



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16482/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-151/2022 (ranije: spis Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-976/2022), dana 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se provedba rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-151/2022 (ranije spis Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-976/2022) od 26. lipnja 2025.

II. Zabilježuje se odbijena provedba rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-151/2022 (ranije spis Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.broj Ovr-976/2022) od 26. lipnja 2025. na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2888 katastarske općine Trnje

Obrazloženje

1. Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 30. ožujka 2026. dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-151/2022 (ranije : spis Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.broj: Ovr- 976/2022), zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-151/2022 (ranije: spis Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.broj Ovr-976/2022) od 30. ožujka 2026. i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Ovr-151/2022 (ranije: spis Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-976/2022) od 30. ožujka 2026.), a koje su isprave zaprimljene pod posl.br. Z-16482/2026.

2. Provedbu dostavljenog rješenja nije moguće dopustiti.

3. O dopustivosti upisa koji je određen priloženim rješenjem sud je donio odluku ispitujući stanje zemljišne knjige,koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. Nov. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK-a), a u vezi sa čl. 116. ZZK-a.

4. Uvidom u dostavljeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-151/2022 (ranije spis Općinskog suda u Novom Zagrebu , posl.br. Ovr-976/2022) od 26. lipnja 2025., utvrđeno je da se istim kupcu Marković Ivanu (oib: 75109880172) iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 8 dosuđuje

neketnina i to 4/10 dijela nekretnine u vlasništvu EUROBLOK d.o.o. u stečaju (oib: 69913463063) upisane kao zk. tijelo A III (tri) dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka ul. 28 sagrađena na kč.br. 3658 upisanoj u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje te se isim nalaže po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu upisati pravo vlasništva u korist kupca, odnosno brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina (točka II. predmetnog rješenja).

5. Uvidom u zemljišnu knjigu, zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje, utvrđeno je da je EUROBLOK d.o.o. u stečaju (oib: 69913463063) između ostalog upisan i kao vlasnik 4/10 dijela dvorišne kuće u Zagrebu, Sprečka ul. 28 upisane kao zk. tijelo A III (tri) (koja se sastoji iz 5 odvojenih soba) sagrađene na kč.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 pov. 106 čhv ili 380 m² upisane kao zk. tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu. Pod posl.br. Z-15732/14 temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-85/2014 od 12. veljače 2014. i čl. 84a st. 3. ZZK-a zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod posl. br. Z-1010/14, a pod posl.br. Z-4196/15 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3269/2014-2 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.370.622,08 kuna za korist Republike Hrvatske oib: 52634238587 sa zabilježbom ovršivosti tražbine.

6. Obzirom na navedeno, provedbu dostavljenog rješenja nije moguće dopustiti. Naime, u konkretnom predmetu iz dostavljenog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-151/2022 (ranije spis Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-976/2022 od 26. lipnja 2025.), ne proizlazi nalog ovome sudu da provede neki od zakonom propisanih upisa (osim uknjižbe prava vlasništva) odnosno iz istog ne proizlazi koji bi se to upisi odnosno tereti trebali brisati, a obzirom na stanje zemljišne knjige. Temeljem svega utvrđenog mišljenje je ovog suda da dostavljeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-151/2022 (ranije spis Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-976/2022) unatoč priloženom rješenju i zaključku istoga suda, ne predstavlja ispravu temeljem koje bi se mogao provesti zatraženi upis.

7. Slijedom iznijetog, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. i 4. ZZK-a, riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 22. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tanja Perger v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb
2. PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica grada Vukovara 237, 10000 Zagreb
3. SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 27, 10000 Zagreb
4. EUROBLOK d.o.o. u stečaju, Avenija Većeslava Holjevca 27, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

573346984691821863076374710166319966416893393316

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186510123612dfbf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-