

RS
DOVER d.o.o. za promet roba i usluga, u stečaju, Čeminac, S. Radića 60,
OIB:55886307084

Steačajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754

Bilje, 19.05.2017.

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU UB-96

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
stečajnom sudu
Primljeno na sudu (dostupno - dopunjeno)
22-05-2017
Popis djela:

Stečajni sudac: Nada Roso

Na broj: 6 St-999/13

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Rješenjem ovoga suda broj 5 St-999/13-5 od 11. studenog 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DOVER d.o.o. za promet roba i usluga, u stečaju, Čeminac, S. Radića 60, OIB:55886307084, a istim rješenjem dr. sc. Boris Ljubanović iz Osijeka, Šet. K.F. Šepera 8c, OIB:19311655846, imenovan je stečajnim upraviteljom. Rješenjem broj 6 St-999/13-18 od 17.12.2014. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj dr. sc. Boris Ljubanović, na njegov osobni zahtjev, a stečajnim upraviteljom imenovan je Željko Ferencić, dipl.iur. iz Vukovara, Kardinala A.Stepinca 2, OIB: 73873182459.

Rješenjem broj 6 St-999/13-56 od 05. travnja 2017. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Željko Ferencić, dipl.iur. iz Vukovara, Kardinala A.Stepinca 2, OIB: 73873182459, a ja sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Po pravomoćnosti predmetnog rješenja od bivšeg stečajnog upravitelja preuzela sam svu dokumentaciju stečajnog dužnika sa kojom je bivši stečajni upravitelj raspolagao, a o istome je sačinjen Zapisnik o primopredaji poslovne dokumentacije DOVER d.o.o. u stečaju, dana 08. i 09.05.2017. godine. Tom prilikom je utvrđeno da razriješeni stečajni upravitelj ne posjeduje tražbine vjerovnika, niti tablice, a navodi da ih nije niti preuzeo od prethodnog stečajnog upravitelja Borisa Ljubanović. Arhivsko gradivo nije popisano tijekom stečajnog postupka, ali je utvrđeno da je u vrlo je lošem stanju radi neadekvatnog čuvanja.

Zapisnik o primopredaji poslovne dokumentacije sastavni je dio ovog izvješća, kao i Izvješće bivšeg stečajnog upravitelja Željka Ferencića o tijeku stečajnog postupka do 08.05.2017. godine.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju stečajnog dužnika utvrdila sam slijedeće:

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA
U RAZDOBLJU OD 11.11.2013. GODINE DO 08.05.2017. GODINE**

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Ljubanović Boris 11.11.2013- 17.12.2014.	Ferenčić Željko 18.12.2014- 10.05.2017.	Ukupno za razdoblje 11.11.2013.- 10.05.2017.
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	85.551,27	120.560,70	206.111,97
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	32.010,41	24.601,16	56.611,57
3.	Naknadno naplaćeni prihodi iz prethodnih godina	15.408,24	33.879,22	49.287,46
4.	Pasivna kamata	3,14	205,76	208,90
5.	Povrat sudskih pristojbi	458,28	329,90	788,18
6.	Povrat troškova - stečajni upravitelj Boris Ljubanović	1.800,00	53.700,00	55.500,00
7.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	135.231,34	233.276,74	368.508,08

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Ljubanović Boris 11.11.2013- 17.12.2014.	Ferenčić Željko 18.12.2014- 10.05.2017.	Ukupno za razdoblje 11.11.2013.- 10.05.2017.
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	8.150,63	20.714,08	28.864,71
2.	Troškovi ugovora o djelu	4.500,00		4.500,00
3.	Naknade troškova stečajnom upravitelju - Boris Ljubanović	55.500,00		55.500,00
4.	Naknade troškova stečajnom upravitelju - Ferenčić Željko		55.000,00	55.000,00
5.	Naknada za platni promet, naknada Fina	969,15	2.188,40	3.157,55
6.	Plaćanje obveza za PDV	12.903,23		12.903,23
7.	Plaćanje novčanih kazni		5.180,00	5.180,00
8.	Prisilna naplata obveza - Općina Čeminac		39.741,30	39.741,30
9.	Sudski troškovi i pristojbe		300,00	300,00
10.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	82.023,01	123.123,78	205.146,79

3. REKAPITULACIJA

Red. br.	Opis	Ljubanović 11.11.2013- 17.12.2014.	Ferenčić 18.12.2014- 10.05.2017.	Ukupno 11.11.2013.- 10.05.2017.
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	135.231,34	233.276,74	368.508,08
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	82.023,01	123.123,78	205.146,79
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	53.208,33	110.152,96	163.361,29
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja		53.208,33	
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	53.208,33	163.361,29	163.361,29

Pregled isplata i uplata na žiro račun – Ljubanović Boris

Datum	Broj izvoda	Opis knjiženja	Isplata sa žiro računa	Uplata na žiro račun
06.12.2013	001	LJUBANOVIĆ - TEK RAČUN	3.000,00	
27.12.2013	004	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	5.000,00	
10.01.2014	003	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	5.000,00	-
20.01.2014	005	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	2.000,00	-
28.01.2014	008	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	5.000,00	-
08.02.2014	011	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	1.000,00	-
13.02.2014	013	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	5.000,00	-
03.03.2014	017	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	5.000,00	-
07.03.2014	019	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	3.000,00	-
13.03.2014	022	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	1.000,00	-
25.03.2014	025	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	5.000,00	-
30.03.2014	026	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	1.000,00	-
14.04.2014	030	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	3.000,00	-
06.05.2014	035	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	3.000,00	-
10.05.2014	036	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	500,00	-
13.05.2014	037	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	1.000,00	-
20.05.2014	039	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	3.000,00	-
28.05.2014	041	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	4.000,00	-
09.04.2014	027	LJUBANOVIĆ - BANKOMAT	-	1.800,00
16.01.2015	004	LJUBANOVIĆ – POVRAT SREDSTAVA		53.700,00
		Ukupno	55.500,00	55.500,00

Tijekom obavljanja svoje dužnosti stečajnog upravitelja, Boris Ljubanović je u više navrata podizao novčana sredstva sa računa dužnika, koja je prilikom primopredaje svoje dužnosti stečajnog upravitelja Željku Ferenčić u cijelosti vratio na račun dužnika.

Pregled isplata i uplata na žiro račun – Ferenčić Željko

Datum	Broj izvoda	Opis knjiženja	Isplata sa žiro računa	Uplata na žiro račun
30.01.2015	005	FERENČIĆ ŽELJKO – isplata na bankomatu	7.000,00	
15.10.2015	031	AKONTACIJA TROŠKOVA ST.POST. – prijenos na žiro račun Odvjetnik Željko Ferenčić	3.000,00	
14.01.2016	005	AKONTACIJA TROŠKOVA – isplata na bankomatu	3.000,00	
12.07.2016	023	PREDUJAM TROŠKOVA STEČ.UPRAV. – prijenos na žiro račun Odvjetnik Željko Ferenčić	15.000,00	
22.09.2016	032	AKONTACIJA TROŠKOVA ST.POST. – prijenos na žiro račun Odvjetnik Željko Ferenčić	20.000,00	
30.11.2016	038	AKONTACIJA TROŠKOVA ST.POST. – isplata na bankomatu	7.000,00	
		Ukupno	55.000,00	

Tijekom obavljanja svoje dužnosti stečajnog upravitelja, Željko Ferenčić je u više navrata podizao akontaciju troškova, koje nije opravdao, te je prilikom primopredaje utvrđen njegov dug prema stečajnom dužniku u iznosu od 55.000,00 kn.

Pregled isplaćenih drugih dohodaka (isplatu izvršio Boris Ljubanović)

Datum isplate	Broj izvoda	Primatelj	Neto iznos	Porez i priz	Ukupno	Napomena
31.12.2013	006	KOVAČIĆ IVAN	717,50	282,50	1.000,00	Obračun naknade po ugovoru o djelu (nema ugovora)
26.02.2014	016	KOLOBA RIĆ ANTE	1.004,50	395,50	1.400,00	Račun za obračun troškova vještačenja
26.02.2014	016	REŠETAR JOSIP	1.506,75	593,25	2.100,00	Obračun naknade po ugovoru o djelu (nema ugovora)
		Ukupno	3.228,75	1.271,25	4.500,00	

**Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca
u razdoblju od 11.11.2013. godine do 08.05.2017. godine**

Opis	Ljubanović Boris 11.11.2013- 17.12.2014.	Ferenčić Željko 18.12.2014- 10.05.2017.	Ukupno za razdoblje 11.11.2013.- 10.05.2017.
LAVA d.o.o.	7.150,00		7.150,00
NEKAR d.o.o.	78.401,27	13.060,70	91.461,97
CNT d.o.o.		18.750,00	18.750,00
OPG KRUNOSLAV SUŠAC		76.250,00	76.250,00
VINO ILOK d.d.		12.500,00	12.500,00
Ukupno	85.551,27	120.560,70	206.111,97

**Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima
u razdoblju od 11.11.2013. godine do 08.05.2017. godine**

Opis	Ljubanović Boris 11.11.2013- 17.12.2014.	Ferenčić Željko 18.12.2014- 10.05.2017.	Ukupno za razdoblje 11.11.2013.- 10.05.2017.
BARANJSKI VODOVOD d.o.o.	54,92	471,87	526,79
FINANCIJSKA AGENCIJA		230,00	230,00
HEP Elektroslavonija	6.272,57	3.774,21	10.046,78
HEP Opskrba d.o.o.	823,14		823,14
VJEŠTAK d.o.o.	1.000,00		1.000,00
TENSIT.COM d.o.o.		16.238,00	16.238,00
Ukupno	8.150,63	20.714,08	28.864,71

**Pregled potraživanja od kupaca u stečaju
na dan 08.05.2017. godine**

Opis	Iznos potraživanja
NEKAR d.o.o.	26.915,66
Ukupno potraživanja od kupaca u stečaju	26.915,66

Navedena potraživanja odnose se na najmaninu poslovnog prostora kojega je Nekar d.o.o. koristio tijekom stečajnog postupka i to u razdoblju od prosinca 2014. do srpnja 2015. godine, te treba tražiti plaćanje dužnog iznosa.

**Pregled potraživanja od kupaca prije stečaja
na dan 08.05.2017. godine**

Opis	Iznos potraživanja
3L VL.DRAGO BRADARIĆ	178,69
ABC PROMET d.o.o.	60.882,13
AGRO-BARANJA d.o.o.	21,50
AGROCENTAR T.O. VL.ANTUN GLAVOTA	276,74
AGROPLAST SISAK d.o.o.	-174,46
AGROPLOD VL. ANTUN MARKOVAC	10,00
AMADEUS d.o.o.	27,49
AS TRGOVINA NA MALO VL. S.JURČEVIĆ	171,95
ASTRAKOMERC d.o.o.	38.359,76
BERLANČIĆ MB d.o.o.	200,37
BOBIS d.o.o.	1.356,46
BOGIČEVIĆ ŽELJKO	4.758,00
BO-NA d.o.o.	205,63
CAPAROL d.o.o.	288,74
CHEMOTEHNA d.o.o.	30.456,64
CHROMOS BOJE I LAKOVI	406,47
DAUS TRUCK d.o.o.	12.538,13
DERGEZ	441,28
DIV PROMET d.o.o.	3.267,86
DIVMAR	32,49
DOMAGOJ VL. IVAN DOŠLIĆ	195,58
DOMAK VL. VLADIMIR MIJAKIĆ	1.075,45
DRAGO VL. DRAGO PILJANOVIĆ	203,70
DRAVA INTERNATIONAL d.o.o.	7,81
EKRAN d.o.o.	1.560,13
EUROVIBA D.D.	5.723,06
EUROVOĆE	49,20
FAMI	177,05
FOLDING d.o.o.	21.475,20
FORTUNA VL. ŽELJKO VENCI	296,56
GALILEO d.o.o.	1.496,47
GAMA d.o.o.	1.002,45
GLAVICA d.o.o.	10.681,71
GLOBAL GRUPA d.o.o.	1.334,98
GRADNJA d.o.o.	34,98
GRAFO PLAST	178,35

Opis	Iznos potraživanja
GRAOVAC VL.MARIJA GRAOVAC	428,70
HELL d.o.o.	827,65
HEOS d.o.o.	103,76
IMAAL T.O. VL. EVA ŠARIĆ	262,70
INKA PROMET d.o.o.	7.371,87
INTERMIMS d.o.o.	3.700,44
IPK KANDIT d.d.	246,58
IPK TVORNICA ŠEĆERA	1.629,23
ISTRAVINO d.d.	1.655,54
IZOLIRKA d.o.o.	492,93
JASA VL. DARKO ŠRAMEK	24,63
KADENA d.o.o.	87,97
KADIĆ d.o.o.	39.579,38
KARDIŠIĆ d.o.o.	225,80
KATA T.O. VL. KATA BALIND	98,64
KIVI d.o.o.	30.820,27
KLADARIĆ d.o.o.	134,50
KLASIĆ TIHOMIR	2.023,74
KOLUMBO VL.JADRANKA JAKEŠEVIĆ	146,66
KONZUM d.d.	7.898,98
KRAŠ-CENTAR d.o.o.	252,31
KRISTINA T.O.	129,02
KUMEX d.o.o.	52,89
KUPCI GOTOVINA	6.449,62
LABUD d.o.o.	-335,00
LOGOS	1.555,11
LOLA RIBAR d.d.	12.413,37
MARASKA	1.385,92
MARINČIĆ DUBRAVKA	1.220,00
MAR-MAR	6.100,00
MARTINA VL. MARTINA HLAVATI	300,00
MATA DOMIĆ	53.451,41
MATICA d.o.o.	-67,19
MEDIKA VL.TEREZIJA MARIĆ	227,74
MEGLE MIA d.o.o.	146,40
METEOR d.d.	-5.481,85
MID TRGOVINA VL.MARIJA HARANGO	1.024,66
MIMA KROJAČKA RADNJA	6.618,50
MINIMARKET VL.JOSIP SUK	113,48

Opis	Iznos potraživanja
MLADOST VL. MARIJA POPEK	89,57
MORE TRGOVINA d.o.o.	-40,60
NENA VL. NEVENKA BAŠNEC	602,88
NEPOZNATI PARTNER	7.088,10
NIZINA d.o.o.	1.534,86
NK METALIK	36.328,90
NOVČIĆ VL. NADA MAGIĆ	183,66
ORKA d.o.o.	38.752,89
P.S.C. OSIJEK d.o.o.	18.300,00
PAN TVORNICA KARTONA	51,68
PAUN VL. JOSIP IVANIŠEVIĆ	26.732,80
PAVLOVIĆ MARIO	18.667,29
PEKARSTVO KADULJA d.o.o.	392,53
PERUTNINA ZAGREB d.d.	8.491,20
PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA	94,01
PIRAMIDA	572,97
PNEU REMIX d.o.o.	580,50
PODRAVSKO GOSPODARSTVO	4,16
POKAZ VL. KRSTANOVIĆ PERO	112,45
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA N.BUKOVICA	9.648,68
POLJUD d.o.o.	8.341,83
PRIMA VL. RUŽA ORLOVČIĆ	78,08
PRIRODNO VRELO OBRT	5.558,20
RANOGAJEC d.o.o.	433,87
REMIX d.o.o.	524,60
RESCULT	21.157,57
SAVIA d.o.o.	2.455,93
SEGESTICA d.o.o.	-212,55
SIBARIS d.o.o.	8.520,19
SMS d.o.o.	1.619,55
SONIK d.o.o.	559,85
SVILAJKA VL. MANDA RAVNJAK	193,09
ŠIME MARKET VL. ŠIME BARIČEVIĆ	117,01
ŠPANEX d.o.o.	25.010,62
TAPOS d.o.o.	369,00
TEHNO HIDRAULIKA d.o.o.	1.349,97
TEWA d.o.o.	2.825,14
TEŽ TRGOVINA d.o.o.	2.007,07
TIPOGRAF d.o.o.	861,00

Opis	Iznos potraživanja
TO-MIKS d.o.o.	4.069,92
TON d.o.o.	56,02
TREND PAPIR OSIJEK d.o.o.	409,92
TRGO AUTO d.o.o.	3.690,00
UNIM d.o.o.	113,18
URED OVL.INŽ.GEODEZIJE ZORAN MARČEC	-562,59
VARGA	4.205,89
VELEKEM d.d.	79,95
VENALIS d.o.o.	535,47
VIGUS d.o.o.	8.707,96
VIŠNJA VL.IVICA ČULJAK	1.586,00
VRLINA d.o.o.	25.414,72
VUKOVAR TREND VL. J.RENDULIĆ	54,11
XENON d.o.o.	819,46
ZADOM d.o.o.	5.601,58
ZAJED.ODV.URED MIJOČ	1.979,89
ZAPADNA OBALA	383,98
ZT ZAGRAF	239,85
ŽITOPROIZVOD d.d.	-921,81
Ukupno potraživanja od kupaca prije stečaja	688.936,96

Obzirom da je stečajni postupak otvoren 2013. godine u daljem stečajnom postupku nužno je utvrditi realnost navedenih potraživanja, te poraditi na njihovoj naplati.

Pregled obveza prema dobavljačima u stečaju
na dan 08.05.2017. godine

Opis	Iznos
BARANJSKI VODOVOD d.o.o.	10,17
HEP ELEKTROSLAVONIJA	5.449,42
HEP OPSKRBA d.o.o.	-327,84
TENSIT COM d.o.o.	750,00
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	334,10
Ukupno	6.215,85

Navedene obaveze utvrđene su prema raspoloživim knjigovodstvenim podacima, te je iste potrebno uskladiti sa dobavljačima i platiti predmetne obaveze ukoliko su podaci realni.

Dugotrajna imovina

Nekretnine

Prilikom otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio u vlasništvu pet nekretnina, od kojih su četiri prodane na prvoj javnoj dražbi 09. ožujka 2017. godine, a jedna nekretnina nije prodana i to kako slijedi:

a) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Čeminac zk. ul. 787 kč. br. 223/1 kuća, zgrada, dvor i oranica, ukupne površine 1420 m².
Predbilježba ovršnog založnog prava za korist RH MF Porezna uprava.
Nekretnina je prodana na prvoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 20.328,00 kn, kupcu Silver iz Osijeka, J. J. Strossmayera 8, OIB: 89876181618.

b) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Čeminac zk. ul. 786 kč. br. 223/4 oranica u selu, ukupne površine 3416 m².
Predbilježba ovršnog založnog prava za korist RH MF Porezna uprava.
Nekretnina je prodana na prvoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 59.814,16 kn, kupcu Silver iz Osijeka, J. J. Strossmayera 8, OIB: 89876181618.

c) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Osijek zk. ul. 19183 kč. br. 10673/8 oranica lončarica velika, površine 67m²
Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb Podružnica Osijek (sada Addiko bank d.d.).

Nekretnina je prodana na prvoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 993,91 kn kupcu Vojimiru Alagić, Raissnerova ulica 101, Osijek, OIB: 70181508854.

d) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Osijek zk. ul. 19183 i kč. br. 10674/4 oranica lončarica velika površine 27 m².
Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb Podružnica Osijek (sada Addiko bank d.d.).
Nekretnina je prodana na prvoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 662,62 kn, kupcu Vojimiru Alagić, Raissnerova ulica 101, Osijek, OIB: 70181508854.

e) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Čeminac zk. ul. 386A kč. br. 224/2 Ulica Stjepana Radića, poslovna građevina br. 60, skladište, gospodarsko dvorište ukupne površine 7621 m².
Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Slavenska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d.) Podružnica Osijek i RH MF Porezna uprava.

Nekretnina nije prodana na prvoj javnoj dražbi, a nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, zakazana je druga javna dražba za prodaju iste i to za 21. lipnja 2017. godine, po početnoj cijeni od 1.646.436,09 kn.

Prva javna dražba održana je prije razrješenja bivšeg stečajnog upravitelja, a kupovina je uplaćena nakon njegovog razrješenja, te slijede prijave prometa nekretninama.

Pokretnine

Dužnik je bio u vlasništvu dva vozila, od kojih je bivši stečajni upravitelj jedno prodao kao sekundarnu sirovinu, a drugo je prodao slobodnom pogodbom. Osim vozila dužnik je od pokretnina imao još i police, koje su prodane, te dužnik više nema pokretnina.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju nužno je utvrditi realnost potraživanja dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, naplatiti potraživanje za najamninu, koja nije plaćena u stečajnom postupku, te popisati i pohraniti na čuvanje arhivsko gradivo dužnika.

Razriješeni stečajni upravitelj će sastaviti izvješće o trenutnom statusu sudskih postupaka i izvršiti primopredaju spisa po sudskim postupcima koji su u tijeku, nakon čega će se utvrditi koje su dalje aktivnosti potrebne.

Zakazana je druga javna dražba za prodaju preostale nekretnine, te će se prioritetno raditi na unovčenju iste i namirenju vjerovnika.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.
DOVER d.o.o.
- u stečaju -
ČEMINAC OIB: 55886307084

Privitak:
Zapisnik o primopredaji
Izvješće razriješenog stečajnog upravitelja

St-999/13-67-1 19

DOVER d.o.o. u stečaju
31325 Čeminac, Stjepana Radića 60, OIB: 55886307084
IBAN: HR77 2360 0001 1023 8642 7
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 6 St-999/13

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI
POSLOVNE DOKUMENTACIJE**

DOVER d.o.o. za promet roba i usluga u stečaju,
Čeminac, S. Radića 60, MBS: 030034909, OIB: 55886307084

između

razriješenog stečajnog upravitelja Željko Ferencić dipl. iur. iz Vukovara, Kardinala A.
Stepinca 2, p.p. 82, OIB 73873182459

i

imenovane stečajne upraviteljice Lidije Balog dipl.oecc. iz Bilja, Vinogradska 17,
OIB: 90656042786

započet dana 08.05.2017. godine u 13:30 h u službenim prostorijama

FIDES obrta za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje vl. Zvezdana Križanec i
Marijana Granoša, Osijek, Martina Divalta 66

27

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-999/13-56 od 05. travnja 2017. godine stečajni upravitelj Željko Ferenčić dipl. iur. iz Vukovara, Kardinala A. Stepinca 2, OIB 73873182459 razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom DOVER d.o.o. Čeminac, S. Radića 60, MBS: 030034909, OIB: 55886307084, te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Lidija Balog dipl.oecc. iz Bilja, Vinogradska 17, OIB: 90656042786.

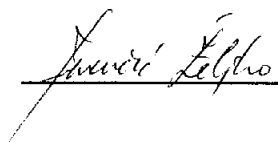
Navedenim Rješenjem stečajni upravitelj Željko Ferenčić dipl. iur. obvezan je u u primjerenom roku, a najdulje u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja izvršiti primopredaju cjelokupne dokumentacije stečajnog dužnika stečajnoj upraviteljici Lidija Balog iz Bilja, pod zakonskim posljedicama.

Slijedom navedenog u službenim prostorijama FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje Osijek, Martina Divalta 66, dana 08.05.2017. godine u 13:30h započinje primopredaja cjelokupne dokumentacije stečajnog dužnika.

Prisutni:

Od strane razriješenog stečajnog upravitelja:

- Željko Ferenčić, dipl. iur. – razriješeni stečajni upravitelj



Od strane imenovane stečajne upraviteljice:

- Lidija Balog, dipl.oecc. – imenovana stečajna upraviteljica
- Zvezdana Križanec – knjigovođa



I. KNJIGOVODSTVENA DOKUMENTACIJA

- Registrator za 2013. i 2014. godinu - ulazni računi, izlazni računi, izvodi žiro računa, temeljnice, PDV obrasci, Obrazac GFI-POD za javnu objavu za 2013. godinu, Obrazac PD za 2014. godinu, Bilanca za 2014. godinu, Račun dobiti i gubitka za 2014. godinu.

Napomena: Dokumentacija neuredno odložena, potrebno je presložiti dokumente kako bi se utvrdilo da li nešto nedostaje.

- Registrator za 2015. godinu - izvodi žiro računa (od 1 do 39), ulazni računi (od 1 do 15), izlazni računi (od 1 do 10), PDV obrasci, temeljnice (od 6 do 14)
- Registrator za 2016. i 2017. godinu:
 - o za 2016. godinu: ulazni računi (od 1 do 13), izlazni računi (od 1 do 13), izvodi žiro računa (od 1 do 41), temeljnice (od 1 do 12), obrasci PDV, obrasci OPZ-STAT (31.12.2015-31.12.2016), Obrazac GFI-POD za potrebe statistike za 2016 godinu, Obrazac PD za 2016 godinu.



- za 2017. godinu: izlazni računi (od 1 do 4), ulazni računi (od 1 do 3), obrasci PDV za razdoblje od 01/207 do 03/2017, izvodi žiro računa (od 1 do 13), pregled prometa žiro računa za razdoblje od 01.01.2017. do 04.05.2017.

II. OSTALA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o komunalnoj naknadi za 2015. godinu – Općina Čeminac
- Aneks ugovora o zakupu nekretnina od 02.02.2015, zakupoprimac Nektar d.o.o. Zmajevac
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o razrješenju stečajnog upravitelja dr.sc. Borisa Ljubanovića – kopija
- Izvješće stečajnog upravitelja o stečajnom postupku nad dužnikom DOVER d.o.o. dr.sc. Borisa Ljubanovića od 30.10.2013, te 2014
- Vagarski list br. 2101, 2104, 2084 – Lava d.o.o.
- Ugovor o zakupu nekretnina od 25.11.2015. godine, zakupoprimac OPG Krunoslav Sušac
- Ugovor o zakupu nekretnina od 12.11.2013. godine, zakupoprimac Nekar d.o.o.
- Ugovor o obavljanju računovodstveno knjigovodstvene usluge od 02.01.2016. godine
- Rješenje o komunalnoj naknadi za 2016. godinu - Općina Čeminac
- Izvješće stečajnog upravitelja za DOVER d.o.o. iz Čemince (Prijavljene tražbine i izvještajno ročište) od 01/2015 – (neovjereno)
- Obrazac 20 – Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 30.11.2015. godine (ovjeren)
- Obrazac 20 – Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 10.09.2016. godine (neovjeren)
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. Tt-15/1146-2 o upisu promjene stečajnog upravitelja
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-18 od 17.12.2014. god.
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-25 od 02.03.2015. god.
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-25 od 02.03.2015. god.
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-28 od 02.05.2015. god.
- Zapisnik Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-29 od 31.05.2015. god.
- Zapisnik Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-30 od 31.05.2015. god.
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-32 od 02.04.2015. god.
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-38 od 11.12.2015. god.
- Poziv Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-99/13-43 od 26.01.2016.god.
- Zaključak Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-44 od 11.05.2016.god.
- Zaključak Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-49 od 09.03.2017.god.
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-54 od 05.04.2017.god.
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-55 od 05.04.2017.god.
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-999/13-56 od 05.04.2017.god.
- Izvadak iz sudskog spisa St-999/2013 – dio koji se odnosi na prethodni postupak

- Popis preuzete dokumentacije između stečajnog upravitelja Željka Ferenčić i Tensit.com d.o.o.
- Zapisnik o primopredaji dokumenata između dr.sc. Borisa Ljubanovića i Željka Ferenčić, dipl.iur (neovjereni)

POPIS PEČATA:

- Jedan pečat:

DOVER d.o.o.
- u stečaju -
ČEMINAC OIB: 55886307084

POPIS KLJUČEVA:

- Ključevi su u posjedu zakupoprimca

Primopredajom je utvrđeno da razriješeni stečajni upravitelj Željko Ferenčić nije dostavio:

- Prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika
- Pregled imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka
- Popis predmeta stečajne mase na dan otvaranja stečajnog postupka
- Popis vjerovnika
- Izvješće stečajnog upravitelja za prvo ispitno i izvještajno ročište (ovjereno)
- Popis sudskih postupaka u tijeku stečajnog postupka
- Spisi sudskih postupaka u tijeku
- Obrazac NKD (u stečaju)
- Ugovori sa Zagrebačkom bankom o otvaranju i vođenju žiro računa, karton deponiranih potpisa

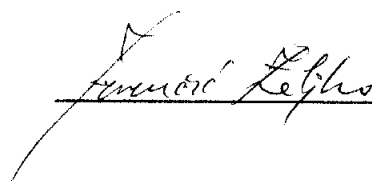
Zapisnik je završen dana 08.05.2017. godine u 16:53 sati.

Razriješeni stečajni upravitelj:

Imenovana stečajna upraviteljica:

Željko Ferenčić dipl. iur

Lidija Balog, dipl.oec.



DOVER d.o.o.
- u stečaju -
ČEMINAC OIB: 55886307084



Dana 09.05.2017. godine u 12:15h sati nastavlja se primopredaja dokumenata, te se utvrđuje slijedeće:

Knjigovodstvena dokumentacija:

- Registrator 2013. i 2014. g. - izvršeno je preslagivanje po vrstama dokumenata i godinama, te je utvrđeno da se u registratoru nalazi:

Za 2013. godinu:

- Popis – Knjigovodstveno stanje zalihe staklenog pribora na dan 10.11.2013.g.
- Popis – Knjigovodstveno stanje zaliha prehrambenih i sličnih roba kojih nema na stanju na dan 10.11.2013. g.
- Bruto bilanca na dan 30.09.2013.g-
- Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave
- Popis dugotrajne imovne 10.11.2013.g.
- Stanje zaliha 11.12.2013.
- Izlazni računi od br.1 do br. 5 (ne sadrže sve elemente sukladno važećim zakonskim propisima)
- Ulazni računi od br. 146 do br. 153
- Obrazac PDV za 12/2013
- Temeljnice br. 4014 i 4015 i zatvaranje klase 7
- Obrazac IDD za 12/2013, Obrazac ID-1 za 2013
- Izvodi žiro računa od br. 1 do br. 6
- Obrazac PDV-K za 01.01. do 11.11.2013.g.
- Obrazac PDV-K za 12.11. do 31.12.2013.g.
- Obrazac PDV-K za 01.01. do 31.12.2013.g.
- Bruto bilanca na dan 31.12.2013. g.
- Obrazac GFI-POD za javnu objavu za 2013 god za razdoblje u stečaju
- Obrazac PD za razdoblje 01.01.2013 do 10.11.2013 - neovjereni

- Za 2014. godinu:

- Izvodi žiro računa od br. 1 do br. 3, te od br. 5 do br 74 (12.12.2014.) – nedostaje izvod br.4
- PDV obrasci za razdoblje od 01/2014 do 10/2014 – bez priloga
- Obrazac PPO 01.07. do 31.12.2014.
- Izlazni računi od br. 1 do br. 33, te od br. 2 do br. 4
- Ulazni računi od br. 1 do 31.
- Račun za obračun troškova vještačenja – Ante Kolobarić
- Obračun naknade po ugovoru o djelu – Josip Rešetar – nema Ugovora o djelu
- Temeljnice od br. 1 do 32 – (temeljnice 3, 4 i 5 – u registratoru uložena po dva primjerka sa različitim podacima)
- Obrazac PDV-K za 2014. godinu
- Bruto bilanca na da 31.12.2014. godine
- Obrazac PD za 2014 godinu – neovjereni, potvrda primitka PU

- Kopija Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina za kč.br. 223/1 k.o. Čeminac

Razriješeni stečajni upravitelj Željko Ferenčić dipl. iur. dana 09.05.2017. godine dostavio je slijedeću dokumentaciju:

- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina za kč.br. 223/1 k.o. Čeminac stalnog sudskog vještaka Zvonimira Rogač – original
- Nalaz i mišljenje – procjena vrijednosti vozila - Vještak d.o.o. Osijek – original
- Ovjerene izlazne račune br. 1, 3, 6 i 7 iz 2015. godine
- Prokazni popis imovine Ov-3836/13 od 31.10.2013. – original
- Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o postupku utvrđivanja postojanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka – dr.sc. Boris Ljubanović, sa potvrdom primitka na TS Osijek
- Zapisnik o kontroli podataka o stažu osiguranja i osnovicama za 2013. god. – HZMO
- Punomoć e-porezna i opoziv punomoći – dr.sc. Boris Ljubanović – kopije
- Punomoć e-porezna – Tensit.com d.o.o. – kopija
- Rješenje Općine Čeminac za komunalnu naknadu za 2013, 2014. i 2015. godinu – original
- Vagarski list 2101, 2104 i 2084 (originali) i Obrazac PL-No/lo (Lava d.o.o. od 24.02.14)
- Potvrda o imenovanju stečajnog upravitelja dr.sc. Boris Ljubanović – original
- Izjava o manjku od 22.10.2013 – Ov-3693/13
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-999/13-2 – original
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-999/13-5 – original
- Otvorene stavke kupaca i dobavljača – ispis od 21.10.2013. godine
- Konto kartice 1200 – ispis na dan 07.01.2015. godine
- Putni nalozi od br. 1/15 do 16/15
- Putni nalozi od br. 1/16 do br. 11/16
- Putni nalozi od br. 1/17 do br. 2/17

Razriješeni stečajni upravitelj Željko Ferenčić dipl. iur. i imenovana stečajna upraviteljica Lidija Balog, dipl.oec. dana 09.05.2017. godine izvršili su primopredaju nekretnina na adresi Čeminac, Stjepana Radića 60 – nekretnine trenutno koristi zakupoprimac OPG Krunoslav Sušac iz Darde. Nekretnina nije procijenjena u tijeku stečajnog postupka, te imenovana stečajna upraviteljica ne može utvrditi trenutno stanje nekretnine u odnosu na početno stanje prilikom otvaranja stečajnog postupka.

Podaci na USB stick-u:

- Baze podataka softverskog programa Synesis

DOVER D.O.O. 2014	2014-01-01-2014-12-31	Mape i datoteke
DOVER d.o.o. 2015(Restaurirano 1)	2015-01-01-2015-12-31	Mape i datoteke
Dover d.o.o. u stečajju 2016	2016-01-01-2016-12-31	Mape i datoteke
Dover d.o.o. u stečajju 2017	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke

- Ostali podaci

DOVER Putni	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
_Dover Fere Zavr 08052017	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
16.01.2017. SUGLASNOST PBZ vezano na utvrđivanje vrijednosti nekretnine u prodaji u ST. POSTUPKU...	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
51317	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
0473626_DOVER_d_o_o_	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
24671644 (1)	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
25138777	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
25139633	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
25139670	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Anex Ug zakup	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
dopis suda i FINA-e - Dover d.o.o. - Siniša Maljković	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dov HrvjumePovrv	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dov ZPrizurPovrv	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER 9	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER 10	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER 11	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER 12	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER 13	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER 14	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER 15	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover Combo 1	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover Combo	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover Combo2	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER d.o.o. u stečajju - Poziv na utvrđivanje vrijednosti nekretnina kč 224_2 od 04.11.2016. god.	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover Fere Zavr 08052017	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover Fere Zr 08052017	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER img011_84	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover ispitno	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER Izvj. 2	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER Izvj. 21	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER Izvj. gospodarski	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER- Izvj.Ispitno	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover izvj	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover OS Račun	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover Procjena	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
Dover rjo predaji	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100
DOVER Rj	2017-01-01-2017-12-31	Mape i datoteke	100

37

☐	Dover rješenje o tražbinama	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Dover RjProdaja i izvj	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Dover RjProdaja	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Dover skladište	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	DOVER- sve	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Dover tablica tražbina	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Dover zaklj prodaja	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Dover ZK KC	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Izješće DOVER 26012015	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Konto kartice	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Memo ORIG-Dover-Izvj1	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	O20 Izješće Dover 1	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	O20 Izješće Dover 2	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	O20 Izješće Dover 3	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Podn raz.vj PBZ i ADDIKO	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Povlačenje prijedloga za ovrhu-Dover	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Povlačenje prijedloga za ovrhu-Dover I	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	presuda ŽSSB - Dover d.o.o	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Rješenje o dosudi	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Rješenje o ovrši	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Sc Rj.DOVER smjena	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Scan PBZ suglasnost	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Scan POTVRDA o imenovanju	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	stečaj	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Ugovor- zakup	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Za Zaključak prodaja	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	ZABA	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Zakazivanje ročišta	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Zaključak-2. dražba	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	zaključak - Dover d.o.o. - Siniša Majković	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Zalba na Rješenje o dosudi	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Zap primopr	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	Zapisnik-2. dražba	2017.05.09	1000000000	1000000000
☐	ZAVRSRn 22316	2017.05.09	1000000000	1000000000

Nakon primopredaje obavljene dana 09.05.2017. godine utvrđeno je da razriješeni stečajni upravitelj Željko Ferencić nije dostavio:

- **Prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika – stečajni upravitelj izjavljuje da nikada nije bio u posjedu prijava tražbina i razlučnih vjerovnika, odnosno da ih nije preuzeo od razriješenog stečajnog upravitelja dr.sc. Borisa Ljubanovića.**
- **Pregled imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka**
- **Popis predmeta stečajne mase na dan otvaranja stečajnog postupka**
- **Popis vjerovnika**
- **Izješće stečajnog upravitelja za prvo ispitno i izvještajno ročište (ovjereno)**

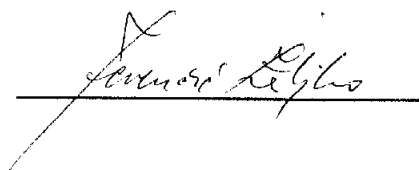
Prema izjavi razriješenog stečajnog upravitelja nisu posebno sastavljane tablice vjerovnika, prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda, razlučnih vjerovnika, popisa predmeta stečajne mase, te pregled imovine i obveza, već su one dostavljene na Trgovački sud kao sastavni dio Izješća za ispitno i izvještajno ročište.

- **Obrazac NKD (u stečaju)** – provjerom na web stranici Državnog zavoda za statistiku utvrđeno je da do danas nije zatražena promjena podataka na RPS obrascu, odnosno da Državni zavod za statistiku nije obaviješten o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DOVER d.o.o.
- **Ugovori sa Zagrebačkom bankom o otvaranju i vođenju žiro računa, karton deponiranih potpisa** – stečajni upravitelj izjavljuje da mu nije poznato gdje se nalaze originalni dokumenata.
- **Financijske izvještaje za 2015. godinu** – Prijava poreza na dobit, Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Pregled poreznih gubitaka, Bruto bilanca, Obrazac GFI-POD za potrebe statistike, Obrazac GFI-POD za javnu objavu, Bilješke uz financijske izvještaje
- **Obrazac GFI-POD za javnu objavu za 2016. godinu**
- **Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika koja se odnosi na razdoblje prije stečaja** nije preuzeta iz razloga što u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ista nikad nije popisana - razriješeni stečajni upravitelj Željko Ferencić dipl. iur. i imenovana stečajna upraviteljica Lidija Balog, dipl.oec. dana 09.05.2017. godine izašli su na teren kako bi izvršili popis iste, međutim arhivsko gradivo nalazi se u traktorskoj prikolici prekrivenoj ceradom u dvorištu na adresi Čeminac, Stjepana Radića 60, te nije bilo moguće odmah izvršiti popis iste. Prema viđenom može se utvrditi da je dokumentacija u vidno lošem stanju, te pod utjecajem vremenskih prilika.
- **Sudski postupci** - Razriješeni stečajni upravitelj nije sastavio izvješće o sudskim postupcima koji su se vodili nakon otvaranja stečajnog postupka, te o njihovom trenutnom statusu.

Zapisnik je završen dana 09.05.2017. godine u 16:30 sati.

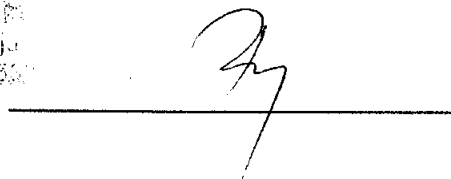
Razriješeni stečajni upravitelj:

Željko Ferencić dipl. iur



Imenovana stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.




97-999/13-67-0

19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA DO 08.05.2017. GODINE**

Nadležnirgovačkisud u Osijeku

Poslovnibrojspisa:6 St-999/13

DužnikDOVER d.o.o. u stečaju Stjepana Radića 60ČEMINAC 31325OIB:55886307084

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po žiro računu za period
11.11.2013. - 05.05.2017.

PRIHODI	IZNOS
Prihodi od prodaje DI	40.000,00
Prihodi od kamata	208,90
Prihod od otp.potr	45.384,67
Prihod Ovrv	60.514,36
Prihod od povrata predujma	788,18
Prihod od najma	166.111,97
UKUPNO NAPLAĆENO	313.008,08

Troškovi stečajnog postupka	IZNOS
Naknade banke	3.073,75
Usluge vještačenja	1.000,00
Računovodstvene usluge	17.238,00
Električna energija	10.869,92
Komunalna naknada	39.741,30
Utrošak vode	526,79
Ostale naknade FINA	610,00
Troškovi ovrhe	5.100,00
Ugovor o djelu (ukupan trošak)	3.500,00
Uplata PDV-a	12.903,23
Predujam stečajni upravitelj	55.000,00
UKUPNI TROŠKOVI	149.562,99

SALDO	163.445,09
Stanje žiro računa na dan 08.05.2017.	163.445,09
Kontrola (ukupni troškovi+saldo žiro računa)	313.008,08

Kao prilog dostavlja se pojedinačni pregled prometa po računu dužnika u periodu od otvaranja računa do podnošenja ovog izvješća.

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Dugotrajna imovina	2.119.745,68	1.508.361,91	81.798,53
Materijalna imovina	2.119.745,68	1.508.361,91	81.798,53
Zemljišta i građevinski objekti	2.119.745,68	1.508.361,91	81.798,53
<i>Zemljište kčbr. 223/4 Čeminac</i>	<i>59.814,48</i>	<i>59.814,48</i>	<i>59.814,00</i>
<i>Zemljište kčbr. 223/1</i>	<i>20.328,00</i>	<i>20.328,00</i>	<i>20.328,00</i>
<i>Zemljište kčbr 10674/4 Osijek</i>	<i>1.656,20</i>	<i>1.656,53</i>	<i>1.656,53</i>
<i>Poslovne zgrade</i>	<i>85.748,28</i>	<i>60.023,80</i>	
<i>Skladišta, silosi, nadstrešnice i garaže</i>	<i>1.892.966,12</i>	<i>1.325.076,28</i>	
<i>Putovi, parkirališta, staze i dr. građevine rampe i sl</i>	<i>59.232,60</i>	<i>41.462,82</i>	
Kratkotrajna imovina		24.593,82	
Potraživanja		24.593,82	
Potraživanja temeljem zakupnina		24.593,82	
UKUPNO	2.119.745,68	1.532.955,73	81.798,53

Imovina dužnika u stečajnom postupku sastojala se po gornjem popisu od 5 nekretnine od kojih su 4 prodane na prvoj sudskoj javnoj dražbi održanoj 04. travnja 2017.g. 81.798,53 kuna čime će biti namireni različiti vjerovnici, te pokretnina koje su prodavane po javnom pozivu za prikupljanje pismenih ponuda i nakon toga slobodnom pogodbom, u iznosu od 40.000,00 kn a preostali dio pokretnina koji nije bilo moguće prodati na tržištu, otpisan je i prodan kao otpad.

Ostali dio prihoda prvenstveno je ostvaren davanjem u zakup nekretnine (poslovne hale) od kojega je do podnošenja ovog izvješća utrženo 166.111,97 kn, a ne naplaćenih 24.593,82 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 5 St—999/13-5 od 11. studenog 2013. godine o otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DOVER d.o.o. za promet roba i usluga, nakon kojeg sam Rješenjem istog suda br 6 St-999/13-18 od 17. prosinca 2014. godine imenovan stečajnim upraviteljem.

20

Nakon prijave, ispitivanja tražbina i priznavanja od strane stečajnog upravitelja, rješenjem suda utvrđene su tražbine vjerovnika:

I. višeg isplatnog reda - nema

II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.203.062,57 kuna.

Nakon izvršenog popisa i preuzimanja predmeta stečajne mase, pristupilo se unovčavanju imovine, koja sastojala od potraživanja, pokretnina i nekretnine, na kojima su upisana založna prava kao prijavljeni priznata razlučna prava.

Pokretnine sa popisa dugotrajne imovine su se prodavale po javnom pozivu za prikupljanje pismenih ponuda i nakon toga slobodnom pogodbom, a stvari bez tržišne vrijednosti su nakon otpisa prodane u otpad.

Za pokretnu imovinu sa popisa dugotrajne imovine unovčeno je ukupno 40.000,00 kuna.

Prihodi od naplate potraživanja od ovršnih postupaka unovčeni su u iznosu 60.514,36 kuna.

U pokušaju naplate 12.413,37 kuna potraživanja sa pripadajućim kamatama, od LOLA RIBAR u tijeku je parnični postupak Povr-3181/13, koji je u fazi žalbe pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu.

IV. DIOBNI POPIS

Do podnošenja ovog izvješća, za vrijeme obnašanja dužnosti stečajnog upravitelja Željka Ferenčića unovčeno je 394.806,61 kn, od toga 81.798,53 kn od prodaje nekretnina na prvoj javnoj dražbi, a sredstva su na prelaznom računu kod naslovnog suda.

Diobni popis za djelomičnu diobu biti će naknadno dostavljen.

Kako je za unovčenje preostala samo jedna nekretnina diobni popis za završnu diobu podnijet će se po završnom računu za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Vukovar 08.05.2017. godine

Stečajni upravitelj

Željko Ferenčić

**DOVER** d.o.o.
- u stečaju -
ČEMINAC OIB: 55886307084

