



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-17661/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jure Jerić, OIB: 61525570947, Švicarska, Ženeva, Rue de Hesse 4, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 2515 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2749 površine 111 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 85/16128

BRAJIĆ MILA Ž. MIRKA

5. Suvlasnički dio: 85/16128

LEŽEĆA OSTAVŠTINA ČOVIĆ KATE UD. STANKA

13. Suvlasnički dio: 1020/387072

BRAJIĆ MILA Ž. MIRKA

27. Suvlasnički dio: 381972/387072

JERIĆ JURE, OIB: 61525570947, RUE DE HESSE 4, ŽENEVA, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

b) u Z.U. 2676 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2822 površine 102 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 85/16128

BRAJIĆ MILA Ž. MIRKA

5. Suvlasnički dio: 85/16128

LEŽEĆA OSTAVŠTINA ČOVIĆ KATE UD. STANKA

13. Suvlasnički dio: 1020/387072

BRAJIĆ MILA Ž. MIRKA

26. Suvlasnički dio: 185/864

GENERALIĆ MARIJA POK. MATE, OIB: 92293846195, GATA, GATA 86

27. Suvlasnički dio: 635273/1101312

JERIĆ JURE, OIB: 61525570947, RUE DE HESSE 4, ŽENEVA, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 2515 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2749 površine 111 m²;
 - u Z.U. 2676 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2822 površine 102 m².
- III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Jure Jerić, OIB: 61525570947, Švicarska, Ženeva, Rue de Hesse 4, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 2515 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2749 površine 111 m² te u Z.U. 2676 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2822 površine 102 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.
- IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.
- VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Dana 21. travnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2515 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2749 površine 111 m² te u Z.U. 2676 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2822 površine 102 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj je naveo da je njegov otac Luka Jerić predmetne nekretnine stekao u vlasništvo temeljem darovanja od svog pok. oca Mate Jerića pok. Luke, a što je razvidno iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O-168/04 od 8. rujna 2004. doneseno iza pok. Mate Jerića pok. Luke, u kojem je u obrazloženju rješenja navedeno da je sve nekretnine kojih je bio vlasnik pok. Mate Jerić, za života darovao svome sinu Luki Jeriću temeljem ugovora o darovanju sklopljen 15. lipnja 1998. Nadalje je predlagatelj naveo da je on pred Općinskim sudom u Splitu, ishodio pravomoćnu presudu pod poslovnim brojem Pst-1020/14 od 21. listopada 2016., kojom presudom je predlagatelj utvrđen vlasnikom za cijelo predmetnih nekretnina.

Nakon provedbe navedene presude u zemljišnim knjigama suda, utvrđeno je da očiglednom omaškom nisu svi zemljišnoknjižni vlasnici bili obuhvaćeni tužbom. Predlagatelja kao ni njegove prednike, nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih prava na predmetnim nekretninama.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: pravomoćna presuda Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Pst-1020/14 od 21. listopada 2016. rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-168/04 UPP/OS-160/04 i ovosudsko rješenje pod poslovnim br. Z-33420/2019 od 5. prosinca 2019. i Z-16011/2017 od 2. studenog 2018.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 2515 k.o. Gata upisana čest. zem. 2749 površine 111 m² te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 381972/387072 dijela;
- da je u Z.U. 2676 k.o. Gata upisana čest. zem. 2822 površine 102 m², te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 635273/1101312 dijela;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-168/04 UPP/OS-160/04 donesenim iza pok. Mate Jerića pok. Luke istog naslijedila supruga Anđa Jerić za zaostatke mirovine u neutvrđenom iznosu, dok iz obrazloženje istog rješenja proizlazi da je ostavitelj Mate Jerić dana 15. lipnja 1998. sklopio ugovor o darovanju sa svojim sinom Lukom Jerićem, a kojim je ostavitelj svu svoju nepokretnu imovinu darovao sinu Luki Jerić;
- da je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Pst-1020/14 od 21. listopada 2016. predlagatelj kao tužitelj utvrđen kao isključivi vlasnik predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 2749 i čest. zem. 2822 sve k.o. Gata, te je ista presuda provedena u zemljišnim knjigama zbirka isprava pod posl. br. Z-16011/2017 i Z-33420/2019.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 25. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Ležeća Ostavština Čović Kate Ud. Stanka
2. Brajić Mila Ž. Mirka – ovi od 1 do 2 putem e-oglasne ploče suda
3. Generalić Marija Pok Mate, Put Povelja 67, Gata, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 07:
45

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903023088d310a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-