

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24 b

21 000 SPLIT

Nadležni trgovački sud TRGOVČAKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-2579/2015

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SBERBANK d.d.

OIB: 78427478595

Adresa / sjedište : Varšavska 9, Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

26-01-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-01/16-06/1
UR. BROJ 01-06-16-52

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

KRAGIĆ d.o.o.

OIB: 35264136731

Adresa / sjedište: Prisoje 21, Dicmo

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu br. 501717 od 12.04.2013. sastavni dio Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.04.2013, posl. broj OV-1552/13 (prilog 1)
2. Ugovor o korištenju servisa Sberbank Business Online od 06.11.2015. (prilog 2)

Iznos dospjele tražbine 178.536,78 (kn)

Glavnica 151.125,93 (kn)

Kamate 27.284,85 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.391.192,40 (kn)

Ukupno: 1.569.729,18 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga po Ugovoru 501717 (prilog 3), Izvod iz poslovnih knjiga po Ugovoru o korištenju servisa od 06.11.2015. (prilog 4), _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ za iznos od 400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju za devize SBERBANK d.d. važećem na dan dospijeća, uvećano za kamate, troškove i naknade

Naziv ovršne isprave: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 12.04.2013. posl. broj OV-1552/13 (prilog 1); Zadužnica od 12.04.2013.g. posl. broj OV-1553/13 (prilog 5); _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 12.04.2013. posl. broj OV-1552/13 (prilog 1);
- ZK IZVADAK za nekretninu upisanu u zk. ul. 14232 k.o. Split, poduložak 3, (prilog 6)
- ZK IZVADAK za nekretninu upisanu u zk. ul. 15498 k.o. Split, poduložak 6, (prilog 7);

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- 26/490 suvlasička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 14232, poduložak 3, K.O. Split, koju čini kat. čest. ZGR 5463/2, u naravi KUĆA površine 490 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 106,12 m², sve upisano kao 3. ETAŽA;
- 72/2657 suvlasička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15498, poduložak 6, k.o. Split, koju čini kat. čest. ZEM 483/3, u naravi KUĆA, DVOR površine 2149 m², od čega KUĆA površine 1037 m² i DVOR 1112 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 2, površine 72,00 m², u prizemlju, sve upisano kao 6. ETAŽA;

Iznos tražbine 1.569.517,53 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

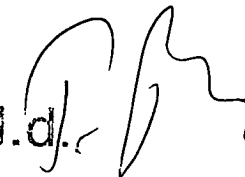
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Vjerovnik je promijenio naziv tvrtke iz VOLKSBANK d.d. u SBERBANK d.d., o čemu dostavlja Djelomični Povijesni Izvadak iz sudskog registra od 13.08.2015.g. (prilog 8), te Punomoć za zastupanje (prilog 9)

Mjesto i datum
Zagreb, 20.01.2016.

Potpis vjerovnika
Tomislav Perić, dipl. iur.
po punomoći u prilogu

Sberbank d.d.



722-1

SPECIJALNA PUNOMOĆ

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, koje zastupaju članovi uprave Igor Repin i Mario Henjak, opunomoćuje svog radnika:

Tomislava Perića iz Zagreba, Rudolfa Bićanića 38; OIB: 92067167646;

da samostalno i pojedinačno zastupa SBERBANK d.d., kao vjerovnika i/ili razlučnog vjerovnika u:

- postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom KRAGIĆ d.o.o., Dicmo, Prisoje 21, OIB: 35264136731, koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj **St-2579/2015**,

da samostalno i pojedinačno poduzima sve potrebne radnje u tom postupku i u vezi s tog postupka, a naročito da može: izvršiti prijavu tražbina, obavijestiti Sud o razlučnom pravu, davati izjave o odricanju ili neodricanju od prava na odvojeno namirenje, davati izvode iz poslovnih knjiga glede tražbina Sberbank d.d. koje se prijavljuju u postupku, pristupati kao punomoćnik na svako ročište, glasovati i odlučivati o planu financijskog restrukturiranja, ulagati pravne lijekove, te potvrditi i preuzeti Predstečajni Sporazum;

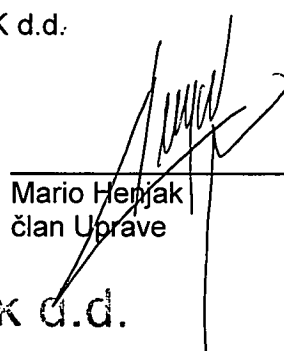
Pristajemo da ga zamjenjuje: _____

U Zagrebu, 18.01.2016.god.

SBERBANK d.d.



Igor Repin
član Uprave



Mario Henjak
član Uprave

Sberbank d.d.

722-1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1, potvrđujem da su danas, 12.04.2013. (dvanaestitavnjadvjetisućetrinaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za Sberbank d.d. sa sjedištem Zagreb, (Grad Zagreb) Varšavska 9, MBS 080126398, OIB 78427478595, punomoćnik IGOR COKARIĆ, rođen 03. 05. 1961. godine, OIB 06765898403 iz Stobreča, Splitska 16, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, djelatnik SBERBANK d.d., Podružnica Split, čije ovlaštenje sam utvrdila temeljem Punomoći ovjerene u potpisu zastupnika VOLKSBANK d.d. kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV - 7683/12, dana "U Zagrebu, 28.09.2012. godine" i temeljem Izvoda iz Povijesnog izvotka iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV- 1550/13 dana "12. 04. 2013. godine"

2. Za KRAGIĆ d.o.o. sa sjedištem Prisoje, (Općina Dicmo) Prisoje 21, (ranije sa sjedištem Split, Put Firula 29), MBS 060055216, OIB 35264136731, član uprave: DENIS KRAGIĆ-MARINIĆ, OIB 95888058794, rođen 01. 05. 1952. godine s adresom Solin, A. Starčevića 215, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492132, izdanu od PP Solin, a ovlaštenje za zastupanje Povijesnim izvotkom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV- 1551/13 dana "12. 04. 2013. godine".

3. DENIS KRAGIĆ-MARINIĆ, rođen 01. 05. 1952. godine, OIB 95888058794, Solin, A. Starčevića 215, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492132 izdanu od PP Solin,

4. DUBRAVKA KRAGIĆ-MARINIĆ, rođena 12. 05. 1953. godine, OIB 19227495250, Solin, A. Starčevića 215, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492170 izdanu od PP Solin.

Stranke su zatražile da potvrdim ovu privatnu ispravu

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi.

Utvdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmete osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetima osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetima osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionici su izjavili da su upoznati sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretnine koje su predmet osiguranja, koje je sukladno priloženim izvotcima iz zemljišne knjige.

Sudionici su ustrajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1 izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

**- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA
KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
od "U Splitu, 12. 04. 2013. godine"**

(dvadesetog travnja dvjetisućetrinaeste godine)

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik Izvoda iz Povijesnog Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda za Sberbank d.d. Zagreb izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV - 1550/13, dana "12. 04. 2013. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu

B) preslik Punomoći VOLKSBANK d.d., (sada pod tvrtkom Sberbank d.d.) istovjetan izvornoj ispravi u koju sam izvršila uvid prije obavljene solemnizacije

C) preslik Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda za KRAGIĆ d.o.o. Prisoje, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV- 1551/13, dana "12. 04. 2013. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu

D) izvornik Ugovora o kreditu br. 501717 od "U Splitu, 12. 04. 2013. godine"

E) preslik Izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za ZU 14232, K.O. Split, istovjetan izvornoj ispravi u spisu

F) preslik Izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za ZU 15498, broj poduloška 6, K.O. Split, istovjetan izvornoj ispravi u spisu

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 3.040.000,00 (trimilijunačetrestisuća) kuna.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.825,00 (dvjetisućeosamstodvadesetpet) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 706,25 kuna (sedamstošest kuna i dvadesetpet lipa).

BROJ: OV-1552/13
U Splitu, 12.04.2013.godine
(dvanaestitavnjadvjetisućetrinaestegodine)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Igor Cokarić, Stobreč, Splitska 16, rođen 03.05.1961. (slovima trećeg svibnja tisućudevetstošezdesetprve) godine, osobna iskaznica broj 101014831 izdana od PU SPLITSKO-DALMATINSKA, temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik-----
(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja);-----

i-----

KRAGIĆ d.o.o., Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje 21, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060055216, osobni identifikacijski broj (OIB): 35264136731, koje zastupa član uprave Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, rođen 01.05.1952. (slovima: prvog svibnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 105492132 izdane od PP SOLIN, kao dužnik ujedno i založni dužnik -----
(dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja);--

i-----

Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, rođen 01.05.1952. (slovima: prvog svibnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 95888058794, broj osobne iskaznice: 105492132 izdane od PP SOLIN, kao jamac platak -----
(dalje u tekstu: Jamac platak I);-----

i-----

Dubravka Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, rođena 12.05.1953. (slovima: dvanaestogsvibnjatisućudevetstopedeset-treće) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 19227495250, broj osobne iskaznice: 105492170 izdane od PP SOLIN, kao jamac platak -----
(dalje u tekstu: Jamac platak II);-----

zaključuju u Splitu dana 12.04.2013. (slovima: dvanestitavnja dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 12.04.2013. (slovima: dvanestitavnjadvijetisućetrinaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501717 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit za podmirenje obveza prema Banci u iznosu najviše do EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti; s rokom otplate 30.04.2018. (slovima: trideseti travanj dvijetisućeosamnaeste) godine; uz redovnu kamatnu stopu koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,70 (slovima: šestcijelihsedamdeset) postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva; uz kamatu po dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika; uz naknadu 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; uz naknadu određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika za odustanak od sklopljenog Ugovora; uz naknadu kn 500,00 (slovima: petstokuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve; i to prema svim uvjetima, u rokovima i na

Dokovic

W Stranica 1 od 5

način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)
DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili-----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.-----

Članak 3. (treći)
ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA-----

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (protivnik osiguranja) KRAGIĆ d.o.o., Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje 21, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika na sljedećim svojim nekretninama:-----

a) 26/490 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br. 14232, poduložak 3, k.o. SPLIT, koju čini kat. čestica ZGR 5463/2, u naravi KUĆA površine 490m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od

106,12 m², sve upisano kao 3. ETAŽA;-----

b) 72/2657 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br.15498, poduložak 6, k.o. SPLIT, koju čini kat. čestica ZEM 4083/3, u naravi KUĆA površine 1037 m² i DVOR površine 1112 m², ukupne površine 2149 m² a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 2, površine od 72,00 m², u prizemlju, sve upisano kao 6. ETAŽA;-----

a Vjerovnik navedene nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnim nekretninama pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz stavka prvog ovog članka pod a) i b), pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbi da se Založni dužnik, kao vlasnik predmetnih nekretnina obvezuje Vjerovniku da će brisati hipoteke upisane na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod a) upisane pod poslovnim brojem Z-4405/07, pod poslovnim brojem Z-3908/12, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 501717 i ovom Sporazumu, kao i da će brisati hipoteke upisane na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod b) pod poslovnim brojem Z-3908/12, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 501717 i ovom Sporazumu, sve kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je jedini vlasnik nekretnina iz stavka prvog ovog članka, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim izvadcima za te nekretnine koji se izvadak prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvatka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u času zaključenja ovog Sporazuma. -----

5. (stavak peti) Dužnik ujedno i Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeca novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.-----

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka.-----

Članak 4. (četvrti) OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i svaki Jamac platac izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeca te tražbine, neposredno zatražiti i

Dgorkic

W

pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i svakog Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti, te Dužnik i svaki Jamac platac izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i svakog Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti.

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih su po 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, za sud nadležan za upis založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.

Dokovic

[Signature]

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

Sberbank d.d.

OIB: 78427478595
Poslovnica Split 1

280-2

VOLKSBANK d.d.; zastupa pomoćnik Igor Cokarić

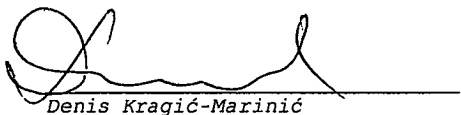
DUŽNIK i/ili ZALOŽNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:



KRAGIĆ d.o.o., zastupa član Uprave Denis Kragić-Marinić

KRAGIĆ d.o.o.
DICMO, Prisoje 21

JAMAC PLATA I:


Denis Kragić-Marinić

JAMAC PLATA II:


Dubravka Kragić-Marinić

Opis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080126398

OIB:

78427478595

TVRTKA:

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

73 German Sberbank, A G.
73 English Sberbank P.I.c.

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Varšavska 9

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1# * - primanje svih vrsta depozita;
10# * - primanje svih vrsta depozita;
1# * - uzimanje i odobravanje kredita;
10# * - uzimanje i odobravanje kredita;
1# * - poslovi sa stranim sredstvima plaćanja-platni promet
i kreditni poslovi s inozemstvom;
10# * - poslovi sa stranim sredstvima plaćanja-platni promet
i kreditni poslovi s inozemstvom;
1# * - otkup mjenica i čekova;
10# * - otkup mjenica i čekova;
1# * - preuzimanje jamstava, garancija i drugih obveza za
druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu;
10# * - preuzimanje jamstava, garancija i drugih obveza za
druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu;
1# * - obavljanje poslova platnog prometa;
10# * - obavljanje poslova platnog prometa;
1# * - čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira za račun
drugih osoba;
10# * - čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira za račun
drugih osoba;
1# * - kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz
poslova isporuka roba i usluga;
10# * - kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz
poslova isporuka roba i usluga;
1# * - komisioni poslovi;
10# * - komisioni poslovi;
1# * - emisija vrijednosnih papira i izdavanje novčanih
kartica;
10# * - emisija vrijednosnih papira i izdavanje novčanih

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Austrija, Burgenland, 7535 Neuberg 239
- 61# Andrea Kovacs-Wöhry, putovnica: P 2053173, Austrija
Austrija, Burgenland, 7535 Neuberg 239
- 35# - član uprave
- 61# - član uprave
- 35# - zastupa banku zajedno s jednim članom uprave ili s jednim
prokuristom
- 61# - prestala biti član uprave 12.09.2011. godine
- 40# Tomasz Jerzy Taraba, putovnica: H 0630723 3, Austrija
Zagreb, Iblerov trg 10, Importanne galerija
- 63# Tomasz Jerzy Taraba, putovnica: H 0630723 3, Austrija
Zagreb, Iblerov trg 10, Importanne galerija
- 40# - predsjednik uprave
- 63# - predsjednik uprave
- 40# - zastupa banku zajedno s članom uprave ili s jednim
prokuristom
- 63# - prestao biti predsjednik i član uprave dana 31.12.2011.
godine
- 43# Dubravka Lukić
Zagreb, Podvršje 29A
- 66# Dubravka Lukić
Zagreb, Podvršje 29A
- 43# - član uprave
- 66# - član uprave
- 43# - zastupa banku zajedno s članom uprave ili s jednim
prokuristom
- 66# - prestala biti član uprave zbog isteka mandata s danom
01.05.2012. godine
- 56# Peter Szenkurök, OIB: 26497840589, putovnica: P 3259761, BH
Mattersburg, Austrija, Austrija
- 62# Peter Szenkurök, OIB: 26497840589, putovnica: P 3259761, BH
Mattersburg, Austrija, Austrija
- 56# - član uprave
- 62# - član uprave
- 56# - zastupa društvo zajedno s članom uprave ili s jednim
prokuristom
- 62# - prestao biti član uprave temeljem ostavke dana 31.10.2011.
godine
- 61 Andrea Kovacs-Wöhry, OIB: 19370984056, putovnica: P 2053173,
Austrija, Austrija
- 61# - član uprave
- 63# - član uprave
- 61# - zastupa banku zajedno s jednim članom uprave ili s jednim
prokuristom, postala član uprave 13.09.2011.
- 63# - prestala biti član uprave dana 01.01.2012. godine
- 63 - predsjednik uprave
- 63 - zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave ili s jednim
prokuristom, postala predsjednik uprave dana 01.01.2012. godine

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 66 Dubravka Lukić, OIB: 86846519420
Zagreb, Podvršje 29 A
- 66 - član uprave
- 66 - postala član uprave dana 02.05.2012. godine temeljem Odluke nadzornog odbora od 16.12.2011. godine, s ovlaštenjem da zastupa banku zajedno s članom uprave ili s jednim prokuristom
- 69# Mag. Gerhard Kriegler, OIB: 60302470375, putovnica: P 1440242, Republika Austrija, Austrija
Austrija, 1020 Beč, Herminengasse 4/1/26
- 70# Mag. Gerhard Kriegler, OIB: 60302470375, putovnica: P 1440242, Republika Austrija, Austrija
Austrija, 1020 Beč, Herminengasse 4/1/26
- 69# - zamjenik člana uprave
- 70# - zamjenik člana uprave
- 69# - zastupa zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao zamjenik člana uprave s danom 09.07.2012. godine na rok od 90 dana, na temelju odluke Nadzornog odbora od 21.06.2012. godine
- 70# - prestao biti zamjenik člana uprave dana 07.10.2012. godine
- 69 Igor Repin, OIB: 30471302259, putovnica: 64No6684257, Ruska Federacija, Rusija
Rusija, Moskva, Malaya Lubyanka str. 16
- 69 - član uprave
- 69 - zastupa zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao član uprave s danom 11.07.2012. godine, na temelju odluke Nadzornog odbora od 14.05.2012. godine
- 71 Dubravko-Ante Mlikotić, OIB: 96887661259
Zagreb, Svetice 36/1
- 71 - član uprave
- 71 - zastupa zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao član uprave 12.12.2012. godine
- 74 Mario Henjak, OIB: 33187485385
Zagreb, Jurkovićeve 21
- 74 - član uprave
- 74 - zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom od 13.02.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 54.000.000,00 kuna
- 4# 70.200.000,00 kuna
- 25# 70.200.000,00 kuna
- 25# 100.635.000,00 kuna
- 32# 100.635.000,00 kuna
- 32# 130.265.000,00 kuna
- 33# 130.265.000,00 kuna
- 33# 198.265.000,00 kuna
- 35# 198.265.000,00 kuna
- 35# 292.246.000,00 kuna
- 36# 292.246.000,00 kuna
- 36# 480.023.000,00 kuna
- 37# 480.023.000,00 kuna

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 37 Odlukom izvanredne skupštine banke od 29. ožujka 2007. godine, izmijenjen je statut i to članak 4.-odredba o djelatnostima i članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica.
- 39 Odlukom redovite glavne skupštine banke od 26. lipnja 2007. godine izmijenjen je Statut i to čl. 15. st. 1. - odredbe o sastavu Nadzornog odbora.
- 44 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 12. svibnja 2009. godine izmijenjen je Statut i to članak 12. stavak 4. - odredba o zastupanju uprave i članak 15. stavak 1. - odredba o sastavu Nadzornog odbora.
U članku 13. upisan novi stavak 8. - odredba o zastupanju prokuriste.
- 46 Odlukom Glavne skupštine banke od 10. lipnja 2009. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o djelatnostima banke.
- 72 Odlukoma Glavne skupštine od 18.12.2012. izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o predmetu poslovanja Banke.
- 73 Odlukom Glavne skupštine od 3.12.2012. izmijenjen je Statut i to članak 1. - odredba o tvrtki Banke.
- 75 Odlukom Glavne skupštine od 26.02.2013. godine izmijenjen je Statut i to članak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i članak 6. - odredbe o dionicama.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Glavna skupština banke dana 3. studenog 1997. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala VOLKSBANK d.d. ulozima u novcu, sa iznosa 54.000.000,00 kn, za iznos 16.200.000,00 kn na iznos 70.200.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih novih 16.200 povlaštenih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od po 1.000,00 kn svaka. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 16.200.000,00 kn, tj. ukupan nominalni iznos novih dionica.
- 25 Uprava banke dana 08. rujna 2003. godine, a na temelju predhodne suglasnosti Nadzornog odbora od 03. lipnja 2003. godine, donjela je odluku o povećanju temeljnog kapitala društva prema načelu odobrenog kapitala, uplatom u novcu 23.414 redovnih koje glase na ime i 7.021 povlaštenih dionica koje glase na ime, a svaka dionica je nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna, tako da se temeljni kapital povećava za iznos od 30.435.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 23.414 redovnih koje glase na ime i novih 7.021 povlaštenih dionica koje glase na ime, a svaka dionica je nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 70.000.500,00 kuna. Provedbom povećanja temeljnog kapitala prema načelu odobrenog kapitala, temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 70.200.000,00 kn za iznos od 30.435.000,00 kn na iznos od 100.635.000,00 kuna.
- 32 Glavna skupština banke dana 02.lipnja 2005.god. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, sa iznosa od 100.635.000,00 Kn, za iznos od 29.630.000,00 Kn, na iznos od 130.265.000,00 Kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano svih novih 22.793 redovnih dionica koje glase na ime i svih novih 6.837 povlaštenih dionica koje glase na ime, a sve

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

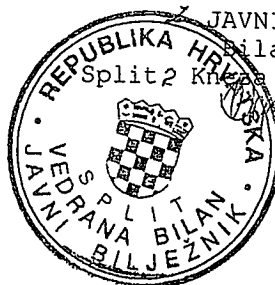
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0049 Tt-09/14287-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-09/14288-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-09/14290-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-09/14289-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-10/73-4	18.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-10/5952-2	28.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-10/8774-2	04.08.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-10/15540-2	09.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-10/24873-2	27.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-11/5076-2	19.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-11/6014-2	04.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-11/9864-2	02.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-11/12109-2	14.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-11/23107-2	15.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-12/20-2	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-12/844-2	30.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-11/9864-5	08.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-12/7725-2	16.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-12/9423-2	05.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-12/10429-2	27.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-12/12982-2	09.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0070 Tt-12/16809-2	26.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0071 Tt-12/21315-2	19.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-12/21709-2	31.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-13/1253-2	18.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-13/4394-2	22.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-13/5708-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-13/7148-2	25.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	17.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	15.06.2012	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesnik Ogorevc

Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

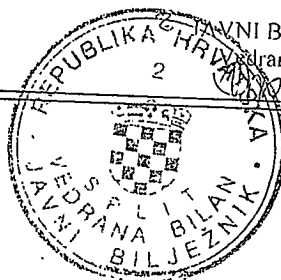
iz d a j e m
IZVOD IZ POVIJESNOG IZVATKA
(stranice 1, 20,21,23 i 33)
iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
Sberbank d.d. sa sjedištem Zagreb, (Grad Zagreb), Varšavska 9,
MBS 080126398, OIB 78427478595

Izvod iz povijesnog izvotka se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 37,50 kn.

BROJ: OV- 1550/13
U Splitu, 12.04.2013



JAVNI BILJEŽNIK

Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc

Zagreb, 27.09.2012. godine

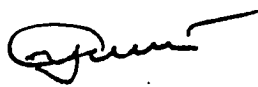
PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, (dalje u tekstu: VOLKSBANK d.d.) koje zastupa član Uprave Igor Repin i predsjednik Uprave Andrea Kovacs-Wöhry, ovom Punomoći opunomoćuje slijedeće osobe:

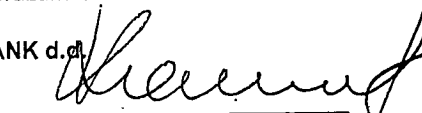
- IVANA MALADA, osobni identifikacijski broj (OIB): 14584838022;
- VEDRAN LUČIĆ, osobni identifikacijski broj (OIB): 01482053000;
- ZDENKA SOLARIĆ, osobni identifikacijski broj (OIB): 80787006983;
- IGOR COKARIĆ, osobni identifikacijski broj (OIB): 06765898403;

da svaka od njih može samostalno i pojedinačno temeljem ove punomoći u ime i za račun VOLKSBANK d.d. s jedne strane:

1. zaključivati sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama Ugovore iz kojih proizlazi novčana tražbina VOLKSBANK d.d. prema njima ili trećim osobama, a u kojim Ugovorima se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sa sadržajem Ugovora koji će u konkretnom slučaju ugovoriti sve ugovorne strane;
2. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj zaključivati i potpisivati sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama Sporazume radi osiguranja novčane tražbine u kojima se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sa sadržajem Sporazuma i sa svim instrumentima osiguranja, te sa svim potrebnim ovršnim klauzulama, koje će ugovorne strane ugovoriti u svakom konkretnom slučaju kako bi Sporazum dobio svojstvo ovršne isprave;
3. te da iste Sporazume može zaključivati i potpisivati u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi zaključene i potpisane Sporazume iz prethodne točke ove Punomoći na solemnizaciju bilo kojem javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj, a sa ciljem kako bi ti navedeni Sporazumi stekli svojstvo javnobilježničkog akta ili ovršnog javnobilježničkog akta;
4. te da može poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje i zaključivati Aneksa Ugovora iz točke 1. ove Punomoći i Dodatke Sporazuma iz točke 2. ove Punomoći, sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama, u kojima se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sve sukladno sadržaju i elementima koje će u svakom konkretnom slučaju ugovoriti ugovorne strane, te zaključivati predmetne Dodatke Sporazuma u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi potpisane i zaključene navedene Dodatke Sporazuma na solemnizaciju kod javnog bilježnika s ciljem kako bi solemnizacijom stekli svojstvo javnobilježničkog akta ili ovršnog javnobilježničkog akta;
5. te da u svakom konkretnom slučaju može poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje radi provedbe gore navedenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, općenito, a posebno u postupcima kod javnih bilježnika, sudova te drugih nadležnih službi i tijela, radi upisa i zasnivanja i provedbe svih instrumenta osiguranja tražbina VOLKSBANK d.d. ugovorenih sukladno odredbama gore zaključenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, koji su navedeni u ovoj Punomoći, kako bi isti stekli svojstvo ovršne isprave, a koji instrumenti osiguranja su primjerice: založno pravo nad nekretninama, pokretninama i pravima; prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad nekretninama, pokretninama i pravima i dr., a sve radi provedbe ugovorenih oblika osiguranja svih novčanih i drugih tražbina VOLKSBANK d.d. iz gore navedenih Ugovora i Sporazuma.


Igor Repin, član Uprave

VOLKSBANK d.d.


Andrea Kovacs-Wöhry, predsjednik Uprave

VOLKSBANK d.d.
HR-10000 Zagreb, Varšavska 9, Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 355
Kontakt centar: 0800-0600, E-mail: info@volksbank.hr, Web: www.volksbank.hr

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu; MBS 080126398. Matični broj poslovnog subjekta: 1260405. Osobni identifikacijski broj: 78427478595. SWIFT: VBCRHR22. Račun kod VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9: 2503007-101111116. Račun kod Hrvatske narodne banke, Zagreb, Trg hrvatskih velika 3: 1001005-1925030078. Temeljni kapital: 615.623.000,00 kuna uplaćen u cijelosti i podijeljen u 615 623 dionice nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka. Uprava: Andrea Kovacs-Wöhry, Dieter Hornbacher, Dubravka Lukić. Predsjednik Nadzornog odbora: Christophe Marcel Descos.


Povjerenje povezuje.



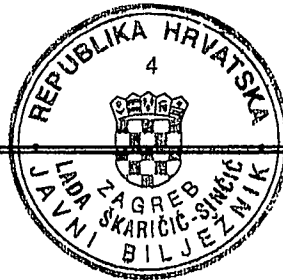
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Živković
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za **VOLKSBANK d.d., ZAGREB, GRAD ZAGREB, VARŠAVSKA 9, MBS:080126398,**
IGOR REPIN, rođen 27.08.1967. godine, RUSKA FEDERACIJA, ADRESA PREMA
KAZIVANJU STRANKE MOSKVA, MALAYA LUBYANKA STR.16, član uprave, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 64N°6684257 izdanu od Ruska Federacija,
a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u
RH na današnji dan i **ANDREA KOVACS-WÖHRY, rođena 19.12.1970. godine,**
ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 331 C, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu za stranca br. 2246970 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u
RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7683/12
U Zagrebu, 28.09.2012.



Javni bilježnik
Lada Škaričić-Sinčić
PREDNIK
Mabrina Kafedžić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060055216

OIB:

35264136731

TVRTKA:

- 1 KRAGIĆ d.o.o. za proizvodnju plastičnih metalnih predmeta i za trgovinu
- 1 KRAGIĆ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Split (Grad Split)
Put Firula 29
- 7 Prisoje (Općina Dicmo)
Prisoje 21

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 20 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 1 25 - Proizv. proizvoda od gume i plastičnih masa
- 1 26.3 - Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
- 1 26.6 - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- 1 28 - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- 1 29 - Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
- 1 36.1 - Proizvodnja namještaja
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---------|---|
| 1 | 52.44 | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n. |
| 1 | 52.45 | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouredajima i TV uredajima |
| 1 | 52.46 | - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom |
| 1 | 52.47 | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | 63.1 | - Prekrcaj tereta i skladištenje |
| 1 | 63.40 | - Djelatnost ostalih agencija u prometu |
| 1# | 71.10 | - Iznajmljivanje automobila |
| 4# | 71.10 | - Iznajmljivanje automobila |
| 1 | 71.21 | - Iznajmljivanje ost. kopnenih prom. sredstava |
| 1 | 71.32 | - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin. |
| 1 | 74.8 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu robe i usluga u vanjsko.trg. |
| 1 | * | - Konsignacijska skladišta |
| 1 | * | - Privremeni uvoz-izvoz robe - leasing |
| 1 | * | - Prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu |
| 2 | 50 | - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila |
| 4 | * | - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga |
| 4 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - Usluge iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju vozila (rent-a-car) plovni objekata, čuvanje i održavanje plovni objekata, usluge skipera i dr. |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|----|---|
| 6# | Denis Kragić-Marinić, OIB: 95888058794 |
| | Split, Put Firula 29 |
| 7# | Denis Kragić-Marinić, OIB: 95888058794 |
| | Split, Put Firula 29 |
| 6# | - član društva |
| 7# | - član društva |
| 6# | Dubravka Kragić-Marinić, OIB: 19227495250 |
| | Split, Put Firula 29 |
| 7# | Dubravka Kragić-Marinić, OIB: 19227495250 |

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Split, Put Firula 29
6# - član društva
7# - član društva

7 Denis Kragić-Marinić, OIB: 95888058794
Solín, A. Starčevića 215
7 - član društva

7 Dubravka Kragić-Marinić, OIB: 19227495250
Solín, A. Starčevića 215
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Denis Kragić Marinić, OIB: 95888058794
Split, Put Firula 29
7# Denis Kragić Marinić, OIB: 95888058794
Split, Put Firula 29
1# - član uprave
7# - član uprave
1# - zastupa pojedinačno i samostalno
7# - zastupa pojedinačno i samostalno

6 Vjekoslav Kragić-Marinić, OIB: 48972385617
Split, Put Firula 29
6 - prokurist
6 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

7 Denis Kragić-Marinić, OIB: 95888058794
Solín, A. Starčevića 215
7 - član uprave
7 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 78.500,00 kuna
3# 3.283.300,00 kuna
5# 3.283.300,00 kuna
5 6.082.700,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1# Odluka o osnivanju od 24.01.1990.god. Ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD (društveni ugovor) od 08.12.1995.godine.
4# Odluka o osnivanju od 24.01.1990.god. Ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD (društveni ugovor) od 08.12.1995.godine.
2# Odlukom članova Društva (osnivača) od 01.listopada 1999.godine izmjenjen je Ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 08.prosinca 1995.godine i to: u članku 1. - uvodne odredbe; u članku 5. - odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćen tekst Ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima uz javnobilježničko posvjedočenje od 01.listopada 1999.godine

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 4# Odlukom članova Društva (osnivača) od 01.listopada 1999.godine izmjenjen je Ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 08.prosinca 1995.godine i to: u članku 1. - uvodne odredbe; u članku 5. - odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćen tekst Ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima uz javnobilježničko posvjedočenje od 01.listopada 1999.godine dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 3# Ugovor o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 8. prosinca 1995. godine izmjenjen je Odlukom od 4. travnja 2000. godine i to u uvodu; čl. 6. i 7. - odredbama o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 4. travnja 2000. godine, potvrđen od javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 4# Ugovor o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 8. prosinca 1995. godine izmjenjen je Odlukom od 4. travnja 2000. godine i to u uvodu; čl. 6. i 7. - odredbama o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 4. travnja 2000. godine, potvrđen od javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 4# Odlukom članova Društva od 11. listopada 2002. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 04. travnja 2000. godine, u uvodu i u čl. 5 odredba o djelatnostima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 11. listopada 2002. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 5# Odlukom članova Društva od 11. listopada 2002. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 04. travnja 2000. godine, u uvodu i u čl. 5 odredba o djelatnostima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 11. listopada 2002. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 5 Odlukom članova Društva od 30. lipnja 2004. godine izmijenjen je Ugovor od 11. listopada 2002. godine, u uvodu, u čl. 6 odredba o temeljnom kapitalu, u čl. 7 odredba o temeljnim ulozima, u čl. 9 odredba o podjeli dobiti i u čl. 11 odredba o poslovnim udjelima. Pročišćeni tekst Ugovora od 30. lipnja 2004. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 6 Odlukom članova Društva od 27.kolovoza 2010. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 30.lipnja 2004. godine, u uvodu i nazivu akta i u čl. 35 odredbe o prokuri. Potpuni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 27.kolovoza 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova Društva od 28. siječnja 2013. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 27. kolovoza 2010. godine, u uvodu, u čl. 2. odredba o članovima društva (osobni podaci), u čl. 4. odredba o sjedištu, u čl. 6., 7., 9. i 11. brisani su podaci o prebivalištu i JMBG-u člana društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 28. siječnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3# Odlukom članova Društva od 4. travnja 2000. godine povećan je

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- temeljni kapital Društva sa iznosa od: 78.500,00 kuna, za iznos od: 3.204.800,00 kuna, na iznos od: 3.283.300,00 kuna i to pretvorbom zadržane dobiti za razdoblje od 1992. do 1998. godine u temeljni kapital Društva. Isprave koje se odnose na povećanje temeljnog kapitala Društva, nalaze se u Zbirci isprava suda.
- 5# Odlukom članova Društva od 4. travnja 2000. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od: 78.500,00 kuna, za iznos od: 3.204.800,00 kuna, na iznos od: 3.283.300,00 kuna i to pretvorbom zadržane dobiti za razdoblje od 1992. do 1998. godine u temeljni kapital Društva. Isprave koje se odnose na povećanje temeljnog kapitala Društva, nalaze se u Zbirci isprava suda.
- 5 Odlukom članova Društva od 30. lipnja 2004. godine povećan je temeljni kapital Društva, sa 3.283.300,00 kuna, povećanjem postojećeg temeljnog uloga za 2.799.400,00 kn, uplatom u stvarima, na iznos od 6.082.700,00 kuna. Preuzeta su dva temeljna uloga u ukupnom nominalnom iznosu do 6.082.700,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1 RUL: I-2015

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	
eu	18.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	
eu	21.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	
eu	30.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3817-7	10.07.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/2103-10	21.03.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/589-12	22.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-02/3598-4	07.11.2002	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-04/1516-4	02.08.2004	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-10/1935-4	10.09.2010	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-13/638-2	15.02.2013	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	18.06.2010	elektronički upis
eu /	21.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

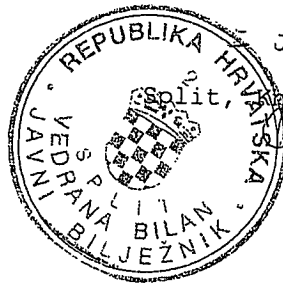
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

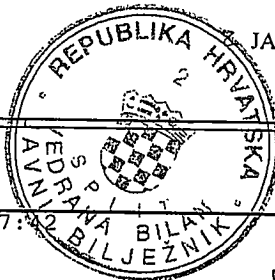
Povijesni izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
KRAGIĆ d.o.o. sa sjedištem Prisoje (Općina Dicmo) Prisoje 21
MBS 060055216, OIB 35264136731

Povijesni izvadak se sastoji od 6(šest) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 40,00 kn.

BROJ: OV- 1551 /13
U Splitu, 12.04.2013



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc

Otisnuto: 2013-04-12 09:37:42
Podaci od: 2013-04-11

D005
Stranica: 6 od 6



SBERBANK

CN 402344

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 501717

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: **KRAGIĆ d.o.o., Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje 21**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060055216, osobni identifikacijski broj (OIB): 35264136731, koje zastupa član uprave Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, rođen 01.05.1952. (slovima: prvogsvibnjatisućudevetstopedesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 105492132 izdane od PP SOLIN (dalje u tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: **Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215**, rođen 01.05.1952. (slovima: prvogsvibnjatisućudevetstopedesetdruge) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 95888058794, broj osobne iskaznice: 105492132 izdane od PP SOLIN (dalje u tekstu: **jamac platac**)

JAMAC PLATAC: **Dubravka Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215**, rođena 12.05.1953. (slovima: dvanaestogsvibnjatisućudevetstopedeset-treće) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 19227495250, broj osobne iskaznice: 105492170 izdane od PP SOLIN (dalje u tekstu: **jamac platac**)

Banka odobrava Korisniku kredit za podmirenje obveza prema Banci pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

Najviše do EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti. Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

30.04.2018. (slovima: tridesetitravanjdvijetisućeosamnaeste) godine. Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odukom o kamatama i naknade Banke u dijelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,70 (slovima: šestcijelihsedamdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno, na kraju kalendarskog tromjesečja.

Dagoric

[Signature]
1



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

3.3. Naknada: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita.

3.4. Naknada: određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora.

3.5. Naknada za administriranje: kn 500,00 (slovima: petstokuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, osim instrumenta osiguranja navedenog u točki 6.5. ovog Ugovora. Međutim, Korisnik je dužan prije korištenja dostaviti Banci dokaz da je prijedlog za upis založnog prava na ime i u korist Banke na nekretninama iz točke 6.5. ovog Ugovora podnesen nadležnom sudu (izvornik zemljišno-knjižnog prijedloga sa otisnutim prijemnim žigom nadležnog suda). Eventualnu dospjelu kamatu po Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje broj 581604 Korisnik je dužan sam platiti prije korištenja.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije. Ugovorne strane suglasne su da će se korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti dospjele novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj 581604 od 20.03.2007. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksima. Eventualna razlika neće se isplatiti.

4.3. Krajnji rok korištenja je 20.04.2013. (slovima: dvadesetitravanjdvijetisućetrinaeste) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnici u jednakim mjesečnim s time da prva rata dospijeva 31.05.2013. godine. Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju svakog kalendarskog mjeseca i o dospeljeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke za devize važećem na dan dospeljeća.

5.2. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke osim ukoliko je prisilnim propisima važećim u Republici Hrvatskoj drugačije propisano.

5.3. Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću od prvog dana nakon dana dospeljeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

5.4. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

5.5. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odobrenje kredita koja dospijeva po zaključenju ovog Ugovora i to u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma zaključenja. Ukoliko korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije korištenja.

5.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od zaključenog Ugovora koja dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

Doprilo

[Signature]
2
[Signature]



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5.7. Jednokratnu naknadu za administriranje Banka obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora i naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

5.8. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije planiranog povrata. Banka Korisniku obračunava naknadu za prijevremeni povrat određenu Odlukom o kamatama i naknadama Banke za prijevremeni povrat.

Međutim, ukoliko se obveze iz ovog Ugovora prijevremeno ispunjavaju odnosno podmiruju putem kredita ili sličnog plasmana druge banke ili druge kreditne institucije (tzv. refinanciranje) tada Banka obračunava Korisniku naknadu za prijevremeni povrat u visini 1,00% (jedan posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke.

5.9. Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja Ugovora, zbog povećanja tečaja u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od Korisnika zatražiti:

- dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valutna klauzula kredita u ovom Ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- ugovaranje s Bankom produljenja roka otplate kredita za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti Korisnika; i/ili
- ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom Korisnika u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko Korisnik u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada su Korisnik ujedno i založni dužnik i svaki jamac platca suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti Korisniku, promijeniti odredbu iz točke ovog Ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos kredita izražen uz valutnu klauzulu, preračunava u kune po tečaju po kojem je ugovorena otplata kredita važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina.

Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 4 (slovima: četiri) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca.

6.5. Založni dužnik KRAGIĆ d.o.o., radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

Dokaz

[Signature]
3
[Signature]



SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

a) 26/490 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br. 14232, poduložak 3, k.o. SPLIT, koju čini kat. čestica ZGR 5463/2, u naravi KUĆA površine 490m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 106,12 m², sve upisano kao 3. ETAŽA;

b) 72/2657 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br.15498, poduložak 6, k.o. SPLIT, koju čini kat. čestica ZEM 4083/3, u naravi KUĆA površine 1037 m² i DVOR površine 1112 m², ukupne površine 2149 m² a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 2, površine od 72,00 m², u prizemlju, sve upisano kao 6. ETAŽA.

Korisnik ujedno i založni dužnik suglasan je da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenim nekretninama i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirjenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*.

Založni dužnik obvezuje se da će s nekretnine/a opisane/ih u ovoj točki Ugovora, sukladno članku 347. st. 3. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, bez odlaganja brisati tj. ishoditi brisanje svih založnih prava koja su upisana na toj nekretnini, kao i založnog prava koje će u korist Banke biti upisano na toj nekretnini radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i to odmah čim prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.

Založni dužnik se ujedno obvezuje da neće, nakon prestanka tražbina opisanih u prethodnoj rečenici, a koje su osigurane založnim pravima na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, na bilo koji način raspolagati neizbrisanim založnim pravima i/ili mjestom koja ta založna prava imaju u prvenstvenom redu (npr. pridržajem prvenstvenog reda, u skladu s člankom 348. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*).

Založni dužnik suglasan je da se pri uknjižbi založnog prava u korist Banke, radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora, na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

6.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac plataca.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula

Dopis

4



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine iz točke 6.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

6.8. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, ima pravo u potpuni uvid u poslovanje Korisnika, te u druge dokumente Korisnika.

7.2. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

7.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

7.4. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

7.5. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospelju i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

Oporec

[Signature]

[Signature]
5



SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.6. Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

7.7. Korisnik i svaki jamac platac, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili bilo koji jamac platac imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

7.8. Korisnik ujedno i založni dužnik i svaki jamac platac neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospjeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.9. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospjevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

7.10. Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

7.11. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom

Dokuc

[Signature]
6



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem ovog Ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.

Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika svakog jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrijednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg jamca platca.

7.12. Korisnik je obvezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 20% kunkog platnog prometa preko Banke. Ukoliko se Korisnik u navedenom vremenu ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

7.13. Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

7.14. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

7.15. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ujedno i založni dužnik ili bilo koji jamac platca ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ujedno i založni dužnik ili bilo koji jamac platca uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;

[Signature]

[Signature]
7



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvrat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.16. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajućim način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka* i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,

Dokuc



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

7.17. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

7.18. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora.

Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

7.19. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.20. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.21. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

7.22. Korisnik i svaki jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

7.23. Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine - za vrijeme važenja ovog Ugovora bez pisane suglasnosti Banke.

8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

KRAGIĆ d.o.o.;
zastupa član uprave Denis Kragić-Marinić

KRAGIĆ d.o.o.
DICMO, Prisoje 21

BANKA:

Sberbank d.d.
OIB: 78427478595
Poslovnica Split 1
260-2

JAMCI PLATCI:

Denis Kragić-Marinić

Dubravka Kragić-Marinić

U Splitu, 12. 05. 2017. godine

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14232

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišnog uložka (od općine)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina (m ²)	Primjedbe
1. ZGR 5463/2	KUĆA	490	
	UKUPNO:	490	

B

Vlasnički list

Redni broj	U.P.I.S.T.	Primjedbe
3. ETAŽA: 26/490		
1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.4, u površini od 106,12m ² .		
1. "KRAGIĆ" D.O.O.SPLIT,	1/1	

C

Teretni list

Redni broj	U.P.I.S.T.	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3		4.000.000,00 KN	
Pred. 22. ožujka 2007. godine, Z-4405/07			
Na teret 26/490 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, br. 4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20. 03. 2007. god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirijunakuna s nuzgredicama, u korist:			
1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9			
2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3		3.000.000,00 KN	
Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12			
Na teret 26/490 dijela čest. zgr. 5463/2, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 4, u površini od 106,12 m ² , a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 13.04.2012. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od trimilijuna kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:			
1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9			
OIB: 78427478595			
2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3			
"Glavni uložak", a "Sporedni uložak" je Z.U. 15498 poduložak 1015 K.O. Split.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **14232**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Primjedbe
------------	------	-----------

2.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3

ZABILJEŽBA

Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12

Zabilježu se obveza vlasnika brisati hipoteku upisanu pod poslovnim brojem Z-4405/07, kao i hipoteku po Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje broj 581604 i pripadajućem Sporazumu, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.10169/13.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15498

Broj poduloška: 6

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali, hvali m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUCA	1037	
		DVOR	1112	
		UKUPNO:	2149	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
------	------	-----------

1.1 Pred. 14. listopada 2011. Z-10847/11

Zabilježuje se da je za kuću upisanu u listu A, sagrađenu na čest. zem. 4083/3, priloženo

Uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu

okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo,

Klasa: 361-05/10-01/0053, Split, 07. veljače 2011. godine.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
------	------	-----------

6. ETAŽA: 72/2657

1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 2, površine 72.00 m2, u prizemlju. PODULOŽAK BR. 1015

1. KRAGIĆ D.O.O., SPLIT, PUT FIRULA 29

1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
------	------	-------	-----------

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6

3.000.000,00 KN

Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12

Na teret 72/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 2, u površini od 72,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 13.04.2012. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od trimilijuna kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:

1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9

OIB: 78427478595

1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6

"Sporedni uložak", a "Glavni uložak" je Z.U. 14232 K.O. Split.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 51/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10167/13. 20

ZK-referent:



Sberbank d.d.



01PRO1304170127



MICROS SPLIT
402344

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9 (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i poslovni subjekt **KRAGIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PUT FIRULA 29, 21000 SPLIT** (dalje u tekstu: **Korisnik**)
sklopili su dana 06.11.2015. u Zagreb sljedeći

UGOVOR O KORIŠTENJU SERVISA **Sberbank Business Online**

Članak 1

- (1) Ovim Ugovorom reguliraju se prava i obveze ugovornih strana u vezi obavljanja platnog prometa putem servisa Sberbank Business Online.
- (2) Banka servisom Sberbank Business Online Korisniku pruža slijedeće usluge: obavljanje platnog prometa u zemlji i inozemstvu, informacije o računima i prometima, izvratke po računima, te ostale usluge sukladnu razvoju servisa.
- (3) Banka će prilagođavati servis Sberbank Business Online svim promjenama propisa koje reguliraju poslove platnog prometa, te ima pravo mijenjati postojeću izvedbu radi povećanja sigurnosti, prilagođivanja novim tehnološkim rješenjima i uvođenja novih usluga.
- (4) Banka se prilikom izrade i održavanja servisa Sberbank Business Online obavezuje primijeniti tehnološko rješenje koje prema postojećim standardima omogućuje sigurnu računalnu vezu između Korisnika i Banke. Banka ne snosi odgovornost ukoliko Korisnik koristi računala, računalnu i/ili telekomunikacijsku opremu i/ili računalni operativni sustav koji ne podržava u potpunosti sva rješenja ponuđena od Banke kroz servis Sberbank Business Online (npr. autentifikacijski uređaji i sl.).

Članak 2

- (1) Banka će Korisniku pomoći u definiranju imena i ovlasti za pojedine ovlaštenike koje odredi Korisnik, a koji ovlaštenici će sudjelovati u korištenju servisa Sberbank Business Online, kako bi se navedeni koncept sigurnosti iskoristio u poslovnom okruženju Korisnika.
- (2) Banka će o ovlaštenjima po računu/ima Korisnika u sklopu servisa Sberbank Business Online istome na potvrdu dostaviti odgovarajuću ispravu. Korisnik je dužan potvrđenu ispravu bez odlaganja dostaviti Banci.
- (3) Banka ne odgovara u slučaju zloupotrebe ovlasti na strani Korisnika odnosno ovlaštenika koje odredi Korisnik ili u slučaju zloupotrebe na strani treće osobe.

Članak 3

- (1) Sustav zaštite i način korištenja servisa Sberbank Business Online definiran je pripadajućom uputom za korištenje. Nepridržavanje upute za korištenje od strane Korisnika smatra se kršenjem odredbi ovog Ugovora.
- (2) Po potpisivanju ovog Ugovora, Banka dostavlja Korisniku instalacijski CD, uputu za korištenje i zaštitni enkripcijski ključ koji će Korisniku služiti za identifikaciju i digitalno potpisivanje prilikom korištenja servisa Sberbank Business Online.
- (3) Ako Korisnik nije u mogućnosti koristiti Sberbank Business Online na način opisan u stavku (2) ovoga članka, tj. putem enkripcijskog ključa, uručuje mu se token te svoju prijavu vrši kroz sustav Sberbank Online Banking (dalje od tekstu pod Sberbank Business Online podrazumijevaju se sustavi Sberbank Business Online i Sberbank Online Banking ako iz konteksta ne proizlazi drugačije). Uputa za pristup i korištenje Sberbank Online Banking dostupna je Korisniku tokena na početnoj stranici servisa prema kojima je korisnik dužan postupati.
Korištenje tokena ne isključuje mogućnost Korisnika da predmetni servis koristi i na način opisan u stavku (2) ovoga članka.
- (4) Banka se obavezuje za vrijeme trajanja Ugovora osigurati korisničku podršku radnim danom od 9 do 18 sat (tel. 0800-0600; e-mail eb@sberbank.hr).

Članak 4

- (1) Korisnik je dužan čuvati tajnost svih lozinki i PINova kojima se koristi u radu s Sberbank Business Online te Sberbank Online Banking. Eventualnu štetu nastalu nepridržavanjem ovih odredbi snosi Korisnik.

(2) Korisnik snosi svu štetu koja može nastati nepridržavanjem ovog Ugovora ili ako treća osoba zlorabi pristup sredstvu za identifikaciju i ovjeru (poznavanje Korisnikovih lozinki i PINova).

(3) Banka ne snosi odgovornost za moguće zloporabe ukoliko Korisnik učini dostupnim PIN trećoj osobi, učini dostupnim token trećoj osobi ili ukoliko se ne pridržava pravila korištenja servisa.

Članak 5

(1) Korisnik se obvezuje pridržavati svih važećih propisa kojima se uređuje obavljanje platnog prometa, kao i općih i pojedinačnih akata Banke, uključujući sve njihove naknadne kasnije izmjene i dopune.

(2) Za sve što ovim Ugovorom nije posebno regulirano, primjenjivat će se propisi važeći u Republici Hrvatskoj, kao i opći i pojedinačni akti Banke uključujući i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Za tekuća plaćanja roba i usluga u inozemstvo putem servisa Sberbank Business Online, Korisnik prije izvršenja naloga ne treba slati Banci isprave temeljem kojih se dokazuje osnova i obaveza plaćanja u inozemstvu (fakture i ugovori) osim za kapitalna plaćanja i za isplatu plaća, dividendi i dobiti kada treba dostaviti dokumentaciju. Korisnik preuzima obavezu izdvajanja i pohranjivanja navedenih originalnih isprava najmanje 5 godina, te ih se obavezuje po zahtjevu dati na uvid Banci ili tijelima nadležnim za kontrolu.

Članak 6

Specifikacija Korisnikovih računa koji su uključeni u servis Sberbank Business Online nalazi se u ispravi iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora. Korisnik može u dogovoru sa Bankom naknadno aktivirati i nove račune u servis Sberbank Business Online.

Članak 7

(1) Korisnik može zadavati naloge za plaćanje svakog dana od 0 do 24 sata, a elektroničkom potvrdom naloga takav nalog ne može biti opozvan, izuzev u slučaju izričite suglasnosti Banke.

(2) Banka će provesti naloge za plaćanje istoga dana poštujući pozitivnim propisima određene cikluse hrvatskog nacionalnog klirinškog sustava (NKS), te prema svojim internim pravilima koje se primjenjuju za zaprimanje i izvršavanje naloga. Iznimno, nalozi za plaćanje primljeni na neradni dan određen važećim propisom i/ili na dan kada Banka ne radi - provest će slijedećeg radnog dana.

(3) Banka neće izvršiti nalog dan putem servisa Sberbank Business Online ako:

- 1 po računu/ima Korisnika u Banci postoje evidentirane naplaćene osnove za plaćanje koje moraju biti izvršene prije naloga Korisnika (tzv. zapljene ili blokade računa);
- 2 nedostaju podaci nužni za ispravno izvršenje naloga ili su isti netočni;
- 3 nema raspoloživih sredstava-pokrića po računu/ima Korisnika u Banci;
- 4 važeći propisi onemogućavaju izvršenje naloga;
- 5 u drugim sličnim slučajevima.

(4) Korisnik ovim Ugovorom neposredno ovlašćuje Banku da bez njegova daljnjeg odobrenja može teretiti njegove račune u Banci u skladu s nalogom, za izvršenje zadanih naloga kao i za naplatu svoje bankarske naknade sukladno važećoj Odluci o kamatama i naknadama Banke, koja Odluka se, zajedno sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

(5) Ugovorne strane su suglasne da je platni nalog dostavljen Banci servisom Sberbank Business Online pravovaljan i pravno jednakovrijedan papirnatom nalogu s potpisom ovlaštene osobe Korisnika i otisnutim pečatom Korisnika.

(6) Banka ne snosi odgovornost za neizvršavanje naloga za plaćanje nastalih neispravnim unosom podataka od strane Korisnika.

(7) Službena potvrda o svim priljevima na račun i odljevima s računa je izvadak po računu. Za izvršene platne naloge putem servisa Sberbank Business Online Korisnik nakon izvršenja plaćanja može dobiti i potvrdu o izvršenoj transakciji putem servisa Sberbank Business Online.

Članak 8

(1) Za uključenje u servis Sberbank Business Online Korisnik će platiti naknadu Banci sukladno važećoj Odluci o kamatama i naknadama Banke. Uključenje podrazumijeva izdavanje enkripcijskog ključa ili tokena i rad s računima koje Korisnik ima otvorene u Banci, a za koje račune je s Bankom dogovorio

primjenu servisa Sberbank Business Online.

(2) Kod prestanka ovog Ugovora, a u slučaju ne vraćanja, ili vraćanja oštećenih enkripcijskih ključeva ili tokena preuzetih od Banke, Korisnik servisa plaća naknadu prema Odluci o kamata i naknadama Banke.

(3) Za korištenje servisa Sberbank Business Online Korisnik plaća naknadu prema Odluci o kamata i naknadama Banke. Za izdavanje i elektronički prihvrat svakog daljnjeg ili zamjenskog enkripcijskog ključa ili tokena za pojedine ovlaštenike koje odredi Korisnik plaća se naknada prema Odluci o kamata i naknadama Banke.

(4) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik će za izvršene naloge putem servisa Sberbank Business Online platiti naknadu sukladno važećoj Odluci o kamata i naknadama Banke.

(5) Banka zadržava pravo promjene naknada o čemu će obavijestiti Korisnika putem servisa Sberbank Business Online.

Članak 9

Ovaj Ugovor se zaključuje u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan). U slučaju bilo kakvog spora koji nastane u svezi ovog Ugovora, nadležan je sud u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Članak 10

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obaju strana i sklapa se na neodređeno vrijeme.

(2) Ovaj Ugovor može otkazati bilo koja ugovorna strana uz pismenu obavijest drugoj ugovornoj strani. Ugovorne strane za slučaj otkaza ugovaraju otkazni rok od 15 dana koji počinje teći od uručjenja pisane obavijesti o otkazu Ugovora.

(3) Banka može trenutno blokirati Korisniku korištenje servisa Sberbank Business Online ako se Korisnik ne pridržava odredbi ovog Ugovora ili propisa važećih u Republici Hrvatskoj.

Korisnik:

X 
pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje

KRACKO d.o.o.
DICMO, Priloge 21

Banka:


Sberbank d.d.
OIB: 78427478595
Poslovnica Split
290-2

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 15.01.2016.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Kragić d.o.o., Prisoje, Prisoje 21, OIB: 35264136731

Specifikacija duga na dan 08.01.2016. godine po Ugovoru o kreditu br. 501717 koji su zaključili dana 12.04.2013. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditora i založnog vjerovnika, te
 - Kragić d.o.o., Prisoje, Prisoje 21, OIB: 35264136731, kao korisnika i založni dužnika,
 - Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, OIB: 95888058794 kao jamca platca
 - Dubravka Kragić- Marinić, Solin, A. Starčevića 215, OIB: 19227495250 kao jamca platca
- te aneksima tog Ugovora je sljedeća:

EUR	181.989,66	nedospjela glavnica
EUR	298,83	nedospjela kamata
EUR	182.288,49	ukupan nedospjeli dug (HRK 1.391.192,40)

HRK	150.641,93	dospjela glavnica
HRK	25.650,40	dospjela redovna kamata
HRK	1.627,22	zatezna kamata na glavnici
HRK	400,00	dospjela naknada
HRK	5,58	zatezna kamata na naknadu
HRK	178.325,13	ukupan dospjeli dug

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti iznosi **HRK 1.569.517,53**. Kunska protuvrijednost iznosa duga u eurima izračunata je prema srednjem tečaju Sberbank d.d /HNB na dan 08.01.2016. godine.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

- **15,00%** godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.08.2015.godine,
- **10,14%** godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine.
- **10,05%** godišnje od dana 01.01.2016.godine nadalje.

SBERBANK d.d.
Administracija neuredne otplate rizika



302-1

Zagreb, 15.01.2016.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 08.01.2016. godine prema dužniku KRAGIĆ D.O.O., PUT FIRULA 29, SPLIT, OIB: 35264136731, (dalje u tekstu: KRAGIĆ D.O.O.) po Ugovoru o korištenju servisa Sberbank Business Online koji su zaključili dana 06.11.2015. godine Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) i KRAGIĆ D.O.O. je slijedeća:

- naknada internet bankarstvo	210,00 kn
- kamata na naknadu za internet bankarstvo	1,65 kn

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Sberbank d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovoru o korištenju servisa Sberbank Business Online na dan 08.01.2016. godine iznosi **211,65 kn.**

SBERBANK D.D.
Zagreb, Varšavska 9

 **Sberbank d.d.**

Ljubica Matić Kamenko Radošević
075-3

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **KRAGIĆ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje 21**

OIB: 35264136731

DAJE SUGLASNOST



da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**

OIB: 78427478595

u iznosu od:¹ **EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisuća eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju za devize Sberbank d.d., Zagreb važećem na dan dospijanja

uvećano za²: redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,70 postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **15%** godišnje, koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

12 04 2013
Solt

KRAGIĆ d.o.o.
DICMO, Prisoje 21

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Denis Kragić-Marinić

Sjedište/mjesto i adresa: Solin, A. Starčevića 215

OIB: 95888058794

SUGLASAN SAM

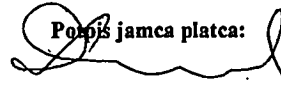
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split

12.04.2013

Potpis jamca platca:



Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dubravka Kragić-Marinić

Sjedište/mjesto i adresa: Solin, A. Starčevića 215

OIB: 19227495250

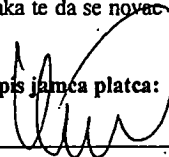
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 12.04.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 12.04.2013. (dvanaestitavnjadvijetisućetrinaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za KRAGIĆ d.o.o. sa sjedištem Prisoje, (Općina Dicmo) Prisoje 21, MBS 060055216, OIB 35264136731, član uprave: DENIS KRAGIĆ-MARINIĆ, OIB 95888058794, rođen 01. 05. 1952. godine s adresom Solin, A. Starčevića 215, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492132, izdanu od PP Solin, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda u Splitu, na današnji dan

2. DENIS KRAGIĆ-MARINIĆ, rođen 01. 05. 1952. godine, OIB 95888058794, Solin, A. Starčevića 215, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492132 izdanu od PP Solin

3. DUBRAVKA KRAGIĆ-MARINIĆ, rođena 12. 05. 1953. godine, OIB 19227495250, Solin, A. Starčevića 215, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492170 izdanu od PP Solin.

Stranke su zatražile potvrdu niže navedene privatne isprave.

Privatnu ispravu koja mi je podnesena na potvrdu ispitala sam i utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi, jer po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, te važećem Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice, u svezi s člankom 368. Ovršnog zakona. (NN 112/12).

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i upozorila ih na pravne učinke iz Ovršnog zakona, te da potvrđena privatna isprava ima snagu pravomoćnog rješenja o ovrši i ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da ustraju u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I:

**- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
ZADUŽNICA**

"Split, 12.04.2013. godine"
(dvanaestog travnja dvijetisućetrinaeste)

Vrijednost predmeta službene radnje utvrđuje se u iznosu 3.040.000,00 (trimilijunačetdesettisuća) kuna.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 (petsto) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 (stodvadesetpet) kn.

BROJ: OV-1553/13

U Splitu, 12.04.2013.godine

(dvanaestitavnjadvijetisućetrinaestegodine)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **19.01.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **14232**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 3

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZGR 5463/2	KUĆA	490			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 26/490		
1.	dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.4, u površini od 106,12m2.	
1.	"KRAGIĆ" D.O.O.SPLIT 1/1	
2.1.	Pred. 14. siječnja 2016. Z-744/16 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 4 St-2579//2015 od 8. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KRAGIĆ d.o.o., Prisoje 21, Dicmo, OIB-35264136731.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 3. Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12 Na teret 26/490 dijela čest. zgr. 5463/2, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 4, u površini od 106,12 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 13.04.2012. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od trimilijuna kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	3.000.000,00 KN	
1.			

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	
1.2. Na udio pod rednim brojem 3.	
"Glavni uložak", a "Sporedni uložak" je Z.U. 15498 poduložak 1015 K.O. Split.	
1.3. Na udio pod rednim brojem 3.	ZABILJEŽBA
Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12 Zabilježu se obveza vlasnika brisati hipoteku upisanu pod poslovnim brojem Z-4405/07, kao i hipoteku po Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje broj 581604 i pripadajućem Sporazumu, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.	
2.1. Na udio pod rednim brojem 3.	400.000,00 EUR
Pred.15.travnja 2013. Z-4194/13 Na teret 26/490 dijela čest. zgr. 5463/2, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 12.04.2013. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četiristisućaeura, u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:	
1. SBERBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	
2.2. Na udio pod rednim brojem 3.	
"Glavni uložak", za "Sporedni uložak" vidi Z.U. 15498 poduložak 1015, K.O. Split.	
2.3. Na udio pod rednim brojem 3.	ZABILJEŽBA
Pred.15.travnja 2013. Z-4194/13 Zabilježu se, da se vlasnik predmetne nekretnine obvezao brisati hipoteke, upisane pod poslovnim br. Z-4405/07 i Z-3908/12, kao i po predmetnom ugovoru o kreditu, broj:501717 i pripadajućem Sporazumu, od 12. travnja 2013. godine, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.	

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **19.01.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT**Broj uložka: **15498**Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

Aktivne plombe:

Poduložak 6**ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)****A**

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZEM 4083/3	KUĆA, DVOR	2149			
		KUĆA	1037			
		DVOR	1112			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred.14. listopada 2011. Z-10847/11 Zabilježuje se da je za kuću upisanu u listu A, sagrađenu na čest.zem. 4083/3, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, Klasa:361-05/10- 01/0053, Split, 07. veljače 2011.godine.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6. ETAŽA 72/2657		
1.	dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 2, površine 72,00 m2, u prizemlju.	PODULOŽAK BR. 1015
1.	KRAGIĆ D.O.O. SPLIT, PUT FIRULA 29 1/1	
2.1.	Pred. 14. siječnja 2016. Z-744/16 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 4 St-2579//2015 od 8. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KRAGIĆ d.o.o., Prisoje 21, Dicmo, OIB-35264136731.	

C

Teretovnica

	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
--	-------	--------------	-----------

Redni broj		
1.1.	Na udio pod rednim brojem 6. Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12 Na teret 72/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 2, u površini od 72,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 13.04.2012. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od trimilijuna kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	3.000.000,00 KN
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	
1.2.	Na udio pod rednim brojem 6. "Sporedni uložak", a "Glavni uložak" je Z.U. 14232 K.O. Split.	
2.1.	Na udio pod rednim brojem 6. Pred.15.travnja 2013. Z-4194/13 Na teret 72/2657 dijela čest. zem.4083/3, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 12.04.2013. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četiristotisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:	400.000,00 EUR
	1. SBERBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	
2.2.	Na udio pod rednim brojem 6. "Sporedni uložak", za "Glavni uložak" vidi Z.U. 14232, K.O. Split.	
2.3.	Na udio pod rednim brojem 6. Pred.15.travnja 2013. Z-4194/13 Zabilježuje se, da se vlasnik predmetne nekretnine obvezao brisati hipoteku, upisanu pod poslovnim br. Z-3908/12, kao i po predmetnom ugovoru o kreditu, broj:501717 i pripadajućem Sporazumu, od 12. travnja 2013. godine, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.	ZABILJEŽBA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080126398

OIB:

78427478595

TVRTKA:

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

73 German Sberbank, A G.
73 English Sberbank P.I.c.

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Varšavska 9

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/646-2	21.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/1878-2	15.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/4486-2	31.10.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/5583-2	19.12.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-97/5583-3	10.03.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-98/2677-2	20.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-98/3263-2	20.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-98/4539-2	17.11.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-99/902-2	03.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-99/2945-2	01.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-00/195-2	19.01.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-00/165-2	20.01.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-00/2818-2	31.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-00/4658-2	29.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-00/6541-2	03.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-01/381-2	29.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-01/4380-2	25.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-01/4381-2	26.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-01/5416-2	17.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0020 Tt-02/3542-2	03.06.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-02/4414-2	14.06.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-02/7081-2	07.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-03/943-2	19.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-03/7155-2	19.08.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-03/9737-2	11.11.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-03/11109-2	08.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-04/5846-2	14.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-04/6662-2	13.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-04/7961-2	24.08.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-04/10641-2	10.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-04/12385-2	31.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-05/6062-2	04.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-06/6566-2	20.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-06/7422-2	12.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-06/9895-2	09.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-07/507-2	08.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-07/4284-2	03.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-07/4284-4	18.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-07/9401-2	30.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-07/12570-2	07.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-07/15183-2	24.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-08/8755-2	11.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-09/4836-2	08.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-09/5587-2	27.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-09/7936-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-09/13659-2	11.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-09/14284-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-09/14285-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-09/14287-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-09/14288-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-09/14290-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-09/14289-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-10/73-4	18.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-10/5952-2	28.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-10/8774-2	04.08.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-10/15540-2	09.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-10/24873-2	27.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-11/5076-2	19.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-11/6014-2	04.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-11/9864-2	02.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-11/12109-2	14.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-11/23107-2	15.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-12/20-2	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0064 Tt-12/844-2	30.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-11/9864-5	08.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-12/7725-2	16.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-12/9423-2	05.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-12/10429-2	27.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-12/12982-2	09.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0070 Tt-12/16809-2	26.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0071 Tt-12/21315-2	19.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-12/21709-2	31.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-13/1253-2	18.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-13/4394-2	22.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-13/5708-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-13/7148-2	25.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0077 Tt-13/11216-2	20.05.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0078 Tt-13/16085-2	17.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0079 Tt-13/16887-2	29.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0080 Tt-13/16085-3	15.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0081 Tt-14/827-2	13.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0082 Tt-14/15358-2	10.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0083 Tt-14/17463-2	22.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0084 Tt-15/12513-2	20.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0085 Tt-15/15357-2	17.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0086 Tt-15/18997-1	26.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0087 Tt-15/20128-1	07.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0088 Tt-15/19202-2	21.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0089 Tt-15/23121-2	12.08.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	17.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	15.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	17.06.2015	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!
Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih
podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

U Zagrebu, 13. kolovoza 2015.

Ovlaštena osoba

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24 b

21 000 SPLIT

Nadležni trgovački sud TRGOVČAKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-2579/2015

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SBERBANK d.d.

OIB: 78427478595

Adresa / sjedište : Varšavska 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

KRAGIĆ d.o.o.

OIB: 35264136731

Adresa / sjedište: Prisoje 21, Dicmo

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu br. 501717 od 12.04.2013. sastavni dio Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.04.2013, posl. broj OV-1552/13 (prilog 1)
2. Ugovor o korištenju servisa Sberbank Business Online od 06.11.2015. (prilog 2)

Iznos dospjele tražbine 178.536,78 (kn)

Glavnica 151.125,93 (kn)

Kamate 27.284,85 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.391.192,40 (kn)

Ukupno: 1.569.729,18 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga po Ugovoru 501717 (prilog 3), Izvod iz poslovnih knjiga po Ugovoru o korištenju servisa od 06.11.2015. (prilog 4), _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~; za iznos od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju za devize SBERBANK d.d. važećem na dan dospijeca, uvećano za kamate, troškove i naknade

Naziv ovršne isprave: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 12.04.2013. posl. broj OV-1552/13 (prilog 1); Zadužnica od 12.04.2013.g. posl. broj OV-1553/13 (prilog 5); _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 12.04.2013. posl. broj OV-1552/13 (prilog 1);
- ZK IZVADAK za nekretninu upisanu u zk. ul. 14232 k.o. Split, poduložak 3, (prilog 6)
- ZK IZVADAK za nekretninu upisanu u zk. ul. 15498 k.o. Split, poduložak 6, (prilog 7);

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- 26/490 suvlasička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 14232, poduložak 3, K.O. Split, koju čini kat. čest. ZGR 5463/2, u naravi KUĆA površine 490 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 106,12 m², sve upisano kao 3. ETAŽA;
- 72/2657 suvlasička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15498, poduložak 6, k.o. Split, koju čini kat. čest. ZEM 483/3, u naravi KUĆA, DVOR površine 2149 m², od čega KUĆA površine 1037 m² i DVOR 1112 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 2, površine 72,00 m², u prizemlju, sve upisano kao 6. ETAŽA;

Iznos tražbine _____ 1.569.517,53 _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Vjerovnik je promijenio naziv tvrtke iz VOLKSBANK d.d. u SBERBANK d.d., o čemu dostavlja Djelomični Povijesni Izvadak iz sudskog registra od 13.08.2015.g. (prilog 8), te Punomoć za zastupanje (prilog 9)

Mjesto i datum
Zagreb, 20.01.2016.

Potpis vjerovnika
Tomislav Perić, dipl. iur.
po punomoći u prilogu

Sberbank

722-1.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 12.04.2013. (dvanaestitruvjadvjetisućetrinaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za Sberbank d.d. sa sjedištem Zagreb, (Grad Zagreb) Varšavska 9, MBS 080126398, OIB 78427478595, punomoćnik IGOR COKARIĆ, rođen 03. 05. 1961. godine, OIB 06765898403 iz Stobreča, Splitska 16, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, djelatnik SBERBANK d.d., Podružnica Split, čije ovlaštenje sam utvrdila temeljem Punomoći ovjerene u potpisu zastupnika VOLKSBANK d.d. kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV - 7683/12, dana "U Zagrebu, 28.09.2012. godine" i temeljem Izvoda iz Povijesnog izvotka iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV- 1550/13 dana "12. 04. 2013. godine"

2. Za KRAGIĆ d.o.o. sa sjedištem Prisoje, (Općina Dicmo) Prisoje 21, (ranije sa sjedištem Split, Put Firula 29), MBS 060055216, OIB 35264136731, član uprave: DENIS KRAGIĆ-MARINIĆ, OIB 95888058794, rođen 01. 05. 1952. godine s adresom Solin, A. Starčevića 215, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492132, izdanu od PP Solin, a ovlaštenje za zastupanje Povijesnim izvotom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV- 1551/13 dana "12. 04. 2013. godine".

3. DENIS KRAGIĆ-MARINIĆ, rođen 01. 05. 1952. godine, OIB 95888058794, Solin, A. Starčevića 215, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492132 izdanu od PP Solin,

4. DUBRAVKA KRAGIĆ-MARINIĆ, rođena 12. 05. 1953. godine, OIB 19227495250, Solin, A. Starčevića 215, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492170 izdanu od PP Solin.

Stranke su zatražile da potvrdim ovu privatnu ispravu

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi. Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmete osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetima osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetima osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionici su izjavili da su upoznati sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretnine koje su predmet osiguranja, koje je sukladno priloženim izvatcima iz zemljišne knjige.

Sudionici su ustajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja, javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA
KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
od "U Splitu, 12. 04. 2013. godine"
(dvadesetog travnja dvijetisućetrinaeste godine)

kojem su kao prilozi priloženi:

- A) preslik Izvoda iz Povijesnog Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda za Sberbank d.d. Zagreb izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV - 1550/13, dana "12. 04. 2013. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu
- B) preslik Punomoći VOLKSBANK d.d., (sada pod tvrtkom Sberbank d.d.) istovjetan izvornoj ispravi u koju sam izvršila uvid prije obavljene solemnizacije
- C) preslik Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda za KRAGIĆ d.o.o., Prisoje, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV- 1551/13, dana "12. 04. 2013. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu
- D) izvornik Ugovora o kreditu br. 501717 od "U Splitu, 12. 04. 2013. godine"
- E) preslik Izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za ZU 14232, K.O. Split, istovjetan izvornoj ispravi u spisu
- F) preslik Izvotka iz iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za ZU 15498, broj poduloška 6, K.O. Split, istovjetan izvornoj ispravi u spisu

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 3.040.000,00 (trimilijunačetrestisuća) kuna.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.825,00 (dvijetisućesamstodvadesetpet) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 706,25 kuna (sedamstošest kuna i dvadesetpet lipa).

BROJ: OV-1552/13
U Splitu, 12.04.2013.godine
(dvanaestitruvjadvjetisućetrinaestegodine)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Igor Cokarić, Stobreč, Splitska 16, rođen 03.05.1961. (slovima trećeg svibnja tisućudevetstošezdesetprve) godine, osobna iskaznica broj 101014831 izdana od PU SPLITSKO-DALMATINSKA, temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik-----
(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja);-----

i-----

KRAGIĆ d.o.o., Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje 21, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060055216, osobni identifikacijski broj (OIB): 35264136731, koje zastupa član uprave Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, rođen 01.05.1952. (slovima: prvog svibnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 105492132 izdane od PP SOLIN, kao dužnik ujedno i založni dužnik -----
(dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja);--

i-----

Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, rođen 01.05.1952. (slovima: prvog svibnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 95888058794, broj osobne iskaznice: 105492132 izdane od PP SOLIN, kao jamac platac -----
(dalje u tekstu: Jamac platac I);-----

i-----

Dubravka Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, rođena 12.05.1953. (slovima: dvanaestogsvibnjatisućudevetstopedeset-treće) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 19227495250, broj osobne iskaznice: 105492170 izdane od PP SOLIN, kao jamac platac -----
(dalje u tekstu: Jamac platac II);-----

zaključuju u Splitu dana 12.04.2013. (slovima: dvanestitruvanja dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 12.04.2013. (slovima: dvanaestitruvanjadvijetisućetrinaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501717 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit za podmirenje obveza prema Banci u iznosu najviše do EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti; s rokom otplate 30.04.2018. (slovima: trideseti travanj dvijetisućeosamnaeste) godine; uz redovnu kamatnu stopu koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,70 (slovima: šestcijelihsedamdeset) postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva; uz kamatu po dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika; uz naknadu 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; uz naknadu određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika za odustanak od sklopljenog Ugovora; uz naknadu kn 500,00 (slovima: petstokuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve; i to prema svim uvjetima, u rokovima i na

Doktor

[Signature]
Stranica 1 od 5

način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili-----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.-----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA-----

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (protivnik osiguranja) KRAGIĆ d.o.o., Prisoje (Općina Dirmo), Prisoje 21, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika na sljedećim svojim nekretninama:-----

a) 26/490 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br. 14232, poduložak 3, k.o. SPLIT, koju čini kat. čestica ZGR 5463/2, u naravi KUĆA površine 490m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od

106,12 m², sve upisano kao 3. ETAŽA;-----

b) 72/2657 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br.15498, poduložak 6, k.o. SPLIT, koju čini kat. čestica ZEM 4083/3, u naravi KUĆA površine 1037 m² i DVOR površine 1112 m², ukupne površine 2149 m² a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 2, površine od 72,00 m², u prizemlju, sve upisano kao 6. ETAŽA;-----

a Vjerovnik navedene nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnim nekretninama pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz stavka prvog ovog članka pod a) i b), pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbi da se Založni dužnik, kao vlasnik predmetnih nekretnina obvezuje Vjerovniku da će brisati hipoteke upisane na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod a) upisane pod poslovnim brojem Z-4405/07, pod poslovnim brojem Z-3908/12, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 501717 i ovom Sporazumu, kao i da će brisati hipoteke upisane na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod b) pod poslovnim brojem Z-3908/12, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 501717 i ovom Sporazumu, sve kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je jedini vlasnik nekretnina iz stavka prvog ovog članka, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim izvadcima za te nekretnine koji se izvadak prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvotka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u času zaključenja ovog Sporazuma.-----

5. (stavak peti) Dužnik ujedno i Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.--

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka.-----

Članak 4. (četvrti) OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i svaki Jamac platac izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno zatražiti i

Dokuc

W

pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i svakog Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti, te Dužnik i svaki Jamac platca izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i svakog Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti.-----

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.-----

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.-----

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.-----

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih su po 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, za sud nadležan za upis založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.-----

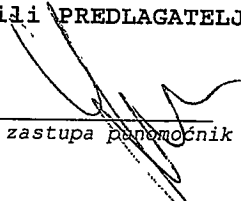
Dokic

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

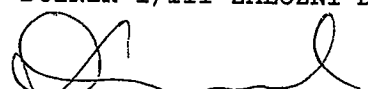
VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

Sberbank d.d.
OIB: 78427478595
Poslovnica Split 1

260-2


VOLKSBANK d.d.; zastupa pomoćnik Igor Cokarić

DUŽNIK i/ili ZALOŽNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:


KRAGIĆ d.o.o., zastupa član Uprave Denis Kragić-Marinić

KRAGIĆ d.o.o.
DICMO, Prisoje 21

JAMAC PLATAC I:


Denis Kragić-Marinić

JAMAC PLATAC II:


Dubravka Kragić-Marinić






Stranica 5 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080126398

OIB:

78427478595

TVRTKA:

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

73 German Sberbank, A.G.
73 English Sberbank P.I.c.

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Varšavska 9

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - primanje svih vrsta depozita;
- 10# * - primanje svih vrsta depozita;
- 1# * - uzimanje i odobravanje kredita;
- 10# * - uzimanje i odobravanje kredita;
- 1# * - poslovi sa stranim sredstvima plaćanja-platni promet i kreditni poslovi s inozemstvom;
- 10# * - poslovi sa stranim sredstvima plaćanja-platni promet i kreditni poslovi s inozemstvom;
- 1# * - otkup mjenica i čekova;
- 10# * - otkup mjenica i čekova;
- 1# * - preuzimanje jamstava, garancija i drugih obveza za druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu;
- 10# * - preuzimanje jamstava, garancija i drugih obveza za druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu;
- 1# * - obavljanje poslova platnog prometa;
- 10# * - obavljanje poslova platnog prometa;
- 1# * - čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira za račun drugih osoba;
- 10# * - čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira za račun drugih osoba;
- 1# * - kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz poslova isporuka roba i usluga;
- 10# * - kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz poslova isporuka roba i usluga;
- 1# * - komisioni poslovi;
- 10# * - komisioni poslovi;
- 1# * - emisija vrijednosnih papira i izdavanje novčanih kartica;
- 10# * - emisija vrijednosnih papira i izdavanje novčanih

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Austrija, Burgenland, 7535 Neuberg 239
61# Andrea Kovacs-Wöhry, putovnica: P 2053173, Austrija
Austrija, Burgenland, 7535 Neuberg 239
35# - član uprave
61# - član uprave
35# - zastupa banku zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom
61# - prestala biti član uprave 12.09.2011. godine
- 40# Tomasz Jerzy Taraba, putovnica: H 0630723 3, Austrija
Zagreb, Iblerov trg 10, Importanne galerija
63# Tomasz Jerzy Taraba, putovnica: H 0630723 3, Austrija
Zagreb, Iblerov trg 10, Importanne galerija
40# - predsjednik uprave
63# - predsjednik uprave
40# - zastupa banku zajedno s članom uprave ili s jednim prokuristom
63# - prestao biti predsjednik i član uprave dana 31.12.2011. godine
- 43# Dubravka Lukić
Zagreb, Podvršje 29A
66# Dubravka Lukić
Zagreb, Podvršje 29A
43# - član uprave
66# - član uprave
43# - zastupa banku zajedno s članom uprave ili s jednim prokuristom
66# - prestala biti član uprave zbog isteka mandata s danom 01.05.2012. godine
- 56# Peter Szenkurök, OIB: 26497840589, putovnica: P 3259761, BH
Mattersburg, Austrija, Austrija
Austrija, Baumgarten, Sonnengasse 6
62# Peter Szenkurök, OIB: 26497840589, putovnica: P 3259761, BH
Mattersburg, Austrija, Austrija
Austrija, Baumgarten, Sonnengasse 6
56# - član uprave
62# - član uprave
56# - zastupa društvo zajedno s članom uprave ili s jednim prokuristom
62# - prestao biti član uprave temeljem ostavke dana 31.10.2011. godine
- 61 Andrea Kovacs-Wöhry, OIB: 19370984056, putovnica: P 2053173, Austrija, Austrija
Zagreb, Bukovačka cesta 331/C
61# - član uprave
63# - član uprave
61# - zastupa banku zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postala član uprave 13.09.2011.
63# - prestala biti član uprave dana 01.01.2012. godine
63 - predsjednik uprave
63 - zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postala predsjednik uprave dana 01.01.2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 66 Dubravka Lukić, OIB: 86846519420
Zagreb, Podvršje 29 A
66 - član uprave
66 - postala član uprave dana 02.05.2012. godine temeljem Odluke nadzornog odbora od 16.12.2011. godine, s ovlaštenjem da zastupa banku zajedno s članom uprave ili s jednim prokuristom
- 69# Mag. Gerhard Kriegler, OIB: 60302470375, putovnica: P 1440242, Republika Austrija, Austrija
Austrija, 1020 Beč, Herminengasse 4/1/26
70# Mag. Gerhard Kriegler, OIB: 60302470375, putovnica: P 1440242, Republika Austrija, Austrija
Austrija, 1020 Beč, Herminengasse 4/1/26
69# - zamjenik člana uprave
70# - zamjenik člana uprave
69# - zastupa zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao zamjenik člana uprave s danom 09.07.2012. godine na rok od 90 dana, na temelju odluke Nadzornog odbora od 21.06.2012. godine
70# - prestao biti zamjenik člana uprave dana 07.10.2012. godine
- 69 Igor Repin, OIB: 30471302259, putovnica: 64No6684257, Ruska Federacija, Rusija
Rusija, Moskva, Malaya Lubyanka str. 16
69 - član uprave
69 - zastupa zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao član uprave s danom 11.07.2012. godine, na temelju odluke Nadzornog odbora od 14.05.2012. godine
- 71 Dubravko-Ante Mlikotić, OIB: 96887661259
Zagreb, Svetice 36/1
71 - član uprave
71 - zastupa zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao član uprave 12.12.2012. godine
- 74 Mario Henjak, OIB: 33187485385
Zagreb, Jurkovićeve 21
74 - član uprave
74 - zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom od 13.02.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 54.000.000,00 kuna
4# 70.200.000,00 kuna
25# 70.200.000,00 kuna
25# 100.635.000,00 kuna
32# 100.635.000,00 kuna
32# 130.265.000,00 kuna
33# 130.265.000,00 kuna
33# 198.265.000,00 kuna
35# 198.265.000,00 kuna
35# 292.246.000,00 kuna
36# 292.246.000,00 kuna
36# 480.023.000,00 kuna
37# 480.023.000,00 kuna

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 37 Odlukom izvanredne skupštine banke od 29. ožujka 2007. godine, izmijenjen je statut i to članak 4.-odredba o djelatnostima i članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica.
- 39 Odlukom redovite glavne skupštine banke od 26. lipnja 2007. godine izmijenjen je Statut i to čl. 15. st. 1. - odredbe o sastavu Nadzornog odbora.
- 44 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 12. svibnja 2009. godine izmijenjen je Statut i to članak 12. stavak 4. - odredba o zastupanju uprave i članak 15. stavak 1. - odredba o sastavu Nadzornog odbora.
U članku 13. upisan novi stavak 8. - odredba o zastupanju prokuriste.
- 46 Odlukom Glavne skupštine banke od 10. lipnja 2009. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o djelatnostima banke.
- 72 Odlukoma Glavne skupštine od 18.12.2012. izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o predmetu poslovanja Banke.
- 73 Odlukom Glavne skupštine od 3.12.2012. izmijenjen je Statut i to članak 1. - odredba o tvrtki Banke.
- 75 Odlukom Glavne skupštine od 26.02.2013. godine izmijenjen je Statut i to članak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i članak 6. - odredbe o dionicama.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Glavna skupština banke dana 3. studenog 1997. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala VOLKSBANK d.d. ulozima u novcu, sa iznosa 54.000.000,00 kn, za iznos 16.200.000,00 kn na iznos 70.200.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih novih 16.200 povlaštenih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od po 1.000,00 kn svaka. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 16.200.000,00 kn, tj. ukupan nominalni iznos novih dionica.
- 25 Uprava banke dana 08. rujna 2003. godine, a na temelju predhodne suglasnosti Nadzornog odbora od 03. lipnja 2003. godine, donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala društva prema načelu odobrenog kapitala, uplatom u novcu 23.414 redovnih koje glase na ime i 7.021 povlaštenih dionica koje glase na ime, a svaka dionica je nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna, tako da se temeljni kapital povećava za iznos od 30.435.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 23.414 redovnih koje glase na ime i novih 7.021 povlaštenih dionica koje glase na ime, a svaka dionica je nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 70.000.500,00 kuna. Provedbom povećanja temeljnog kapitala prema načelu odobrenog kapitala, temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 70.200.000,00 kn za iznos od 30.435.000,00 kn na iznos od 100.635.000,00 kuna.
- 32 Glavna skupština banke dana 02.lipnja 2005.god. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, sa iznosa od 100.635.000,00 Kn, za iznos od 29.630.000,00 Kn, na iznos od 130.265.000,00 Kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano svih novih 22.793 redovnih dionica koje glase na ime i svih novih 6.837 povlaštenih dionica koje glase na ime, a sve

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

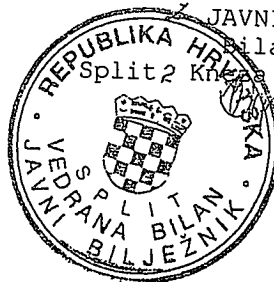
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0049 Tt-09/14287-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-09/14288-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-09/14290-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-09/14289-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-10/73-4	18.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-10/5952-2	28.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-10/8774-2	04.08.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-10/15540-2	09.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-10/24873-2	27.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-11/5076-2	19.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-11/6014-2	04.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-11/9864-2	02.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-11/12109-2	14.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-11/23107-2	15.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-12/20-2	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-12/844-2	30.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-11/9864-5	08.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-12/7725-2	16.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-12/9423-2	05.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-12/10429-2	27.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-12/12982-2	09.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0070 Tt-12/16809-2	26.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0071 Tt-12/21315-2	19.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-12/21709-2	31.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-13/1253-2	18.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-13/4394-2	22.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-13/5708-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-13/7148-2	25.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	17.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	15.06.2012	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc

Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

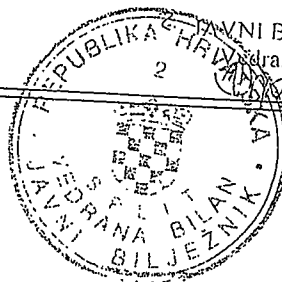
iz d a j e m
IZVOD IZ POVIJESNOG IZVATKA
(stranice 1, 20,21,23 i 33)
iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
Sberbank d.d. sa sjedištem Zagreb, (Grad Zagreb), Varšavska 9,
MBS 080126398, OIB 78427478595

Izvod iz povijesnog izvotka se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 37,50 kn.

BROJ: OV- 1550/13
U Splitu, 12.04.2013



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc



Zagreb, 27.09.2012. godine

PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, (dalje u tekstu: VOLKSBANK d.d.) koje zastupa član Uprave Igor Repin i predsjednik Uprave Andrea Kovacs-Wöhry, ovom Punomoći opunomoćuje slijedeće osobe:

- IVANA MALADA, osobni identifikacijski broj (OIB): 14584838022;
- VEDRAN LUČIĆ, osobni identifikacijski broj (OIB): 01482053000;
- ZDENKA SOLARIĆ, osobni identifikacijski broj (OIB): 80787006983;
- IGOR ČOKARIĆ, osobni identifikacijski broj (OIB): 06765898403;

da svaka od njih može samostalno i pojedinačno temeljem ove punomoći u ime i za račun VOLKSBANK d.d. s jedne strane:

1. zaključivati sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama Ugovore iz kojih proizlazi novčana tražbina VOLKSBANK d.d. prema njima ili trećim osobama, a u kojim Ugovorima se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sa sadržajem Ugovora koji će u konkretnom slučaju ugovoriti sve ugovorne strane;
2. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj zaključivati i potpisivati sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama Sporazume radi osiguranja novčane tražbine u kojima se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sa sadržajem Sporazuma i sa svim instrumentima osiguranja, te sa svim potrebnim ovršnim klauzulama, koje će ugovorne strane ugovoriti u svakom konkretnom slučaju kako bi Sporazum dobio svojstvo ovršne isprave;
3. te da iste Sporazume može zaključivati i potpisivati u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi zaključene i potpisane Sporazume iz prethodne točke ove Punomoći na solemnizaciju bilo kojem javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj, a sa ciljem kako bi ti navedeni Sporazumi stekli svojstvo javnobilježničkoga akta ili ovršnog javnobilježničkog akta;
4. te da može poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje i zaključivati Aneксе Ugovora iz točke 1. ove Punomoći i Dodatke Sporazuma iz točke 2. ove Punomoći, sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama, u kojima se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sve sukladno sadržaju i elementima koje će u svakom konkretnom slučaju ugovoriti ugovorne strane, te zaključivati predmetne Dodatke Sporazuma u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi potpisane i zaključene navedene Dodatke Sporazuma na solemnizaciju kod javnog bilježnika s ciljem kako bi solemnizacijom stekli svojstvo javnobilježničkog akta ili ovršnog javnobilježničkog akta;
5. te da u svakom konkretnom slučaju može poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje radi provedbe gore navedenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, općenito, a posebno u postupcima kod javnih bilježnika, sudova te drugih nadležnih službi i tijela, radi upisa i zasnivanja i provedbe svih instrumenta osiguranja tražbina VOLKSBANK d.d. ugovoreni sukladno odredbama gore zaključenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, koji su navedeni u ovoj Punomoći, kako bi isti stekli svojstvo ovršne isprave, a koji instrumenti osiguranja su primjerice: založno pravo nad nekretninama, pokretninama i pravima; prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad nekretninama, pokretninama i pravima i dr., a sve radi provedbe ugovoreni oblika osiguranja svih novčanih i drugih tražbina VOLKSBANK d.d. iz gore navedenih Ugovora i Sporazuma.


Igor Repin, član Uprave

VOLKSBANK d.d.


Andrea Kovacs-Wöhry, predsjednik Uprave

VOLKSBANK d.d.

HR-10000 Zagreb, Varšavska 9, Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

Kontakt centar: 0800-0600, E-mail: info@volksbank.hr, Web: www.volksbank.hr

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu; MBS 080126398. Matični broj poslovnog subjekta: 1260405. Osobni identifikacijski broj: 78427478595. SWIFT: VBCRHR22. Račun kod VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9: 2503007-101111116. Račun kod Hrvatske narodne banke, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3: 1001005-1925030078. Temeljni kapital: 615.623.000,00 kuna uplaćen u cijelosti i podijeljen u 615 623 dionice nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka. Uprava: Andrea Kovacs-Wöhry, Dieter Hornbacher, Dubravka Lukić. Predsjednik Nadzornog odbora: Christophe Marcel Descos.



Povjerenje povezuje.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Živković
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za **VOLKSBANK d.d., ZAGREB, GRAD ZAGREB, VARŠAVSKA 9, MBS:080126398,**
IGOR REPIN, rođen 27.08.1967. godine, RUSKA FEDERACIJA, ADRESA PREMA
KAZIVANJU STRANKE MOSKVA, MALAYA LUBYANKA STR.16, član uprave, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 64N°6684257 izdanu od Ruska Federacija,
a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u
RH na današnji dan i **ANDREA KOVACS-WÖHR, rođena 19.12.1970. godine,**
ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 331 C, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu za stranca br. 2246970 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u
RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7683/12
U Zagrebu, 28.09.2012.



Javni bilježnik
Lada Škaričić-Sinčić
Predsjednik
Kafedžić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060055216

OIB:

35264136731

TVRTKA:

1 KRAGIĆ d.o.o. za proizvodnju plastičnih metalnih predmeta i za trgovinu

1 KRAGIĆ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Split (Grad Split)
Put Firula 29

7 Prisoje (Općina Dicmo)
Prisoje 21

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 20 | - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala |
| 1 | 25 | - Proizv. proizvoda od gume i plastičnih masa |
| 1 | 26.3 | - Proizvodnja keramičkih pločica i ploča |
| 1 | 26.6 | - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl. |
| 1 | 28 | - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr. |
| 1 | 29 | - Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n. |
| 1 | 36.1 | - Proizvodnja namještaja |
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.2 | - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom |
| 1 | 51.3 | - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv. |
| 1 | 51.41 | - Trgovina na veliko tekstilom |
| 1 | 51.42 | - Trgovina na veliko odjećom i obućom |
| 1 | 51.43 | - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima |
| 1 | 51.44 | - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje |
| 1 | 51.45 | - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom |
| 1 | 51.47 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.5 | - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima |
| 1 | 51.6 | - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom |
| 1 | 51.7 | - Ostala trgovina na veliko |
| 1 | 52.1 | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | 52.2 | - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod. |
| 1 | 52.33 | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv. |
| 1 | 52.41 | - Trgovina na malo tekstilom |
| 1 | 52.42 | - Trgovina na malo odjevnim predmetima |
| 1 | 52.43 | - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---------|---|
| 1 | 52.44 | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n. |
| 1 | 52.45 | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima |
| 1 | 52.46 | - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom |
| 1 | 52.47 | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | 63.1 | - Prekrcaj tereta i skladištenje |
| 1 | 63.40 | - Djelatnost ostalih agencija u prometu |
| 1# | 71.10 | - Iznajmljivanje automobila |
| 4# | 71.10 | - Iznajmljivanje automobila |
| 1 | 71.21 | - Iznajmljivanje ost. kopnenih prom. sredstava |
| 1 | 71.32 | - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin. |
| 1 | 74.8 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu robe i usluga u vanjsko.trg. |
| 1 | * | - Konsignacijska skladišta |
| 1 | * | - Privremeni uvoz-izvoz robe - leasing |
| 1 | * | - Prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu |
| 2 | 50 | - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila |
| 4 | * | - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga |
| 4 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - Usluge iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju vozila (rent-a-car) plovni objekata, čuvanje i održavanje plovni objekata, usluge skipera i dr. |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|----|---|
| 6# | Denis Kragić-Marinić, OIB: 95888058794 |
| | Split, Put Firula 29 |
| 7# | Denis Kragić-Marinić, OIB: 95888058794 |
| | Split, Put Firula 29 |
| 6# | - član društva |
| 7# | - član društva |
| 6# | Dubravka Kragić-Marinić, OIB: 19227495250 |
| | Split, Put Firula 29 |
| 7# | Dubravka Kragić-Marinić, OIB: 19227495250 |

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Split, Put Firula 29
6# - član društva
7# - član društva

7 Denis Kragić-Marinić, OIB: 95888058794
Solin, A. Starčevića 215
7 - član društva

7 Dubravka Kragić-Marinić, OIB: 19227495250
Solin, A. Starčevića 215
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Denis Kragić Marinić, OIB: 95888058794
Split, Put Firula 29
7# Denis Kragić Marinić, OIB: 95888058794
Split, Put Firula 29
1# - član uprave
7# - član uprave
1# - zastupa pojedinačno i samostalno
7# - zastupa pojedinačno i samostalno

6 Vjekoslav Kragić-Marinić, OIB: 48972385617
Split, Put Firula 29
6 - prokurist
6 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

7 Denis Kragić-Marinić, OIB: 95888058794
Solin, A. Starčevića 215
7 - član uprave
7 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 78.500,00 kuna
3# 3.283.300,00 kuna
5# 3.283.300,00 kuna
5 6.082.700,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1# Odluka o osnivanju od 24.01.1990.god. Ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD (društveni ugovor) od 08.12.1995.godine.
4# Odluka o osnivanju od 24.01.1990.god. Ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD (društveni ugovor) od 08.12.1995.godine.
2# Odlukom članova Društva (osnivača) od 01.listopada 1999.godine izmjenjen je Ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 08.prosinca 1995.godine i to: u članku 1. - uvodne odredbe; u članku 5. - odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćen tekst Ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima uz javnobilježničko posvjedočenje od 01.listopada 1999.godine

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 4# Odlukom članova Društva (osnivača) od 01.listopada 1999.godine izmjenjen je Ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 08.prosinca 1995.godine i to: u članku 1. - uvodne odredbe; u članku 5. - odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćen tekst Ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima uz javnobilježničko posvjedočenje od 01.listopada 1999.godine dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 3# Ugovor o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 8. prosinca 1995. godine izmjenjen je Odlukom od 4. travnja 2000. godine i to u uvodu; čl. 6. i 7. - odredbama o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 4. travnja 2000. godine, potvrđen od javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 4# Ugovor o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 8. prosinca 1995. godine izmjenjen je Odlukom od 4. travnja 2000. godine i to u uvodu; čl. 6. i 7. - odredbama o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 4. travnja 2000. godine, potvrđen od javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 4# Odlukom članova Društva od 11. listopada 2002. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 04. travnja 2000. godine, u uvodu i u čl. 5 odredba o djelatnostima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 11. listopada 2002. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 5# Odlukom članova Društva od 11. listopada 2002. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 04. travnja 2000. godine, u uvodu i u čl. 5 odredba o djelatnostima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 11. listopada 2002. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 5 Odlukom članova Društva od 30. lipnja 2004. godine izmijenjen je Ugovor od 11. listopada 2002. godine, u uvodu, u čl. 6 odredba o temeljnom kapitalu, u čl. 7 odredba o temeljnim ulozima, u čl. 9 odredba o podjeli dobiti i u čl. 11 odredba o poslovnim udjelima. Pročišćeni tekst Ugovora od 30. lipnja 2004. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 6 Odlukom članova Društva od 27.kolovoza 2010. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 30.lipnja 2004. godine, u uvodu i nazivu akta i u čl. 35 odredbe o prokuri. Potpuni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 27.kolovoza 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova Društva od 28. siječnja 2013. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 27. kolovoza 2010. godine, u uvodu, u čl. 2. odredba o članovima društva (osobni podaci), u čl. 4. odredba o sjedištu, u čl. 6., 7., 9. i 11. brisani su podaci o prebivalištu i JMBG-u člana društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 28. siječnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3# Odlukom članova Društva od 4. travnja 2000. godine povećan je

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- temeljni kapital Društva sa iznosa od: 78.500,00 kuna, za iznos od: 3.204.800,00 kuna, na iznos od: 3.283.300,00 kuna i to pretvorbom zadržane dobiti za razdoblje od 1992. do 1998. godine u temeljni kapital Društva. Isprave koje se odnose na povećanje temeljnog kapitala Društva, nalaze se u Zbirci isprava suda.
- 5# Odlukom članova Društva od 4. travnja 2000. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od: 78.500,00 kuna, za iznos od: 3.204.800,00 kuna, na iznos od: 3.283.300,00 kuna i to pretvorbom zadržane dobiti za razdoblje od 1992. do 1998. godine u temeljni kapital Društva. Isprave koje se odnose na povećanje temeljnog kapitala Društva, nalaze se u Zbirci isprava suda.
- 5 Odlukom članova Društva od 30. lipnja 2004. godine povećan je temeljni kapital Društva, sa 3.283.300,00 kuna, povećanjem postojećeg temeljnog uloga za 2.799.400,00 kn, uplatom u stvarima, na iznos od 6.082.700,00 kuna. Preuzeta su dva temeljna uloga u ukupnom nominalnom iznosu do 6.082.700,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1 RUL: I-2015

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	
eu	18.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	
eu	21.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	
eu	30.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3817-7	10.07.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/2103-10	21.03.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/589-12	22.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-02/3598-4	07.11.2002	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-04/1516-4	02.08.2004	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-10/1935-4	10.09.2010	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-13/638-2	15.02.2013	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	18.06.2010	elektronički upis
eu /	21.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

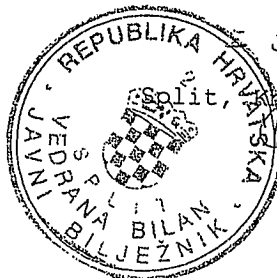
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

iz d a j e m

Povijesni izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
KRAGIĆ d.o.o. sa sjedištem Prisoje (Općina Dicmo) Prisoje 21
MBS 060055216, OIB 35264136731

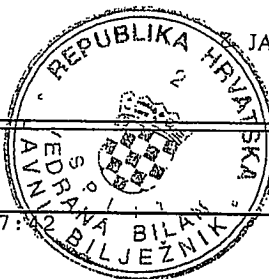
Povijesni izvadak se sastoji od 6(šest) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 40,00 kn.

BROJ: OV- 1551 /13

U Splitu, 12.04.2013



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc

Otisnuto: 2013-04-12 09:37:42
Podaci od: 2013-04-11

D005
Stranica: 6 od 6



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 501717

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: **KRAGIĆ d.o.o., Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje 21**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060055216, osobni identifikacijski broj (OIB): 35264136731, koje zastupa član uprave Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, rođen 01.05.1952. (slovima: prvogsvibnjatisućudevetstopepedesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 105492132 izdane od PP SOLIN (dalje u tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: **Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215**, rođen 01.05.1952. (slovima: prvogsvibnjatisućudevetstopepedesetdruge) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 95888058794, broj osobne iskaznice: 105492132 izdane od PP SOLIN (dalje u tekstu: **jamac platac**)

JAMAC PLATAC: **Dubravka Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215**, rođena 12.05.1953. (slovima: dvanaestogsvibnjatisućudevetstopepedeset-treće) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 19227495250, broj osobne iskaznice: 105492170 izdane od PP SOLIN (dalje u tekstu: **jamac platac**)

Banka odobrava Korisniku kredit za podmirenje obveza prema Banci pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

Najviše do EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti. Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

30.04.2018. (slovima: tridesetitravanjdvijetisućeosamnaeste) godine.

Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odukom o kamatama i naknade Banke u dijelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,70 (slovima: šestcijelihsedamdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno, na kraju kalendarskog tromjesečja.

Čigoric

[Signature]
1



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

3.3. Naknada: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita.

3.4. Naknada: određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora.

3.5. Naknada za administriranje: kn 500,00 (slovima: petstokuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, osim instrumenta osiguranja navedenog u točki 6.5. ovog Ugovora. Međutim, Korisnik je dužan prije korištenja dostaviti Banci dokaz da je prijedlog za upis založnog prava na ime i u korist Banke na nekretninama iz točke 6.5. ovog Ugovora podnesen nadležnom sudu (izvornik zemljišno-knjižnog prijedloga sa otisnutim prijemnim žigom nadležnog suda). Eventualnu dospjelu kamatu po Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje broj 581604 Korisnik je dužan sam platiti prije korištenja.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije. Ugovorne strane suglasne su da će se korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti dospjele novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj 581604 od 20.03.2007. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksima. Eventualna razlika neće se isplatiti.

4.3. Krajnji rok korištenja je 20.04.2013. (slovima: dvadesetitravanjdvijetisućetrinaeste) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavniciu u jednakim mjesečnim s time da prva rata dospijeva 31.05.2013. godine. Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju svakog kalendarskog mjeseca i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeca.

5.2. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke osim ukoliko je prisilnim propisima važećim u Republici Hrvatskoj drugačije propisano.

5.3. Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeca tražbine do dana odobrenja računa Banke.

5.4. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

5.5. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odobrenje kredita koja dospijeva po zaključenju ovog Ugovora i to u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma zaključenja. Ukoliko korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije korištenja.

5.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od zaključenog Ugovora koja dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

Dgokic

[Signature]
2
[Signature]



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5.7. Jednokratnu naknadu za administriranje Banka obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora i naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

5.8. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije planiranog povrata. Banka Korisniku obračunava naknadu za prijevremeni povrat određenu Odlukom o kamatama i naknadama Banke za prijevremeni povrat.

Međutim, ukoliko se obveze iz ovog Ugovora prijevremeno ispunjavaju odnosno podmiruju putem kredita ili sličnog plasmana druge banke ili druge kreditne institucije (tzv. refinanciranje) tada Banka obračunava Korisniku naknadu za prijevremeni povrat u visini 1,00% (jedan posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke.

5.9. Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja Ugovora, zbog povećanja tečaja u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od Korisnika zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valutna klauzula kredita u ovom Ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- c) ugovaranje s Bankom produljenja roka otplate kredita za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti Korisnika; i/ili
- d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom Korisnika u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko Korisnik u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada su Korisnik ujedno i založni dužnik i svaki jamac platca suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti Korisniku, promijeniti odredbu iz točke ovog Ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos kredita izražen uz valutnu klauzulu, preračunava u kune po tečaju po kojem je ugovorena otplate kredita važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina.

Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

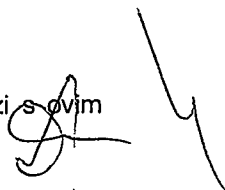
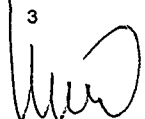
6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 4 (slovima: četiri) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca.

6.5. Založni dužnik KRAGIĆ d.o.o., radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

Čopok '12


3




SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

a) 26/490 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br. 14232, poduložak 3, k.o. SPLIT, koju čini kat. čestica ZGR 5463/2, u naravi KUĆA površine 490m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 106,12 m², sve upisano kao 3. ETAŽA;

b) 72/2657 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br. 15498, poduložak 6, k.o. SPLIT, koju čini kat. čestica ZEM 4083/3, u naravi KUĆA površine 1037 m² i DVOR površine 1112 m², ukupne površine 2149 m² a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 2, površine od 72,00 m², u prizemlju, sve upisano kao 6. ETAŽA.

Korisnik ujedno i založni dužnik suglasan je da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenim nekretninama i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirjenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*.

Založni dužnik obvezuje se da će s nekretnine/a opisane/ih u ovoj točki Ugovora, sukladno članku 347. st. 3. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, bez odlaganja brisati tj. ishoditi brisanje svih založnih prava koja su upisana na toj nekretnini, kao i založnog prava koje će u korist Banke biti upisano na toj nekretnini radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i to odmah čim prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.

Založni dužnik se ujedno obvezuje da neće, nakon prestanka tražbina opisanih u prethodnoj rečenici, a koje su osigurane založnim pravima na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, na bilo koji način raspolagati neizbrisanim založnim pravima i/ili mjestom koja ta založna prava imaju u prvenstvenom redu (npr. pridržajem prvenstvenog reda, u skladu s člankom 348. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*).

Založni dužnik suglasan je da se pri uknjižbi založnog prava u korist Banke, radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora, na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

6.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula

D. D. D. D. D.

[Signature]
4



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine iz točke 6.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

6.8. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, ima pravo u potpuni uvid u poslovanje Korisnika, te u druge dokumente Korisnika.

7.2. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

7.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

7.4. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

7.5. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redosljedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospelju i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

Dopis

[Signature]

[Signature]
5



SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.6. Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

7.7. Korisnik i svaki jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili bilo koji jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

7.8. Korisnik ujedno i založni dužnik i svaki jamac platca neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospjeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.9. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

7.10. Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

7.11. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem ovog Ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.

Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika svakog jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrijednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg jamca platca.

7.12. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 20% kuskog platnog prometa preko Banke. Ukoliko se Korisnik u navedenom vremenu ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

7.13. Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

7.14. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

7.15. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ujedno i založni dužnik ili bilo koji jamac platca ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ujedno i založni dužnik ili bilo koji jamac platca uskratilo neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;

7



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvrat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.16. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka* i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,

8



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

7.17. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

7.18. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora.

Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

7.19. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.20. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.21. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

7.22. Korisnik i svaki jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

7.23. Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine - za vrijeme važenja ovog Ugovora bez pisane suglasnosti Banke.

8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

KRAGIĆ d.o.o.;
zastupa član uprave Denis Kragić-Marinić

KRAGIĆ d.o.o.
DICMO, Prisoje 21

BANKA:

Sberbank d.d.
OIB: 7842747851-0
Poslovnica Split 1
260-2

JAMCI PLATCI:

Denis Kragić-Marinić

Dubravka Kragić-Marinić

U Splitu, 12. 04. 2017. godine

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14232

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka (katastr. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1. ZGR 5463/2 KUĆA		490	
UKUPNO:		490	

B

Vlasnički list

Broj zemljišnog uložka (katastr. čestice)	UPOSREDAVAČ	Primjedbe
3. ETAŽA: 26/490		
1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.4, u površini od 106,12m ² .		
1. "KRAGIĆ" D.O.O.SPLIT,	1/1	

C

Teretni list

Broj zemljišnog uložka (katastr. čestice)	UPOSREDAVAČ	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3		4.000.000,00 KN	
Pred. 22. ožujka 2007. godine, Z-4405/07			
Na teret 26/490 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, br. 4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 20. 03. 2007. god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirijest milijuna kuna s nuzgredicama, u korist:			
1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9			
2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3		3.000.000,00 KN	
Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12			
Na teret 26/490 dijela čest. zgr. 5463/2, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 4, u površini od 106,12 m ² , a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 13.04.2012. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od trimilijuna kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:			
1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9			
OIB: 78427478595			
2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3			
"Glavni uložak", a "Sporadni uložak" je Z.U. 15498 poduložak 1015 K.O. Split.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14232

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Primjedbe
------------	------	-------	-----------

2.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3

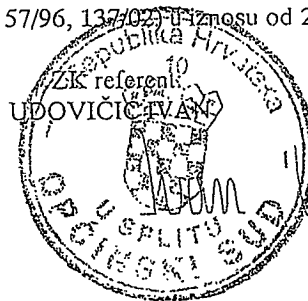
ZABILJEŽBA

Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12

Zabilježuje se obveza vlasnika brisati hipoteku upisanu pod poslovnim brojem Z-4405/07, kao i hipoteku po Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje broj 581604 i pripadajućem Sporazumu, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.10169/13.



Udovičić

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15498

Broj poduloška: 6

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA	1037	
		DVOR	1112	
		UKUPNO:	2149	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
------	------	-----------

1.1 Pred. 14. listopada 2011. Z-10847/11

Zabilježuje se da je za kuću upisanu u listu A, sagrađenu na čest. zem. 4083/3, priloženo

Uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu

okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo,

Klasa: 361-05/10-01/0053, Split, 07. veljače 2011. godine.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
------	------	-----------

6. ETAŽA: 72/2657

1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 2, površine 72.00 m2, u prizemlju.

1. KRAGIĆ D.O.O., SPLIT, PUT FIRULA 29

1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
------	------	-------	-----------

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6

3.000.000,00 KN

Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12

Na teret 72/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 2, u površini od 72,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 13.04.2012. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od trimilijuna kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:

1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9

OIB: 78427478595

1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6

"Sporedni uložak", a "Glavni uložak" je Z.U. 14232 K.O. Split.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10167/13. 20

ZK referent:



Sberbank d.d.



01PRO1304170127



MICROS SPLIT
402344

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9 (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i poslovni subjekt **KRAGIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PUT FIRULA 29, 21000 SPLIT** (dalje u tekstu: **Korisnik**)
sklopili su dana 06.11.2015. u Zagreb sljedeći

UGOVOR O KORIŠTENJU SERVISA **Sberbank Business Online**

Članak 1

- (1) Ovim Ugovorom reguliraju se prava i obveze ugovornih strana u vezi obavljanja platnog prometa putem servisa Sberbank Business Online.
- (2) Banka servisom Sberbank Business Online Korisniku pruža sljedeće usluge: obavljanje platnog prometa u zemlji i inozemstvu, informacije o računima i prometima, izvatke po računima, te ostale usluge sukladnu razvoju servisa.
- (3) Banka će prilagođavati servis Sberbank Business Online svim promjenama propisa koje reguliraju poslove platnog prometa, te ima pravo mijenjati postojeću izvedbu radi povećanja sigurnosti, prilagođivanja novim tehnološkim rješenjima i uvođenja novih usluga.
- (4) Banka se prilikom izrade i održavanja servisa Sberbank Business Online obavezuje primijeniti tehnološko rješenje koje prema postojećim standardima omogućuje sigurnu računalnu vezu između Korisnika i Banke. Banka ne snosi odgovornost ukoliko Korisnik koristi računala, računalnu i/ili telekomunikacijsku opremu i/ili računalni operativni sustav koji ne podržava u potpunosti sva rješenja ponuđena od Banke kroz servis Sberbank Business Online (npr. autentifikacijski uređaji i sl.).

Članak 2

- (1) Banka će Korisniku pomoći u definiranju imena i ovlasti za pojedine ovlaštenike koje odredi Korisnik, a koji ovlaštenici će sudjelovati u korištenju servisa Sberbank Business Online, kako bi se navedeni koncept sigurnosti iskoristio u poslovnom okruženju Korisnika.
- (2) Banka će o ovlaštenjima po računu/ima Korisnika u sklopu servisa Sberbank Business Online istome na potvrdu dostaviti odgovarajuću ispravu. Korisnik je dužan potvrđenu ispravu bez odlaganja dostaviti Banci.
- (3) Banka ne odgovara u slučaju zlorabotrebte ovlasti na strani Korisnika odnosno ovlaštenika koje odredi Korisnik ili u slučaju zlorabotrebte na strani treće osobe.

Članak 3

- (1) Sustav zaštite i način korištenja servisa Sberbank Business Online definiran je pripadajućom uputom za korištenje. Nepridržavanje upute za korištenje od strane Korisnika smatra se kršenjem odredbi ovog Ugovora.
- (2) Po potpisivanju ovog Ugovora, Banka dostavlja Korisniku instalacijski CD, uputu za korištenje i zaštitni enkripcijski ključ koji će Korisniku služiti za identifikaciju i digitalno potpisivanje prilikom korištenja servisa Sberbank Business Online.
- (3) Ako Korisnik nije u mogućnosti koristiti Sberbank Business Online na način opisan u stavku (2) ovoga članka, tj. putem enkripcijskog ključa, uručuje mu se token te svoju prijavu vrši kroz sustav Sberbank Online Banking (dalje od tekstu pod Sberbank Business Online podrazumijevaju se sustavi Sberbank Business Online i Sberbank Online Banking ako iz konteksta ne proizlazi drugačije). Uputa za pristup i korištenje Sberbank Online Banking dostupna je Korisniku tokena na početnoj stranici servisa prema kojima je korisnik dužan postupati.
Korištenje tokena ne isključuje mogućnost Korisnika da predmetni servis koristi i na način opisan u stavku (2) ovoga članka.
- (4) Banka se obavezuje za vrijeme trajanja Ugovora osigurati korisničku podršku radnim danom od 9 do 16 sat (tel. 0800-0600; e-mail eb@sberbank.hr).

Članak 4

- (1) Korisnik je dužan čuvati tajnost svih lozinki i PINova kojima se koristi u radu s Sberbank Business Online te Sberbank Online Banking. Eventualnu štetu nastalu nepridržavanjem ovih odredbi snosi Korisnik.

(2) Korisnik snosi svu štetu koja može nastati nepridržavanjem ovog Ugovora ili ako treća osoba zlorabi pristup sredstvu za identifikaciju i ovjeru (poznavanje Korisnikovih lozinki i PINova).

(3) Banka ne snosi odgovornost za moguće zloporabe ukoliko Korisnik učini dostupnim PIN trećoj osobi, učini dostupnim token trećoj osobi ili ukoliko se ne pridržava pravila korištenja servisa.

Članak 5

(1) Korisnik se obvezuje pridržavati svih važećih propisa kojima se uređuje obavljanje platnog prometa, kao i općih i pojedinačnih akata Banke, uključujući sve njihove naknadne kasnije izmjene i dopune.

(2) Za sve što ovim Ugovorom nije posebno regulirano, primjenjivat će se propisi važeći u Republici Hrvatskoj, kao i opći i pojedinačni akti Banke uključujući i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Za tekuća plaćanja roba i usluga u inozemstvo putem servisa Sberbank Business Online, Korisnik prije izvršenja naloga ne treba slati Banci isprave temeljem kojih se dokazuje osnova i obaveza plaćanja u inozemstvu (fakture i ugovori) osim za kapitalna plaćanja i za isplatu plaća, dividendi i dobiti kada treba dostaviti dokumentaciju. Korisnik preuzima obavezu izdvajanja i pohranjivanja navedenih originalnih isprava najmanje 5 godina, te ih se obavezuje po zahtjevu dati na uvid Banci ili tijelima nadležnim za kontrolu.

Članak 6

Specifikacija Korisnikovih računa koji su uključeni u servis Sberbank Business Online nalazi se u ispravi iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora. Korisnik može u dogovoru sa Bankom naknadno aktivirati i nove račune u servis Sberbank Business Online.

Članak 7

(1) Korisnik može zadavati naloge za plaćanje svakog dana od 0 do 24 sata, a elektroničkom potvrdom naloga takav nalog ne može biti opozvan, izuzev u slučaju izričite suglasnosti Banke.

(2) Banka će provesti naloge za plaćanje istoga dana poštujući pozitivnim propisima određene cikluse hrvatskog nacionalnog klirinškog sustava (NKS), te prema svojim internim pravilima koje se primjenjuju za zaprimanje i izvršavanje naloga. Iznimno, nalozi za plaćanje primljeni na neradni dan određen važećim propisom i/ili na dan kada Banka ne radi - provest će slijedećeg radnog dana.

(3) Banka neće izvršiti nalog dan putem servisa Sberbank Business Online ako:

- 1 po računu/ima Korisnika u Banci postoje evidentirane naplaćene osnove za plaćanje koje moraju biti izvršene prije naloga Korisnika (tzv. zapljene ili blokade računa);
- 2 nedostaju podaci nužni za ispravno izvršenje naloga ili su isti netočni;
- 3 nema raspoloživih sredstava-pokrića po računu/ima Korisnika u Banci;
- 4 važeći propisi onemogućavaju izvršenje naloga;
- 5 u drugim sličnim slučajevima.

(4) Korisnik ovim Ugovorom neposredno ovlašćuje Banku da bez njegova daljnjeg odobrenja može teretiti njegove račune u Banci u skladu s nalogom, za izvršenje zadanih naloga kao i za naplatu svoje bankarske naknade sukladno važećoj Odluci o kamatama i naknadama Banke, koja Odluka se, zajedno sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

(5) Ugovorne strane su suglasne da je platni nalog dostavljen Banci servisom Sberbank Business Online pravovaljan i pravno jednakovrijedan papirnatom nalogu s potpisom ovlaštene osobe Korisnika i otisnutim pečatom Korisnika.

(6) Banka ne snosi odgovornost za neizvršavanje naloga za plaćanje nastalih neispravnim unosom podataka od strane Korisnika.

(7) Službena potvrda o svim priljevima na račun i odljevima s računa je izvadak po računu. Za izvršene platne naloge putem servisa Sberbank Business Online Korisnik nakon izvršenja plaćanja može dobiti i potvrdu o izvršenoj transakciji putem servisa Sberbank Business Online.

Članak 8

(1) Za uključenje u servis Sberbank Business Online Korisnik će platiti naknadu Banci sukladno važećoj Odluci o kamatama i naknadama Banke. Uključenje podrazumijeva izdavanje enkriptiranskog ključa ili tokena i rad s računima koje Korisnik ima otvorene u Banci, a za koje račune je s Bankom dogovorio

primjenu servisa Sberbank Business Online.

(2) Kod prestanka ovog Ugovora, a u slučaju ne vraćanja, ili vraćanja oštećenih enkripcijskih ključeva ili tokena preuzetih od Banke, Korisnik servisa plaća naknadu prema Odluci o kamata i naknadama Banke.

(3) Za korištenje servisa Sberbank Business Online Korisnik plaća naknadu prema Odluci o kamata i naknadama Banke. Za izdavanje i elektronički prihvrat svakog daljnjeg ili zamjenskog enkripcijskog ključa ili tokena za pojedine ovlaštenike koje odredi Korisnik plaća se naknada prema Odluci o kamata i naknadama Banke.

(4) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik će za izvršene naloge putem servisa Sberbank Business Online platiti naknadu sukladno važećoj Odluci o kamata i naknadama Banke.

(5) Banka zadržava pravo promjene naknada o čemu će obavijestiti Korisnika putem servisa Sberbank Business Online.

Članak 9

Ovaj Ugovor se zaključuje u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan). U slučaju bilo kakvog spora koji nastane u svezi ovog Ugovora, nadležan je sud u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Članak 10

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obaju strana i sklapa se na neodređeno vrijeme.

(2) Ovaj Ugovor može otkazati bilo koja ugovorna strana uz pismenu obavijest drugoj ugovornoj strani. Ugovorne strane za slučaj otkaza ugovaraju otkazni rok od 15 dana koji počinje teći od uručenja pisane obavijesti o otkazu Ugovora.

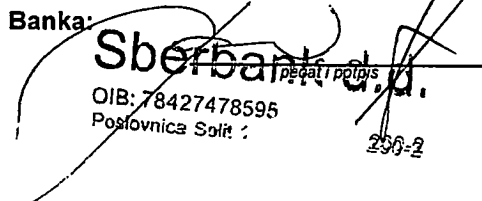
(3) Banka može trenutno blokirati Korisniku korištenje servisa Sberbank Business Online ako se Korisnik ne pridržava odredbi ovog Ugovora ili propisa važećih u Republici Hrvatskoj.

Korisnik:


pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje

KRAGJC d.o.o.
DICMO, Priloge 21

Banka:


Sberbank d.d.
OIB: 78427478595
Poslovnica Split
290-2

Zagreb, 15.01.2016.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Kragić d.o.o., Prisoje, Prisoje 21, OIB: 35264136731

Specifikacija duga na dan **08.01.2016. godine** po Ugovoru o kreditu br. **501717** koji su zaključili dana 12.04.2013. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditora i založnog vjerovnika, te
- Kragić d.o.o., Prisoje, Prisoje 21, OIB: 3526413673, kao korisnika i založni dužnika,
- Denis Kragić-Marinić, Solin, A. Starčevića 215, OIB: 95888058794 kao jamca platca
- Dubravka Kragić- Marinić, Solin, A. Starčevića 215, OIB: 19227495250 kao jamca platca

te aneksima tog Ugovora je sljedeća:

EUR	181.989,66	nedospjela glavnica
EUR	298,83	nedospjela kamata
EUR	182.288,49	ukupan nedospjeli dug

HRK	150.641,93	dospjela glavnica
HRK	25.650,40	dospjela redovna kamata
HRK	1.627,22	zatezna kamata na glavicu
HRK	400,00	dospjela naknada
HRK	5,58	zatezna kamata na naknadu
HRK	178.325,13	ukupan dospjeli dug

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti iznosi **HRK 1.569.517,53**. Kunska protuvrijednost iznosa duga u eurima izračunata je prema srednjem tečaju Sberbank d.d na dan 08.01.2016. godine.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospjeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospjeću iznosi:

- **15,00%** godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.08.2015.godine,
- **10,14%** godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine.
- **10,05%** godišnje od dana 01.01.2016.godine nadalje.

SBERBANK d.d.
Administracija neuredne otplate rizika


Sberbank d.d.

302-1

Zagreb, 15.01.2016.

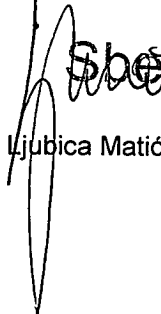
OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 08.01.2016. godine prema dužniku KRAGIĆ D.O.O., PUT FIRULA 29, SPLIT, OIB: 35264136731, (dalje u tekstu: KRAGIĆ D.O.O.) po Ugovoru o korištenju servisa Sberbank Business Online koji su zaključili dana 06.11.2015. godine Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) i KRAGIĆ D.O.O. je slijedeća:

- naknada internet bankarstvo	210,00 kn
- kamata na naknadu za internet bankarstvo	1,65 kn

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Sberbank d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovoru o korištenju servisa Sberbank Business Online na dan 08.01.2016. godine iznosi 211,65 kn.

SBERBANK D.D.
Zagreb, Varšavska 9


Ljubica Matić


Kamenko Radošević

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **KRAGIC d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje 21

OIB: 35264136731

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9

OIB: 78427478595

u iznosu od:¹ **EUR 400.000,00** (slovima: četiristisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju za devize Sberbank d.d., Zagreb važećem na dan dospijeća

uvećano za:² redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,70 postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamata i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **15%** godišnje, koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

12 09 2013

Splet

Potpis dužnika

[Potpis]

KRAGIC d.o.o.
DICMO, Prisoje 21

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Denis Kragić-Marinić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Solin, A. Starčevića 215**

OIB: **95888058794**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split 12.09.2013



Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Dubravka Kragić-Marinić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Solin, A. Starčevića 215**

OIB: **19227495250**

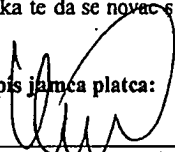
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split 12.04.2013.



Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

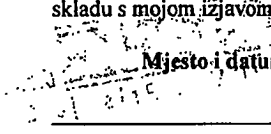
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

 _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 12.04.2013. (dvanaestitavnjadvijetisućetrinaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za KRAGIĆ d.o.o. sa sjedištem Prisoje, (Općina Diemo) Prisoje 21, MBS 060055216, OIB 35264136731, član uprave: DENIS KRAGIĆ-MARINIĆ, OIB 95888058794, rođen 01. 05. 1952. godine s adresom Solin, A. Starčevića 215, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492132, izdanu od PP Solin, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda u Splitu, na današnji dan

2. DENIS KRAGIĆ-MARINIĆ, rođen 01. 05. 1952. godine, OIB 95888058794, Solin, A. Starčevića 215, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492132 izdanu od PP Solin

3. DUBRAVKA KRAGIĆ-MARINIĆ, rođena 12. 05. 1953. godine, OIB 19227495250, Solin, A. Starčevića 215, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105492170 izdanu od PP Solin.

Stranke su zatražile potvrdu niže navedene privatne isprave.

Privatnu ispravu koja mi je podnesena na potvrdu ispitala sam i utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi, jer po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, te važećem Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice, u svezi s člankom 368. Ovršnog zakona. (NN 112/12).

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i upozorila ih na pravne učinke iz Ovršnog zakona, te da potvrđena privatna isprava ima snagu pravomoćnog rješenja o ovrsi i ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da ustraju u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i da prihvataju pravne posljedice koje iz solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, ja, javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I:

**- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
ZADUŽNICA**

"Split, 12.04.2013. godine"
(dvanaestog travnja dvijetisućetrinaeste)

Vrijednost predmeta službene radnje utvrđuje se u iznosu 3.040.000,00 (trimilijunačetdesettisuća) kuna.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 (petsto) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 (stodvadesetpet) kn.

BROJ: OV-1553/13

U Splitu, 12.04.2013.godine

(dvanaestitavnjadvijetisućetrinaestegodine)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **19.01.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT**Broj uložka: **14232**Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

Aktivne plombe:

Poduložak 3**ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)****A**

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZGR 5463/2	KUĆA	490			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

3. ETAŽA 26/490

1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br.4, u površini od 106,12m².

1. "KRAGIĆ" D.O.O.SPLIT 1/1**2.1. Pred. 14. siječnja 2016. Z-744/16****ZABILJEŽBA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 4 St-2579//2015 od 8. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KRAGIĆ d.o.o., Prisoje 21, Dicmo, OIB-35264136731.

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 3. Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12 Na teret 26/490 dijela čest. zgr. 5463/2, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 4, u površini od 106,12 m ² , a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 13.04.2012. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od trimilijuna kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	3.000.000,00 KN	
1.			

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595
1.2. Na udio pod rednim brojem 3. "Glavni uložak", a "Sporedni uložak" je Z.U. 15498 poduložak 1015 K.O. Split.
1.3. Na udio pod rednim brojem 3. ZABILJEŽBA Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12 Zabilježuje se obveza vlasnika brisati hipoteku upisanu pod poslovnim brojem Z-4405/07, kao i hipoteku po Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje broj 581604 i pripadajućem Sporazumu, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
2.1. Na udio pod rednim brojem 3. 400.000,00 EUR Pred.15.travnja 2013. Z-4194/13 Na teret 26/490 dijela čest. zgr. 5463/2, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 12.04.2013. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četiristotisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:
1. SBERBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595
2.2. Na udio pod rednim brojem 3. "Glavni uložak", za "Sporedni uložak" vidi Z.U. 15498 poduložak 1015, K.O. Split.
2.3. Na udio pod rednim brojem 3. ZABILJEŽBA Pred.15.travnja 2013. Z-4194/13 Zabilježuje se, da se vlasnik predmetne nekretnine obvezao brisati hipoteke, upisane pod poslovnim br. Z-4405/07 i Z-3908/12, kao i po predmetnom ugovoru o kreditu, broj:501717 i pripadajućem Sporazumu, od 12. travnja 2013. godine, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **19.01.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **15498**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 6

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
	1. ZEM 4083/3	KUĆA, DVOR	2149			
		KUĆA	1037			
		DVOR	1112			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred.14. listopada 2011. Z-10847/11 Zabilježuje se da je za kuću upisanu u listu A, sagrađenu na čest.zem. 4083/3, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, Klasa:361-05/10- 01/0053, Split, 07. veljače 2011.godine.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6. ETAŽA 72/2657		
1.	dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 2, površine 72,00 m2, u prizemlju.	PODULOŽAK BR. 1015
1.	KRAGIĆ D.O.O. SPLIT, PUT FIRULA 29 1/1	
2.1.	Pred. 14. siječnja 2016. Z-744/16 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 4 St-2579//2015 od 8. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KRAGIĆ d.o.o., Prisoje 21, Dicmo, OIB-35264136731.	

C

Teretovnica

	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
--	-------	--------------	-----------

Redni broj		
1.1.	Na udio pod rednim brojem 6. Pred. 16. travnja 2012. Z-3908/12 Na teret 72/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 2, u površini od 72,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 13.04.2012. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od trimilijuna kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	3.000.000,00 KN
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	
1.2.	Na udio pod rednim brojem 6. "Sporadni uložak", a "Glavni uložak" je Z.U. 14232 K.O. Split.	
2.1.	Na udio pod rednim brojem 6. Pred.15.travnja 2013. Z-4194/13 Na teret 72/2657 dijela čest. zem.4083/3, koji je povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, označen brojem 2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 12.04.2013. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četiristotisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:	400.000,00 EUR
	1. SBERBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	
2.2.	Na udio pod rednim brojem 6. "Sporadni uložak", za "Glavni uložak" vidi Z.U. 14232, K.O. Split.	
2.3.	Na udio pod rednim brojem 6. Pred.15.travnja 2013. Z-4194/13 Zabilježuje se, da se vlasnik predmetne nekretnine obvezao brisati hipoteku, upisanu pod poslovnim br. Z-3908/12, kao i po predmetnom ugovoru o kreditu, broj:501717 i pripadajućem Sporazumu, od 12. travnja 2013. godine, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.	ZABILJEŽBA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080126398

OIB:

78427478595

TVRTKA:

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

73 German Sberbank, A G.
73 English Sberbank P.I.C.

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Varšavska 9

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/646-2	21.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/1878-2	15.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/4486-2	31.10.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/5583-2	19.12.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-97/5583-3	10.03.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-98/2677-2	20.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-98/3263-2	20.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-98/4539-2	17.11.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-99/902-2	03.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-99/2945-2	01.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-00/195-2	19.01.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-00/165-2	20.01.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-00/2818-2	31.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-00/4658-2	29.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-00/6541-2	03.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-01/381-2	29.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-01/4380-2	25.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-01/4381-2	26.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-01/5416-2	17.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0020 Tt-02/3542-2	03.06.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-02/4414-2	14.06.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-02/7081-2	07.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-03/943-2	19.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-03/7155-2	19.08.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-03/9737-2	11.11.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-03/11109-2	08.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-04/5846-2	14.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-04/6662-2	13.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-04/7961-2	24.08.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-04/10641-2	10.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-04/12385-2	31.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-05/6062-2	04.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-06/6566-2	20.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-06/7422-2	12.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-06/9895-2	09.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-07/507-2	08.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-07/4284-2	03.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-07/4284-4	18.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-07/9401-2	30.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-07/12570-2	07.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-07/15183-2	24.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-08/8755-2	11.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-09/4836-2	08.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-09/5587-2	27.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-09/7936-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-09/13659-2	11.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-09/14284-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-09/14285-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-09/14287-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-09/14288-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-09/14290-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-09/14289-2	21.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-10/73-4	18.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-10/5952-2	28.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-10/8774-2	04.08.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-10/15540-2	09.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-10/24873-2	27.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-11/5076-2	19.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-11/6014-2	04.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-11/9864-2	02.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-11/12109-2	14.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-11/23107-2	15.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-12/20-2	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0064 Tt-12/844-2	30.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-11/9864-5	08.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-12/7725-2	16.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-12/9423-2	05.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-12/10429-2	27.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-12/12982-2	09.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0070 Tt-12/16809-2	26.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0071 Tt-12/21315-2	19.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-12/21709-2	31.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-13/1253-2	18.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-13/4394-2	22.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-13/5708-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-13/7148-2	25.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0077 Tt-13/11216-2	20.05.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0078 Tt-13/16085-2	17.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0079 Tt-13/16887-2	29.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0080 Tt-13/16085-3	15.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0081 Tt-14/827-2	13.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0082 Tt-14/15358-2	10.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0083 Tt-14/17463-2	22.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0084 Tt-15/12513-2	20.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0085 Tt-15/15357-2	17.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0086 Tt-15/18997-1	26.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0087 Tt-15/20128-1	07.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0088 Tt-15/19202-2	21.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0089 Tt-15/23121-2	12.08.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	17.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	15.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	17.06.2015	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!
Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih
podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

U Zagrebu, 13. kolovoza 2015.

Ovlašćena osoba



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24 b
21 000 SPLIT



SBERBANK

SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

504

