



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-2098/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Katice Erdeli OIB 59197640240, Veliki Brezovec 72, zastupane po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Josipa Tuka ml, Gradečki Pavlovec 104, 2. Marice Žlebak, Veliki Brezovac 79, 3. Stjepana Erdelia, Veliki Brezovac 19, 4. Ivanke Dreta, Zagreb, Tolminska 5, 5. Marije Falčević Janeković, Zagreb, Tolminska 5, 6. Stjepana Tuka, Velik Brezovac 58, 7. Mije Kosa, Gradečki Pavlovec, 8. Stjepana Kosa, Gradečki Palovec, 9. Ivana Kosa, Gradečki Pavlovec, 10. Zlatice Pajsar, Varoš 31, 11. Marice Kos, Gradečki Pavlovec, 12. Katice Kos, Gradečki Pavlovec, 13. Marice Borošak, Luka, 14. Katice Ozimec, Zagreb, Vinodolska 14, 15. Stjepana Kosa, Hruškovica 22, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 14. svibnja 2026., dana 30. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 7556 k.o. 333026, Gradec i to:

kčbr. 1561/2 oranici Brnjak od 4996 m²,

kčbr. 1579/2 oranici Brnjak od 2910 m²,

kčbr. 1775/187 oranici Brnjek od 216 m² i

kčbr. 1775/200 oranici Brnjek od 1183 m², koje su upisano vlasništvo Josipa Tuka ml. iz Gradečkog Pavlovca

-zk.ul.br. 285 k.o. 333026, Gradec i to:

kčbr. 1580/1 oranici Kod kuće od 575 čhv koja je upisano vlasništvo Marica Žlebak iz Velikog Brezovca,

-zk.ul.br. 7298 k.o. 333026, Gradec i to:
kčbr. 1580/3 oranici Brnjak od 777 m² koja je upisano vlasništvo Marica Žlebak iz Velikog Brezovca,

-zk.ul.br. 6065 k.o. 333026, Gradec i to:
kčbr. 1587/5 livadi G. Sinokoša od 2341 m², koja je upisano suvlasništvo Stjepana Erdeli iz Vel. Brezovca u 2/6 dijela, Katice Erdeli, Veliki Brezovec 71 u 2/6 dijela, Ivanke Dreta iz Zagreba, Tolminska 5 u 1/6 dijela i Marije Falčević Janeković iz Zagreba u 1/6 dijela,

-zk.ul.br. 6550 k.o. 333026, Gradec i to:
kčbr. 1775/48 livada Žirovinec od 896 m² koja je upisano vlasništvo Stjepana Tuka iz Velikog Brezovca,

-zk.ul.br. 7221 k.o. 333026, Gradec i to:
kčbr. 1322/2 vinogradu Brezovečak od 723 m² koja je upisano suvlasništvo Mije Kosa iz Gradečkog Pavlovca u 10/40 dijela, Stjepana Kosa iz Gradečkog Pavlovca u ukupno 10/40 dijela, Ivana Kosa iz Gradečkog Pavlovca u 2/40 dijela, Zlatice Pajsar iz Varoši u 2/40 dijela, Marice Kos iz Gradečkog Pavlovca u 2/40 dijela, Katice Kos iz Gradečkog Pavlovca u 2/40 dijela, Stjepana Kosa mldb. Gradečki Pavlovec u 2/40 dijela, Ivana Kosa, Gradečki Pavlovec u 2/40 dijela, Zlatice Pajsar, Varoš u 2/40 dijela, Marice Borošak iz Luke u 2/40 dijela, Katice Ozimec iz Zagreba, Vinodolska 14 u 2/40 dijela, te Stjepan Kos iz Hruškovice u 2/40 dijela,

pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Katice Erdeli OIB 59197640240, Veliki Brezovec 72.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagateljica je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da stvarno stanje ne odgovara upisanom u zemljišnim knjigama budući da je ona temeljem nasljeđivanja pokojnog supruga Branka Erdelija rješenjem o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-466/2021 od 5. ožujka 2021. stekla pravo na upis njihova vlasništva.

Sud je na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava ocijenio da su ostvarene pretpostavke iz odredaba članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-

dalje: ZZK) jer je pravni interes predlagateljice usklađenje zemljišnoknjižnog sa stvarnim stanjem vlasništva stečenim na zakonit način, a nema tabularnu ispravu za takav upis, pa je rješenjem broj Z-2098/2026 od 31. ožujka 2026. otvoren predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi izvršen je uvid u priložene isprave, povijesno stanje zemljišnih knjiga, proveden je očevid na predmetnim nekretninama koje je identificirao geodeta, a o načinu stjecanja prava predlagateljice na upis njihova vlasništva je saslušana ona kao stranka kao i svjedoci Katica Šaško, Marica Žlebak, Ivan Blažinović i Zlatko Kristić.

Iz iskaza predlagateljice proizlazi da je sve nekretnine naslijedila iz supruga Branka Erdelija preminulog 2021., a koji ih je naslijedio iz svojih roditelja. Kada se 1982. udala za njega, već su sve ove nekretnine bile u mirnom posjedu njegove obitelji.

Njezine navode potvrdili su nepristrani svjedoci, susjedi u mjestu kojima su dobro poznate činjenice mirnog uživanja vlasništva ovih nekretnina po predlagateljici i pravnim prednicima.

Također uvidom u povijesno stanje kretanja posjeda evidentiranog u katastarskom operatu proizlazi da su sve nekretnine bile u posjedu prednika supruga predlagateljice, Josipa Erdelija iz Velikog Brezovca 71 sve od 1975. (a kčbr. 1587/5 od 1981.) s kojeg je posjed prenesen na supruga predlagateljice Branka Erdelija koji se takvim vodio sve do evidentiranja posjednicima upisanih vlasnika u zemljišnim knjigama 2013.

Iz rješenja o nasljeđivanju iz Branka Erdelija proizlazi da je predlagateljica njegova jedina nasljednica i tih nekretnina.

Slijedom izloženog usvojen je prijedlog u cijelosti i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 30. lipnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Filip Ivan Čavar, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187633393bf6fdc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-