



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3781/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božici Svetec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, Rijeka zastupan po punomoćniku Čavić Tomislav, OIB: 93102837390, iz Ul. grada Vukovara 269 D, Zagreb 10000 protiv protustranke Grad Ivanec, OIB: 84121580205, iz Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, Ivanec radi uknjižbe založnog prava, dana 09. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23209 katastarske općine Ivanec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Varaždinu br.Ovr-677/2026-2 od 25.02.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Grad Ivanec, OIB: 84121580205, iz Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 10405 ključice 1381 m² (šuma 1381 m²) Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Tomislava Kneza, posl. br. Ovr-20748/2022 (UPP/OS-Ovr-1173/2022) od 26. studenog 2022. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, prema protivniku osiguranja GRAD IVANEC, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b, OIB: 84121580205 u iznosu od 2.115,96 EUR na ime glavnice zajedno s prethodno obračunatom kamatom do 05.10.2022. godine u iznosu od 19,08 EUR, odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 190,79 EUR te zakonskim zateznim kamata tekućim na iznos glavnice od 06.10.2022. godine do 31.12.2022. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet/tri postotnih poena, od 01.01.2023. godine do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena te od 30.12.2023. godine do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizišle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo

polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka.

- uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.
- uz zabilježbu da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 09. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božica Svetec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo po opunomoćeniku Čavić
Tomislav, Ul. grada Vukovara 269 D, Zagreb 10000
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Varaždinu, na br. Ovr-677/2026
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 10:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

469155128226790260205090006616101514238348813314

EC

Z183790270873001f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-