

N.B.P. 456

Posl.br.: **Ovr-3170/2024**

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27
21000 SPLIT

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Pravna stvar:

Ovrhovoditelji: **1. SLAVKO ŠUNDOV**, Split, Šetalište pape Ivana Pavla II. 29,
OIB: 36653013244,
2. NADA ŠUNDOV, Split, Šetalište pape Ivana Pavla II. 29,
OIB: 82412865452, oboje zastupani po punomoćnicima Draganu
Mijoču, Andrei Bakić i Mirku Stojiću, odvjetnicima u
Odvjetničkom društvu MIJOČ & BAKIĆ d.o.o., Velebitska 75,
Split (*punomoći u spisu*)

Ovršenik: **ANDREA IVČEVIĆ ex. TOPIĆ**, OIB: 97302962516,
Domovinskog rata 105, Veliki Bročanac,

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Podnesak ovrhovoditelja

I/ Raspravnim zaključkom Naslovnog suda od 7. svibnja 2026. godine ovrhovoditelji su pozvani da u roku od 30 dana dostave dokaze na okolnosti da li su po ovršnim ispravama po kojim je pokrenuta ovrha, pokretali protiv ovršenice ovrhu i na drugim predmetima ovrhe.

Sukladno navedenom zaključku, ovim putem se ovrhovoditelji, putem ovlaštenog punomoćnika, na navedeno pravodobno očituju kako niže slijedi.

II/ Prije svega, ovrhovoditelji ističu kako je potpuno nejasno zašto ih Naslovni sud poziva da dostave dokaze na okolnosti da li su protiv ovršenice pokretali ovrhu i na drugim predmetima ovrhe budući da je isto potpuno irelevantno tj. nevažno za ovaj ovršni postupak. Naime, ovrhovoditelji su pokrenuli predmetne ovršne postupke protiv ovršenice na nekretninama u njezinom vlasništvu (kčbr. 1352/16 i kčbr. 1352/2, obje K.O. Veliki Bročanac) i to na temelju zadužnice (obične) koje im je ovršenica predala radi osiguranja i to u iznosu od 100.000,00 EUR-a, za svaku pojedinačnu zadužnicu. Ovrhovoditelji naglašavaju kako isti **nisu bili dužni pokretati ovrhu na drugim predmetima ovrhe, odnosno na novčanim sredstvima**, prije nego što su pokrenuli ovršne postupke na nekretninama. Naime, nigdje u Ovršnom zakonu nije propisano da bi preduvjet za pokretanje ovrhe na nekretninama temeljem zadužnice (obične) bio da su ovrhovoditelji dužni pokrenuti ovrhu na drugim predmetima ovrhe (novčanim sredstvima), pa da bi tek u slučaju bezuspješne naplate mogli pokrenuti ovrhu na nekretninama. Tome u prilog ide i sudska praksa

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

drugostupanjskih sudova u Republici Hrvatskoj, kao i praksa Vrhovnog suda Republike Hrvatske.

Naime, sentencom Županijskog suda u Varaždinu, broj Gž Ovr 22/2018-2 od 26.01.2018. godine, sud je izričito naveo kako *“Dužnost ovrhovoditelja da prvobitno pokuša naplatiti svoje potraživanje izravnom naplatom kod financijske agencije temeljem ovršne isprave ne odnosi se na slučajeve kada ovrhovoditelj traži provođenje ovrhe na nekretnini ovršenika”*. U obrazloženju svoje odluke sud navodi i da: *“Naime, u ovom konkretnom slučaju, ovrhovoditelji nisu predložili određivanje ovrhe na novčanoj tražbini po računima ovršenice, već ovrhu na nekretninama ovršenice, slijedom čega je dopuštena sudska ovrha i nije potrebna potvrda FINA-e u smislu odredbi čl. 211.OZ-a, jer se ovdje ne primjenjuju opća pravila o ovrsi na novčanoj tražbini po računu...”*

DOKAZ: -odluka Županijskog suda u Varaždinu, broj Gž Ovr 22/2018-2 od 26.01.2018.g., u prilogu

Isto potvrđuje odluka istog suda broj Gž Ovr 735/2018-2 od 18.06.2018. godine u čijoj sentence je navedeno: *“Ako je ovrhovoditelj predložio ovrhu na nekretninama ovršenika tada on nije dužan dostaviti sudu potvrdu FINA-e u smislu odredbe čl.211. Ovršnog zakona”*.

DOKAZ: -odluka Županijskog suda u Varaždinu, broj Gž Ovr 735/2018-2 od 18.06.2018., u prilogu

Sve gore navedeno potvrđuje i odluka Vrhovnog suda, broj Rev 1858/12-3 od 29.04.2015. godine koji u svojoj sentence navodi: *“Za određivanje i dopustivost ovrhe temeljem zadužnice na drugim predmetima ovrhe ovrhovoditelj nije dužan prije toga pokušati ovrhu na tražbini po računu ovršenika”*.

DOKAZ: -odluka Vrhovnog suda RH, broj Rev 1858/12-3 od 29.04.2015.g., u prilogu

Dakle, iz priložene i navedene sudske prakse drugostupanjskih sudova, kao i najvišeg suda u Republici Hrvatskoj, jasno je da ovrhovoditelji nisu bili dužni pokretati ovrhu na drugim predmetima ovrhe prije pokretanja ovrhe na nekretninama protiv ovršenice, pa istu ovrhu nisu niti podnosili. Pogotovo i iz razloga što je postojala očita opasnost da će ovršenica raspolagati predmetnim nekretninama, odnosno da će iste otuđiti, pa da ovrhovoditelji neće moći naplatiti svoje zadužnice, a što je naposljetku ovršenica i učinila. Dakle, ovrhovoditelji su morali žurno podnijeti prijedlog za ovrhu na predmetnim nekretninama u vlasništvu ovršenice, a sve radi očite opasnosti otuđenja istih od strane ovršenice.

Ovršenica je, nakon saznanja za pokrenute ovršne postupke, nekretninu označenu kao kčbr. 1352/16, K.O. Veliki Bročanac, koja je jedna od nekretnina, koja je predmet ovog ovršnog postupka, Ugovorom o darovanju od 10.03.2025. godine, darovala svome suprugu Draganu Ivčeviću (dakle, trenutno je Dragan Ivčević upisan kao vlasnik predmetne nekretnine), dok su ovrhovoditelji svoje prijedloge za ovrhu podnijeli Naslovnom sudu dana 19.12.2024. godine te istog

■ info@od-mijoc-bakic.hr

■ Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

dana uputili su odjelu Solin prijedloge radi upisa zabilježbi pokretanja postupka na predmetnim nekretninama. Stoga je jasno da je bojazan ovrhovoditelja o otuđenju predmetnih nekretnina od strane ovršenice, bila opravdana, budući je ovršenica odmah po saznanju da su protiv nje pokrenuti ovršni postupci, nekretninu označenu kao kčbr: 1352/16, K.O. Veliki Bročanac otuđila darovanjem svome suprugu, a sve s ciljem opstruiranja ovog ovršnog postupka.

DOKAZ: -ugovor o darovanju, broj OV-2497/2025 od
10.03.2025.g., u prilogu

-trenutni i povijesni izvadak za predmetnu nekretninu, u
prilogu

Isto tako, a kao dokaz na okolnosti da gore navedena nekretnina koja je predmet ovog ovršnog postupka, a koju je ovršenica darovala svom suprugu **nikako ne može predstavljati jedini dom** ovršenice, ovrhovoditelji dostavljaju i aktualne fotografije trenutnog stanja navedene nekretnine (iznutra i izvana) označene kao kčbr. 1352/16, K.O. Veliki Bročanac iz kojih je razvidno da nekretnina nije useljiva, odnosno da se u istoj ne može živjeti budući da se isti nalazi u ROH-BAU stanju. Nadalje, a budući da ovršenica tvrdi kako na predmetnoj nekretnini obavlja registriranu djelatnost, odnosno da ima obrt, onda i sukladno čl. 75.st.5. Ovršnog zakona ta nekretnina ne može predstavljati jedini dom ovršenice. Također, iz priloženih fotografija je razvidno i da predmetna nekretnina ne predstavlja poljoprivredno zemljište, već građevno, niti na njoj postoje gospodarske zgrade poljodjelca koje bi bile potrebne za njeno uzdržavanje ili članova njezine obitelji, dakle predmetna nekretnina ne predstavlja nekretninu koja bi, na bilo koji način, bila izuzeta od ovrhe.

DOKAZ: -aktualne fotografije predmetne nekretnine, u prilogu

-očevid na licu mjesta

III/ Dakle, jasno je da predmetna nekretnina ne može predstavljati jedini dom ovršenice budući da ista nije useljiva i u njoj se ne može živjeti. Takav navod ovršenice je usmjeren samo na odugovlačenje i izbjegavanje provođenja ovog ovršnog postupka te predstavlja očitu manipulaciju usmjerene prema sudu, kao i zlouporabu prava ovršenice, a sve kako bi izbjegla ovrhu u ovom postupku.

Stoga, umoljava se Naslovni sud za što žurnijim provođenjem daljnjih radnji u ovom ovršnom postupku budući da svakim danom ovrhovoditeljima nastaje nenadoknadiva šteta.

■ info@od-mijoc-bakic.hr

■ Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

Split, 1. lipnja 2026.

**Dragan
Mijoč**

Digitalno potpisao:
Dragan Mijoč
Datum: 2026.06.01
11:24:25 +02'00'