Broj ugovora: 1504008055

U G O V O R
O IZDAVANJU II. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave Zorislavu Šmitu

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 03.06.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine,
- dana 25.05.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.06.2016. godine i
- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: III. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno I. Ugovoru dana 20.10.2015. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s rokom važenja do 10.09.2017. godine,

Dana 08.09.2017. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanja I. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan I. aneks kunske činidbene garancije br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s novim rokom važenja do 31.12.2017. godine.

Rok važenja III. Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju II. Dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 06.12.2017. godine produljuje rok važnosti garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1504008055.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 1.883.801,87**
(slovima: milijunosamstoosamdesettritisućeosamstojednakunaiosamdesetsedamlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdaje se na temelju Ugovora o nabavi od 29.11.2011., I Anexa Ugovoru o nabavi od 31.10.2013., II Anexa Ugovoru o nabavi od 28.05.2014., III Anexa Ugovoru o nabavi od 07.10.2014., IV Anexa Ugovoru o nabavi od 27.02.2015, V Anexa Ugovoru o nabavi od 30.04.2015. i VI Anexa Ugovoru o nabavi od 30.06.2015., sklopljenih između Nalogodavca kao Izvođača i Korisnika garancije kao Javnog naručitelja, te Zapisnika o primopredaji zgrade Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku – 1. faza od 10.09.2015., temeljem kojih je preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na izgradnji Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku I faza.

Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini 5% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, što iznosi HRK 1.883.801,87.

Garancija se izdaje kao neopoziva, bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **02.05.2018**. godine

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (min. HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.

zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni rostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. odine na iznos od EUR 130.000,00.
zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb*. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2*. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A*. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220**, **poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64*. Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. na sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30*. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14*. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

2017

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni os primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske ezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o matnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

akon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove egresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 20.12.2017. godine

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

KLIJENT:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Gradnja d.o.o.

Zorislav Šmit
Član Uprave

Broj ugovora: 1504008055

U G O V O R
O IZDAVANJU III. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave Zorislavu Šmitu

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 03.06.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine,
- dana 25.05.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.06.2016. godine i
- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: III. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno I. Ugovoru dana 20.10.2015. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s rokom važenja do 10.09.2017. godine,

Dana 08.09.2017. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanja I. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan I. aneks kunske činidbene garancije br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s novim rokom važenja do 31.12.2017. godine.

Dana 20.12.2017. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanja II. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan II. aneks kunske činidbene garancije br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s novim rokom važenja do 02.05.2018. godine

Rok važenja III. Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju III. Dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 19.4.2018. godine produljuje rok važnosti garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1504008055.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 1.883.801,87**
(slovima: milijunosamstoosamdesettritisućeosamstojednakunaiosamdesetsedamlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdaje se na temelju Ugovora o nabavi od 29.11.2011., I Anexa Ugovoru o nabavi od 31.10.2013., II Anexa Ugovoru o nabavi od 28.05.2014., III Anexa Ugovoru o nabavi od 07.10.2014., IV Anexa Ugovoru o nabavi od 27.02.2015, V Anexa Ugovoru o nabavi od 30.04.2015. i VI Anexa Ugovoru o nabavi od 30.06.2015., sklopljenih između Nalogodavca kao Izvođača i Korisnika garancije kao Javnog naručitelja, te Zapisnika o primopredaji

zgrade Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku – 1. faza od 10.09.2015., temeljem kojih je preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na izgradnji Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku I faza.

Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini 5% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, što iznosi HRK 1.883.801,87.

Garancija se izdaje kao neopoziva, bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **30.06.2018**. godine

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (min. HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja tražbine Banke, vrijediti će instrumenti osiguranja koji su navedeni u prijavi Bančina potraživanja od dana 08.01.2018. u predstečajnom postupku pokrenutom nad Gradnjom d.o.o., Osijek, a to su:

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 08.09.2017. ovjerena dana 08.09.2017. pod OV-7378/17
- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06836871
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u

naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2
- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.
- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 25.04.2018. godine

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

KLIJENT:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Zorislav Šmit
Član Uprave

Broj ugovora: 1504008055

UGOVOR
O IZDAVANJU IV. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave Zorislavu Šmitu

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 03.06.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine,
- dana 25.05.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.06.2016. godine i
- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: III. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno I. Ugovoru dana 20.10.2015. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s rokom važenja do 10.09.2017. godine,

Dana 08.09.2017. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanja I. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan I. aneks kunske činidbene garancije br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s novim rokom važenja do 31.12.2017. godine.

Dana 20.12.2017. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanja II. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan II. aneks kunske činidbene garancije br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s novim rokom važenja do 02.05.2018. godine.

Dana 25.04.2018. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanja III. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan III. aneks kunske činidbene garancije br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s novim rokom važenja do 30.06.2018. godine.

Rok važenja III. Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju IV. Dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 26.06.2018. , te Korisnika garancije do 21.06.2018.godine produljuje rok važnosti garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1504008055.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 1.883.801,87**
(slovima: milijunosamstoosamdesettritisućeosamstojednakunaiosamdesetsedamlipa)

nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2
- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.
- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

26.6.
Zagreb, 28.04.2018. godine

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

u.z.
Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

KLIJENT:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član Uprave

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdaje se na temelju Ugovora o nabavi od 29.11.2011., I Anexa Ugovoru o nabavi od 31.10.2013., II Anexa Ugovoru o nabavi od 28.05.2014., III Anexa Ugovoru o nabavi od 07.10.2014., IV Anexa Ugovoru o nabavi od 27.02.2015, V Anexa Ugovoru o nabavi od 30.04.2015. i VI Anexa Ugovoru o nabavi od 30.06.2015., sklopljenih između Nalogodavca kao Izvođača i Korisnika garancije kao Javnog naručitelja, te Zapisnika o primopredaji zgrade Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku – 1. faza od 10.09.2015., temeljem kojih je preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na izgradnji Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku I faza.

Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini 5% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, što iznosi HRK 1.883.801,87.

Garancija se izdaje kao neopoziva, bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **01.09.2018**. godine

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (min. HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja tražbine Banke, vrijediti će instrumenti osiguranja koji su navedeni u prijavi Bančina potraživanja od dana 08.01.2018. u predstečajnom postupku pokrenutom nad Gradnjom d.o.o., Osijek, a to su:

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 08.09.2017. ovjerena dana 08.09.2017. pod OV-7378/17
- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06836871
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat,

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Boris Runje, direktor regiopnalnog centra Slavonija, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------

sklopili su u Osijeku dana 10.06.2015.g. (slovima: desetoglipnjadvijetisućepetnaeste godine) sljedeći -------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) u iznosu od 60.000.000,00 KN (slovima: šezdesetmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika temeljem ove mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste godine). ----------

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme podnošenja na naplatu voditi račune Dužnika-Založnog dužnika.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika, **kao sporedni uložak**,na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; od toga: Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2. ----------

Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku u iznosu iz. čl. 1. ovog Ugovora u korist Vjerovnika već zasnovano založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 dana 16.05.2013.g. broj OV-4652/13, i to:----------
pod posl. brojem Z-4979/13, glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 2, 3, 9 i 10, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------
2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2, ----------
3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------
9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 I ----------
10. Etaža 296/727 1. Proslovni prostor na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 sa 22,80 m2, sobe br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnika sa 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. Kat, a sastoji se od sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br.

402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 28,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i .----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2, **pod posl. brojem Z-1426/13**. ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2, **pod posl.brojem Z-24525/13.** -----

Vjerovnik se obvezuje po izvršenoj uknjižbi založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava provedenog pod posl. brojem Z-4979/13 sa nekretnine opisane u ovom članku i to: 9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 u zk.ul. 14786 poduložak 9 k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, glavnom ulošku.----

Članak 9.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 11.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.----

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
799

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O., OSIJEK:

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Prednja privatna isprava -Ugovor o založnom pravu, a koji je dodatak Ugovoru solemniziranom u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-4652/13 od dana 16.05.2013. godine
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.
BROJ: OV-4502/15
U Osijeku, 17.06.2015.
(sedamnaestilipnjadvijetisućeipetnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

Republika Hrvatska
2
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **16.06.2015.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **12220**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2015 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: **Poduložak 28**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5153/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64	1622			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1246			
		DVORIŠTE	376			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
28. ETAŽA 19/1000		
2.	Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2	
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9087/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i		

održavanju građevine od 06.05.2008.br.Ov-18656/08.-uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja priključnog kabelskog dalekovoda KB10(20)kV za TS Osijek 263 i KBNN rasplet iz TS Osijek 263 za korist:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------
sklopili su u Osijeku dana 11.06.2014.g. (slovima: jedanaestoglipnjadvijetisućečetrnaeste godine) sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku, dana 11.06.2014. (slovima: jedanaestoglipnjadvijetisućečetrnaeste) godine, u iznosu 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine. ----------
Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, i to: ----------
glavni uložak) u zk.ul. 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2 i----------
---
sporedni uložak) u zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2.
Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnine.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O.. OSIJEK:

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zagrebačka banka d.d.

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 8.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2.200,00 kn.
BROJ: OV-4556/14
U Osijeku, 16.06.2014.
(šesnaestilipnjadvijetisućeičetrnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.06.2014.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4434/2014
Aktivne plombe:

Broj uloška: **16045**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	6087/1	5 ZGRADA, 2 ŠUPE I GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOVARSKA 30	4674			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-4410/14. Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku od 25.10.2012.6. broj R1-134/11-54. i potvrde RH Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku od 06.06.2014. broj Ip-DO-101/11. uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza kao služnost puta na kčbr. 6087/2 upisane u z.k.ul.17876 k.o.Osijek -kao poslužnoj nekretnini u površini od 71 m2, postavljen u pravcu haustora zgrade, za korist kčbr. 6087/1 upisane u A-kao povlasne nekretnine.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.06.2014.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **7039**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-670/2010
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m^2	jutra	čhv	Primjedbe
1.	6075	KUĆA I DVOR, UL. O. KERŠOVANIJA 14	227			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

