



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-1785/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjicu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Habulana, OIB: 93423471618, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 52, Petrijanec, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, na temelju članka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama, 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Stjepana Habulana.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišnim knjigama za k.o. 331279 Nova Ves Petrijanečka:

1. Zk.ul.br. 2284, k.o. Nova Ves Petrijanečka, koja se sastoji od:
-čkb. 328, oranica u Križišću, površine 1 jutro 238 čhv,

u kojoj su kao zemljišnoknjižni suvlasnici upisani:

Frkač Dora r. Dvorščak, Petrijanec 58 u 60/2400 dijela

Dvorščak Mirko, Majerje 46 u 60/2400 dijela

Dvorščak Marija, udata Vincek, Sračinec 30 u 60/2400 dijela

Dvorščak Bara, udata Šincek, Strmec Podravski 12 u 60/2400 dijela

Kranjčić Jakob, Nova Ves Petrijanečka 33 u 60/2400 dijela

Koprek Josip, Nova Ves Petrijanečka u 120/2400 dijela

Košić Stjepan, Nova Ves Petrijanečka u 120/2400 dijela

Košić Terezija, Nova Ves Petrijanečka u 120/2400 dijela

Koprek Tereza, Nova Ves Petrijanečka u 90/2400 dijela

Kranjčić Stjepan, Nova Ves Petrijanečka u 180/2400 dijela

Šmic Mara, Sračinec u 180/2400 dijela

Mikac Josip, Nova Ves Petrijanečka u 60/2400 dijela

Kranjčić Ivan, Petrijanec u 12/2400 dijela

Hudoletnjak Ana, Petrijanec u 12/2400 dijela

Cafuk Eva, Petrijanec u 12/2400 dijela

Drvar Franca, Petrijanec u 12/2400 dijela

Hudjek Dora, Petrijanec u 12/2400 dijela

Kranjčić Marija, mldb., Nova Ves Petrijanečka 23 u 60/2400 dijela
Kranjčić Dora, mldb., Nova Ves Petrijanečka 23 u 60/2400 dijela
Kranjčić Franjo, mldb., Nova Ves Petrijanečka 23 u 60/2400 dijela
Jovan Kata, Nova Ves Petrijanečka 26 u 45/2400 dijela
Gazdić Mara, mldb., Nova Ves Petrijanečka 3 u 45/2400 dijela
Posavec Mara, Bikovec 9 u 30/2400 dijela
Siročić Kata r. Kranjčić, Markova, Družbinec 42 u 180/2400 dijela
Vrbnjak Mijo, Mirkov, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 97 u 150/2400 dijela
Habulan Kata, Nova Ves Petrijanečka, Ljudevita Gaja 55 u 60/2400 dijela
Kranjčić Slavko, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 101 u 30/2400 dijela
Vrbnjak Pavao, Imbrin, Nova Ves Petrijanečka 102 u 50/2400 dijela
Banfić Jana r. Vrbnjak, Imbrina, Nova Ves Petrijanečka 74 u 50/2400 dijela
Fučko Mara r. Vrbnjak, Imbrina, Varaždin, Ante Starčevića 45 u 50/2400 dijela
Kranjčić Roza r. Jerec, Nova Ves Petrijanečka 101 u 180/2400 dijela
Baćan Ivan, OIB: 32190241880, Nova Ves Petrijanečka, Rade Končara 33 u 120/2400 dijela,

C list – tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se svi navedeni suvlasnički dijelovi upišu u vlasništvo predlagatelja Stjepana Habulana, OIB: 93423471618, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 52, Petrijanec, u 1/1 dijela.

2. Zk.ul.br. 380, k.o. Nova Ves Petrijanečka, koja se sastoji od:

-čkb. 204, oranica u Grabanica, površine 1521 čhv,

u kojoj su kao zemljišnoknjižni suvlasnici upisani:

Habulan Kata, Nova Ves Petrijanečka 45 u 1/2 dijela

Habulan Stjepan (predlagatelj) u 1/2 dijela,

C list – tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se suvlasnički dio od 1/2 dijela upisan na ime Habulan Kate u cjelini upiše u vlasništvo predlagatelja Stjepana Habulana, OIB: 93423471618, čime bi isti postao vlasnik predmetne nekretnine u 1/1 dijela.

3. Zk.ul.br. 495, k.o. Nova Ves Petrijanečka, koja se sastoji od:

-čkb. 560/2-A, oranica Vomejki, površine 711 čhv (što prema katastarskim podacima i identifikaciji odgovara čkb. 560/2 k.o. Nova Ves Petrijanečka),

u kojoj je kao zemljišnoknjižna vlasnica upisana:

Gazdić Dora r. Ivek, Nova Ves Petrijanečka 3 u 1/1 dijela,

C list – tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se cijeli vlasnički dio od 1/1 dijela upiše u vlasništvo predlagatelja Stjepana Habulana, OIB: 93423471618, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 52, Petrijanec, u cjelini.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dni, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Stjepan Habulan, OIB: 93423471618, iz Nove Ves Petrijanečke, Ulica Florijana Bobića 52, podnio je putem ovlaštenog javnog bilježnika prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je stvarni i izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Nova Ves Petrijanečka:

-za nekretninu čkbr. 328 (oranica u Križišću od 1 jutro 238 čhv) upisanu u zk.ul.br. 2284, predlagatelj navodi da je predmetnu česticu u cjelini stekao od svog oca, Josipa Habulana, darovnim ugovorom oko 2000. godine (koji je zagubljen), dok je njegov otac istu nekretninu kupio još sedamdesetih godina od uknjiženih suvlasnika (također nevanknjiženo/zagubljen ugovor). Otac predlagatelja, a kasnije i predlagatelj osobno, nalaze se u mirnom, nesmetanom i neprekidnom posjedu cijele čestice preko 40 godina te je predlagatelj upisan i u posjedovnom listu br. 1734,

-za nekretninu čkbr. 204 (oranica u Grabanica od 1521 čhv) upisanu u zk.ul.br. 380, predlagatelj je u zemljišnoj knjizi upisan u 1/2 dijela, dok je na preostaloj 1/2 dijela upisana njegova baka Kata Habulan. Predlagatelj navodi da je baka Kata Habulan osamdesetih godina darovala svoj suvlasnički dio sinu Josipu Habulanu, a Josip Habulan 2000. godine predlagatelju (ugovori zagubljeni). Predmetna nekretnina generacijama je u isključivom mirnom posjedu i obradi obitelji predlagatelja.

-za nekretninu čkbr. 560/2-A (oranica Vomejki od 711 čhv, koja po katastarskoj identifikaciji odgovara čkbr. 560/2) upisanu u zk.ul.br. 495, upisana je zemljišnoknjižna vlasnica Gazdić

Dora r. Ivek u 1/1 dijela. Predlagatelj navodi da je njegova majka sa z.k. vlasnicom sklopila ugovor o kupoprodaji, a devedesetih godina darovala istu predlagatelju (ugovori zagubljeni). Predlagatelj i njegova majka u mirnom su posjedu nekretnine više od 40 godina, a predlagatelj je upisan i u posjedovnom listu br. 1734. S obzirom na to da stvarno stanje posjeda i izvanknjižnog vlasništva nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem, predlagatelj je predložio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađivanja upisa.

2. S obzirom na priložene isprave (izvatke iz zemljišne knjige, posjedovne listove, izvode iz katastarskog plana te službene potvrde o identifikaciji čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga, te sud zaključuje da predlagatelj ima pravni i opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredaba članka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje: ZZK) te članka 210. stavaka 1. i 2. ZZK-a, odlučio kao u izreci.

U Varaždinu, 28. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj: Stjepan Habulan, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 52
2. Habulan Kata, Nova Ves Petrijanečka, Ljudevita Gaja 55
3. Kranjčić Slavko, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 101
4. Baćan Ivan, Nova Ves Petrijanečka, Rade Končara 33
5. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
7. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 08:
05

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188543667b5d6e9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-