



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Gospiću
Trg Alojzija Stepinca 3
53000 Gospić

Poslovni broj: Ovr-205/2011-105

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Gospiću po sucu Janu Malovcu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po zakonskim zastupnicima Ivanu Murkoviću, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 19, OIB: 57394843497 i Kristini Pijović, Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 36A, OIB: 82297792763; a oni zastupani po punomoćniku Juraju Marijačiću kao zaposleniku, protiv ovršenika Nikole Baričevića, iz Sesvete, Karlovačka ulica 15, OIB: 73963299413, zastupanog po punomoćnici Gordani Peraković-Turković, odvjetnici u Otočcu, Ulica Bartola Kašića 4, radi ovrhe na nekretninama, 6. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela Nikole Baričevića, iz Sesvete, Karlovačka ulica 15, OIB: 73963299413, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, i to:
 - u zk.ul.br. 3178 k.o. Gospić:
 - k.č.br. 2969, voćnjak VRTA, površine 2411 m²,
u ukupnom iznosu od 73.000,00 EUR (slovima: sedamdeset tri tisuće eura).
- II. Određuje se prodaja nekretnine iz toč. I. ovog zaključka, na prvoj usmenoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Gospiću, Trg A. Stepinca 3, sudnica br. 5, I. kat, 25. studenog 2026. u 12:30 sati.
- III. Prodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog zaključka može biti konačno utvrđena na ročištu za prodaju sukladno članku 141. stavku 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 139/10., u nastavku teksta: OZ).
- IV. Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su do ročišta za javnu dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 7.300,00 EUR (slovima: sedam tisuća tristo eura). Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun ovog suda br. IBAN

HR7023900011300002117, model HR00 pozivom na broj odobrenja: 01-205-2011, a ponuditelj / kupac je dužan potvrditi o uplati jamčevine predložiti sudu prije pristupanja dražbi (članak 145. stavak 1. OZ-a).

- V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka prodaje se pod sljedećim uvjetima (članak 144. OZ-a):
1. Nekretnina se nalazi u širem centru naselja Gospić u okviru Grada Gospića i u naravi je građevinsko zemljište s poslovnom građevinom u izgradnji za koju nije ishođena građevinska dozvola. Čestica je pravilnog oblika i ima direktan pristup na javnu prometnu površinu – ulicu. Teren je ravan.
 2. Nekretnina nema prava koja ne prestaju prodajom.
 3. Nekretnina je slobodna od stvari i osoba.
 4. Ovršna nekretnina na I. (prvoj) usmenoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne ispod 48.666,66 EUR (slovima: četrdeset osam tisuća šesto šezdeset šest eura i šezdeset šest centi).
 5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
 6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja-jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
 7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, ali ne ispod dopuštenog donjeg limita, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.
 8. Ako se u svojstvu kupca pojavljuje ovrhovoditelj on nije dužan položiti kupovninu ako ista iznosi koliko i ovršna tražbina ili manje, dok je u protivnom dužan položiti razliku.
 9. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osobe koje po važećim propisima ne mogu steći pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovrhe (čl. 96 OZ-a).
 10. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17., 152/14., u nastavku teksta: ZV).
- VI. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena biti će vraćena jamčevina nakon zaključenja javne dražbe uplatom na naznačeni račun ponuditelja.
- VII. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta, za 29. listopada 2026. u 11:00 sati. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da u navedeno vrijeme omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje nekretnine, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna i / ili kazna zatvora (članak 138. stavak 1. i 2. OZ-a).

- VIII. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a ovrhovoditelja se ovlašćuje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (članak 90. stavak 5. OZ-a).

U Gospiću 6. listopada 2026.

Sudac:
Jano Malovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 5. OZ-a).

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o. na adresu sjedišta
2. Ovršeniku po punomoćnici Gordani Peraković-Turković
3. Porezna uprava Gospić
4. Hrvatska gospodarska komora
5. e-oglasna ploča suda



Broj zapisa: **9-3088e-361c0**

Kontrolni broj: **08257-79dca-b4c08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.