



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-133/2022-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić, u postupku naknadne diobe Stečajna masa iza RP, proizvodnja, usluge i trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 35425948667, Lovretska 10, Split, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić iz Splita, izvan ročišta, 24. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajne mase dužnika Stečajna masa iza RP, proizvodnja, usluge i trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 35425948667, Lovretska 10, Split i to nekretnine oznake:

- kat.čest. 2840/1 ORANICA, JENDEK 1066 m², ORANICA 976 m² i JENDEK 90m² K.O. Vid
- identifikator prodaje: 30962
- identifikator nadmetanja: 55881 u iznosu 70.027,41 eura namiruju se:
- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 17.398,90 eura.

II. Oslobađa se Žarko Primorac, OIB: 61985805598, Hercegovačka 83, 20350 Metković, plaćanja kupovnine za vrijednost imovine upisane u kat.čest.2840/1 ORANICA, JENDEK, ORANICA i JENDEK sve upisano u z.k. ul. 1044 k.o. 317209, VID u iznosu od 68.601,10 eura.

III. Nalaže se Žarko Primorac, OIB: 61985805598, Hercegovačka 83, 20350 Metković u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja uplatiti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja od 17.398,90 eura u korist računa ovog suda IBAN: HR5123900011300069195, Model: HR00, poziv na broj 133-2022, a kao opis plaćanja „Uplata razlike cijene za St-133/2022“.

IV. Ako ponuditelj Žarko Primorac, OIB: 61985805598, Hercegovačka 83, 20350 Metković ne plati u cijelosti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja iz točke III. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupnog iznosa iz točke III. izreke ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. ovog rješenja i to:

- 17.398,90 eura u korist računa Stečajna masa iza RP d.o.o. u stečaju, OIB: 335425948667, IBAN HR6623900011101571714, otvoren kod HPB d.d.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i izvršene uplate zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Obrazloženje

1. Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija provela elektroničku javnu dražbu i predmetna imovina pravomoćnim rješenjem posl.br. St. 133/2019 od 30. travnja 2026. godine dosuđena prvom razlučnom vjerovniku Žarku Primorac, OIB: 61985805598, Hercegovačka 83, 20350 Metković koji je prije zaključenja elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, na ročištu za diobu kupovine održanom 12. lipnja 2026. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 86.000,00 eura i namirenje vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 369-371) znatno su viši od 5% i iznose 17.398,90 eura i to za nastale troškove:

1. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.043,36 EUR (od 01.4.2023. do 31.05.2026.)
2. Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 350,00 eura
3. Sudska pristojba u iznosu od 265,45 eura
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 9.534,46 eura
5. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u iznos od 715,08 eura
6. Arhiviranje dokumentacije 130,00 eura
7. Putni trošak stečajnog upravitelja, ukupni trošak u iznosu od 810,83 eura (ispitno i izvještajno ročište i završno ročište)
8. Plaćanje eRačuna 20 PONDİ d.o.o. ukupan trošak u iznosu od 30,43 eura

3. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i temeljem čl. 98. st. 3. OZ i oglasenih uvjeta prodaje, imovinu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U konkretnom slučaju Žarko Primorac dužan je položiti razliku kupovnine za iznos troškova postupka obračunatih prema čl. 254. SZ u iznosu 17.398,90 eura, jer će u protivnom sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i imovinu dosuditi ponuditelju koji je na elektroničkoj javnoj dražbi stavio najvišu valjanu ponudu.

4. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 24. lipnja 2026.

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda,
- stečajnom upravitelju – e-komunikacija,
- Žarko Primorac, OIB: 61985805598, Hercegovačka 83, Metković,
- Porezna uprava, Ispostava Metković.

Broj zapisa: **9-30889-dad53**

Kontrolni broj: **02ffc-e2760-fff67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.