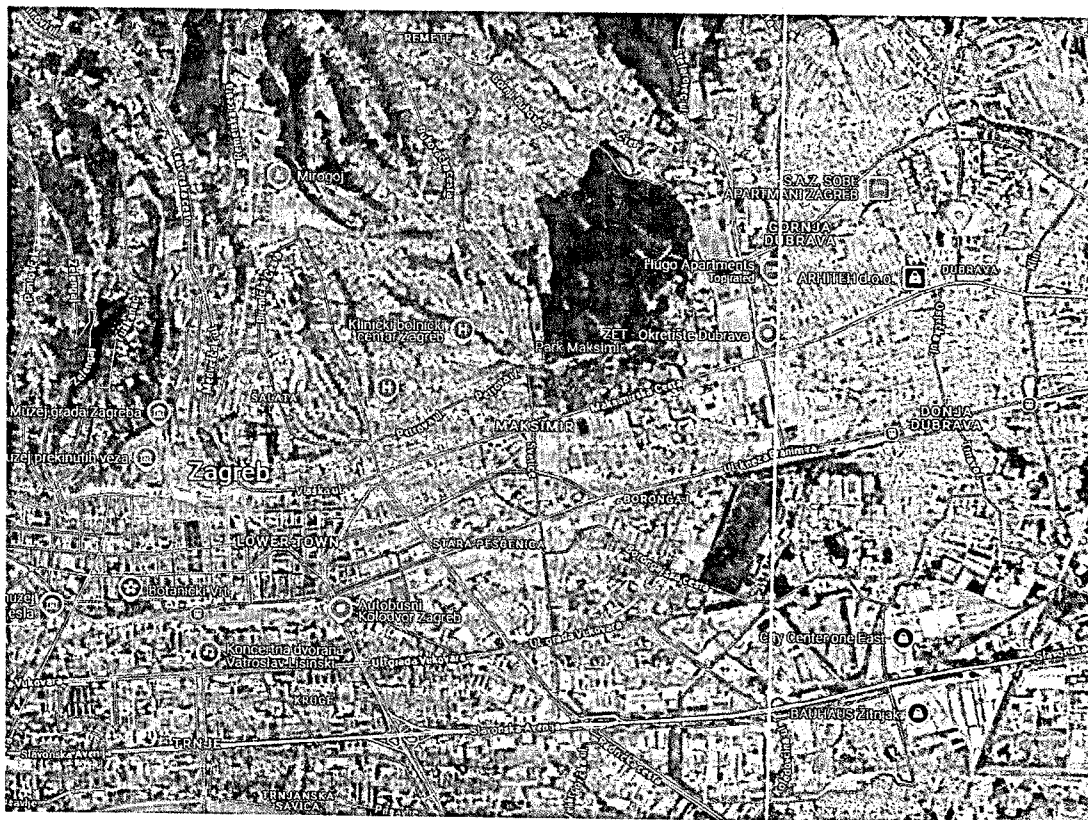
Na zahtjev Naručitelja, potrebno je provesti građevinsko vještačenje u svrhu utvrđivanja uzroka te opsega i visine štete nastale uslijed prodora oborinske vode u građevinski objekt izgrađen na katastarskoj čestici broj 4226/1, k.o. Dubrava.

Uviđaj je održan 3. travnja 2025. godine i 2. lipnja 2025. godine, te je sačinjena fotodokumentacija koja prileži ovom Vještvu.

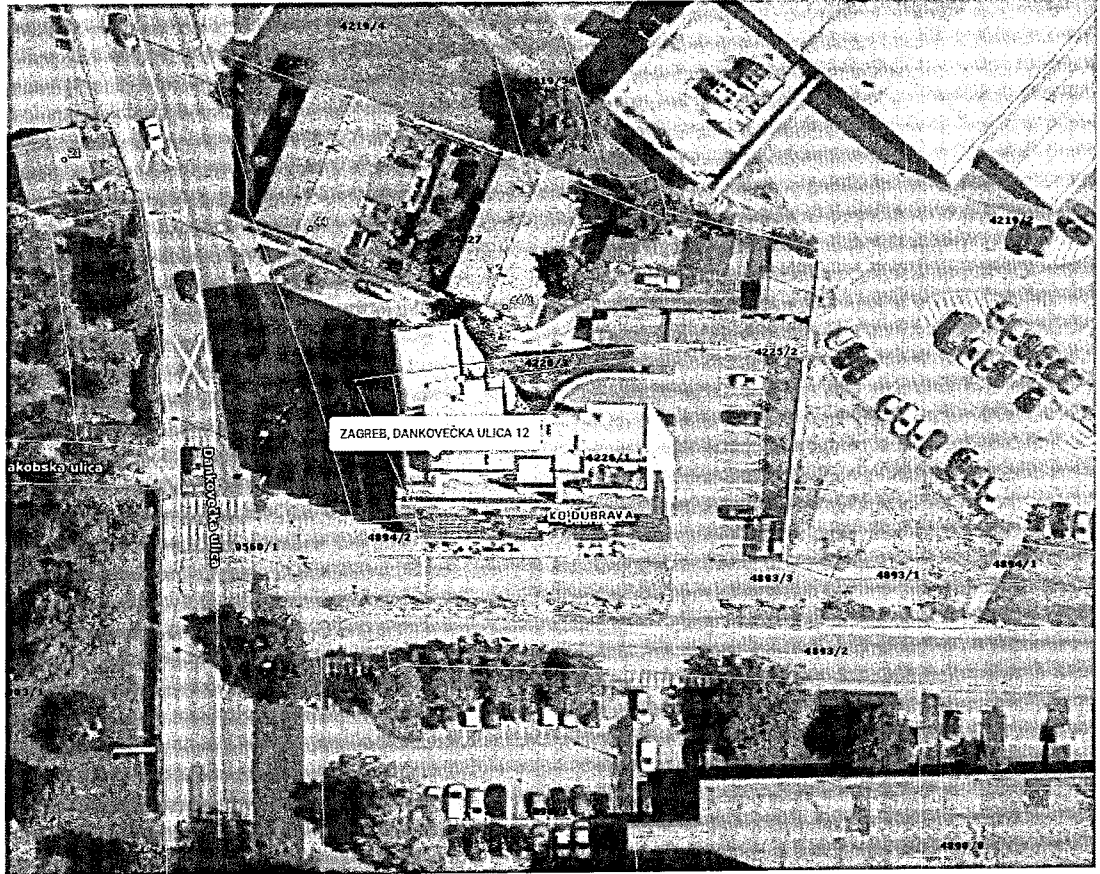
## 2 NALAZ

### 2.1 LOKACIJA

<b>LOKACIJA</b>	Dankovečka ulica 12, Zagreb
-----------------	-----------------------------



- prikaz lokacije u odnosu na šire područje -



- prikaz lokacije u odnosu na užu okolicu -

## 2.2 STANJE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

U zk.ul.br. 110718 k.o. Granešina je upisana zk.č.br. 2927/21 kao dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Dankovečka ulica 12, sveukupne površine 1272 m<sup>2</sup>. Zemljišnoknjižni izvadak je prikazan u nastavku.



### NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 17.04.2025. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110718

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10843/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

#### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

##### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2927/21	Dankovečka ulica DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Dankovečka ulica 12			1272 763 509	
		UKUPNO:			1272	

##### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33824/2021 Prvenstveni red upisa: Z-57619/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe, Zagreb, Dankovečka ulica 12, izgrađene na k.č.br. 4226/1 k.o. Dubrava (odgovara zk.č.br. 2927/21) priložena Uporabna dozvola broj 83/2021 Gradskog ureda za prostorno uređenje, Izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/21-001/49, Urbroj: 251-13-22-1/033-21-7 od 14. travnja 2021. godine.	

##### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirno garažno mjesto oznake PG1 u podrumu zgrade površine 13,75 m2 MOJ MODERNI KVART D.O.O., OIB: 24100671715, ULICA PAVLA ŠTOOSA 17, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirno garažno mjesto oznake PG2 u podrumu zgrade, površine 38,00 m2 VAVŽIK ZLATKO, OIB: 47026797461, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) parkirno garažno mjesto oznake PG 3 u podrumu zgrade, površine 12,50 m2 VAVŽIK IGOR, OIB: 10231017383, DANKOVEČKA ULICA 12, ZAGREB, GRAD ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) parkirno garažno mjesto oznake PG4 u podrumu zgrade, površine 14,75 m2	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.04.2025. 10:47:48

Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 110718  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	VIDUKA TOMISLAV, OIB: 57985649176, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirno garažno mjesto oznake PG5 u podrumu zgrade površine 14,89 m2	
	VIDUKA TOMISLAV, OIB: 57985649176, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirno garažno mjesto oznake PG6 u podrumu zgrade površine 13,03 m2	
	ŠOLA JURE, OIB: 95795257987, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirno garažno mjesto oznake PG7 u podrumu zgrade površine 12,88 m2	
	ŠOLA JURE, OIB: 95795257987, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) parkirno garažno mjesto oznake PG8 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	IGREC MIRA, OIB: 43493612378, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) parkirno garažno mjesto oznake PG9 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	IGREC IVANA, OIB: 81168839554, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) parkirno garažno mjesto oznake PG10 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	IGREC RENATA, OIB: 41533048722, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) parkirno garažno mjesto oznake PG11 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	VUKALOVIĆ ŽELJKA, OIB: 46139759154, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) parkirno garažno mjesto oznake PG12 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	NODEX D.O.O., OIB: 96722923671, ILICA 5, 10000 ZAGREB	
14.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) parkirno garažno mjesto oznake PG13 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
14.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	NUJIĆ DRAGO, OIB: 52495753828, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
14.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	NUJIĆ JOZEFINA, OIB: 09543509753, SUNEKOV I. ODVOJAK 20, 10000 ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) parkirno garažno mjesto oznake PG14 u podrumu zgrade površine 16,40 m2	
	JOSIP ŠIMICA, OIB: 05772278129, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
16.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) parkirno garažno mjesto oznake PG15 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	LUMINUS MOD D.O.O., OIB: 94881363133, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.04.2025. 10:47:48

Stranica: 2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 110718  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) parkirno garažno mjesto oznake PG16 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
17.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KORMAN MIRKO, OIB: 77812558245, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
17.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KORMAN VLASTA, OIB: 45623343093, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
18.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) parkirno garažno mjesto oznake PG17 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
18.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KORMAN MIRKO, OIB: 77812558245, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
18.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KORMAN VLASTA, OIB: 45623343093, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
19.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) parkirno garažno mjesto oznake PG18 podrumu zgrade površine 13,25 m2	
	LELJAK MARTINA, OIB: 69950478004, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
20.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) parkirno garažno mjesto oznake PG19 podrumu zgrade površine 13,00 m2	
	LELJAK MARTINA, OIB: 69950478004, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
21.	Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) parkirno garažno mjesto oznake PG20 u podrumu zgrade površine 16,40 m2	
	KOREN TIHOMIR, OIB: 85278367409, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
22.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) parkirno garažno mjesto oznake PG21 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	BUŠIĆ HRVOJE, OIB: 87523732969, SITNICE 2, 10000 ZAGREB	
23.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) parkirno garažno mjesto oznake PG22 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	BUŠIĆ HRVOJE, OIB: 87523732969, SITNICE 2, 10000 ZAGREB	
24.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) parkirno garažno mjesto oznake PG23 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	RENIĆ MIHAELA, OIB: 58605216907, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
25.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) parkirno garažno mjesto oznake PG24 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
	BRZAC ANDREA, OIB: 37597822656, VINOGRSKA ULICA 46I, 10360 SESVETE	
26.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) parkirno garažno mjesto oznake PG25 u podrumu zgrade površine 12,50 m2	
26.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MILIČEVIĆ HRVOJE, OIB: 37535534299, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.04.2025. 10:47:48

Stranica: 3

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 110718

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 NAGLIĆ MELANI, OIB: 16157033851, VUKOVARSKA 86, DRAMALJ 51260 CRIKVENICA	
27.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) garažno mjesto oznake PG26 u podrumu zgrade površine 12,50 m2 PETRINEC LJILJANA, OIB: 59495531689, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
28.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) parkirno garažno mjesto oznake PG27 u podrumu zgrade površine 12,50 m2 KOMADINA GRŽAN IVANA, OIB: 48951525023, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
29.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) parkirno garažno mjesto oznake PG28 u podrumu zgrade površine 12,50 m2 LELJAK MARTINA, OIB: 69950478004, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
30.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) parkirno garažno mjesto u dvonamjenskom skloništu oznake PG29 u podrumu zgrade površine 12,50 m2 VIDUKA TOMISLAV, OIB: 57985649176, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
31.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) parkirno garažno mjesto u dvonamjenskom skloništu oznake PG30 u podrumu zgrade površine 12,50 m2 MAJIĆ VLADO, OIB: 78532333284, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
32.	Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) parkirno garažno mjesto u dvonamjenskom skloništu oznake PG31 u podrumu zgrade površine 12,50 m2 oznake GM45 u podrumu zgrade površine 12,50 m2 AMAGRA D.O.O., OIB: 38622199257, ČULINEČKA CESTA 25, 10000 ZAGREB	
33.	Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) parkirno garažno mjesto u dvonamjenskom skloništu oznake PG32 u podrumu zgrade površine 13,65 m2	
33.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KORŠA MARINA, OIB: 86043169590, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
33.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KORŠA ZVONIMIR, OIB: 67680771476, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
34.	Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) parkirno garažno mjesto u dvonamjenskom skloništu oznake PG33 u podrumu zgrade površine 13,62 m2	
34.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KORŠA MARINA, OIB: 86043169590, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
34.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KORŠA ZVONIMIR, OIB: 67680771476, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
36.	Suvlasnički dio: 182/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.04.2025. 10:47:48

Stranica: 4

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 110718  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	poslovni prostor, oznake lokal 2 u prizemlju zgrade površine 20,08 m <sup>2</sup> , kojem pripada kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake PM1 u prizemlju zgrade, površine 15,10 m <sup>2</sup> , vanjsko parkirališno mjesto oznake PM2 u prizemlju zgrade, površine 14,04 m <sup>2</sup> , vanjsko parkirališno mjesto oznake PM3 u prizemlju zgrade, površine 16,30 m <sup>2</sup> , vanjsko parkirališno mjesto oznake PM4 u prizemlju zgrade, površine 12,50 m <sup>2</sup> , vanjsko parkirališno mjesto oznake PM5 u prizemlju zgrade, površine 12,50 m <sup>2</sup> , vanjsko parkirališno mjesto oznake PM6 u prizemlju zgrade, površine 12,50 m <sup>2</sup> , vanjsko parkirališno mjesto oznake PM13 u dvorištu, površine 16,50 m <sup>2</sup> i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM14 dvorištu, površine 13,46 m <sup>2</sup>	
	STROJOMETAL-AMAGRA D.O.O., OIB: 26080978565, PODOLJE 12, 10000 ZAGREB	
37.	Suvlasnički dio: 268/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) stan oznake Stan 1.1, na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i tri sobe, površine 77,95 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 5,05 m <sup>2</sup> , balkonom površine 15,08 m <sup>2</sup> , nenatkrivenim balkonom, površine 1,58 m <sup>2</sup> i nenatkrivenim balkonom površine 6,20 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P1 u dvorištu, površine 15,08 m <sup>2</sup>	
	PREINER DARKO, OIB: 69377564943, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
38.	Suvlasnički dio: 173/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) stan oznake Stan 1.2 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i sobe, površine 52,42 m <sup>2</sup> , s loggiom, površine 6,14 m <sup>2</sup> i balkonom, površine 3,73 m <sup>2</sup>	
	TURČINOV NIKOLINA, OIB: 02213741915, MASLINARSKA ULICA 10, 22243 MURTER	
39.	Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) stan oznake Stan 1.3 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i sobe, površine 46,01 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 4,83 m <sup>2</sup> i balkonom, površine 4,02 m <sup>2</sup>	
	VUKALOVIĆ ŽELJKA, OIB: 46139759154, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
40.	Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) stan oznake Stan 1.4 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i wc-a i dvije sobe, površine 51,74 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 7,43 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,65 m <sup>2</sup>	
	PERIĆ MIRAN, OIB: 63416127545, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
41.	Suvlasnički dio: 236/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) stan oznake Stan 2.1 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i wc-a, ostave i dvije sobe, površine 73,88 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 6,66 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,12 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P4 u dvorištu, površine 12,50 m <sup>2</sup>	
	HANDANOVIĆ MURISA, OIB: 32515385116, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
42.	Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) stan oznake Stan 2.2 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, garderobe i sobe, površine 39,42 m <sup>2</sup> s loggiom površine 4,20 m <sup>2</sup> i balkonom površine 1,93 m <sup>2</sup>	
	PAVIĆ IVAN, OIB: 92392722108, ULICA RADOVANA MLADENOVIĆA 19, 10000 ZAGREB	
43.	Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) stan oznake Stan 2.3 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i tri sobe, površine 77,95 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 5,05 m <sup>2</sup> i balkonom površine 17,24 m <sup>2</sup>	
	RENIĆ MIHAELA, OIB: 58605216907, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 110718  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
44.	Suvlasnički dio: 173/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) stan oznake Stan 2.4 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i sobe, površine 52,42 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 6,11 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,60 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6 u dvorištu, površine 12,50 m <sup>2</sup>	
	KOCEIĆ IGOR, OIB: 21112145810, ULICA JASMINA 48A, 10000 ZAGREB	
45.	Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) stan oznake Stan 2.5 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i sobe, površine 46,01 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 4,83 m <sup>2</sup> i balkonom površine 4,02 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P7 u dvorištu, površine 12,50 m <sup>2</sup>	
	BUŠIĆ HRVOJE, OIB: 87523732969, DANKOVEČKA ULICA 12, ZAGREB, GRAD ZAGREB	
46.	Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) stan oznake Stan 2.6 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, niše za ostavu i dvije sobe, površine 51,76 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 7,43 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,65 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P5 u dvorištu, površine 12,50 m <sup>2</sup>	
46.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	NUJIĆ DRAGO, OIB: 52495753828, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
46.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	NUJIĆ JOZEFINA, OIB: 09543509753, SUNEKOV I. ODVOJAK 20, 10000 ZAGREB	
47.	Suvlasnički dio: 236/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) stan oznake Stan 3.1 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i wc-a, ostave i dvije sobe, površine 73,88 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 6,66 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,12 m <sup>2</sup>	
	IGREC IVANA, OIB: 81168839554, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
48.	Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) stan oznake Stan 3.2 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, garderobe i sobe, površine 39,42 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 4,20 m <sup>2</sup> i balkonom površine 1,93 m <sup>2</sup>	
	IGREC MIRA, OIB: 43493612378, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
49.	Suvlasnički dio: 283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) stan oznake Stan 3.3 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i tri sobe, površine 77,16 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 5,05 m <sup>2</sup> , balkonom površine 17,24 m <sup>2</sup> , nenatkrivenim balkonom površine 1,58 m <sup>2</sup> , kojem pripada spremište oznake Spr2 u dvonamjenskom skloništu u podrumu površine 12,76 m <sup>2</sup> , vanjsko parkirališno mjesto P12, mjesto u dvorištu, površine 12,47 m <sup>2</sup> i vrt oznake Vrt u dvorištu, površine 12,55 m <sup>2</sup>	
	SEDMAK SAHAN MARTINA, OIB: 45970926733, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
50.	Suvlasnički dio: 173/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) stan oznake Stan 3.4 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i sobe, površine 52,42 m <sup>2</sup> s loggiom površine 6,14 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,73 m <sup>2</sup>	
50.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MILIČEVIĆ HRVOJE, OIB: 37535534299, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 110718

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
NAGLIĆ MELANI, OIB: 16157033851, VUKOVARSKA 86, DRAMALJ 51260 CRIKVENICA		
51.	Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)	
stan oznake Stan 3.5 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i sobe, površine 46,01 m <sup>2</sup> s loggiom površine 4,83 m <sup>2</sup> i balkonom površine 4,02 m <sup>2</sup>		
KOREN TIHOMIR, OIB: 85278367409, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB		
52.	Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)	
stan oznake Stan 3.6 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, wc-a i dvije sobe, površine 51,74 m <sup>2</sup> s loggiom površine 7,43 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,65 m <sup>2</sup>		
IGREC RENATA, OIB: 41533048722, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB		
53.	Suvlasnički dio: 236/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)	
stan oznake Stan 4.1 na četvrtom katu zgrade, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i wc-a, ostave i dvije sobe, površine 73,88 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 6,66 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,12 m <sup>2</sup>		
53.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
KORMAN MIRKO, OIB: 77812558245, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB		
53.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
KORMAN VLASTA, OIB: 45623343093, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB		
54.	Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)	
stan oznake Stan 4.2 na četvrtom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, garderobe i sobe, površine 39,42 m <sup>2</sup> s loggiom površine 4,20 m <sup>2</sup> i balkonom površine 1,93 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P15 u dvorištu površine 14,78 m <sup>2</sup>		
VUKADIN RUŽA, OIB: 79753069921, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB		
55.	Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)	
stan oznake Stan 4.3 na četvrtom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i tri sobe, površine 77,95 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 5,05 m <sup>2</sup> i balkonom površine 17,24 m <sup>2</sup>		
55.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
KORŠA MARINA, OIB: 86043169590, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB		
55.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
KORŠA ZVONIMIR, OIB: 67680771476, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB		
56.	Suvlasnički dio: 173/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)	
stan oznake Stan 4.4 na četvrtom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i sobe, površine 52,42 m <sup>2</sup> s loggiom površine 6,11 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,60 m <sup>2</sup>		
ŠANDRK NIKOLA, OIB: 83323274977, VARDARSKA ULICA 27A, 10000 ZAGREB		
57.	Suvlasnički dio: 338/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)	
stan oznake Stan 4.5 na četvrtom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, praonice, ostave, spremišta, hodnika, dvije kupaonice i tri sobe, površine 102,12 m <sup>2</sup> s loggiom površine 4,83 m <sup>2</sup> , loggiom površine 7,43 m <sup>2</sup> , balkonom površine 4,02 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,65 m <sup>2</sup>		
BUŠIĆ HRVOJE, OIB: 87523732969, SITNICE 2, 10000 ZAGREB		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.04.2025. 10:47:48

Stranica: 7

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 110718

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
58.	Suvlasnički dio: 235/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) stan oznake Stan 5.1 na petom katu zgrade, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, wc-a i dvije sobe, površine 73,54 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 6,66 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,12 m <sup>2</sup>	
	PETRINEC LJILJANA, OIB: 59495531689, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
59.	Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) stan oznake Stan 5.2 na petom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, garderobe i sobe, površine 39,42 m <sup>2</sup> s loggiom površine 4,20 m <sup>2</sup> i balkonom površine 1,93 m <sup>2</sup>	
	BAŠIĆ DRAGANA, OIB: 14365822095, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
60.	Suvlasnički dio: 263/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) stan znake Stan 5.3 na petom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i tri sobe, površine 76,93 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 5,05 m <sup>2</sup> i balkonom površine 17,24 m <sup>2</sup> i nenatkrivenog balkona površine 1,58 m <sup>2</sup>	
	VAVŽIK IGOR, OIB: 10231017383, DANKOVEČKA ULICA 12, ZAGREB, GRAD ZAGREB	
61.	Suvlasnički dio: 266/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) stan oznake Stan 5.4 na petom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice, spremište i dvije sobe, površine 79,69 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 6,14 m <sup>2</sup> i balkonom površine 12,88 m <sup>2</sup>	
	VAVŽIK ZLATKO, OIB: 47026797461, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
62.	Suvlasnički dio: 257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) stan oznake Stan 5.5 na petom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice, hodnika i tri sobe, površine 77,28 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 7,43 m <sup>2</sup> i balkonom površine 9,31 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P10 u dvorištu, površine 12,50 m <sup>2</sup>	
	ŠOLA JURE, OIB: 95795257987, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
63.	Suvlasnički dio: 236/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) stan oznake Stan 6.1 na šestom katu zgrade, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i wc-a, ostave i dvije sobe, površine 73,88 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 6,66 m <sup>2</sup> i balkonom površine 3,12 m <sup>2</sup>	
	BRZAC ANDREA, OIB: 37597822656, VINOGRORSKA ULICA 461, 10360 SESVETE	
64.	Suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) stan oznake Stan 6.2 na šestom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, garderobe i sobe, površine 39,42 m <sup>2</sup> s loggiom površine 4,20 m <sup>2</sup> i balkonom površine 1,93 m <sup>2</sup>	
	PEK ANITA, OIB: 68409417435, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
65.	Suvlasnički dio: 257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) stan oznake Stan 6.3 na šestom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, praonice, kupaonice i dvije sobe, površine 78,32 m <sup>2</sup> s loggiom površine 5,05 m <sup>2</sup> , balkonom površine 4,91 m <sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom površine 12,33 m <sup>2</sup>	
	LUMINUS MOD D.O.O., OIB: 94881363133, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
66.	Suvlasnički dio: 266/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) stan oznake Stan 6.4 na šestom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice, spremišta i dvije sobe, površine 79,69 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 6,14 m <sup>2</sup> i balkonom površine 12,88 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P9 u dvorištu, površine 12,50 m <sup>2</sup>	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.04.2025. 10:47:49

Stranica: 8

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 110718  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
66.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	NIŽIĆ STELLA, OIB: 47002232159, ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 21, 10000 ZAGREB	
66.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	NIŽIĆ ANTONIO, OIB: 61263724899, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 51, 22202 PRIMOŠTEN	
67.	Suvlasnički dio: 258/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stan oznake Stan 6.5 na šestom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice, hodnika i tri sobe, površine 77,28 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 7,43 m <sup>2</sup> i balkonom površine 9,75 m <sup>2</sup>	
	JOSIP ŠIMICA, OIB: 05772278129, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
68.	Suvlasnički dio: 314/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) stan oznake Stan 7.1, na sedmom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice, hodnika, praonice i tri sobe, površine 99,87 m <sup>2</sup> , sa nenatkrivenom terasom, površine 28,68 m <sup>2</sup>	
	KOMADINA GRŽAN IVANA, OIB: 48951525023, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
69.	Suvlasnički dio: 329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) stan oznake Stan 7.2 na sedmom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora sa hodnikom i garderobom, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i tri sobe, površine 101,02 m <sup>2</sup> , sa nenatkrivenom terasom površine 44,00 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P3 u dvorištu, površine 12,50 m <sup>2</sup>	
	NODEX D.O.O., OIB: 96722923671, ILICA 5, 10000 ZAGREB	
70.	Suvlasnički dio: 309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) stan oznake Stan 7.3 na sedmom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice, hodnika i tri sobe, površine 91,32 m <sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom površine 33,27 m <sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom površine 9,64 m <sup>2</sup> , kojem pripada spremište oznake Spr1 u podrumu zgrade, površine 6,52 m <sup>2</sup> i vanjsko parkirališno mjesto oznake P11 u dvorištu, površine 12,50 m <sup>2</sup>	
	MAJIĆ VLADO, OIB: 78532333284, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
71.	Suvlasnički dio: 393/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) stan oznake Stan 8.1 na osmom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, praonice, hodnika i četiri sobe, površine 127,04 m <sup>2</sup> , nenatkrivenom terasom površine 27,75 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P8 u dvorištu, površine 12,50 m <sup>2</sup>	
	VIDUKA TOMISLAV, OIB: 57985649176, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
72.	Suvlasnički dio: 365/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) stan oznake Stan 8.2 na osmom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora s hodnikom, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice, hodnika i tri sobe, površine 109,32 m <sup>2</sup> , s loggiom površine 9,38 m <sup>2</sup> nenatkrivenom terasom površine 11,87 m <sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom površine 20,44 m <sup>2</sup>	
	LELJAK MARTINA, OIB: 69950478004, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
73.	Suvlasnički dio: 572/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) poslovni prostor oznake L1.1 u prizemlju stambeno poslovne građevine, koji se sastoji od lokala, površine 197,85 m <sup>2</sup> i natkrivenog ulaza, površine 8,84 m <sup>2</sup>	
	BUDIMIR MARTINA, OIB: 32370282203, BOROVCI 14C, 10000 ZAGREB	
74.	Suvlasnički dio: 399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) polivalentni prostor oznake L1.2 na I. (prvom) katu stambeno poslovne građevine površine 135,90 m <sup>2</sup> , kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P2 u dvorištu, površine 12,67 m <sup>2</sup>	

Zemljišnoknjižni izvadak (daljim i vrijeme izrade)

17.04.2025. 10:47:49

Stranica: 9

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak  
 Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA Broj ZK uložka: 110718  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	GREEN SERVICES D.O.O., OIB: 55394872770, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>143. Na suvlasnički dio: 37 (268/10000)</b>			
143.1	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-46159/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ 3281886892 07.07.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 31.08.2021, u iznosu od 152.000,00 EUR (stopedesetdvjeticućeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)</b>	152.000,00 EUR	vezano uz B 37 (37.1)
<b>144. Na suvlasnički dio: 24 (18/10000)</b>			
144.1	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-50600/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 19.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 550.971,59 KN (slovima: petstopeidesetstisuća devedestosedamdesetjednakuipedesetdevetlpa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema svim ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	550.971,59 KN	vezano uz B 24 (24.2)
<b>145. Na suvlasnički dio: 43 (265/10000)</b>			
145.1	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-50600/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 19.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 550.971,59 KN (slovima: petstopeidesetstisuća devedestosedamdesetjednakuipedesetdevetlpa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema svim ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	550.971,59 KN	vezano uz B 43 (43.2)
<b>146. Na suvlasnički dio: 59 (128/10000)</b>			
146.1	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-51280/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ:210922006000 22.09.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.000,00 EUR (šezdesetsedamstisuća EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate pod uvjetima i rokovima dogovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	67.000,00 EUR	vezano uz B 59 (59.1)
<b>148. Na suvlasnički dio: 55 (265/10000)</b>			

## 2.3 STANJE U KATASTARSKOM OPERATU

K.č.br. 4226/1 k.o. Dubrava je upisana u posjedovni list br. 13610 k.o. Dubrava, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Dankovečka ulica 12, Dvorište, ukupne površine 1272 m<sup>2</sup>. Posjedovni list se nalazi u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 17.04.2025. 11:07

**NESLUŽBENA KOPIJA**

### PRJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBRAVA (Mbr. 335304)

Posjedovni list: 13610  
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
26	18/10000	KOŽUL MIROSLAV, ULICA MATIJE SMODEKA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	47046913621
10	18/10000	IGREC IVANA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	81168839554
18	18/10000	KORMAN VLASTA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	45623343093
		KORMAN MIRKO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	77812558245
20	19/10000	LELJAK MARTINA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	69950478004
25	18/10000	BRZAC ANDREA, VINOGRORSKA ULICA 46I, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	37597822656
36	182/10000	STROJOMETAL-AMAGRA D.O.O., PODOLJE 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	26080978565
55	265/10000	KORŠA MARINA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	86043169590
		KORŠA ZVONIMIR, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	67680771476
59	128/10000	BAŠIĆ DRAGANA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	14365822095
67	258/10000	JOSIP ŠIMICA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	05772278129
5	22/10000	VIDUKA TOMISLAV, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	57985649176
7	19/10000	ŠOLA JURE, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95795257987
11	18/10000	IGREC RENATA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	41533048722
19	19/10000	LELJAK MARTINA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	69950478004
24	18/10000	RENIĆ MIHAELA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	58605216907
43	265/10000	RENIĆ MIHAELA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	58605216907

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
50	173/10000	KOŽUL MIROSLAV, ULICA MATIJE SMODEKA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	47046913621
54	128/10000	VUKADIN RUŽA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	79753069921
58	235/10000	PETRINEC LJILJANA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	59495531689
61	266/10000	VAVŽIK ZLATKO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	47026797461
69	329/10000	NODEX D.O.O., ILICA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	96722923671
4	18/10000	VAVŽIK IGOR, DANKOVEČKA ULICA 12, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	10231017383
12	18/10000	VUKALOVIĆ ŽELJKA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	46139759154
14	18/10000	NUJIĆ JOZEFINA, SUNEKOV I. ODVOJAK 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	09543509753
		NUJIĆ DRAGO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	52495753828
23	18/10000	BUŠIĆ HRVOJE, SITNICE 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	87523732969
28	18/10000	KOMADINA GRŽAN IVANA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	48951525023
33	20/10000	KORŠA MARINA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	86043169590
		KORŠA ZVONIMIR, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	67680771476
37	268/10000	PREINER DARKO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	69377564943
41	236/10000	HANDANOVIĆ MURISA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	32515385116
47	236/10000	IGREĆ IVANA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	81168839554
49	283/10000	SEDMAK SAHAN MARTINA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	45970926733
68	314/10000	KOMADINA GRŽAN IVANA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	48951525023
13	18/10000	NODEX D.O.O., ILICA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	96722923671
22	18/10000	BUŠIĆ HRVOJE, SITNICE 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	87523732969
27	18/10000	PETRINEC LJILJANA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	59495531689
29	18/10000	DIMORA D.O.O., HIŽANOVEC 17, HIŽANOVEC 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	65515493957
57	338/10000	BUŠIĆ HRVOJE, SITNICE 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	87523732969
66	266/10000	KESEDŽIĆ MARINA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	29682261166
16	18/10000	LUMINUS MOD D.O.O., DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	94881363133

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
17	18/10000	KORMAN VLASTA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	45623343093
		KORMAN MIRKO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	77812558245
38	173/10000	TURČINOV NIKOLINA, MASLINARSKA ULICA 10, 22243 MURTER, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	02213741915
40	174/10000	PERIĆ MIRAN, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	63416127545
42	128/10000	PAVIĆ IVAN, ULICA RADOVANA MLADENOVIĆA 19, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	92392722108
44	173/10000	KOCEIĆ IGOR, ULICA JASMINA 48A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	21112145810
45	152/10000	JAKOVIĆ ZLATA, TUZLANSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	03477740477
48	128/10000	IGREC MIRA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	43493612378
71	393/10000	VIDUKA TOMISLAV, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	57985649176
3	56/10000	VAVŽIK ZLATKO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	47026797461
30	18/10000	VIDUKA TOMISLAV, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	57985649176
32	18/10000	AMAGRA D.O.O., ČULINEČKA CESTA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	38622199257
39	152/10000	VUKALOVIĆ ŽELJKA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	46139759154
46	174/10000	NUJIĆ JOZEFINA, SUNEKOV I. ODVOJAK 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	09543509753
		NUJIĆ DRAGO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	52495753828
56	173/10000	ŠANDRK NIKOLA, VARDARSKA ULICA 27A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	83323274977
63	236/10000	BRZAC ANDREA, VINOGRORSKA ULICA 461, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	37597822656
64	128/10000	PEK ANITA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	68409417435
70	309/10000	MAJIĆ VLADO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	78532333284
9	18/10000	IGREC MIRA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	43493612378
15	24/10000	JOSIP ŠIMICA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	05772278129
34	20/10000	KORŠA MARINA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	86043169590
		KORŠA ZVONIMIR, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	67680771476
51	152/10000	KOREN TIHOMIR, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	85278367409
52	174/10000	IGREC RENATA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	41533048722

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
53	236/10000	KORMAN VLASTA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	45623343093
		KORMAN MIRKO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	77812558245
60	263/10000	VAVŽIK IGOR, DANKOVEČKA ULICA 12, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	10231017383
2	20/10000	PERIĆ MIRAN, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	63416127545
6	22/10000	VIDUKA TOMISLAV, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	57985649176
8	19/10000	ŠOLA JURE, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95795257987
21	24/10000	KOREN TIHOMIR, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	85278367409
31	18/10000	MAJIĆ VLADO, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	78532333284
62	257/10000	ŠOLA JURE, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95795257987
65	257/10000	LUMINUS MOD D.O.O., DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	94881363133
72	365/10000	LELJAK MARTINA, DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	69950478004
74	399/10000	GREEN SERVICES D.O.O., DANKOVEČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	55394872770
73	572/10000	BUDIMIR MARTINA, BOROVCI 14C, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	32370282203

## Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4226/1	Dankovečka ulica	1272	20		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Dankovečka ulica 12	509			
			DVORIŠTE	763			
Ukupna površina katastarskih čestica				1272			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



## 2.4 DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

Na zahtjev naručitelja, dostavljen je Zapisnik, KLASA: 400-01/21-03/646, URBROJ: 251-13-01/55-21, od 31. listopada 2022. godine, kojim je dokumentiran pregled izvedenih radova na izgradnji dijela Svetojakobske ulice s pripadajućim sustavom oborinske odvodnje, u svrhu ocjene stupnja dovršenosti radova vezanih uz oborinsku odvodnju. Temeljem provedenog pregleda i zabilježenih zapažanja, u zapisniku je utvrđeno da sustav oborinske odvodnje nije izveden sukladno projektom predviđenom tehničkom rješenju, odnosno nije pravilno spojen na projektirani sustav. Zbog navedenog propusta, došlo je do prodora oborinskih voda u stambenu zgradu, što je rezultiralo poplavom u dijelu objekta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
SEKTOR ZA CESTE  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b  
KLASA: 400-01/21-03/646  
URBROJ: 251-13-01/55-21  
Zagreb, 31. listopada 2022.

### ZAPISNIK

S obavljenog pregleda izvedenih radova na izgradnji dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom radi ocjene stanja dovršenosti radova vezanih uz oborinsku odvodnju.  
Zapisnik je sastavljen na licu mjesta.

### NALAZ

U predmetu pregleda izvedenih radova na izgradnji dijela Svetojakobske ulice s oborinskom odvodnjom radi ocjene stanja dovršenosti prometnice i sigurnog puštanja u promet.

1. Radovi su izvedeni temeljem projektne dokumentacije izrađene od strane tvrtke ELIPSA-s.z. d.o.o. d.o.o., Zagreb, Radnička 59 a pod brojem T.D. 18/079 od travnja 2019. godine.
2. Izvođač radova je tvrtka NEVING d.o.o. Zagreb, Radićeva 3.
3. Zapisnik o preuzimanju izvedenih radova sačinjen je 28.12.2021. godine uz prisustvo predstavnika Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, Izvođača radova, Sektora za promet, Nadzora i Sektora za ceste.
4. Oborinska odvodnja s zapadne i južne strane prostora oko zgrade spojena je na kanalizacijski otvor-šaht zgrade što prema projektu kao i proračunu nije predviđeni stoga tijekom padavina dolazi do poplave koja se manifestira poglavito u podrumu zgrade. Prema projektu predviđeno je da se oborinska odvodnja spoji na kanalizacijski sustav na Dankovečkoj ulici.
5. Izvođač radova tvrtka NEVING d.o.o. će o svom trošku izvršiti sanaciju i spojiti će sustav oborinske odvodnje na Dankovečku ulicu.
6. Što se tiče rešetke koja bi upila odnosno pokupila vodu sa južnog dijela prostora ispred zgrade ista nije previđena projektom te bi bilo potrebno izvršiti geodetsko snimanje visina radi utvrđivanja usklađenosti postojećeg izvedenog stanja sa visinama iz projekta.  
Pregledu su bili nazočni predstavnici Osiguravatelja sredstava-tvrtka MOJ MODERNI KVART d.o.o., Projektant tvrtka ELIPSA-S.Z., Izvođač radova tvrtka NEVING d.o.o. kao i Voditelj projekta.

Od strane Naručiitelja dostavljeni su sljedeći računi za radove sanacije na predmetnoj zgradi na k.č.br. 4226/1 k.o. Dubrava:

122 133 / 22

MOJ MODERNI KVART d.o.o.  
Ul. Pavla Štoosa 17  
10 000 Zagreb  
OIB:24100671715

IBAN:HR0524080021100052503

Račun br. 133-01-1

**GRAD ZAGREB**  
Trg Stjepana Radića 1  
10 000 Zagreb

Radni nalog:  
Naruđba:  
Datum: 07.11.2022.  
Datum i vrijeme isporuke: 07.11.2022. 13:09  
Rok plaćanja: 14.11.2022.  
OIS: 61317894937

Vrsta robe/usluge	Jed. mjere	Količ Ina	Jedinična cijena	Ukupno Kn
<b>GRADILISTE: STAMBENO POSLOVNA GRADEVINA Dubrava, Zagreb k.o. Dubrava, k.č.br. 4226/1</b>				
1. Saniranje evidentirane štete do 31.10.2022. prema specifikaciji u pravitku.	kom	1,00	985.700,00	985.700,00
2. Manipulativni troškovi - 2%	kom	1,00	19.714,00	19.714,00
<b>UKUPNO</b>				<b>1.005.414,00</b>
PDV 25%				4.923,50
<b>SVEUKUPNO ZA PLATITI</b>				<b>1.010.342,50</b>
tečaj: 7,53450				€ 134.095,49
Vrsta poreza	Stopa	Osnovica	Iznos poreza	
PDV 25%		19.714,00	4.923,50	

slovima: milijandestisučetristočetdesetdvijekunepedasetipia

Napomena za stavku 1.: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75. st.3. a) Zakona o P.j.v-u

Prilikom uplata u poziv na broj upisati broj računa.

Način plaćanja: transakcijski račun

Oznaka operatera: Blagajnik 1

MOJ MODERNI KVART d.o.o.

MOJ MODERNI KVART  
d.o.o.  
ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE  
PAVLA ŠTOOSA 17, ZAGREB

MOJ MODERNI KVART d.o.o. RegistarSKI sud, Trgovački sud u Zagrebu

MBS:081191799

žiro račun (IBAN): IBAN:HR0524080021100052503 Partner banka d.d.

Tamuljni kapital: 20.000,00 Kn, Uplaćen u cijelost

Član uprava: Renato Bariček/Goran Popović

Dankovočka 12- SANACIJA	
1.00	Hitne intervencije Stavka uključuje izlazak tima, te ispušavanje vode iz garaže i dežurstvo
2.00	Čišćenje garaže Stavka obuhvaća čišćenjem i dezinfekciju prostora garaže
3.00	Izrada novog poda garaže Stavka uključuje skidanje uništenog epoxy poda brušenjem, te djelomično izravnavanje podloge s točnicu +/- 5mm te farbanje bojom za beton i označavanje linija parkinga
4.00	Popravak lifta Stavka uključuje čišćenje mehanizma lifta, servis, te hitne intervencije puštanja lifta u pogon radi nesmetanog korištenja lifta za osobe s invaliditetom
5.00	Soboslikarski radovi Stavka uključuje odmašćivajne zidova te farbanje
6.00	Elektro radovi Stavka uključuje pregled i popravak ventilacije i vatro dojave te pregled elektro instalacija
7.00	Servis pumpi za vodu Stavka uključuje utvrđivanja kvara, vađenje pumpi, čišćenje, servis, zamjena, montaža i puštanje u pogon
8.00	Zamjena separatora Stavka uključuje, vađenje separatora, odvoz, servis, čišćenje i ponovnu montažu
9.00	Zamjena hidrostanice Stavka uključuje demontiranje neispravnih dijelova te zamjena novima, uključena provjera i puštanje u pogon
10.00	Zamjena cijevi Stavka uključuje zamjenu cijevi koje su pukle uslijed naleta vode
11.00	Čišćenje temeljne kanalizacije Čišćenje temeljne kanalizacije zgrade te njihova provjera
12.00	Isušivači Stavka uključuje dovoz i postavu isušivača u prostor garaže
13.00	Gipskartonski radovi Stavka uključuje skidanje starih GK ploča i vune te zamjena i vraćanje u prvobitno stanje
14.00	Zamjena protupožarnih vrata Skidanje oštećenih te postava novih vrata

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI UKUPNO: 985.700,00 kn

u  
**STROJOMETAL-AMAGRA d.o.o.**  
za graditeljstvo i upravljanje

R-1

MOJ MODERNI KVART d.o.o.  
Ulica Pavla Štoosa 17  
10 000 Zagreb  
OIB: 24100671715

Datum izdavanja: 07.11.2022.  
Datum isporuke: 31.10.2022.  
Vrijeme izdavanja: 9:50  
RAČUN BR. 43/P1/1  
Vaša narudžba br.  
Usluga obavljena: 31.10.2022.

Način plaćanja: transakcijski račun  
Datum dospjeća: 22.11.2022.

RED. BROJ	NAZIV ROBE I VRSTA USLUGE	pd.njbr	kol.	red.cijena	ukupno
	Gradilišta: STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA Dubrava, Zagreb K.o. Dubrava, k.š.br. 4226/1				
	Saniranje evidentirane štete do 31.10.2022. prema specifikaciji u prilogu	kom	1 00 kn	985.700,00 kn	985.700,00 kn
				ukupno	985.700,00 kn
				25% pdv	0,00 kn
				ukupno	985.700,00 kn
				EUR (tečaj)	130.924,97 €

Izdao: SS

Napomena: prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3 a i b Zakona o pdv-u

Strojometal-Amagra d.o.o. STROJOMETAL-AMAGRA  
Suzana Šikić

REKLAMACIJE UVAŽAVAMO U ROKU OD

3

DANA OD PRIJEMA ROBE

Na zakašnjele uplate obračunavamo zakonske zatezne kamate  
Račun je moguće osporiti u zakonskom roku od 7 dana, u protivnom smatra se važećim  
i potvrđenim od strane kupca.

LIKVIDIRANO

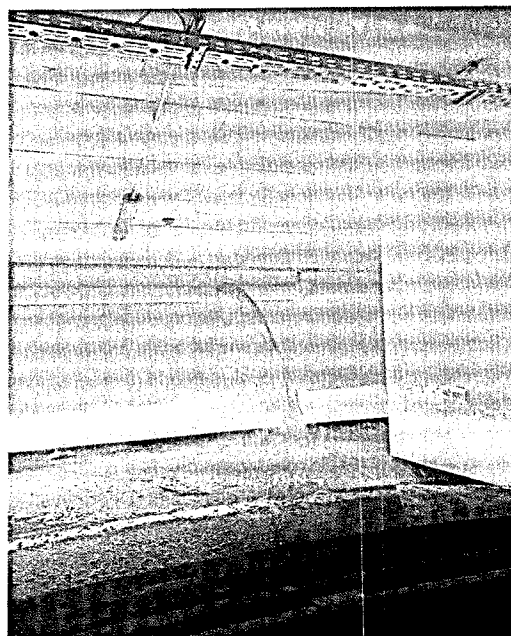
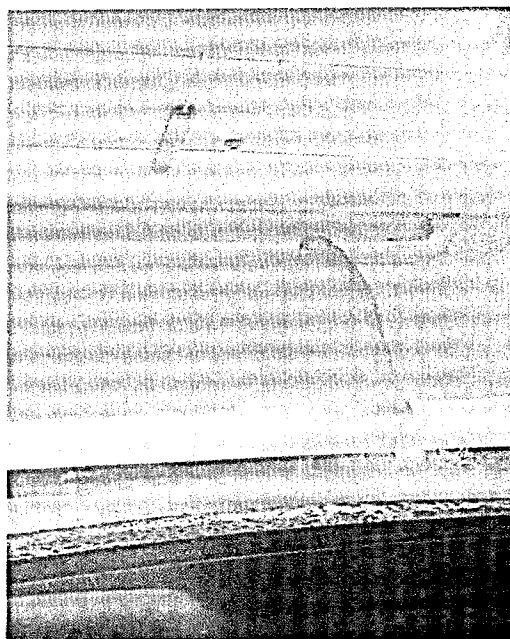
07-11-2022

Goran Popović

STROJOMETAL-AMAGRA d.o.o. za graditeljstvo i upravljanje • Podolje 12 • 10000 Zagreb, Hrvatska  
Račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb; IBAN: HR432160001102293672  
Račun kod Partner banke d.d. Zagreb; IBAN: HR1124080021110050067  
MBS: 080798990 OIB: 26080978365

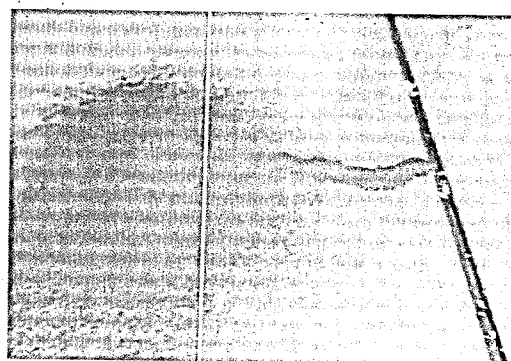
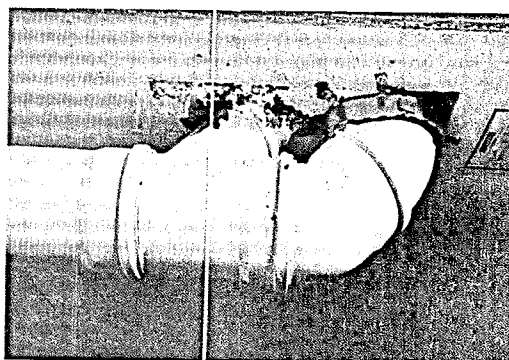
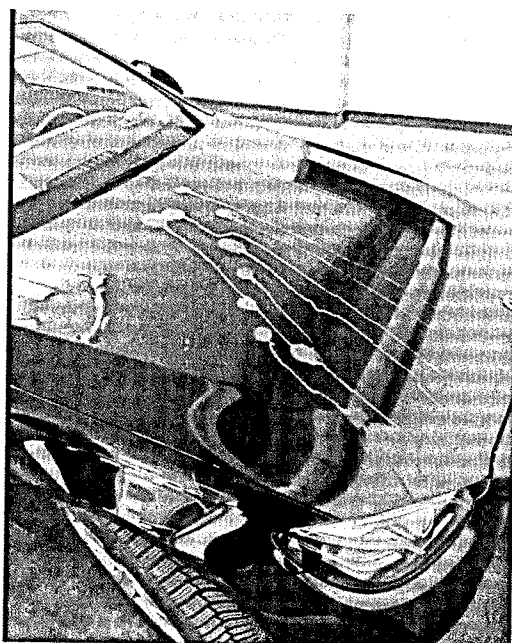
Od strane Naručitelja dostavljena je fotodokumentacija koja prikazuje stanje predmetne nekretnine u trenutku nastanka štetnog događaja. Pregledom dostavljene dokumentacije, uočena su oštećenja podova, elektroinstalacija i opreme unutar objekta, te je vidljivo da je došlo do proboja velike količine oborinskih voda unutar objekta. Detaljna analiza oštećenja na temelju prikazane fotodokumentacije dana je u nastavku.

Na fotografijama u nastavku je prikazano procurivanje oborinske vode koje je zabilježeno dana 26. kolovoza 2021. godine. Ova fotodokumentacija dokumentira trenutak kada je došlo do proboja oborinskih voda, čime je nastao značajan utjecaj na stanje nekretnine.

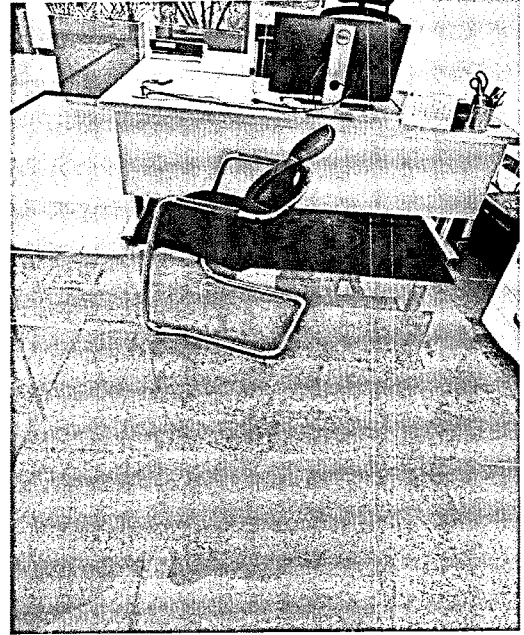


Na temelju dostavljene fotodokumentacije snimljene dana 10. siječnja 2022. godine, utvrđeno je curenje vode iz odvodne cijevi postavljene na stropu garažnog prostora. Na spoju predmetne odvodne cijevi sa stropnom konstrukcijom vidljivo je oštećenje žbuke i zidnog naliča, kao i prisutnost vodenih mrlja koje ukazuju na prodor vode. Ispod cijevi, na podnoj oblozi garaže, zabilježena je veća lokva vode nastala uslijed kontinuiranog kapanja.

Također je dokumentirano mehaničko i kemijsko oštećenje osobnog vozila – na prednjem poklopcu automobila uočeno je oštećenje na sloju boje i laka. Prema vidljivim tragovima i poziciji vozila, oštećenje je najvjerojatnije nastalo uslijed kapanja vode sa stropa koja je sadržavala otopljene čestice i nečistoće iz građevinskog materijala.

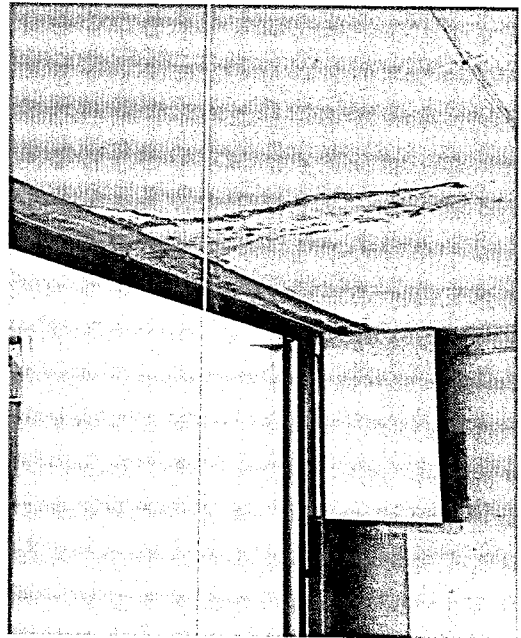
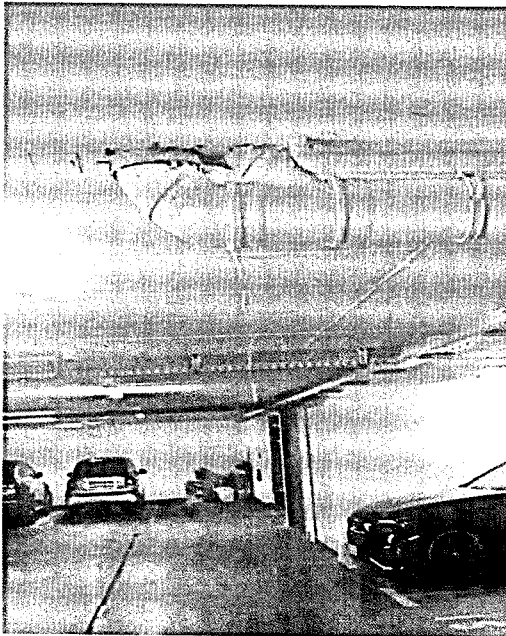


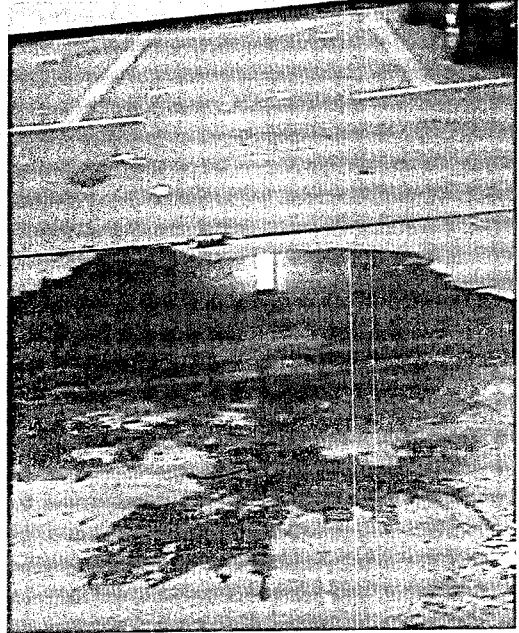
Na temelju dostavljene fotodokumentacije snimljene dana 20. kolovoza 2024. godine, utvrđeno je prodiranje vode u poslovne prostore smještene u prizemlju zgrade. Na više mjesta unutar uredskih prostora vidljive su veće količine vode na podnoj oblozi od keramičkih pločica. Također je evidentno da je vodom natopljen tekstilni pod (tepison), pri čemu je voda prodrla i ispod namještaja, uključujući područje ispod kauča. Na podu su jasno uočljive veće lokve vode, što ukazuje na ozbiljno propuštanje vode unutar prostora.



Pregledom dostavljene fotodokumentacije od 13. travnja 2024. godine, utvrđeno je postojanje više točaka prodora vode na stropu garažnog prostora. Na snimljenim fotografijama i video zapisima je vidljivo curenje vode iz spojeva odvodnih cijevi smještenih na stropu garaže. Također, u zoni ulaza u garažu, kod prilazne rampe, na stropu je uočena velika mrlja uz aktivno curenje vode. Također, nešto dalje od ulaznog dijela rampe, na stropu se vidi lokalizirani prodor vode iz poklopca revizionog otvora, pri čemu dolazi do kapanja. Ispod navedene točke, na podnoj oblozi vidljiva je veća količina nakupljene vode, koja je posljedica kontinuiranog kapanja sa stropa.

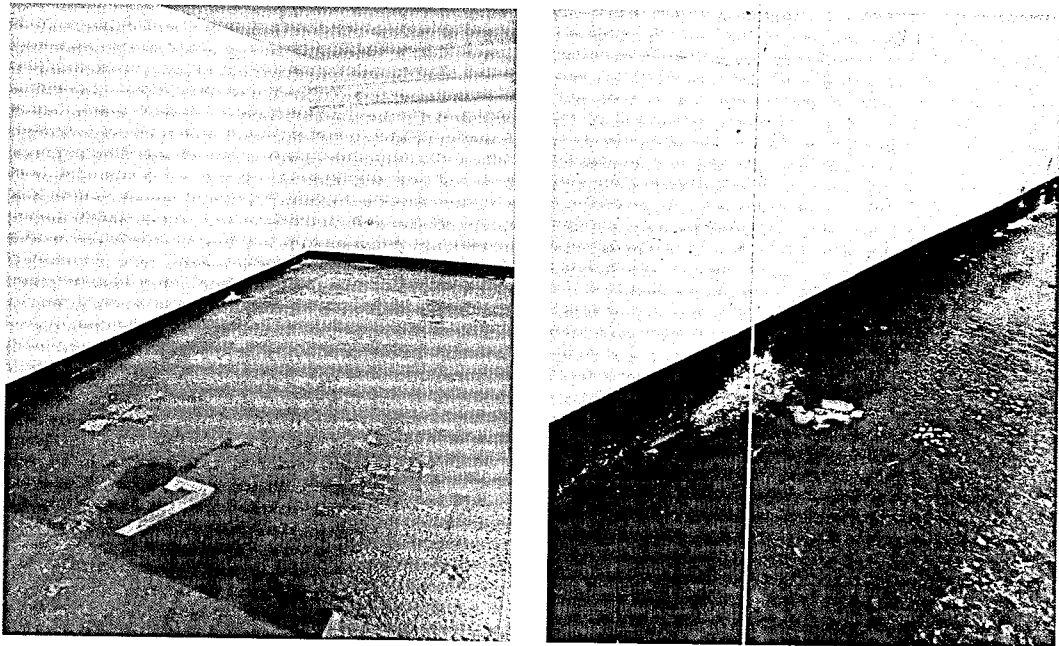
Opisani nedostaci ukazuju na potrebu hitne sanacije sustava odvodnje i hidroizolacije na predmetnim lokacijama, kako bi se spriječilo daljnje prodiranje vlage te eventualna oštećenja konstrukcije i završnih obloga.

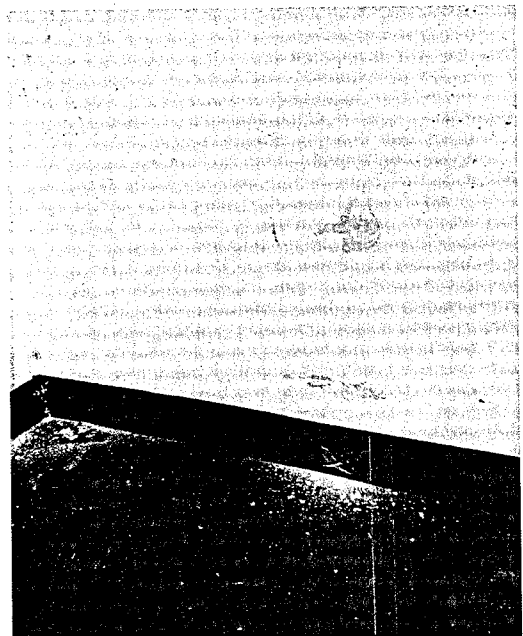
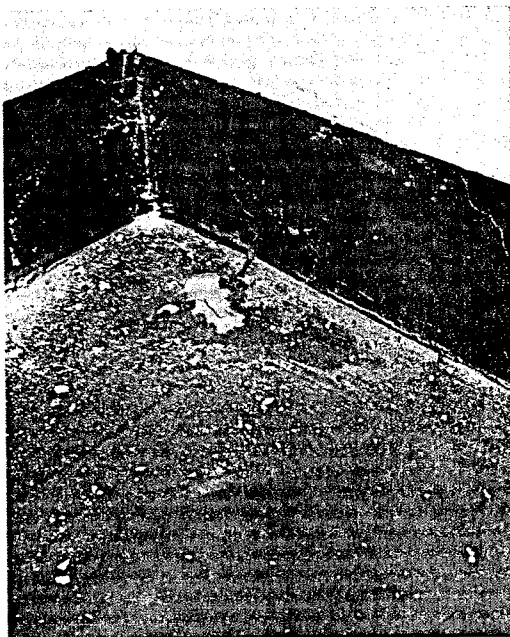
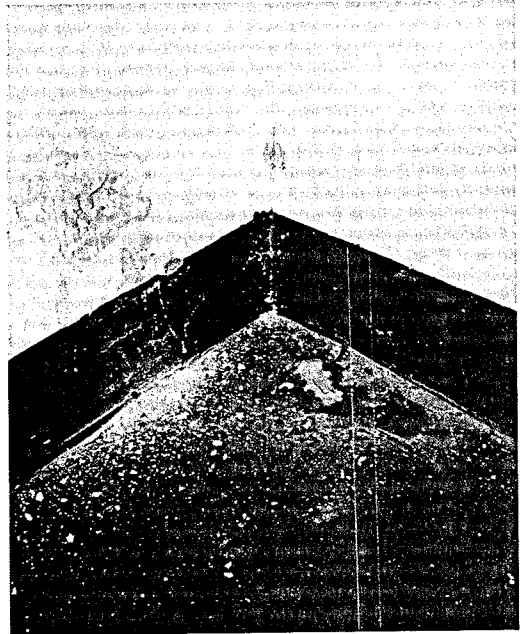
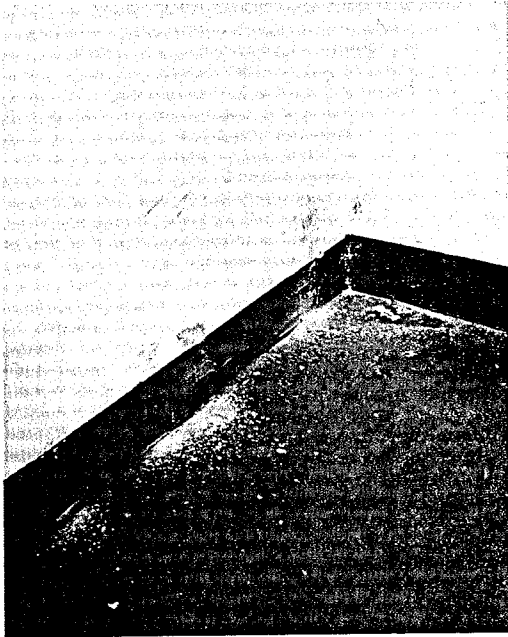




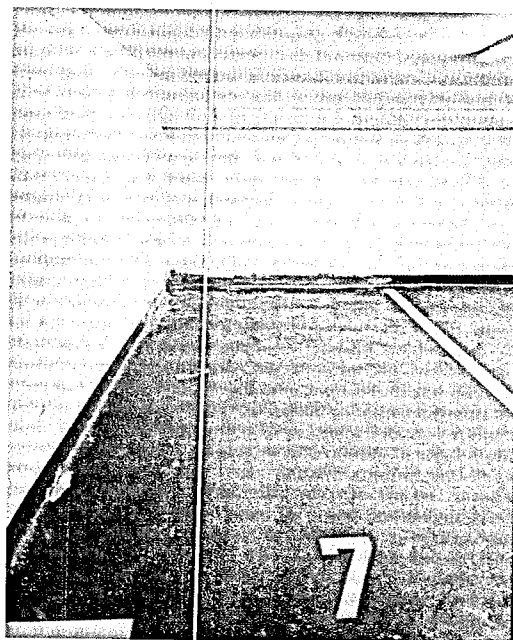
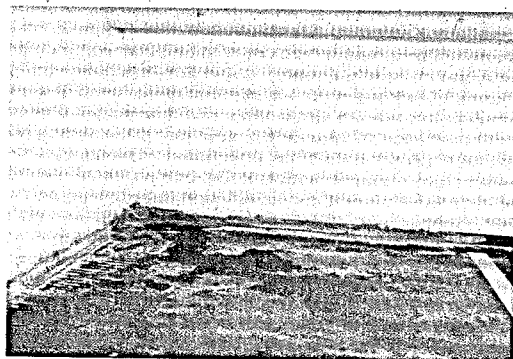
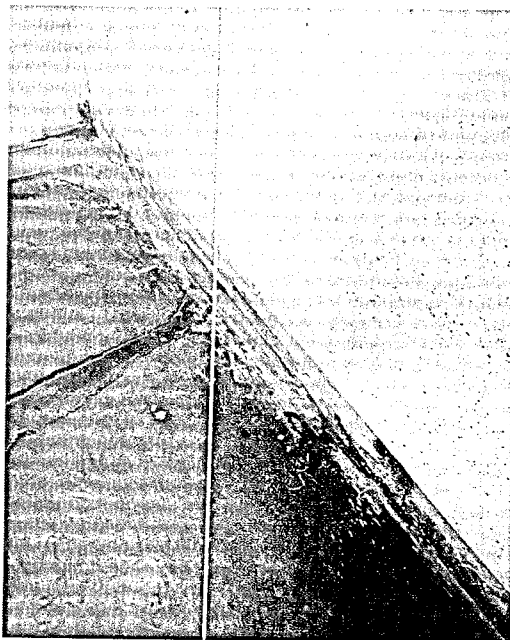
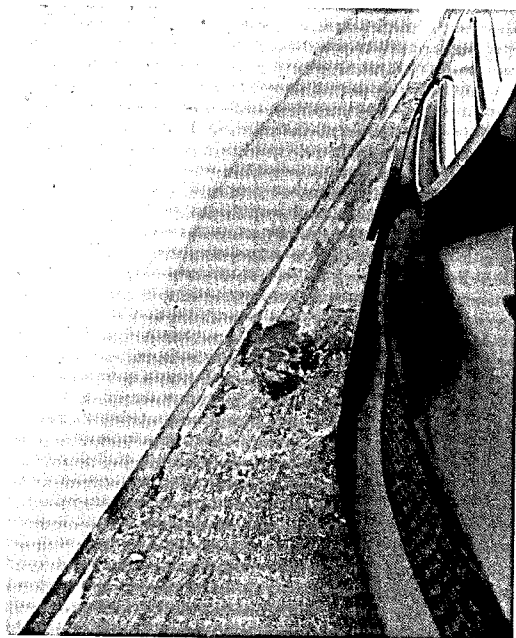
Od strane Naručitelja dostavljena je fotodokumentacija parkirnog mjesta PM7, snimljena nakon prodora vode.

Na dostavljenim fotografijama jasno su vidljiva oštećenja zidnih i podnih površina uzrokovana djelovanjem vlage. Na zidovima su uočena ljuštenja i bubrenje zidne boje i završnog naliča, što upućuje na dulje izlaganje vlazi. Također je vidljivo ljuštenje i djelomično odvajanje podne obloge, pri čemu dolazi do odvajanja zaštitnog sloja završne podne obloge parkirnog mjesta. Opisani nedostaci ukazuju na ozbiljan utjecaj prodora vode te potrebu za sanacijom hidroizolacijskog sustava, kao i obnovom oštećenih završnih slojeva zidova i podova.

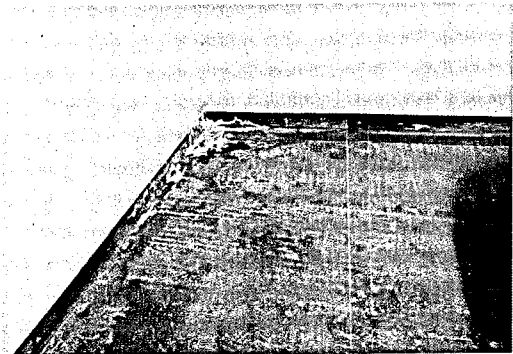
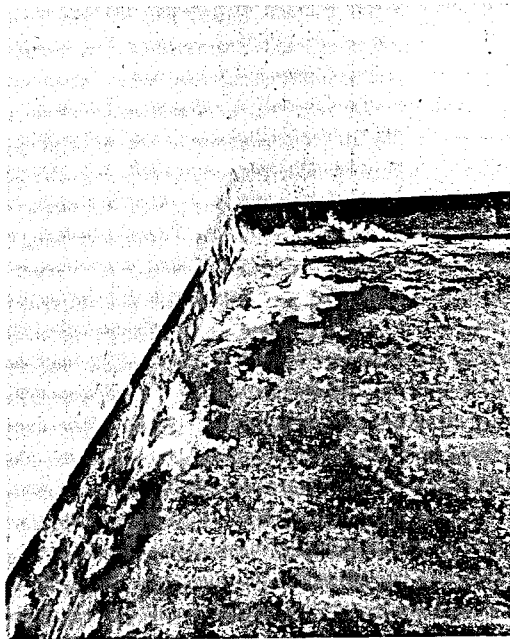


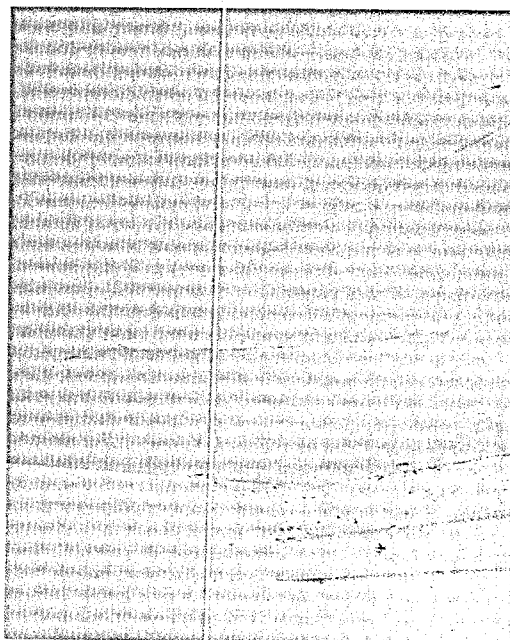
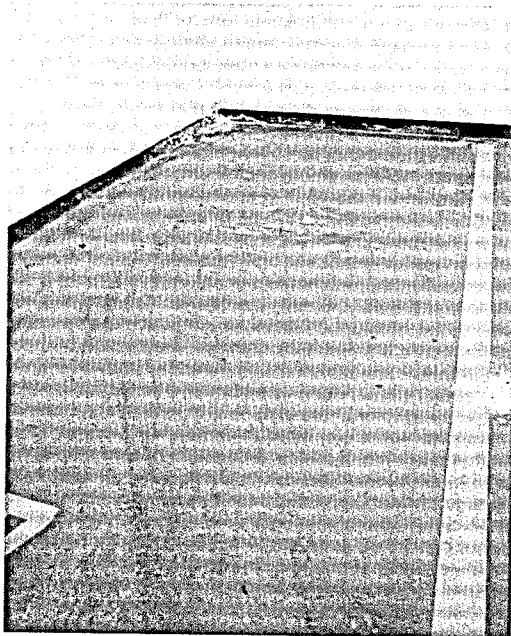


Stanje PM7 u prosincu 2021. godine. Na zidovima je jasno vidljivo ljuštenje i bubrenje zidne boje te završnog naliča. Na podnoj oblozi uočeno je ljuštenje završnog sloja

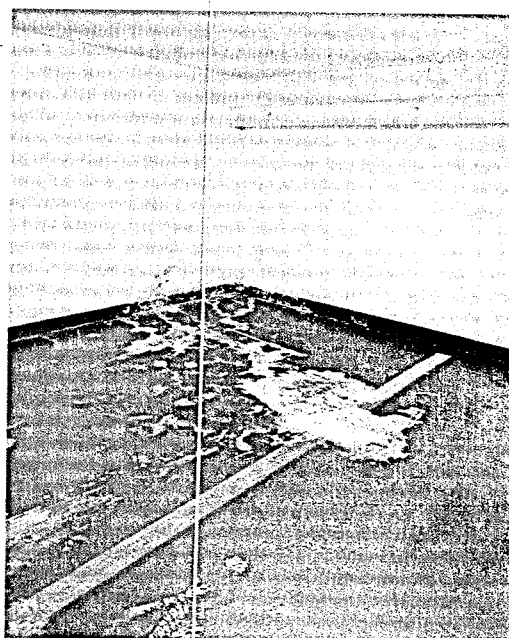
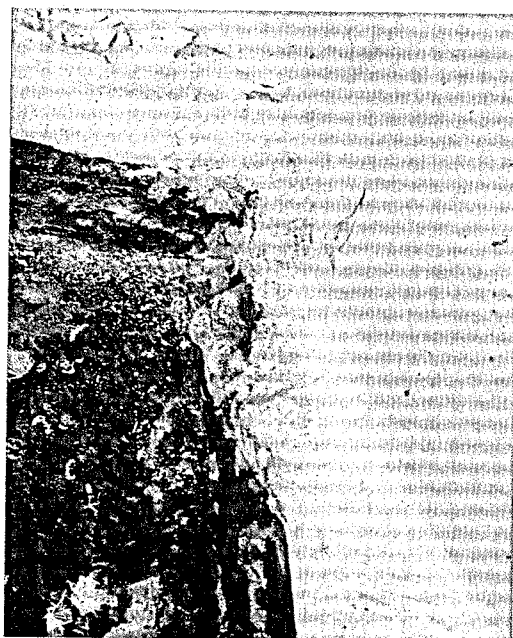


Na temelju fotodokumentacije iz travnja 2022. godine, uočava se da se stanje parkirnog mjesta PM7 pogoršalo uslijed dugotrajnog izlaganja vlazi. Na zidovima je jasno vidljivo ljuštenje i bubrenje zidne boje te završnog naliča, što upućuje na kontinuirani prodor vlage i zasićenje podloge. Na podnoj oblozi uočeno je ljuštenje završnog sloja te djelomično odvajanje podne obloge. Na površini su primjetne nečistoće koje izbijaju iz podloge i donjih slojeva zida, što dodatno potvrđuje prisutnost vlage i degradaciju materijala.

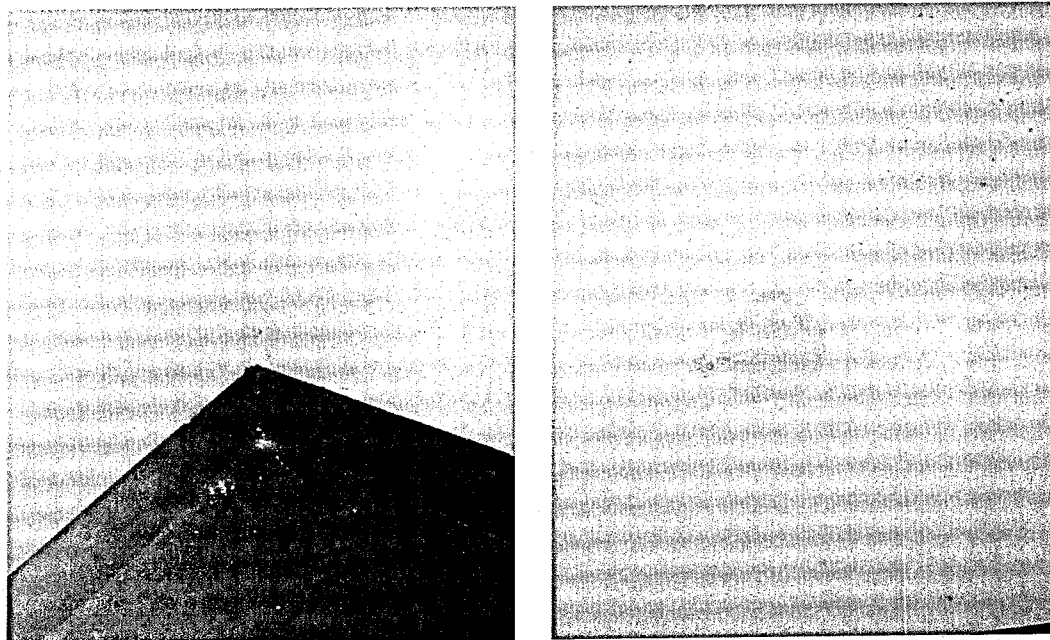




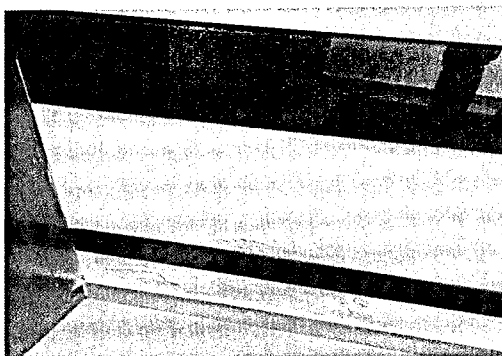
Na fotodokumentaciji iz listopada 2022. godine vidljivo je pogoršanje parkirnog mjesta oznake PM7.



Unatoč prethodno izvršenim sanacijskim radovima parkirnog mjesta PM7, na fotodokumentaciji iz rujna 2023. godine je vidljivo prodiranje vode u području parkirnog mjesta PM7. Na više mjesta na zidovima su uočene vodene mrlje koje jasno ukazuju na nastavak prodiranja vlage iz konstrukcije zida

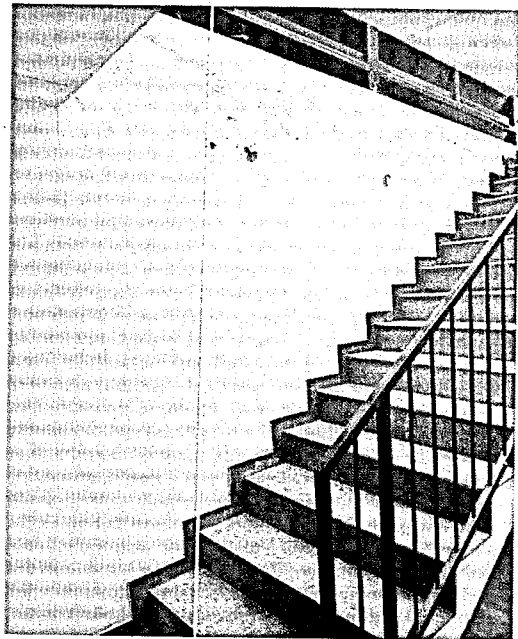
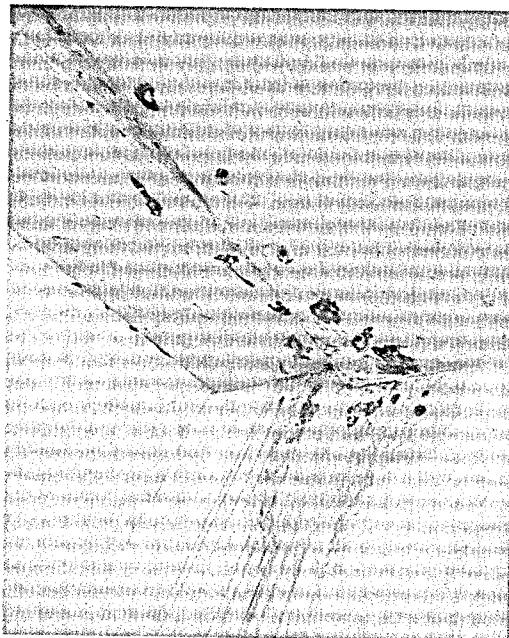
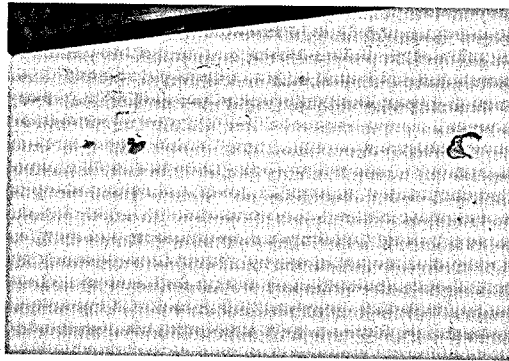


Na dostavljenoj fotodokumentaciji snimljenoj u siječnju 2022. godine, vidljivo je da je i prostoru hodnika došlo do procurivanja vode. Vidljive su vlažne mrlje, te ljuštenje i otpadanje naliča zida.



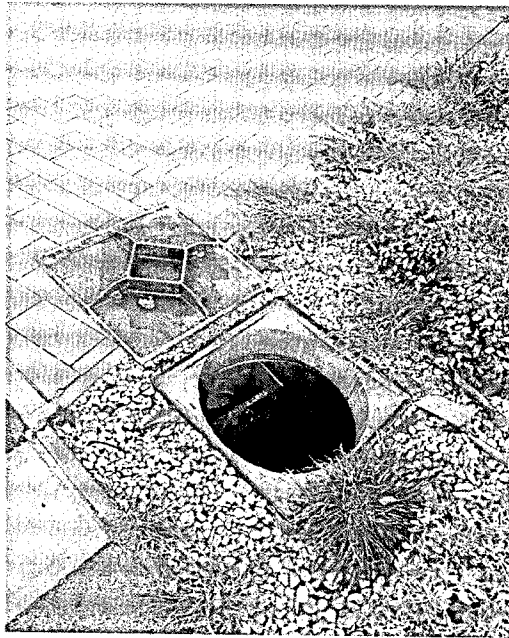
Na temelju fotodokumentacije snimljene tijekom sanacijskih radova u rujnu 2024. godine, vidljivo je da su na pojedinim mjestima uklonjeni oštećeni dijelovi žbuke kako bi se omogućio pristup podlozi i otkrila zona prodora vlage.

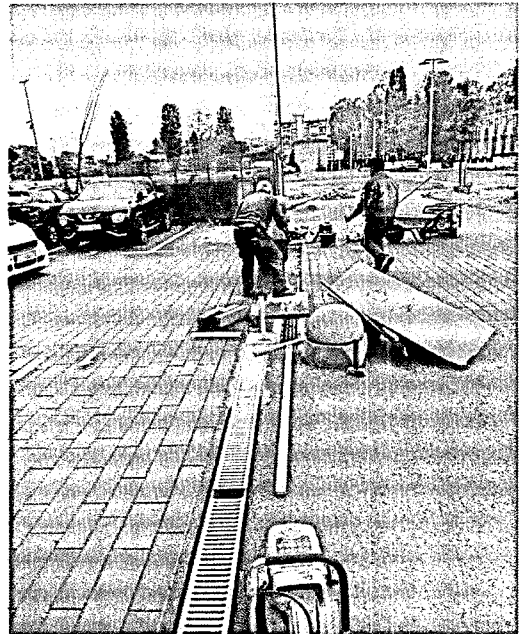
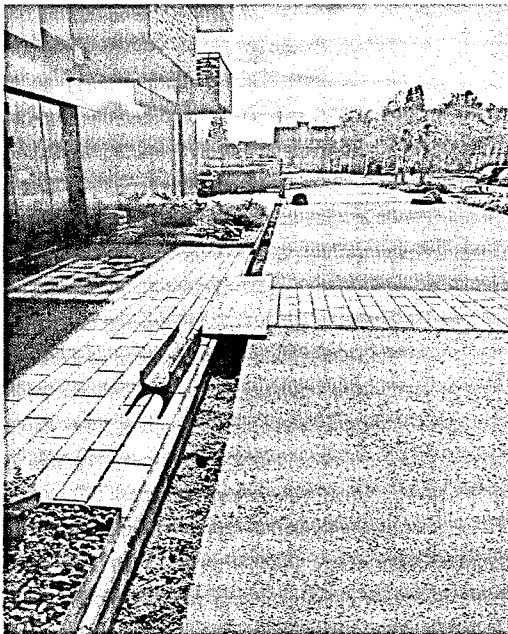
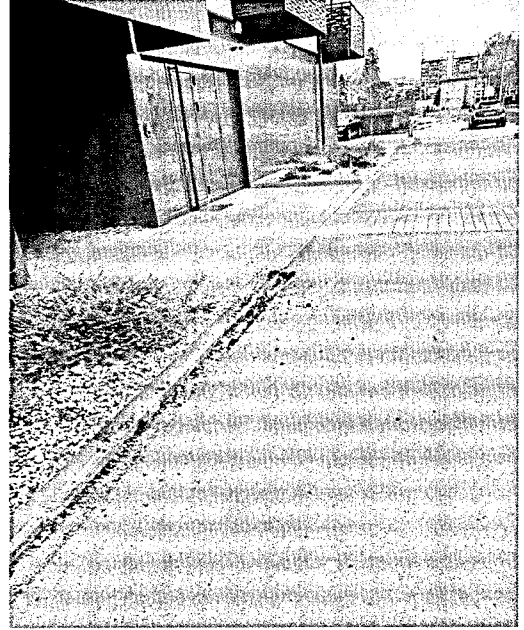
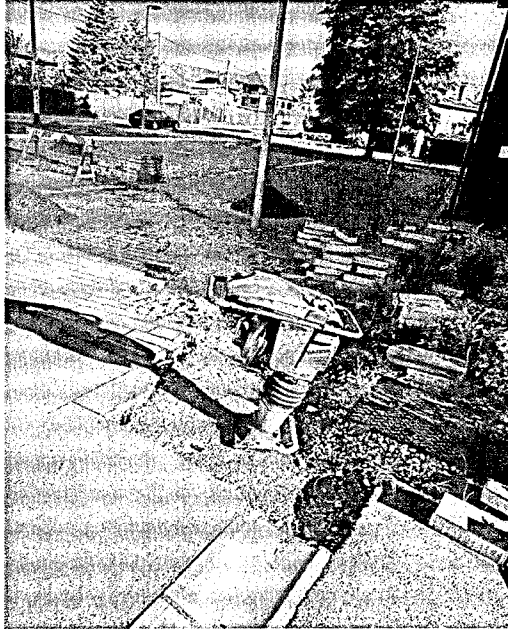
U području parkirnog mjesta PM7 izvršena je intervencija u vidu bušenja rupa u zidnoj površini, u koje je injektirana montažna pjena u svrhu zapunjavanja šupljina i pokušaja sprječavanja daljnjeg prodiranja vlage kroz konstrukciju.





U nastavku je prikazana fotodokumentacija izvođenja radova sanacije u periodu o 12.4.2023. do 15.05.2023. godine od strane Grada Zagreba.





## 2.5 ZATEČENO STANJE

Na zahtjev Naručitelja, potrebno je provesti građevinsko vještačenje u svrhu utvrđivanja uzroka te opsega i visine štete nastale uslijed prodora oborinske vode u građevinski objekt izgrađen na katastarskoj čestici broj 4226/1, k.o. Dubrava.

Do prodora oborinske vode, odnosno poplave u objektu, došlo je zbog nepravilnog izvođenja sustava oborinske odvodnje – konkretno, oborinska odvodnja s javne prometnice izvedena je tako da je spojena na interni kanalizacijski šaht predmetnog objekta, umjesto na predviđeni priključak na sustav oborinske odvodnje u Dankovečkoj ulici, kako je bilo definirano projektom.

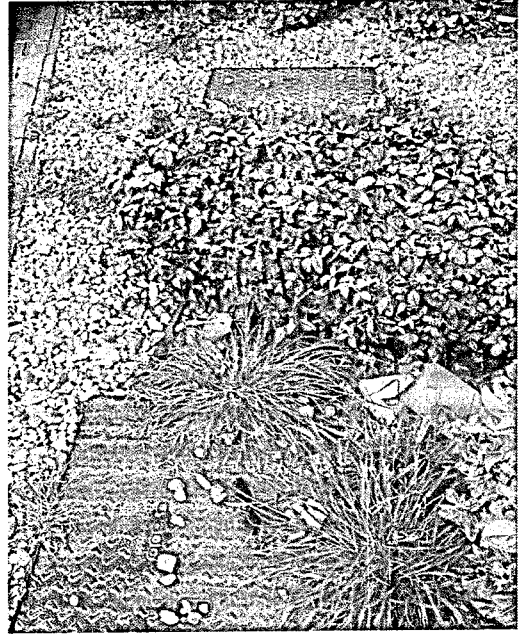
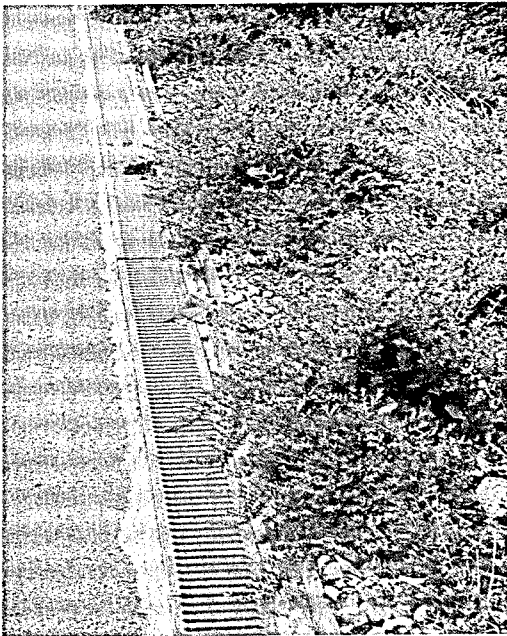
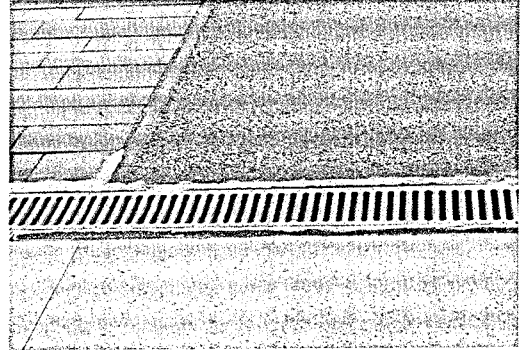
Neispravnim spajanjem sustava oborinske odvodnje došlo je do preopterećenja i povrata vode u objekt, čime je prouzročena materijalna šteta.

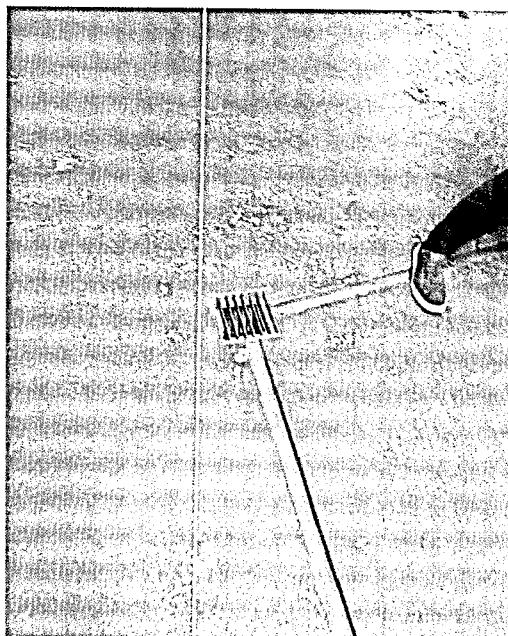
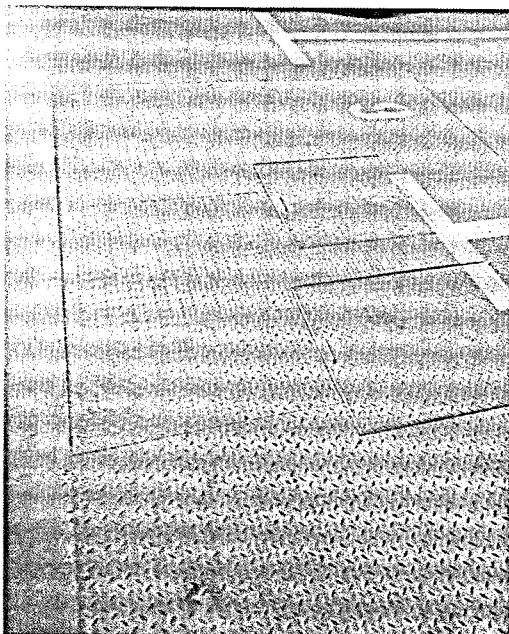
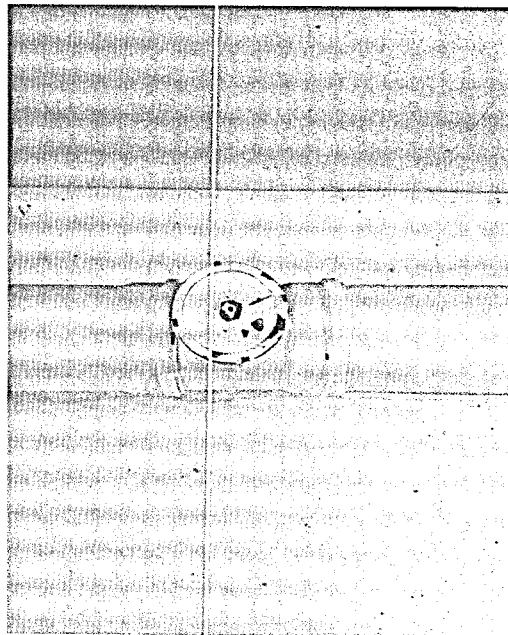
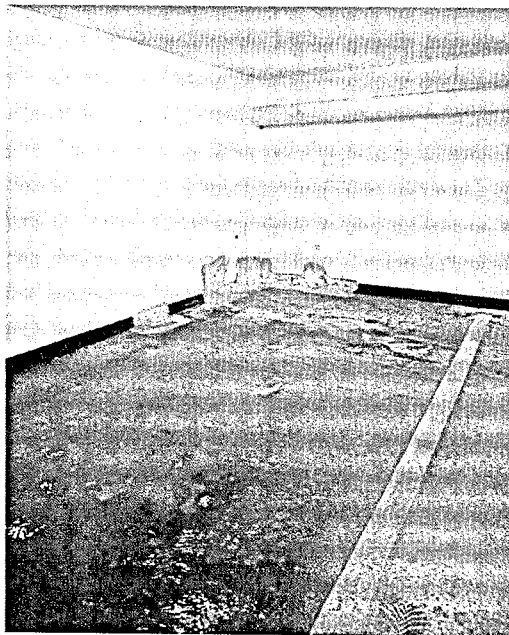
Tijekom uviđaja provedenog dana 3. travnja 2025. godine, utvrđeno je sljedeće stanje na objektu:

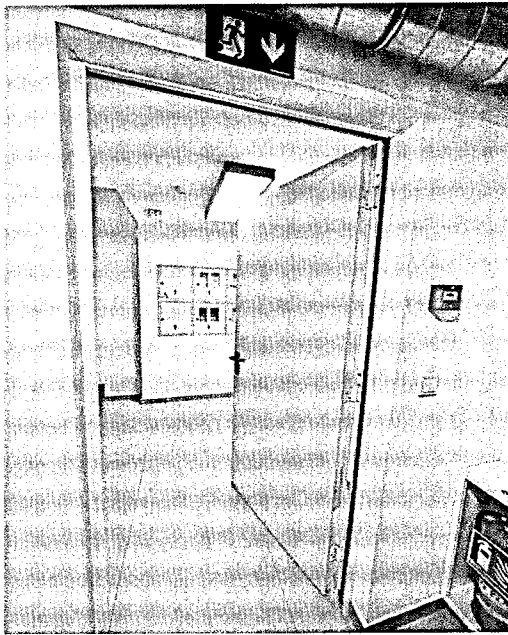
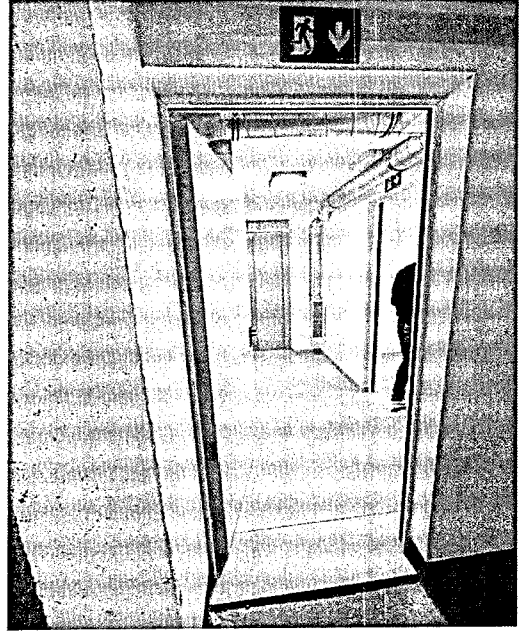
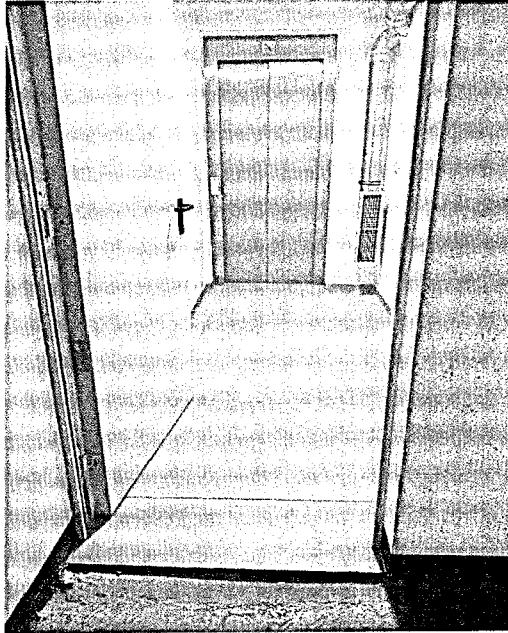
Na pločniku ispred predmetne zgrade vidljivo je da su izvršene izmjene na sustavu oborinske odvodnje – postavljene su nove kanalice za prikupljanje oborinskih voda.

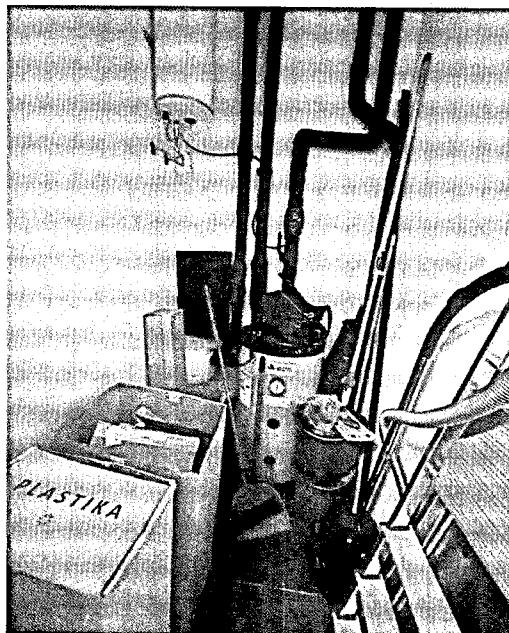
Prilikom pregleda unutrašnjosti garažnog prostora ustanovljeno je da parkirno mjesto PM7 nije u potpunosti sanirano. Na dijelu parkirnog mjesta PM7, gdje je ranije zabilježen kontinuiran prodor oborinske vode, žbuka je uklonjena do nosive podloge, a u zidne otvore aplicirana je impregnacijska pjena. Unatoč toj intervenciji, radovi nisu dovršeni – površine nisu zatvorene niti zaštićene, a tragovi prethodnog curenja i dalje su vidljivi. Podna obloga od epoksidnog premaza je oštećena i deformirana, čime je narušena njezina funkcionalnost. Na zidovima garažnog prostora i dalje su prisutni tragovi prodora vode, uključujući mrlje i tragove curenja. Na spoju odvodnih cijevi i stropa, u neposrednoj blizini ventila, uočena je korozija metalnih dijelova, što upućuje na dugotrajan kontakt s vlagom.

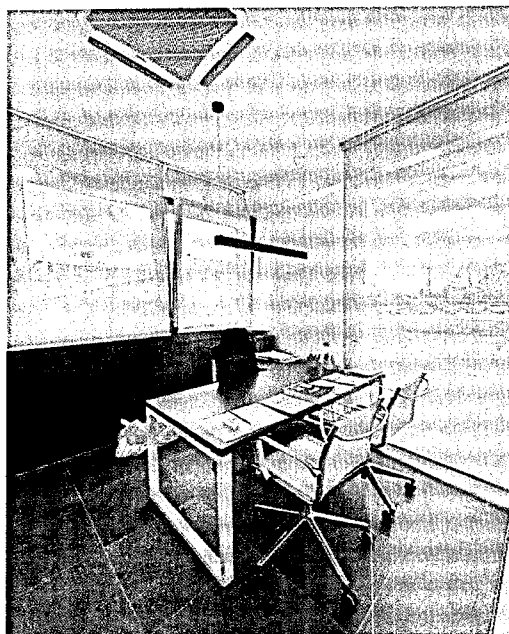
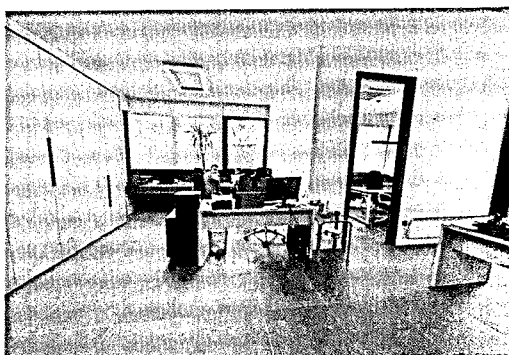
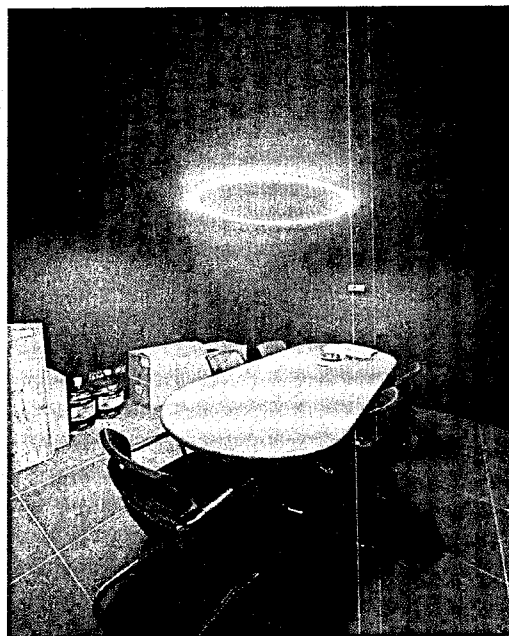
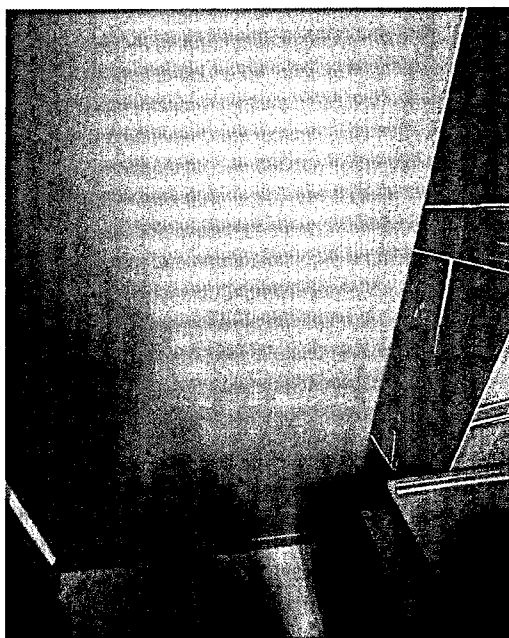
Prema navodima Naručitelja, tijekom ranije zabilježene poplave došlo je i do prodiranja vode u prostor strojarne, što može ugroziti funkcioniranje tehničkih sustava zgrade.





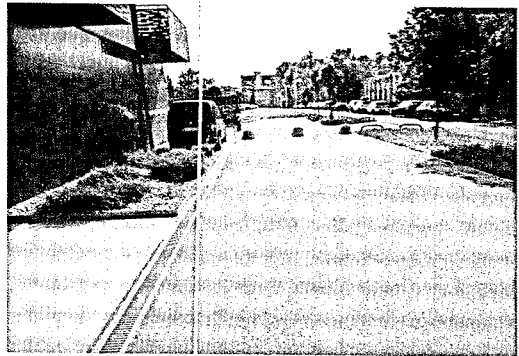
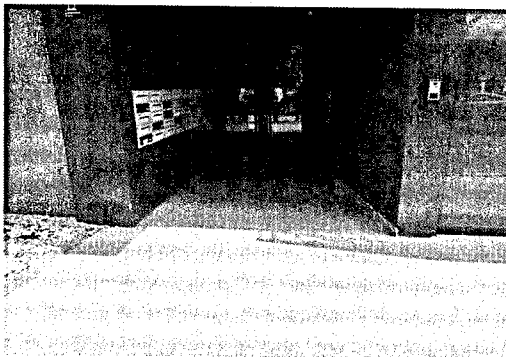
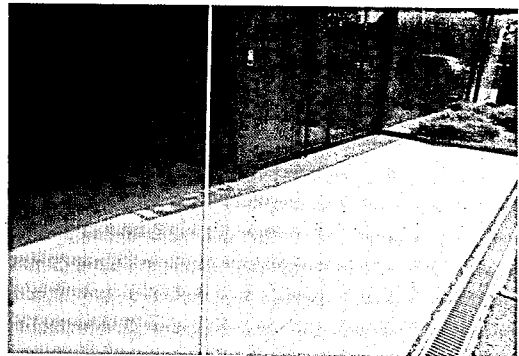


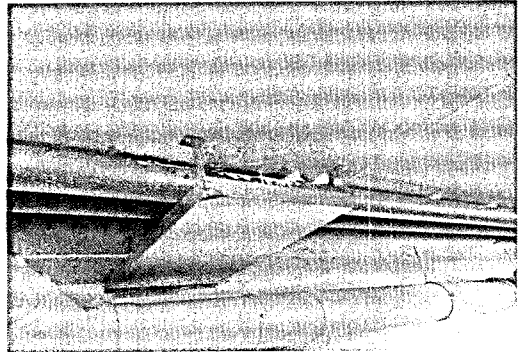
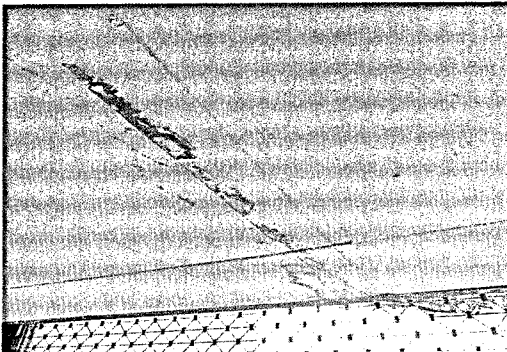
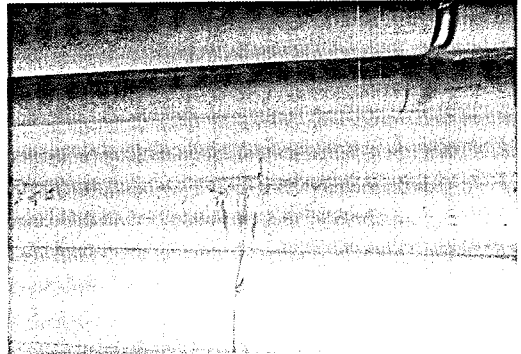
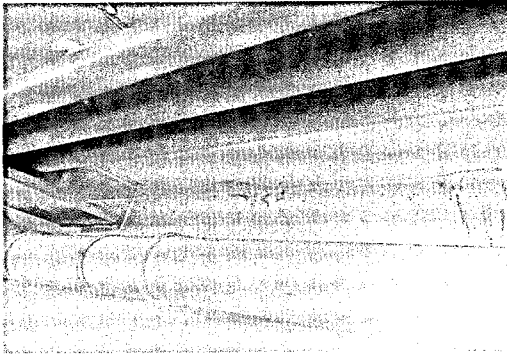
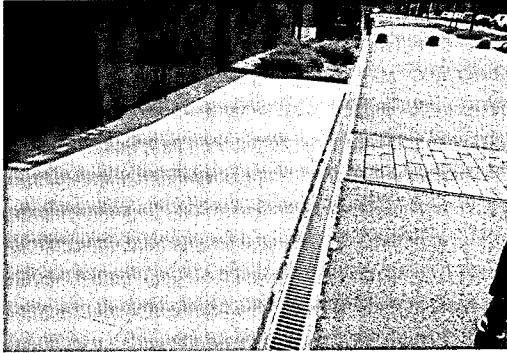




Tijekom uviđaja provedenog 2. lipnja 2025. godine, na objektu su utvrđena sljedeća oštećenja i nepravilnosti:

- Odvodnja okoliša: Utvrđeno je da je odvodnja okoliša spojena na šaht zgrade, umjesto na šaht ceste, što predstavlja nepravilnost u izvedbi sustava odvodnje.
- Pad dvorišnih ploča: Pad dvorišnih ploča je izveden prema zgradi, a ne prema zelenoj površini, čime se narušava funkcionalnost odvodnje oborinskih voda s okoliša objekta.
- Prema navodima Naručitelja, isti su kupili kanalice kojih prethodno nije bilo, te je njihovu ugradnju izvršila tvrtka Neving d.o.o..
- Oštećenje hidroizolacije: Kanalicica je postavljena na samom rubu podne ploče prizemlja i podruma zgrade, pri čemu je moguće da je tijekom postavljanja kanalicica došlo do oštećenja hidroizolacije. Posljedično, došlo je do procurivanja vode u etažu podruma.
- Prema navodu Naručitelja, isti su kupili nove podne pločice i hidroizolaciju na ulazu u zgradu, te su nakadno izvedeni radovi sanacije.





## 2.6 VISINA ŠTETE

U tablici 1. u nastavku su prikazane vrste građevinsko - obrtničkih radova izvedene sanacije na predmetnoj zgradi, a prema dostavljenom Računu br. 133-01-1 od strane tvrtke Moj kvart d.o.o. od dana 7. studenog 2022. godine.

Tablica 1. Procjena vrijednosti troškova sanacije oštećenja

Stavka	Rad	Jed. mj.	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena (eur)
1	Hitne intervencije, stavka uključuje izlazak tima, ispumpavanje vode iz garaže i dežurstvo	komplet	1,00	6.000,00	7.050,00
2	Čišćenje garaže, stavka obuhvaća čišćenje i dezinfekciju prostora garaže	komplet	1,00	3.500,00	4.500,00
3	Izrada novog poda garaže – stavka uključuje skidanje uništenog epoxy poda brušenjem, te djelomično izravnavanje podloge s točnošću +/- 5 mm te farbanje bojom za beton i označavanje linija parkinga	komplet	1,00	10.400,00	18.440,00
4	Popravlak lifta – stavka uključuje čišćenje mehanizma lifta, servis te hitne intervencije puštanja lifta u pogon radi nesmetanog korištenja lifta za osobe s invaliditetom	komplet	1,00	20.700,00	25.700,00
5	Soboslikarski radovi – stavka uključuje odmašćivanje zidova te farbanje	komplet	1,00	16.800,00	17.800,00
6	Elektro radovi – stavka uključuje pregled i popravak ventilacije i vatro dojave te pregled elektro instalacije	komplet	1,00	7.900,00	9.900,00
7	Servis pumpi za vodu – stavka utvrđivanje kvara, vađenje pumpi, čišćenje, servis, zamjena, montaža i puštanje u pogon	komplet	1,00	7.500,00	7.500,00
8	Zamjena separatora – stavka uključuje vađenje separatora, odvoz, servis, čišćenje i ponovnu montažu	komplet	1,00	3.800,00	5.800,00
9	Zamjena hidrostanice – stavka uključuje demontiranje neispravnih dijelova te zamjena novima, uključena provjera i puštanje u pogon	komplet	1,00	5.700,00	7.600,00
10	Zamjena cijevi – stavka uključuje zamjenu cijevi koje su pukle uslijed naleta vode	komplet	1,00	5.700,00	7.700,00
11	Čišćenje temeljne kanalizacije – čišćenje temeljne kanalizacije zgrade te njihova provjera	komplet	1,00	3.800,00	4.700,00
12	Isušivači – stavka uključuje dovoz i postavu isušivača u prostor garaže	komplet	1,00	2.800,00	3.700,00

13	Gipskartonski radovi – stavka uključuje skidanje starih GK ploča i vune te zamjena i vraćanje u prvobitno stanje	komplet	1,00	6.800,00	7.800,00
14	Zamjena protupožarnih vrata – skidanje oštećenih te postava novih vrata	komplet	1,00	5.900,00	5.900,00
<b>UKUPNO:</b>					<b>134.090,00</b>

U tablici 2. u nastavku su prikazani troškovi materijala za izvedbu sanacije krivo izvedenog nagiba vanjskog okoliša na predmetnoj zgradi.

Tablica 1. Procjena vrijednosti troškova sanacije oštećenja

Stavka	Rad	Jed. mj.	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena (eur)
1	Materijal potreban za izvedu kanalica	komplet	1,00	5.000,00	5.000,00
2	Podne ploče i hidroizolacija	m2	25,00	160,00	4.000,00
<b>UKUPNO:</b>					<b>9.000,00</b>

### 3 MIŠLJENJE

Na zahtjev Naručitelja, potrebno je provesti građevinsko vještačenje u svrhu utvrđivanja uzroka te opsega i visine štete nastale uslijed prodora oborinske vode u građevinski objekt izgrađen na katastarskoj čestici broj 4226/1, k.o. Dubrava.

Uviđaj je održan 3. travnja 2025. godine i 2. lipnja 2025. godine, te je sačinjena fotodokumentacije koja prileži ovom Vještvu.

Stanje zatečeno na uviđaju je vidljivo iz opisa zatečenog stanja u poglavlju 2.5. ovog Vještva.

Na zahtjev Naručitelja, provedeno je građevinsko vještačenje s ciljem utvrđivanja uzroka i opsega štete nakon prodora oborinske vode u zgradu na katastarskoj čestici broj 4226/1, k.o. Dubrava. Uzrok prodora oborinske vode bio je neispravno izveden sustav oborinske odvodnje, gdje je odvodnja s javne prometnice spojena na interni kanalizacijski šaht objekta umjesto na predviđeni priključak na sustav oborinske odvodnje u Dankovečkoj ulici, što je rezultiralo preopterećenjem sustava i povratom vode u objekt.

Na uviđaju 3. travnja 2025. godine utvrđeno je sljedeće stanje: na pločniku ispred zgrade izvršene su izmjene na sustavu oborinske odvodnje, postavljene su nove kanalice za prikupljanje oborinskih voda. U garažnom prostoru PM7 nije došlo do potpune sanacije. Na dijelu gdje je prethodno dolazilo do prodora oborinske vode, žbuka je uklonjena do nosive podloge, a u zidne otvore aplicirana je impregnacijska pjena. No, radovi nisu dovršeni, površine nisu zatvorene niti zaštićene, a tragovi curenja vode i dalje su vidljivi. Podna obloga od epoksidnog premaza oštećena je i deformirana. Na zidovima garaže prisutni su tragovi prodora vode, uključujući mrlje i curenje, a na spoju odvodnih cijevi i stropa primijećena je korozija metalnih dijelova.

Prema navodima Naručitelja, tijekom prethodne poplave došlo je do prodora vode u prostor strojarnice, što može ugroziti funkcioniranje tehničkih sustava zgrade. Na dostavljenoj fotodokumentaciji od strane Naručitelja je vidljivo da su u uredskim prostorima bila značajna oštećenja. Zidovi od gipskartonskih ploča na dostavljenoj fotodokumentaciji pokazuju jasna bubrenja i deformacije, što ukazuje na prodor vlage i oštećenje pregradnih konstrukcija. Neispravno izveden sustav oborinske odvodnje doveo je do ozbiljnih oštećenja objekta, uključujući garažni prostor, strojarnicu i uredske prostore.

U poglavlju 2.6. su prikazane vrste građevinsko - obrtničkih radova koje je bilo potrebno izvesti kako bi se sanirala oštećenja nastala uslijed procurivanja oborinske vode, a prema dostavljenom Računu br. 133-01-1 od strane tvrtke Moj kvart d.o.o. od dana 7. studenog 2022. godine, te njihova procijenjena vrijednost iznosi 134.090 eura. Također, u nastavku su prikazani troškovi kupnje materijala potrebnog za izvedbu kanalisa, kao i za podne ploče i hidroizolaciju postavljene tijekom sanacije nepravilno izvedenog nagiba vanjskog uređenja. Ukupni troškovi iznose 9.000 eura.

Vještački elaborat je za potrebe Naručitelja izrađen u 2 primjerka, a vještak isti nije dužan čuvati.

U Zagrebu, 18. travnja 2025. godine

SOR ZG 2 D  
10000PU 10000



0,00 EUR  
2469 10141 20.03.2026. 12:20:06 14 3,72 EUR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

23-03-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVIĆA 70

10 000 ZAGREB

---

PRILAGA U PREDSTEAJNU NAGODBU