NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.11.2026. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uloška: 2593

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49067/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2986/995 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**2986/995**	**Tržna ulica**			**624**	
		DVORIŠTE			435	
		STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Tržna ulica 10			189	
		UKUPNO:			**624**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-24947/2020 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST RN-44/2020, KLASA:932-06/2019-02/7217, UR. BROJ:251-15-02/1-2020-7 SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA 06.03.2020, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 06.03.2020, OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 06.03.2020, promjena izgrađenosti, površine i oblika na kčbr. 2986/995 na sada: kčbr. 2986/995 kuća, Zagreb, Tržna ulica 10 u površini od 92 m2, gospodarska zgrada u površini od 46 m2 i dvorište u površini od 486 m2	
*2.1	Z-5176/2021	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-24947/2020 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 06.03.2020, zabilježuje se da za evidentiranje kuće br. 10 i gospodarske zgrade u katastru na kčbr. 2986/995 nije priložena uporabna dozvola.	
2.2		Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-5176/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, upisane pod brojem Z-24947/20, temeljem rješenja posl.br. Z-5176/21 od 19. veljače 2021.	na 2.1

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-5176/2021 PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU RN 420/2020, KLASA: 932-06/2020-02/6583 POTVRĐEN 23.12.2020, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 12.12.2020, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 12.12.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 12.12.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 12.12.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 12.12.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 12.12.2020, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.01.2021, mijenja se izgrađenost kčbr. 2986/995 i upisuje kčbr. 2986/995 stambena zgrada, Zagreb, Tržna ulica 10 (189 m2) i dvorište (435 m2), Tržna ulica, ukupne površine 624 m2.	
*4.1	Z-22186/2021	Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-5176/2021 ZABILJEŽBA, za evidentiranje stambene zgrade Tržna ulica 10 (189 m2) na kčbr. 5962 k.o. Dubrava (odgovara kčbr. 2986/995 k.o. Granešina) u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
4.2		Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-22186/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, UPORABNA DOZVOLA BROJ 9/2021, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: UP/I-361-05/21-001/168, BR.BR: 251-13-22-6/007-21-4 20.04.2021, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 20.04.2021, da za evidentiranje stambene zgrade Tržna ulica 10 (189 m2) na kčbr. 5962 k.o. Dubrava (odgovara kčbr. 2986/995 k.o. Granešina) u katastru nije priložena uporabna dozvola, pod posl. br. Z-5176/2021.	na 4.1
5.1		Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-22186/2021 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA BROJ 9/2021, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: UP/I-361-05/21-001/168, BR.BR: 251-13-22-6/007-21-4 20.04.2021, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 20.04.2021, da je za stambenu građevinu na kč.br. 5962 k.o. Dubrava (odgovara kč.br. 2986/995 k.o. Granešina), Zagreb, Tržna ulica 10, priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 662/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
11.1		Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-12800/2021 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA BROJ 15/2021 GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 361-08/21-003/183 URBROJ: 251-13-22-6/007-21-3 04.03.2021, OČITOVANJE VOLJE O DIOBI NEKRETNINE NA POSEBNE DIJELOVE 08.03.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA STAMBENE ZGRADE OD VELJAČE 2021. Stambena jedinica oznake S5 na 1. katu stambene zgrade površine 32,42 m2, koja se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice; sporednog dijela: balkona površine 9,13 m2 i pripatka: vanjskog parkirališnog mjesta oznake VPM6 površine 12,50 m2, sveukupne površine 54,05 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*11.2	Z-49067/2026	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-12800/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE O DIOBI NEKRETNINE NA POSEBNE DIJELOVE 08.03.2021 ***PAPA BUILDING D.O.O., OIB: 92997056587, MEĐUGORSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB** ***PAPA BUILDING D.O.O., OIB: 92997056587, STAROTRNJANSKA ULICA 30A, 10000 ZAGREB** ***PAPA BUILDING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 92997056587, STAROTRNJANSKA ULICA 30A, 10000 ZAGREB**	Ispisano dana 20.11.2025 Ispisano dana 05.10.2026
11.3		Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-34498/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 31.03.2021 **MARIĆ GORDANA, OIB: 25571274842, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, 44272 LEKENIK**	na 11 (11.2)
11.4		Promjena provedena elektroničkim putem 20.11.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 11 (11.2)
*11.5	Z-49067/2026	Zaprimljeno 29.09.2026.g. pod brojem Z-46955/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-1977/2026-28 29.09.2026	
11.6		Promjena provedena elektroničkim putem 05.10.2026 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 11 (11.2)
11.7		Zaprimljeno 12.10.2026.g. pod brojem Z-49067/2026 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, POTVRDA (TABULARNA IZJAVA) 02.02.2023	na 11 (11.2), 11 (11.3)
11.8		Zaprimljeno 12.10.2026.g. pod brojem Z-49067/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem odredbi čl.72 st.2 ZZK briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka.	na 11 (11.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-5339/2007	Primljeno: 25. travnja 1978., Z - 6997/78 Temeljem Ugovora o zajmu br. 04/1-4005/77-33 - IC od 05. rujna 1977. uknjižuje se pravo zaloga za kredit u iznosu od 20.000 dinara sa 2% kamata godišnje i 2.000 dinara eventualnih troškova, za korist: ***SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA U ZAGREBU , PODRUČNA SLUŽBA ZAGREB**	20.000,00 DIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 23.01.2007. broj Z-5339/07 Temeljem odredabe čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama i članka 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama zemljišnoknjižnog poslovnika ispravlja se pogrešni prijepis na način da se na C- teretnom listu brišu upisani tereti brisani ovosudnim rkešenjem posl. broj Z-65211/06.		
11. Na suvlasnički dio: 11 (662/10000)				
*11.1	Z-49067/2026	Zaprimljeno 21.08.2026.g. pod brojem Z-41013/2026 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-1977/2026-13 20.08.2026		vezano uz B 11 (11.2)
11.2		Zaprimljeno 12.10.2026.g. pod brojem Z-49067/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem odredbi čl.72 st.2 ZZK, briše se zabilježba privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2026.