



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 Ovr-2/2024-

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji tog suda Tijani Licul, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja (tužitelja) H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, zastupanom po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva BRLEČIĆ & partneri j.t.d., odvjetnicima iz Varaždina, protiv protivnika osiguranja (tuženika) TIM 2000 za upravljanje zgradama d.o.o. Vukovarska 19, Poreč, OIB: 21848809458, radi osiguranja privremenom mjerom, dana 08. ožujka 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, prema protivniku osiguranja TIM 2000 za upravljanje zgradama d.o.o., Vukovarska 19, Poreč, OIB: 21848809458, u iznosu od 64.665,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, a koja teče na iznos od

- 12.933,00 eura od 01.10.2023. godine, pa do isplate,
- 12.933,00 eura od 01.11.2023. godine, pa do isplate,
- 12.933,00 eura od 01.12.2023. godine, pa do isplate,
- 12.933,00 eura od 01.01.2024. godine, pa do isplate,
- 12.933,00 eura od 01.02.2024. godine, pa do isplate.

kao i troška predmetne privremene mjere u iznosu od 1.649,09 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a koja teče od dana donošenja ovog rješenja, pa do isplate, određuje se

PRIVREMENA MJERA

I. Zabrane banci da tuženiku/protivniku osiguranja ili trećoj osobi po nalogu tuženika/protivnika osiguranja isplati s njegova računa koji se vodi pod osobnim identifikacijskim brojem OIB: 214848809458 iznos za koji je određena privremena mjera.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (FINA) provedba zabrane iz članka I. ovog rješenja.

III. Ova privremena mjera ostaje na snazi najduže 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu po sudskoj odluci iz ovog postupka.

IV. Ovo rješenje o osiguranju ima učinak rješenja o ovrsi.

V. Ovo rješenje dostavit će se predlagatelju osiguranja i protivniku osiguranja odmah nakon donošenja istoga.

VI. Ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji (FINA) radi provedbe zabrane u odgovarajući očevidnik, i to sve odmah nakon donošenja istoga.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu privremene mjere, a koja je određena ovim rješenjem.

II. U preostalom dijelu, u kojem predlaže osiguranje tražbine u iznosu od 130.385 eura, te u dijelu u kojem predlaže određivanje privremene mjere radi naplate troškova parničnog postupka, prijedloga za određivanjem privremene mjere se odbija.

Obrazloženje

1. Tužitelj, ovdje predlagatelj osiguranja, H-ABDUCO d.o.o. je 05. veljače 2024. godine podnio tužbu protiv tuženika, ovdje protivnik osiguranja, TIM 2000 d.o.o. radi isplate iznosa od 195.050,00 eura.

2. U tužbi navodi da je tužitelj vlasnik nekretnina u zgradi u Puli, na adresi Vrtlarska 6 i 8 (kolokvijalnog naziva Porečanka), u naravi 67 stanova i 36 poslovnih prostora te garažnih mjesta. Predmetne nekretnine tužitelj je stekao kupnjom na javnoj dražbi u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom TIM 90 d.d. "u stečaju", u kojem je dana 24. kolovoza 2023. godine donesen zaključak kojim mu se nekretnine predaju u posjed.

3. Međutim, u stvarnosti, tužitelj nije u posjedu tih nekretnina već je u posjedu tih nekretnina tuženik ili treće osobe koje su ušle u posjed posredstvom tuženika (po osnovi zakupa). Radi iseljenja tuženika i tih trećih osoba pred Općinskim sudom u Puli vode se dva ovršna postupka, posl. broj: Ovr-210/2020 te Ovr-1576/2023. Ovršni postupak posl. broj: Ovr-210/2020, pokrenuo je raniji vlasnik, stečajni dužnik TIM 90 d.d. "u stečaju", a po osnovi pravomoćne i ovršne presude ovog suda posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine, a kojom je tuženiku TIM 2000 d.o.o. naloženo da preda u posjed u toj presudi navedene nekretnine (posebne dijelove).

4. U oba postupka bila su određena vanjska uredovanja, 22. i 23.11.2023., a radi ispražnjenja nekretnina i predaje u posjed tužitelju, no u tome se nije uspjelo. Između ostalog, sudski ovršitelj je prilikom uredovanja utvrdio da se u stanovima nalaze razne fizičke osobe koje su ili odbile otvoriti vrata sudskom ovršitelju ili su otvorile, ali su navele kako su sa tuženikom sklopile ugovor o najmu, iako ni te osobe ni tuženik, čiji zakonski zastupnik Milija Mirović je tom uredovanju nazočio, nisu htjele prezentirati ugovore o zakupu/najmu.

5. Obzirom na sve navedeno, tuženik je nepošteni, što neposredni što posredni, posjednik predmetnih nekretnina, a što proizlazi još i iz presude ovog suda posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine, kao i činjenice što se protiv njega vode dva

ovršna postupka radi ispraženja i predaje u posjed nekretnine. Dakle, tuženik je nepošteni posjednik već dugi niz godina.

6. Takvim ponašanjem tuženika tužitelj trpi štetu koja se, između ostalog, sastoji od izmakle dobiti jer ne može ostvarivati koristi od te nekretnine, a sve sukladno čl. 164. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim je propisano da je nepošteni posjednik koji se koristi tuđom nekretninom, dužan vlasniku naknaditi svu štetu i sve koristi koje je imao, pa tako i s osnova najma odnosno zakupa i to od dana donošenja zaključka o predaji, odnosno od 24. kolovoza 2023. godine. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Krešimira Bačuna, ukupna mjesečna zakupnina za zgradu Porečanka iznosi 39.010,00 eura, pa podnaša tužbu dana 05. veljače 2024. godine, kojom za razdoblje od rujna 2023. godine do siječnja 2024. godine potražuje iznos od 39.010,00 eura po mjesecu, odnosno ukupno 195.050,00 eura. Uzgredno navodi da je tuženik odnosno protivnik osiguranja to isto činio i ranije, prije nego što je tužitelj stekao pravo vlasništva, i to u odnosu na ranijeg vlasnika TIM 90 d.d. "u stečaju", u odnosu na kojeg je za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka, pa do stjecanja vlasništva od strane tužitelja, stekao nepripadnu imovinsku korist od 2.360.813,00 eura.

7. Istovremeno tužitelj predlaže da sud odredi privremenu mjeru radi osiguranja utužene tražbine s time što je u podnesku od 09. veljače 2024. godine dodatno obrazložio razloge radi kojih smatra potrebnim odrediti privremenu mjeru. Navodi da je iz svega navedenog razvidno postojanje njegove novčane tražbine po osnovi naknade štete zbog korištenja tuđe stvari dok tuženik nema nikakve druge imovine osim sredstava na računu, a koja sredstva ostvaruje nezakonitim ubiranjem zakupnine na prethodno opisani način pri čemu tako ostvarene prihode u vidu pozajmice otuđuje sebi povezanoj fizičkoj osobi.

8. Protivnik osiguranja je trgovačko društvo koje prema zadnje objavljenim izvješćima za 2022. godinu unatrag 5 godina nema niti jednu zaposlenu osobu, nema nikakvu dugotrajnu ni kratkotrajnu imovinu osim potraživanja po osnovi zajma u iznosu od 2.209.920,00 kn i to zajma danog povezanoj fizičkoj osobi - Miliji Miroviću, zakonskom zastupniku protivnika osiguranja, te po osnovi davanja kredita drugom povezanom društvu u iznosu od 140.996,00 kn, nema značajnih sredstava na računu (na dan 31.12.2022. imao je 64.000,00 kuna), ima kratkoročne obveze prema dobavljačima u iznosu od 455.376,00 kn te obveze prema državi s osnova poreza u iznosu od 102.647,00 kn.

9. Dakle, jedina imovina protivnika osiguranja su prihodi po osnovi zakupa koje protivnik osiguranja ostvaruje iz imovine predlagatelja osiguranja, a koju imovinu protivnik osiguranja troši, i to tako da ju prvenstveno otuđuje sebi povezanoj osobi kroz zajmove. Otudjenje navedene jedine imovine protivnika osiguranja – novčanih sredstava na računu, spriječilo bi, a u svakom slučaju znatno otežalo ostvarenje tražbine predlagatelja osiguranja koje će se svakoga mjeseca povećavati.

10. Slijedom navedenog, smatra kako je razvidno postojanje opasnosti da bi bez predložene privremene mjere tuženik kao protivnik osiguranja spriječio ili znano otežao naplatu tražbinu tužitelja kao predlagatelja osiguranja time što bi svoju imovinu otuđio, prikrio ili na drugi način njome raspolagao, a osobito na način da postojeća sredstva koja ima na žiro računu, kao i ona koja još pristižu isplati fizičkoj osobi sa kojom

je povezan. Također, iz evidencije e-komunikacije vidljivo je da se protiv protivnika osiguranja vode razni postupci što ide u prilog navodima predlagatelja osiguranja da je određivanje ove mjere osnovano, pa predlaže sudu da ju odredi na način kako je to poblje navedeno u izreci ovog rješenja.

11. Dodatno ističe, da bez obzira na velike prihode koje je protivnik osiguranja ostvarivao od zakupa sada nekretnine predlagatelja osiguranja (2,36 milijuna eura u odnosu na društvo TIM 90 d.d. "u stečaju", te 195.000,00 eura u odnosu na predlagatelja osiguranja) on u financijskim izvještajima navodi da je u 2022. imao prihod od 814.303,00 kuna / 114.300,00 eura što navodi na zaključak kako dio zakupnine (obzirom da istu naplaćuje od fizičkih osoba) ubire u gotovom novcu te prihod ne prijavljuje odnosno prikriva ga.

12. Nadalje, protivnik osiguranja u razdoblju od 2018. godine svake godine povećava iznos pozajmica koje daje povezanom poduzetniku, a jedini povezani poduzetnik prema izvještajima stranice sudskog registra je njegov direktor Milija Mirović. Iz navedenih izvješća proizlazi da protivnik osiguranja već punih 5 godina prikazuje kao svoju jedinu imovinu pozajmicu prema fizičkoj osobi, koja se sa početnih 735.998,00 kuna 2018. godine povećala na 2.209.920,00 kuna 2022. godine. Iz toga proizlazi da protivnik osiguranja svake godine isplaćuje sebi povezanoj fizičkoj osobi iznose koje prikriva kao pozajmice, a da na isto nije plaćen nikakav porez ili davanje. Isto tako radi lažnog prikazivanja dobrog financijskog stanja protivnik osiguranja već dugi niz godina prikazuje dani kredit povezanom trgovačkom društvu u iznosu od 140.996,00 kuna iako je protekom 5 godina takav kredit već zastario. Isto se odnosi na potraživanje prema Republici Hrvatskoj. Povezana trgovačka društva sa protivnikom osiguranja su TIM 90 d.d. "u stečaju" čiji je direktor bio Milija Mirović, zatim TIM 91 d.o.o. "u stečaju" koje je brisano iz sudskog registra, a čiji je direktor bio Milija Mirović, te društvo FORTUNA INVEST d.o.o., koje je osnivač protivnika osiguranja, a direktor Milija Mirović, a koje također nema ni imovine ni zaposlenika.

13. Iz svega navedenog predlagatelj osiguranja smatra da jasno proizlazi kako protivnik osiguranja nema nikakvu drugu imovinu osim novčanih sredstava na računu, koja ubire iz imovine ovdje predlagatelja osiguranja, te istodobno ta novčana sredstva isplaćuje sebi povezanoj fizičkoj osobi u vidu pozajmica, koje se iz godine u godinu povećavaju, radi čega se jasno vidi da na opisani način protivnik osiguranja iz društva izvlači novac koji tom društvu nikada neće biti vraćen. Također, iz toga jasno proizlazi postojanje opasnosti da će bez određivanja privremene mjere protivnik osiguranja spriječiti ili znatno otežati naplatu tražbine time što će svoju imovinu otuđiti ili prikriti.

14. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u spiseve posl. broj: St-919/2016, P-121/2023, Povrv-234/2022, P-74/2018, izvadak iz zemljišne knjige na listu 11 do 12 te 13 do 32 spisa, rješenje St-919/2016-467 od 02. svibnja 2023. godine (list 33 do 48 spisa), zaključak posl. broj: St-919/2016-509 od 24. kolovoza 2023. godine (list 49 do 61 spisa, zapisnik od 22. studenog 2023. godine sastavljen u ovršnom postupku posl. broj: Ovr-210/2020 na listu 62 do 69 spisa, presudu posl. broj P-74/2018-29 od 11. studenog 2019. godine (list 70 do 89 spisa), ugovor o prijenosu tražbine od 31. siječnja 2024. godine (list 90 do 99 spisa), izvješća Policijske postaje Pula od dana 07. lipnja 2023. godine (list 100 do 109 spisa te 110 spisa), procjembeni elaborat na listu 111 do 145 spisa, financijske izvještaje i bilješke na listu 146 do 158 spisa, te 202 do 230 spisa, popis povezanih osoba na listu 231 spisa.

15. Prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere je djelomično osnovan.

16. Odredbom čl. 344. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) propisano je da se privremena mjera radi osiguranja novčane tražbine može odrediti ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnim postojanje tražbine i opasnost da će bez takve mjere protivnik osiguranja spriječiti ili znatno otežati naplatu tražbine time što će svoju imovinu otuđiti, prikriti ili na drugi način njome raspolagati.

17. Dakle, za određivanje privremene mjere potrebno je da predlagatelj osiguranja kumulativno učini vjerojatnim dvije pretpostavke, svoju tražbinu i postojanje opasnosti da bez privremene mjere neće moći naplatiti svoju tražbinu ili će ta naplata biti otežana.

18. Tražbina predlagatelja osiguranja odnosi se na izmaklu dobit jer isti ne može ostvarivati koristi od te nekretnine obzirom je ista u neovlaštenom posjedu protivnika osiguranja. U ovom postupku, predlagatelj osiguranja predlaže da se osigura njegova tražbina u ukupnom iznosu od 195.050,00 eura, a koja se odnosi na zakupninu za razdoblje od rujna 2023. do siječnja 2024., tj. za pet mjeseci, odnosno 39.010,00 eura mjesečno.

19. Sud smatra da je predlagatelj osiguranja učinio vjerojatnim postojanje dijela tražbine, a sve kako se dalje obrazlaže.

20. Predmet ovog postupka su posebni dijelovi nekretnine tj. zgrade u Puli, na adresi Vrtlarska 6 i 8, u naravi stanovi i poslovni prostori i sa njima povezani posebni dijelovi, sve kako je pobliže navedeno u rješenju o dosudi posl. broj: St-919/2016-467 od 02. svibnja 2023. godine te zaključku o predaji posl. broj: St-919/2016-509 od 24. kolovoza 2023. godine (pojedinačno navedeno posebni dijelovi nekretnine označene kao k.č. 1205/4 ZGR., upisana u z.k.ul. 18306, k.o. Pula, te nekretnine označene kao k.č. 1205/3 ZGR i k.č. 1205/6, obje upisane u z.k.ul. 9611, k.o. Pula).

21. Rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovr-210/2020-4 od 05. lipnja 2021. godine određena je ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed svih onih nekretnina koje su obuhvaćene presudom posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine. Nekretnine odnosno posebni dijelovi obuhvaćeni tom presudom obuhvaćene su i rješenjem o dosudi posl. broj: St-919/2016-467 od 02. svibnja 2023. godine te zaključkom o predaji posl. broj: St-919/2016-509 od 24. kolovoza 2023. godine, s time što navedena dva rješenja obuhvaćaju i druge posebne dijelove (koji nisu sadržani u presudi).

22. Presudom posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine, u odnosu na u tamo pojedinačno navedene posebne dijelove, utvrđeno je da se nalaze u posjedu ovdje protivnika osiguranja kojemu je naloženo da ih preda tamo tužitelju TIM 90 d.d. "u stečaju". Naknadno, TIM 90 d.d. "u stečaju" je sva prava koja za njega proizlaze iz te presude (pravo na posjed) prenio na ovdje predlagatelja osiguranja temeljem ugovora o prijenosu tražbine od 31. siječnja 2024. godine (list 90 do 99 spisa), radi

čega je predlagatelj osiguranja stupio na mjesto TIMA 90 d.d. "u stečaju" pa ima pravo umjesto njega tražiti predaju u posjed.

23. U odnosu na preostali dio nekretnina koje su obuhvaćene navedenim rješenjem o dosudi i zaključkom o predaji (koje nisu obuhvaćene presudom posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine) određena je ovrha rješenjem o ovrsi posl. broj: St-919/2016-523 od 11. listopada 2023. godine. Međutim, u povodu žalbe ovdje protivnika osiguranja društva TIM 2000 d.o.o., navedeno rješenje o ovrsi je ukinuto iz razloga što nije utvrđeno da li je društvo TIM 2000 d.o.o. u posjedu tih nekretnina.

24. Slijedom navedenih saznanja koja sud crpi iz provedenog dokaznog postupka sud utvrđuje da je protivnik osiguranja u posjedu nekretnina (posebnih dijelova) koje su obuhvaćene presudom posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine, radi čega se protiv protivnika osiguranja vodi ovršni postupak radi iseljenja i predaje u posjed (ovršni postupak posl. broj: Ovr-210/2020, Općinski sud u Puli), pri čemu ih je on dužan predati u posjed sada predlagatelju osiguranja (ne više društvu TIM 90 d.d. "u stečaju"), i to ne samo od dana kada su mu predane u posjed u stečajnom postupku (24. kolovoza 2023. godine), nego i ranije obzirom je TIM 90 d.d. "u stečaju" prenio na predlagatelja osiguranja pravo na posjed koje je stekao po presudi posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine.

25. Međutim, u odnosu na preostale nekretnine, koji su bile obuhvaćene ukinutim rješenjem o ovrsi posl. broj: St-919/2016-523 od 11. listopada 2023. godine (odnosno koje nisu bile obuhvaćene presudom posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine), sud za sada ne može utvrditi, ni sa vjerojatnošću, da li je protivnik osiguranja u posjedu tih nekretnina odnosno tko je u posjedu tih nekretnina (posebnih dijelova), a radi čega je i ukinuto navedeno rješenje o ovrsi. Također, iz u spisu priloženog izvješća Policijske postaje Pula od 06. i 07. lipnja 2023. godine (list 100 do 110) nije moguće drugačije utvrditi.

26. Slijedom navedenog, sud utvrđuje da je protivnik osiguranja u posjedu onih posebnih dijelova koji su navedene u presudi posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine i u odnosu na koje je određena ovrha radi iseljenja i predaje u posjed predlagatelju osiguranja, a to su:

1. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 1. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 1", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m²

2. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 2. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 2", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,45 m²

3. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 3. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih

dijelova označen oznakom "VP 3", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m²

4. 16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 4. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 4", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 15,50 m²

5. 16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 5. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 5", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupno neto površine 16,30 m²

6. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 6. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji u Planu posebnih dijelova označeno znakom "VP 6", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m²

7. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 7. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 7", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m²

8. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 8. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 8", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m²

9. 21/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 9. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 9", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 20,60 m²

10. 18/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 10. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 10", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,00 m²

11. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 11. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 11", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

12. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 12. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 12", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

13. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 13. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 13", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

14. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 14. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 14", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,75 m²

15. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 15. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 15", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m²

16. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 16. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-16) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 16", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

17. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 17. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 17", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

18. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 18. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-18) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 18", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

19. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 19. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-19) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 19", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

20. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o.

Pula, a koji se sastoji od 20. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-20) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 20", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

21. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 21. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-21) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 21", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

22. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 22. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-22) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 22", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

23. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 23. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 23", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

24. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 24. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-24) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 24", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

25. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 25. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 25", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

26. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 26. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-26) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 26", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

27. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 27. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 27", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

28. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 28. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-28) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih

dijelova označen oznakom "VP 28", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

29. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 29. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 29", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

30. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 30. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 30", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

31. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 31. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 31", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

32. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 32. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-32) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 32", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

33. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 33. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-33) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 33", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,00 m²

34. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 34. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-34) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 34", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

35. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 35. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-35) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 35", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m²

36. 11/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 36. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-36) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 36", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 11,50 m²

u naravi 36 garažnih mjesta oznake VP1 do VP36, etaža 1-36, poduložak 1-36

37. 29/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 37. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-37) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G01", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 29,28 m², u naravi VPP G01 pos. prostor podrum

38. 49/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 60. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-60) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 016", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 49,10 m², u naravi VPP 016 pos. prostor u prizemlju

39. 71/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 63. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-63) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 101", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 1", ukupne neto reducirane površine 70,58 m², u naravi VS 101 stan 1. kat sa spremištem VSP 1

40. 96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 64. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-64) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 102" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 42", ukupne neto reducirane površine 96,39 m², u naravi VS 102 stan 1. kat sa spremištem u podrumu

41. 54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 65. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-65) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 103", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 5", ukupne neto reducirane površine 54,11 m², u naravi VS 103 stan 1. kat sa spremištem VSP 5

42. 54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 66. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-66) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 104", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 25", ukupne neto reducirane površine 54,08 m², u naravi VS 104 stan 1. kat sa spremištem VSP 25

43. 89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 67. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-67) s kojim

je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 105" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 10", ukupne neto reducirane površine 88,81 m², u naravi VS 105 stan 1. kat sa spremištem VSP 10

44. 72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 68. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-68) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 106", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 38", ukupne neto reducirane površine 72,20 m², u naravi VS 106 stan 1. kat sa spremištem VSP 38

45. 45/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 70. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-70) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 108", u naravi stan na 1. katu zgrada koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 2", ukupne neto reducirane površine 44,63 m², u naravi VS 108 stan 1. kat sa spremištem u podrumu

46. 78/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 71. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-71) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 109", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 20", ukupne neto reducirane površine 78,44 m², u naravi VS 109 stan 1. kat sa spremištem VSP 20

47. 36/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 76. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-76) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 105", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 36,00 m², u naravi VPP105 pos. prostor I kat

48. 37/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 79. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-79) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 109", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 37,27 m², u naravi VPP 109 pos. prostor I kat

50. 55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 84. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-84) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 203", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta

"VSP 24", ukune neto reducirane površine 55,13 m², u naravi VS 203 stan 2. kat sa spremištem VSP 24

51. 89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 86. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-86) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 205", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP35", ukupne neto reducirane površine 89,05 m², u naravi VS 205 stan 2. kat sa spremištem VSP 35

52. 72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 87. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 206", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 6", ukupno neto reducirane površine 72,08 m², u naravi VS 206 stan 2. kat sa spremištem VSP 6

53. 78/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 88. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-88) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 207", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 27", ukupne neto reducirane površine 77,90 m², u naravi VS 207 stan 2. kat sa spremištem u podrumu

54. 53/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 89. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-89) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 208", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 29", ukupne neto reducirane površine 53,50 m², u naravi VS 208, stan 2. kat sa spremištem VSP 29

55. 54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 90. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-90) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 209", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 8", ukupne neto reducirane površine 54,40 m², u naravi VS 209 stan 2. kat sa spremištem VSP 8

56. 44/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 91. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-91) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 210", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 26", ukupne neto reducirane površine 44,32 m², u naravi VS 210 stan 2. kat sa spremištem VSP 26

57. 79/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 92. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-92) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 211", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 17", ukupne neto reducirane površine 78,79 m², u naravi VS 211 stan 2. kat a spremištem VSP 17

58. 85/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 95. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-95) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 214", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 37", ukupne neto reducirane površine 84,86 m², u naravi VS 214 stan 2. kat sa spremištem u podrumu

59. 55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 96. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-96) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 215", u naravi stan na 2. katu, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 18", ukupne neto reducirane površine 54,84 m², u naravi VS 215 stan 2. kat sa spremištem VSP 18

60. 71/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 97. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-97) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 301", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 34", ukupne neto reducirane površine 70,55 m², u naravi VS 301 stan 3. kat sa spremištem VSP 24

61. 96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 98. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-98) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 302", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 32", ukupne neto reducirane površine 95,84 m², u naravi VS 302 stan sa spremištem VSP 32

62. 55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 99. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-99) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 303", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 7", ukupne neto reducirane površine 54,91 m², u naravi VS 303 stan 3. kat sa spremištem VSP 7

63. 89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o.

Pula, a koji se sastoji od 101. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-101) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 305", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP13", ukupne neto reducirane površine 89,26 m², u naravi VS 305 stan 3. kat sa spremištem VSP 13

64. 72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 102. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-102) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 306", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 28", ukupne neto reducirane površine 72,55 m², u naravi VS 306 stan 3. kat sa spremištem VSP 28

65. 77/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 103. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-103) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 307", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 4", ukupne neto reducirane površine 77,16 m², u naravi VS 307 stan 3. kat sa spremištem VSP 4

66. 61/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 104. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-104) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 308", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta i garažnom mjestu "VSP+P2", ukupne neto reducirane površine 60,61 m², u naravi VS 308 stan 3. kat sa spremištem i garažnim mjestom VSP+P2

67. 84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 107. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-107) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 311", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 11", ukupne neto reducirane površine 84,13 m², u naravi VS 311 stan 3. kat sa spremištem VSP 11

68. 84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 108. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-108) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 312", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 33", ukupne neto reducirane površine 84,25 m², u naravi VS 312 stan sa spremištem VSP 33

69. 55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 109. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-109) s

kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 313", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 3", ukupne neto reducirane površine 55,02 m², u naravi VS 313 stan 3. kat sa spremištem VSP 3

70. 172/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 111. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-111) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 404", u naravi stan na 4. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, terase, te u podrumu zgrade spremišta igaražnog mjesta "VSP+P1", ukupne neto reducirane površine 171,60 m², u naravi VS 404 stan 4. kat sa spremištem i garažnim mjestom VSP+P1

71. 104/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 112. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-112) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 405", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 31", ukupne neto reducirane površine 103,97 m², u naravi VS 405 stan 4. kat sa spremištem VSP 31

72. 84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 113. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-113) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 406", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 12", ukupne neto reducirane površine 84,22 m², u naravi VS 406 stan 4. kat sa spremištem VSP 12

73. dio kč.br. 1205/3 ZGR. oranica površine 977 m² i kč.br. 1205/6 ZGR. oranica površine 29 m² upisane u zk.ul. 9611, k.o. Pula, u naravi 22 garažna mjesta u zgradi u Vrtlarskoj 2 sagrađenoj na kč.br.1205/3 ZGR i 1205/6 ZGR, M 105 stan sa spremištem MSP 13 u neupisanoj stambenoj zgradi na kč.br.1205/3 ZGR. i 1205/6 ZGR, i M 406 stan sa spremištem u neupisanoj stambenoj zgradi na kč.br. 1205/3 ZGR. i 1205/6 ZGR.

27. Kako je protivnik osiguranja neosnovano u posjedu tih posebnih dijelova, još od pravomoćnosti presude posl. broj: P-74/2019 od 11. studenog 2019. godine, a i prije, to predlagatelj osiguranja ima pravo od protivnika osiguranja temeljem navedene presude, te ugovora o prijenosu tražbine od 31. siječnja 2024. godine, potraživati svu štetu i sve koristi koje je imao za vrijeme dok se nekretnine odnosno posebni dijelovi nalaze u neovlaštenom posjedu protivnika osiguranja, a sve temeljem čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14). Tako predlagatelj osiguranja osnovano ima pravo potraživati svu korist koju je mogao ostvariti iznajmljivanjem tih posebnih dijelova, a što i potražuje, konkretno za razdoblje od rujna 2023. godine, pa do siječnja 2024. godine (iako je temeljem navedenog ugovora to mogao i za ranija razdoblja), radi čega je podnio tužbu kod ovog suda pod posl. brojem: P-57/2024, te prijedlog za određivanjem ove privremene mjere.

Radi se o iznosu od 39.010,00 eura mjesečno odnosno ukupno o iznosu od 195.050,00 eura za pet mjeseci.

28. U odnosu na preostale posebne dijelove nekretnine (koji su obuhvaćeni ukinutim rješenjem o ovrsi posl. broj: St-919/2016-523 od 11. listopada 2023. godine tj. koji nisu obuhvaćeni presudom posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine) sud nije mogao utvrditi, ni sa vjerojatnošću, da su u posjedu protivnika osiguranja, pa u odnosu na njih prijedlog za određivanjem privremene mjere ne može biti osnovan.

29. Visina zakupa za svaki posebni dio procijenjena je po ovlaštenom sudskom vještaku Krešimiru Bračunu (list 165 do 200 spisa), čiji nalaz i mišljenje sud prihvaća obzirom je visina zakupa za pojedini posebno dio jasno i obrazloženo utvrđena. Na taj način je predlagatelj osiguranja učinio vjerojatnim i visinu tražbine čije osiguranje predlaže.

30. Obzirom na posebne dijelove za koje je utvrđeno da su u posjedu protivnika osiguranja te visinu zakupa koja je procijenjena po vještaku, proizlazi da protivnik osiguranja mjesečno ostvaruje po osnovi zakupa primitak u iznosu od 12.933,00 eura, a kojeg bi po redovnom tijeku stvari mogao ostvarivati predlagatelj osiguranja, da protivnik osiguranja nije u neovlaštenom posjedu, radi čega isti taj iznos ima pravo sukladno čl. 165. st. 1. ZV-a, potraživati od protivnika osiguranja.

31. Navedeni iznos je utvrđen zbrojem iznosa mjesečnog zakupa za svaki poseban dio i to kako slijedi (oznake iz presude posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine):

37. 29/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 37. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-37) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G01", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 29,28 m², u naravi VPP G01 pos. prostor podrum, mjesečni iznos zakupa 148,00 eura

38. 49/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 60. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-60) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 016", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 49,10 m², u naravi VPP 016 pos. prostor u prizemlju, mjesečni iznos zakupa 248,00 eura

39. 71/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 63. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-63) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 101", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 1", ukupne neto reducirane površine 70,58 m², u naravi VS 101 stan 1. kat sa spremištem VSP 1, mjesečni iznos zakupa 370,00 eura

40. 96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 64. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-64) s kojim

je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 102" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 42", ukupne neto reducirane površine 96,39 m², u naravi VS 102 stan 1. kat sa spremištem u podrumu, mjesečni iznos zakupa 505,00 eura

41. 54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 65. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-65) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 103", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 5", ukupne neto reducirane površine 54,11 m², u naravi VS 103 stan 1. kat sa spremištem VSP 5, mjesečni iznos zakupa 284,00 eura

42. 54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 66. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-66) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 104", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 25", ukupne neto reducirane površine 54,08 m², u naravi VS 104 stan 1. kat sa spremištem VSP 25, mjesečni iznos zakupa 284,00 eura

43. 89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 67. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-67) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 105" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 10", ukupne neto reducirane površine 88,81 m², u naravi VS 105 stan 1. kat sa spremištem VSP 10, mjesečni iznos zakupa 466,00 eura

44. 72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 68. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-68) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 106", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 38", ukupne neto reducirane površine 72,20 m², u naravi VS 106 stan 1. kat sa spremištem VSP 38, mjesečni iznos zakupa 379,00 eura

45. 45/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 70. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-70) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 108", u naravi stan na 1. katu zgrada koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 2", ukupne neto reducirane površine 44,63 m², u naravi VS 108 stan 1. kat sa spremištem u podrumu, mjesečni iznos zakupa 234,00 eura

46. 78/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 71. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-71) s kojim

je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 109", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 20", ukupne neto reducirane površine 78,44 m², u naravi VS 109 stan 1. kat sa spremištem VSP 20, mjesečni iznos zakupa 411,00 eura

47. 36/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 76. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-76) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 105", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 36,00 m², u naravi VPP105 pos. prostor I kat, mjesečni iznos zakupa 182,00 eura

48. 37/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 79. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-79) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 109", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 37,27 m², u naravi VPP 109 pos. prostor I kat, mjesečni iznos zakupa 188,00 eura

50. 55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 84. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-84) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 203", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 24", ukupne neto reducirane površine 55,13 m², u naravi VS 203 stan 2. kat sa spremištem VSP 24, mjesečni iznos zakupa 289,00 eura

51. 89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 86. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-86) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 205", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP35", ukupne neto reducirane površine 89,05 m², u naravi VS 205 stan 2. kat sa spremištem VSP 35, mjesečni iznos zakupa 467,00 eura

52. 72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 87. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 206", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 6", ukupno neto reducirane površine 72,08 m², u naravi VS 206 stan 2. kat sa spremištem VSP 6, mjesečni iznos zakupa 378,00 eura

53. 78/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 88. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-88) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 207", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a,

loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 27", ukupne neto reducirane površine 77,90 m², u naravi VS 207 stan 2. kat sa spremištem u podrumu, mjesečni iznos zakupa 408,00 eura

54. 53/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 89. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-89) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 208", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 29", ukupne neto reducirane površine 53,50 m², u naravi VS 208, stan 2. kat sa spremištem VSP 29, mjesečni iznos zakupa 281,00 eura

55. 54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 90. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-90) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 209", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 8", ukupne neto reducirane površine 54,40 m², u naravi VS 209 stan 2. kat sa spremištem VSP 8, mjesečni iznos zakupa 285,00 eura

56. 44/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 91. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-91) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 210", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 26", ukupne neto reducirane površine 44,32 m², u naravi VS 210 stan 2. kat sa spremištem VSP 26, mjesečni iznos zakupa 232,00 eura

57. 79/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 92. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-92) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 211", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 17", ukupne neto reducirane površine 78,79 m², u naravi VS 211 stan 2. kat sa spremištem VSP 17, mjesečni iznos zakupa 413,00 eura

58. 85/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 95. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-95) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 214", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 37", ukupne neto reducirane površine 84,86 m², u naravi VS 214 stan 2. kat sa spremištem u podrumu, mjesečni iznos zakupa 445,00 eura

59. 55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 96. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-96) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 215", u naravi stan na 2. katu, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u

podrumu zgrade spremišta "VSP 18", ukupne neto reducirane površine 54,84 m², u naravi VS 215 stan 2. kat sa spremištem VSP 18, mjesečni iznos zakupa 288,00 eura

60. 71/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 97. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-97) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 301", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 34", ukupne neto reducirane površine 70,55 m², u naravi VS 301 stan 3. kat sa spremištem VSP 24, mjesečni iznos zakupa 370,00 eura

61. 96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 98. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-98) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 302", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 32", ukupne neto reducirane površine 95,84 m², u naravi VS 302 stan sa spremištem VSP 32, mjesečni iznos zakupa 503,00 eura

62. 55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 99. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-99) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 303", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 7", ukupne neto reducirane površine 54,91 m², u naravi VS 303 stan 3. kat sa spremištem VSP 7, mjesečni iznos zakupa 288,00 eura

63. 89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 101. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-101) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 305", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP13", ukupne neto reducirane površine 89,26 m², u naravi VS 305 stan 3. kat sa spremištem VSP 13, mjesečni iznos zakupa 468,00 eura

64. 72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 102. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-102) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 306", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 28", ukupne neto reducirane površine 72,55 m², u naravi VS 306 stan 3. kat sa spremištem VSP 28, mjesečni iznos zakupa 380,00 eura

65. 77/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 103. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-103) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 307", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od

hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 4", ukupne neto reducirane površine 77,16 m², u naravi VS 307 stan 3. kat sa spremištem VSP 4, mjesečni iznos zakupa 405,00 eura

66. 61/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 104. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-104) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 308", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta i garažnom mjestu "VSP+P2", ukupne neto reducirane površine 60,61 m², u naravi VS 308 stan 3. kat sa spremištem i garažnim mjestom VSP+P2, mjesečni iznos zakupa 318,00 eura

67. 84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 107. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-107) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 311", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 11", ukupne neto reducirane površine 84,13 m², u naravi VS 311 stan 3. kat sa spremištem VSP 11, mjesečni iznos zakupa 441,00 eura

68. 84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 108. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-108) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 312", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 33", ukupne neto reducirane površine 84,25 m², u naravi VS 312 stan sa spremištem VSP 33, mjesečni iznos zakupa 442,00 eura

69. 55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 109. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-109) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 313", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 3", ukupne neto reducirane površine 55,02 m², u naravi VS 313 stan 3. kat sa spremištem VSP 3, mjesečni iznos zakupa 288,00 eura

70. 172/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 111. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-111) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 404", u naravi stan na 4. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, terase, te u podrumu zgrade spremišta i garažnog mjesta "VSP+P1", ukupne neto reducirane površine 171,60 m², u naravi VS 404 stan 4. kat sa spremištem i garažnim mjestom VSP+P1, mjesečni iznos zakupa 880,00 eura

71. 104/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 112. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-112) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu

posebnih dijelova označen oznakom "VS 405", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 31", ukupne neto reducirane površine 103,97 m², u naravi VS 405 stan 4. kat sa spremištem VSP 31, mjesečni iznos zakupa 533,00 eura

72. 84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 113. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-113) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 406", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 12", ukupne neto reducirane površine 84,22 m², u naravi VS 406 stan 4. kat sa spremištem VSP 12, mjesečni iznos zakupa 432,00 eura

32. U odnosu na preostale nekretnine (posebne dijelove) na koje se odnosi presuda posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine sud je odbio prijedlog za određivanjem privremene mjere jer u dostavljenom nalazu i mišljenju vještaka nisu navedene iznosi mjesečnog zakupa za te dijelove, a koji su pojedinačno označeni kao:

1. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 1. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 1", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m²

2. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 2. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 2", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,45 m²

3. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 3. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 3", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m²

4. 16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 4. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 4", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 15,50 m²

5. 16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 5. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 5", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupno neto površine 16,30 m²

6. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 6. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji u Planu posebnih dijelova označeno znakom "VP 6", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m²

7. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 7. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 7", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m²

8. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 8. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 8", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m²

9. 21/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 9. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 9", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 20,60 m²

10. 18/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 10. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 10", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,00 m²

11. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 11. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 11", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

12. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 12. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 12", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

13. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 13. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 13", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

14. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o.

Pula, a koji se sastoji od 14. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 14", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,75 m²

15. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 15. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 15", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m²

16. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 16. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-16) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 16", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

17. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 17. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 17", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

18. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 18. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-18) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 18", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

19. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 19. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-19) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 19", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

20. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 20. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-20) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 20", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

21. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 21. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-21) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 21", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

22. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 22. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-22) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih

dijelova označen oznakom "VP 22", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

23. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 23. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 23", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

24. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 24. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-24) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 24", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

25. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 25. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 25", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

26. 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 26. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-26) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 26", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

27. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 27. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 27", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

28. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 28. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-28) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 28", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

29. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 29. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 29", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

30. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 30. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 30", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²

31. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 31. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 31", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

32. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 32. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-32) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 32", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

33. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 33. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-33) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 33", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,00 m²

34. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 34. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-34) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 34", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²

35. 12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 35. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-35) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 35", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m²

36. 11/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 36. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-36) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 36", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 11,50 m²

u naravi 36 garažnih mjesta oznake VP1 do VP36, etaža 1-36, poduložak 1-36

73. dio kč.br. 1205/3 ZGR. oranica površine 977 m² i kč.br. 1205/6 ZGR. oranica površine 29 m² upisane u zk.ul. 9611, k.o. Pula, u naravi 22 garažna mjesta u zgradi u Vrtlarskoj 2 sagrađenoj na kč.br.1205/3 ZGR i 1205/6 ZGR, M 105 stan sa spremištem MSP 13 u neupisanoj stambenoj zgradi na kč.br.1205/3 ZGR. i 1205/6 ZGR, i M 406 stan sa spremištem u neupisanoj stambenoj zgradi na kč.br. 1205/3 ZGR. i 1205/6 ZGR.

33. Na taj način je predlagatelj osiguranja učinio vjerojatnim postojanje dijela tražbine čije osiguranje predlaže – mjesečni iznos zakupa koji bi po redovnom tijeku stvari ostvario od posebnih dijela koji je nalaze u posjedu protivnika osiguranja, a za koji posjed isti nema osnove.

34. Pored vjerojatnog postojanja tražbine, predlagatelj osiguranja je dužan učiniti vjerojatnim postojanje opasnosti da će bez takve mjere protivnik osiguranja spriječiti ili znatno otežati naplatu tražbine time što će svoju imovinu otuđiti, prikriti ili na drugi način njome raspolagati.

35. Za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine ne traži se vjerojatnost da predlagatelj osiguranja neće uspjeti naplatiti svoju tražbinu već se traži takvo postupanje protivnika osiguranja kojim on svjesno sprječava ili znatno otežava naplatu tražbine na način da svoju imovinu otuđuje, prikriva ili na drugi način njome raspolaže. Dakle, opasnost da će dužnik spriječiti ili znatno otežati naplatu potraživanja mora biti subjektivne prirode, što znači da predlagatelj osiguranja treba ukazati na konkretne radnje, odnosno propuštanja protivnika osiguranja koja su svjesno poduzeta radi ugrožavanja namirenja predlagatelja osiguranja i koja realno ugrožavaju buduću naplatu njegove tražbine.

36. Sud smatra da je predlagatelj osiguranja učinio vjerojatnim i postojanje opasnosti. Naime, iz dostavljenih godišnjih financijskih izvještaja za protivnika osiguranja i bilješka od 2018. godine do 2022. godine, te bilance (list 146 do 157, te 202 do 209 spisa, te točka C.III.6. bilance (list 151, dole – "dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesima) proizlazi, u bitnome, da protivnik osiguranja nema bitnije imovine osim potraživanja po osnovi zajma povezanoj fizičkoj osobi. Naime u tim dokumentima se kao jedina relevantna imovina navodi imovina po osnovi danog zajma povezanom poduzetniku, a kako se u bilješkama (list 148, 202, 204, 206, 208, svugdje u bilješki broj 2) navodi da je kamata obračunata fizičkoj osobi, onda to navodi na vjerojatni zaključak da bi ta osoba bila Milija Mirović. Naime, iz popisa povezanih osoba (list 231 spisa) Milija Mirović se javlja kao raniji direktor TIM 90 d.d. sada "u stečaju", zatim TIM 91. d.o.o. "u stečaju", koje je brisano iz sudskog registra, te direktor FORTUNA INVESTA d.o.o., osnivača protivnika osiguranja. Po definiciji, povezanim osobama smatraju se osobe kod kojih jedna osoba sudjeluje izravno ili neizravno u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, ili iste osobe sudjeluju izravno ili neizravno u upravi, nadzoru ili kapitalu društva (čl. 13. st. 2. Zakona o porezu na dobit), obzirom na što je u konkretnom slučaju udovoljeno kriteriju povezanosti u odnosu na Miliju Mirovića.

37. Nadalje, iz drugih postupaka koji se vode kod ovog suda, a u čije spiseve je sud izvršio uvid (P-74/2018, P-121/2023, Povrv-234/2022), proizlazi da cjelokupno poslovanje protivnika osiguranja, kao i svih ranijih društava koja su bila vezana uz to društvo, vodi jedino Milija Mirović, pa i temeljem toga sud smatra vjerojatnim da je on ta sa protivnikom osiguranja "povezana fizička osoba" kojoj se daju pozajmice koje se isplaćuju iz prihoda protivnika osiguranja, a koji prihod ostvaruje upravo i jedino iz davanja u zakup posebnih dijelova koji su predmet ovoga postupka, a što proizlazi i iz iskaza Milije Mirovića koje je dao u navedenim predmetima P-74/2018, P-121/2023, Povrv-234/2022. Također, svi ti postupci su u vezi toga što protivnik osiguranja drži u posjedu posebne dijelove za koje je sud u ovom postupku utvrdio da su u posjedu protivnika osiguranja, te obavlja djelatnost njihova davanja u zakup trećim osobama i na taj način ostvaruje prihode (doduše u tim postupcima se raspravlja i o troškovima protivnika osiguranja u vezi održavanja tih posebnih dijelova no to sada nije relevantno za ovaj postupak osiguranja). No ono što iz tih postupaka proizlazi jest da je jedina djelatnost protivnika osiguranja davanje u zakup posebnih dijelova koji su vlasništvo

predlagatelja osiguranja, i koje on neosnovano drži u posjedu, odnosno da je to njegov jedini prihod.

38. Konačno, protivnik osiguranja nema niti jednog zaposlenog, a što proizlazi iz bilance protivnika osiguranja obzirom da nema obveza prema zaposlenicima (list 153 spisa, D.10) što ide u prilog činjenici da nema drugih prihoda osim od zakupa.

39. Osim toga, možda ne toliko bitno za postojanje opasnosti, ali svakako znakovito jest činjenica što protivnik osiguranja odbija predati posjed na nekretninama (posebnim dijelovima) i to unatoč činjenici što mu je to naloženo sudskim odlukama (navedenom presudom i rješenjem o ovrsi). Protivnik osiguranja je dugi niz godina u nepoštenom posjedu, još i prije nego je donesena presuda posl. broj: P-74/2018 od 11. studenog 2019. godine. On nije mogao biti poštenim posjednik ni po osnovi izvršenih ulaganja (kad bi se utvrdilo da su izvršena) jer se u konkretnom slučaju radilo o nekretninama koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, pa je protivnik osiguranja po toj osnovi mogao steći samo razlučno pravo, ne i pravo zadržanja, a sve sukladno čl. 152. st. 1. t. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). Dodatno, sukladno čl. 165. st. 3. i st. 4. ZV-a on kao nepošteni posjednik (a to je najkasnije od 11. studenog 2019. godine), i ako bi imao pravo na naknadu nužnih troškova, nema pravo zadržanja. U svakom slučaju u odnosu na predlagatelja osiguranja koji je te nekretnine kupio na javnoj dražbi u stečajnom postupku ne može imati položaj poštenog posjednika.

40. Dakle, protivnik osiguranja bez ikakve pravne osnove drži u posjedu nekretnine (posebne dijelove) sada predlagatelja osiguranja, a prije njegovog prednika TIMA 90 d.d. "u stečaju", i unatoč svima naporima vlasnika tih nekretnina i nalozima suda (pravomoćne sudske odluke) odbija vratiti posjed tih nekretnina, a svo to vrijeme ubire plodove od posjedovanja tih nekretnina (posebnih dijelova), koje plodove potom kao pozajmice prijenosi sebi povezanoj fizičkoj osobi. Iznos tih pozajmica se povećava iz godine u godinu, što znači da se one prethodno dane ne vraćaju (bilješke uz financijske izvještaje (list 148 do 149 spisa te 202 do 209 spisa, te bilanca za protivnika osiguranja na listu 150 do 157 spisa). Iako to ovdje nije dokazano sa izvjesnošću, općepoznata je činjenica da davanje pozajmica povezanoj fizičkoj osobi, najčešće direktoru, predstavlja učestali način nezakonitog izvlačenja novaca iz trgovačkih društava (jer se tako ne mora plaćati porez), a što obzirom na sve izneseno u konkretnom slučaju upućuje da se radi i ovdje, ako ne izvjesno, onda barem vjerojatno, a što je dovoljno za određivanje privremene mjere.

41. Tim više što iz bilješka uz financijske izvještaje (list 148 spisa, bilješka broj 3) proizlazi da se na dan 31. prosinca 2022. godine na računu protivnika osiguranja nalazi 64.156,00 kuna, a što je iznos puno manji od iznosa koji je potreban za podmirenje tražbine čije se osiguranje traži, kao i daleko manji iznos nego što bi trebao ostati na računu obzirom je dobit nakon oporezivanja u 2022. iznosila 78.717,00 eura (ili 593.090,00 kn), a koji iznos ostaje nakon što se od prihoda odbiju rashodi i plate porezi, pa kako je na računu dužnika samo iznos od 64.150,00 kuna ili 8.514,96 eura, to upućuje da se razlika isplatila u vidu pozajmica obzirom je u 2022. pozajmica povezanoj fizičkoj osobi porasla za 588.366,00 kn što odgovara iznosu ostvarene dobiti (593.090,00 kn), pa navedeno dodatno upućuje na zaključak da su se prihodi društva isplaćivali u vidu pozajmice povezanoj fizičkoj osobi odnosno na zaključak da ukoliko sud ne odredi ovu mjeru predlagatelju osiguranja će ostvarenje njegove

tražbine biti otežano upravo zato jer će se sredstva kojima bi on trebao naplatiti svoje potraživanje prenijeti na treću osobu (jer to opetovano iz godine u godinu čini).

42. Dakle, sud smatra da je predlagatelj osiguranja u ovom postupku učinio vjerojatnim da protivnik osiguranja neovlašteno drži u posjedu njegove nekretnine, da po osnovi zakupa tih nekretnina ostvaruje mjesečno prihod od najmanje 12.933,00 eura, a koji prihod u vidu pozajmice prebacuje sebi povezanoj fizičkoj osobi, svom direktoru Miliji Miroviću, a kako protivnik osiguranja nema druge imovine ni prihoda osim ovih po osnovi zakupa, postoji opravdana opasnost da bez ove privremene mjere predlagatelj osiguranja neće moći ostvariti svoju tražbinu jer na računu protivnika osiguranje neće biti sredstava obzirom da isti sredstva koja ostvaruje na taj način otuđuje drugoj osobi, svom direktoru.

43. Predlagatelju osiguranja pripada trošak za sastav prijedloga za određivanje privremene mjere u iznosu od 2.936,00 eura (Tbr. 7.1. i Tbr. 11 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika Narodne novine 138/2023) uvećano za PDV 25% u iznosu od 734,00 eura, odnosno ukupan iznos od 3.670,00 eura, zatim trošak naknade Financijskoj agenciji u iznosu od 663,61 eura, te trošak sudske pristojbe na prijedloga za određivanje privremene mjere u iznosu od 331,81 eur te na rješenje u iznosu od 331,81 eura, odnosno sveukupno trošak od 4.997,23 eura, no kako je predlagatelj osiguranja djelomično uspio sa prijedlogom za određivanje privremene mjere (33%) to mu je protivnik osiguranja dužan u tom omjeru platiti troškove ovog postupka (u iznosu od 1.649,09 eura).

44. O parničnim troškovima će se odlučivati u parničnom postupku.

45. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 11. ožujka 2024.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po pun.
2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje od 05. veljače 2024 godine i dopunu od 09. veljače 2024. godine
3. Financijska agencija uz dokaz o uplati troškova

Broj zapisa: **9-30864-b411e**

Kontrolni broj: **09022-0bc95-663d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.