

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA – REGIONALNI CENTAR OSIJEK

OIB: 85821130368

L. Jagera 1-3, 31 000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 14 St – 215/18-11

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

18-04-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/18-06/36
UR. BROJ 07-02-18-15

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, 31 000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MENS-KORMAN GRUPA d.o.o. BAPSKA (GRAD ILOK)

OIB 04436522142

Adresa / sjedište

Augusta Šenoa 6, 32 235 BAPSKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O OBVEZIVANJU

Iznos dospjele tražbine **5.199,66 (kn)**

Glavnica **3.135,03 (kn)**

Kamate **2.064,63 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica otvorenih stavaka po nivou i naknadi –naknada za korištenje javne gradske površine-
ljetni vrtovi, Kamatni list, **Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 16. travnja 2018. godine



Potpis vjerovnika

Ivan Vrkic, dipl. inž. GRADONAČELNIK

Kamatni list

Obračun: 18/0000013
Partner: 0899656 MENS-KORMAN GRUPA D.O.O.
A.ŠENOJE 6
32235 Bapska
OIB: 04436522142

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.05.2012.	31.12.2012.	245	412,53	15,000000	10,040980	41,42
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.01.2013.	29.06.2013.	180	412,53	15,000000	7,397260	30,52
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	30.06.2013.	31.12.2013.	185	412,53	12,400000	6,284930	25,93
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.01.2014.	30.06.2014.	181	412,53	12,350000	6,124250	25,26
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.07.2014.	31.12.2014.	184	412,53	12,290000	6,195510	25,56
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.01.2015.	30.06.2015.	181	412,53	12,140000	6,020110	24,83
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.07.2015.	31.07.2015.	31	412,53	12,130000	1,030220	4,25
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.08.2015.	31.12.2015.	153	412,53	10,140000	4,250470	17,53
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.01.2016.	30.06.2016.	182	412,53	10,050000	4,997540	20,62
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.07.2016.	31.12.2016.	184	412,53	9,880000	4,966990	20,49
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.01.2017.	30.06.2017.	181	412,53	9,680000	4,800220	19,80
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	412,53	9,410000	4,743670	19,57
1	30.04.2012.	30.04.2012.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	412,53	9,410000	2,552300	10,53
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	31.05.2012.	31.12.2012.	215	495,00	15,000000	8,811480	43,62
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.01.2013.	29.06.2013.	180	495,00	15,000000	7,397260	36,62
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	30.06.2013.	31.12.2013.	185	495,00	12,400000	6,284930	31,11
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.01.2014.	30.06.2014.	181	495,00	12,350000	6,124250	30,32
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.07.2014.	31.12.2014.	184	495,00	12,290000	6,195510	30,67
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.01.2015.	30.06.2015.	181	495,00	12,140000	6,020110	29,80
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.07.2015.	31.07.2015.	31	495,00	12,130000	1,030220	5,10
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.08.2015.	31.12.2015.	153	495,00	10,140000	4,250470	21,04
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.01.2016.	30.06.2016.	182	495,00	10,050000	4,997540	24,74
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.07.2016.	31.12.2016.	184	495,00	9,880000	4,966990	24,59
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.01.2017.	30.06.2017.	181	495,00	9,680000	4,800220	23,76
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	495,00	9,410000	4,743670	23,48
2	30.05.2012.	30.05.2012.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	495,00	9,410000	2,552300	12,63
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.07.2012.	31.12.2012.	184	495,00	15,000000	7,540980	37,33
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.01.2013.	29.06.2013.	180	495,00	15,000000	7,397260	36,62
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	30.06.2013.	31.12.2013.	185	495,00	12,400000	6,284930	31,11
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.01.2014.	30.06.2014.	181	495,00	12,350000	6,124250	30,32
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.07.2014.	31.12.2014.	184	495,00	12,290000	6,195510	30,67
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.01.2015.	30.06.2015.	181	495,00	12,140000	6,020110	29,80
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.07.2015.	31.07.2015.	31	495,00	12,130000	1,030220	5,10
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.08.2015.	31.12.2015.	153	495,00	10,140000	4,250470	21,04
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.01.2016.	30.06.2016.	182	495,00	10,050000	4,997540	24,74
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.07.2016.	31.12.2016.	184	495,00	9,880000	4,966990	24,59
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.01.2017.	30.06.2017.	181	495,00	9,680000	4,800220	23,76

Kamatni list

Obračun: 18/0000013

Partner: 0899656 MENS-KORMAN GRUPA D.O.O.

OIB: 04436522142

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	495,00	9,410000	4,743670	23,48
3	30.06.2012.	30.06.2012.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	495,00	9,410000	2,552300	12,63
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	31.07.2012.	31.12.2012.	154	495,00	15,000000	6,311480	31,24
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.01.2013.	29.06.2013.	180	495,00	15,000000	7,397260	36,62
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	30.06.2013.	31.12.2013.	185	495,00	12,400000	6,284930	31,11
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.01.2014.	30.06.2014.	181	495,00	12,350000	6,124250	30,32
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.07.2014.	31.12.2014.	184	495,00	12,290000	6,195510	30,67
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.01.2015.	30.06.2015.	181	495,00	12,140000	6,020110	29,80
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.07.2015.	31.07.2015.	31	495,00	12,130000	1,030220	5,10
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.08.2015.	31.12.2015.	153	495,00	10,140000	4,250470	21,04
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.01.2016.	30.06.2016.	182	495,00	10,050000	4,997540	24,74
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.07.2016.	31.12.2016.	184	495,00	9,880000	4,966990	24,59
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.01.2017.	30.06.2017.	181	495,00	9,680000	4,800220	23,76
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	495,00	9,410000	4,743670	23,48
4	30.07.2012.	30.07.2012.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	495,00	9,410000	2,552300	12,63
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	31.08.2012.	31.12.2012.	123	495,00	15,000000	5,040980	24,95
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.01.2013.	29.06.2013.	180	495,00	15,000000	7,397260	36,62
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	30.06.2013.	31.12.2013.	185	495,00	12,400000	6,284930	31,11
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.01.2014.	30.06.2014.	181	495,00	12,350000	6,124250	30,32
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.07.2014.	31.12.2014.	184	495,00	12,290000	6,195510	30,67
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.01.2015.	30.06.2015.	181	495,00	12,140000	6,020110	29,80
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.07.2015.	31.07.2015.	31	495,00	12,130000	1,030220	5,10
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.08.2015.	31.12.2015.	153	495,00	10,140000	4,250470	21,04
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.01.2016.	30.06.2016.	182	495,00	10,050000	4,997540	24,74
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.07.2016.	31.12.2016.	184	495,00	9,880000	4,966990	24,59
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.01.2017.	30.06.2017.	181	495,00	9,680000	4,800220	23,76
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	495,00	9,410000	4,743670	23,48
5	30.08.2012.	30.08.2012.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	495,00	9,410000	2,552300	12,63
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.10.2012.	31.12.2012.	92	495,00	15,000000	3,770490	18,66
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.01.2013.	29.06.2013.	180	495,00	15,000000	7,397260	36,62
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	30.06.2013.	31.12.2013.	185	495,00	12,400000	6,284930	31,11
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.01.2014.	30.06.2014.	181	495,00	12,350000	6,124250	30,32
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.07.2014.	31.12.2014.	184	495,00	12,290000	6,195510	30,67
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.01.2015.	30.06.2015.	181	495,00	12,140000	6,020110	29,80
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.07.2015.	31.07.2015.	31	495,00	12,130000	1,030220	5,10
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.08.2015.	31.12.2015.	153	495,00	10,140000	4,250470	21,04
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.01.2016.	30.06.2016.	182	495,00	10,050000	4,997540	24,74
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.07.2016.	31.12.2016.	184	495,00	9,880000	4,966990	24,59
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.01.2017.	30.06.2017.	181	495,00	9,680000	4,800220	23,76
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	495,00	9,410000	4,743670	23,48
6	30.09.2012.	30.09.2012.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	495,00	9,410000	2,552300	12,63
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	31.10.2012.	31.12.2012.	62	247,50	15,000000	2,540980	6,29

Kamatni list

Obračun: 18/0000013

Partner: 0899656 MENS-KORMAN GRUPA D.O.O.

OIB: 04436522142

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.01.2013.	29.06.2013.	180	247,50	15,000000	7,397260	18,31
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	30.06.2013.	31.12.2013.	185	247,50	12,400000	6,284930	15,56
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.01.2014.	30.06.2014.	181	247,50	12,350000	6,124250	15,16
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.07.2014.	31.12.2014.	184	247,50	12,290000	6,195510	15,33
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.01.2015.	30.06.2015.	181	247,50	12,140000	6,020110	14,90
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.07.2015.	31.07.2015.	31	247,50	12,130000	1,030220	2,55
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.08.2015.	31.12.2015.	153	247,50	10,140000	4,250470	10,52
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.01.2016.	30.06.2016.	182	247,50	10,050000	4,997540	12,37
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.07.2016.	31.12.2016.	184	247,50	9,880000	4,966990	12,29
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.01.2017.	30.06.2017.	181	247,50	9,680000	4,800220	11,88
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	247,50	9,410000	4,743670	11,74
7	30.10.2012.	30.10.2012.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	247,50	9,410000	2,552300	6,32
Ukupno:										2.064,63



1. GRAD OSIJEK, Franje Kuhača 9, Osijek, OIB 30050049642, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), koga zastupa gradonačelnik Krešimir Bubalo, dipl. oec., s jedne strane

i

2. MENS-KORMAN GRUPA d.o.o., Bapska, A. Šenoe 6, OIB 04436522142, (u daljnjem tekstu: Zakupnik), koga zastupa ovlaštena osoba Tomislav Korman, s druge strane

sklopili su

U G O V O R o zakupu zemljišta na javnim površinama

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup zemljište na javnoj zelenoj površini u gradskom vlasništvu koje se nalazi u Osijeku, Murska 6, za postavljanje i organiziranje terase za pružanje ugostiteljskih usluga ispred zatvorenog poslovnog prostora caffè bara pod nazivom AVANTI, ukupne površine 25,00 m².

Članak 2.

Zakupnik se obvezuje na ime zakupnine za zemljište iz članka 1. ovog Ugovora plaćati:

- zakupninu za vrijeme od 05. travnja do 15. listopada 2012. god. u iznosu od 19,80 kn po m², što mjesečno iznosi 495,00 kn.

Zakupnik se obvezuje da će zakupninu iz prethodnog stavka platiti na žiro račun Proračuna Grada Osijeka broj 2340009 - 1831200002 s pozivom na broj i vrstu prihoda 24-5738, te OIB Zakupnika, svakog petog dana u mjesecu, za tekući mjesec.

Članak 3.

Zakupnik je dužan osim zakupnine iz ovog Ugovora platiti pripadajući gradski porez na korištenje javne površine (Odluka o gradskim porezima –Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17a/09.).

Visina ove obveze utvrditi će se posebnim rješenjem.

Članak 4.

Zemljište na javnoj površini iz članka 1. ovog Ugovora izdaje se u zakup od 05. travnja do 15. listopada 2012. godine.

Članak 5.

Zakupnik će zakupljeno zemljište iz članka 1. koristiti za postavljanje terase za pružanje ugostiteljskih usluga ispred zatvorenog poslovnog prostora caffè bara AVANTI u Osijeku, Murska 6, a sve sukladno Rješenju Klasa: UP/I°-363-01/12-01/261, Urbroj: 2158/01-06-04/2-12-2, od 05. travnja 2012. godine.

Članak 6.

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama će se otkazati uz otkazni rok od 15 dana ako Zakupnik:

- ne izvršava uredno sve obveze preuzete Ugovorom,
- daje zemljište u podzakup,
- ne koristi zemljište sukladno svrsi i uvjetima određenim Rješenjem Klasa: UP/I°-363-01/12-01/261, Urbroj: 2158/01-06-04/2-12-2, od 05. travnja 2012. godine, izdanog od Upravnog odjela za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša, Odsjeka komunalnog redarstva Grada Osijeka,
- krši odredbe važeće Odluke o komunalnom redu Grada Osijeka,
- narušava javni red i mir,
- ako javnu površinu oko zakupljenog mjesta ne drži urednom na način da je odmah očisti od ambalaže i otpadaka.

2012. 1. 11. 11

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama otkazat će Zakupodavac uz otkazni rok od 8 (osam) dana, ako se promijeni plan rasporeda i namjena lokacije, te ukoliko se pojavi potreba izvođenja građevinskih ili bilo kakvih sličnih radova na javnoj površini.

Članak 7.

Zakupodavac ima pravo jednostranom izjavom otkazati zakup uz otkazni rok od 15 dana.

Članak 8.

Zakupnik može otkazati ugovoreni zakup uz otkazni rok od 15 dana, uz obvezu da otkaz dostavi Zakupodavcu u pisanom obliku.

Članak 9.

Zakupnik je odgovoran i u obvezi je nadoknaditi svaku štetu koja bude nanesena Gradu Osijeku ili trećim osobama, a koja bi mogla nastati na osnovu izvršenja ovog ugovora.

Članak 10.

Zakupnik je dužan u roku od 3 (tri) dana ukloniti privremeni objekt, opremu i uređaje, te dovesti zemljište u prvobitno stanje po isteku ugovorenog roka, kao i u slučaju otkaza zakupa.

Ukoliko Zakupnik u roku iz prethodnog stavka ne izvrši svoju obvezu, Zakupodavac ima pravo na teret Zakupnika obaviti sve potrebne radnje u cilju vraćanja zemljišta u prijašnje stanje.

Članak 11.

U slučaju izmjene Pravilnika o zakupu zemljišta na javnim površinama i utvrđivanja obveza participacije u troškovima održavanja javnih površina („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 4/97., 4/00., 6/00., 7/05., 7/07., 14/09., 3/10. i 8/10.) Zakupnik se obvezuje u roku od 15 dana od dana promjene cijene zakupa, sklopiti sa Zakupodavcem aneks ovom Ugovoru, kojim će se zakupnina obračunati sukladno odredbama važećeg Pravilnika.

Ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim ukoliko Zakupnik ne potpiše ili odbije potpisati aneks Ugovoru iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

U slučaju spora nadležan je sud stvarne nadležnosti u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka dobiva Zakupnik, a 5 (pet) primjeraka Zakupodavac.

Klasa: UP/I°-363-01/12-01/261

Urbroj: 2158/01-06-04/03-12-3

Datum potpisa: 17.05.2012.

Zakupnik:

MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

Ovlaštena osoba

Tomislav Korman

Tomislav Korman

MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

BAPSKA

OIB: 04436522142



Gradonačelnik:

Krešimir Bubalo, dipl. oec.

M. Korman