



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: P-DO-112/2026
Zagreb, 07. kolovoza 2026.
XIII GM/VŠ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

TUŽENIK: EXTRA FULL SERVIS j.d.o.o., Vinogradska cesta 6, Zagreb,
OIB:80190840246

Radi: isplate i iseljenja
vps: 1.707,89 eura

TUŽBA

I. Temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23), tužitelj se prije podnošenja ove tužbe obratio tuženiku sa zahtjevom za mirno rješenje spora, međutim o istome se tuženik nije očitovao.

Dokaz: - zahtjev za mirno rješenje spora sa dostavnicom

II. Republika Hrvatska je vlasnica 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor u prizemlju površine 28,37 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zagreb, Vinogradska cesta 6 od 187 m², izgrađenoj na zkč.br. 815/1 iz zk.ul. 12229 k.o. Grad Zagreb a koje vlasništvo je utvrđeno rješenjem Grada Zagreba, Klasa: UP/I-942-02/23-13/2 od 17. ožujka 2025., koje je pravomoćno 9. travnja 2025.

Dokaz:- zk izvadak
- rješenje Grada Zagreba od 17. ožujka 2025.

III. Temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23), predmetnom nekretninom upravlja društvo Državne nekretnine d.o.o.

IV. Predmetni poslovni prostor EXTRA FULL SERVIS j.d.o.o. koristi bez valjane pravne osnove.

Dokaz:

- izvadak iz sudskog registra
- zapisnik od 23. srpnja 2025.
- zapisnik od 10. srpnja 2023.
- saslušanje svjedoka Zvonimira Vnućec, zaposlenika Državnih nekretnina d.o.o. , Zagreb, Planinska ulica 1

V. Visina naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora određena je primjenom kriterija Grada Zagreba koji se primjenjuju temeljem Odluke Ministarstva državne imovine o određivanju naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske od 12. lipnja 2018. , te iznosi 238,31 eur mjesečno + PDV, odnosno 297,89 eur mjesečno, počevši od 9. travnja 2025., odnosno od pravomoćnosti rješenja kojim se utvrđuje vlasništvo Republike Hrvatske

Dokaz:

- izračun visine naknade od 24. rujna 2025.
- Odluka od 12. lipnja 2018.
- po potrebi financijsko vještačenje
- po potrebi građevinsko vještačenje

VI. Republika Hrvatska ovim zahtjevom, potražuje naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora za razdoblje od 09. travnja 2025. do 30. rujna 2025., u ukupnom iznosu od 1.707,89 eur sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi od 01. siječnja , a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine., tekućom od 25. rujna 2025. pa do isplate.

Dokaz:- izvadak otvorenih stavaka

- obavijest i poziv na očitovanje od 30. srpnja 2025.
- obavijest od 24. rujna 2025.
- poziv za podmirivanje dugovanja i primopredaju od 24. prosinca 2025.
- e-mail od 8. rujna 2025. i požurnica na e-mail od 19. rujna 2025.

VII. S obzirom na činjenicu da je Republika Hrvatska suvlasnik predmetnog poslovnog prostora, Republika Hrvatska ovlaštena je potraživati iseljenje i predaju suvlasničkog dijela poslovnog prostora, kao i naknadu za korištenje svog suvlasničkog dijela predmetnog prostora od bespravnog korisnika, i to za svo vrijeme korištenja, a s obzirom da je posjednik znao da koristi prostor koji nije u njegovom vlasništvu i da za korištenje tužiteljevog suvlasničkog dijela nema pravnu osnovu.

VIII. Slijedom navedenog, tužitelj temeljem čl. 161. i čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), predlaže da Sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku EXTRA FULL SERVIS j.d.o.o., Vinogradska cesta 6, Zagreb, OIB:80190840246, isplatiti tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB:52634238587, iznos od 1.707,89 eura sa zateznom kamatom koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, tekućom od 25. rujna 2025. pa do isplate, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku EXTRA FULL SERVIS j.d.o.o., Vinogradska cesta 6, Zagreb, OIB:80190840246, iseliti iz: 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor u prizemlju površine 28,37 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zagreb, Vinogradska cesta 6 od 187 m², izgrađenoj na zkč.br. 815/1 iz zk.ul. 12229 k.o. Grad Zagreb, te predmetni poslovni prostor slobodan od svih stvari i osoba predati u posjed tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, putem Državnih nekretnina d.o.o., u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženiku EXTRA FULL SERVIS j.d.o.o., Vinogradska cesta 6, Zagreb, OIB:80190840246, naknaditi tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB:52634238587, trošak parničnog postupka sa zateznom kamatom obračunatom od donošenja prvostupanjske presude do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Gabriela Majer

Dokument je elektronički potpisan:

Gabriela Majer

Vrijeme potpisivanja:

07-08-2026

13:11:31

DN:

C=HR

O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU

2.5.4.97=#0C1156415448522D3136343838303031313435

OU=Signature

S=Majer

G=Gabriela

CN=Gabriela Majer

Trošak:

- zahtjeva za mirno rješenje spora: 200,00 eur
- tužba: 200,00 eur

ukupno: 400,00 eur

Broj zapisa: **17c20-cdb00**

Kontrolni broj: **063d2-61d9c-8df4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.