Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10709/2026-2

PREDLAGATELJ: NIMAC TENA, 05818042058, ULICA BRUNE BUŠIĆA 42, Zagreb

PROTUSTRANKA: Vuraić Vesna, OIB: 79213331273, iz Podgrađe 81, Marija Bistrica

RADI: radi uknjižbe prava vlasništva i upisa zabilježbe na kčbr. 718/3 k.o. Marija Bistrica

Kod ovog suda u tijeku je postupak u naprijed naznačenoj pravnoj stvari.

Dana 22.07.2026. godine kod ovog je suda, Zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici pod gornjim poslovnim brojem zaprimljen prijedlog za u knjižbu prava vlasništva i upisa zabilježbe na kčbr. 718/3 k.o. Marija Bistrica.

Predlagatelj uz uknjižbu prava vlasništva predlaže upis zabilježbe da se navedena nekretnina ne smije opterećivati kreditom, potraživanjima trećih osoba, pravom služnosti ili bilo kojim drugim teretom u roku od daljnjih 6 mjeseci koja ne ispunjava zakonske uvjete za upis u zemljišnu knjigu iz čl. 34. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima:

Navedenom odredbom je propisano:
"Odredi li vlasnik pravnim poslom zabranu otuđenja ili opterećenja svoje stvari, to ga obvezuje. Ta će zabrana djelovati i prema trećima, ako je osnovana u korist bračnog druga, djeteta, roditelja, posvojenika ili posvojitelja, a i upisana je u zemljišnu knjigu, odnosno u javni upisnik bez čega se ne može steći stvar za koju je zabrana određena."

Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana od dana dostave ovog dopisa dostavi ovom sudu ispravu iz čl. 34. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), radi utvrđivanja osoba u čiju korist se zabilježba može zabilježiti, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao dopunu predmeta br. Z-10709/2026 u protivnom će prijedlog za upis zabilježbe biti odbijen.

U Donjoj Stubici, dana 22. srpnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

Dostaviti:
1. NIMAC TENA, ULICA BRUNE BUŠIĆA 42, ZAGREB

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.07.2026 14:33	**Serijski broj certifikata**	505941760539576698228055997027365563783765171191
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z18839996411ed035	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -