REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KARLOVAC
ISPOSTAVA DUGA RESA

RJEŠENJE JE OVRŠNO
Dana 31.07. 2025 godine.

KLASA: UP/I-410-23/2025-12/00411
URBROJ: 513-007-04-03-2025-0002

DUGA RESA, TRG SVETOG JURJA 1 , 18.lipnja 2025.

OIB: 68457544980

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC, Ispostava DUGA RESA OIB:18683136487 u predmetu utvrđivanja poreza na dohodak od imovine, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), članka 11. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) i članka 62. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24) d o n o s i:

P O R E Z N O R J E Š E N J E

I. Poreznom obvezniku IVANA OBROVAC, OIB 68457544980
iz MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČKI NOVAKI 0010 C ,
utvrđuje se ukupna osnovica i mjesečna obveza poreza na dohodak od imovine:

Vrsta imovine	Razdoblje najma/zakupa	Ukupna mjesečna najamnina/zakupnina EUR	Porezna osnovica EUR	Iznos poreza EUR
1. Stambeni prostor MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK 0	od 01.05.2025. do 31.05.2025.	433,42	303,39	36,41
2. Stambeni prostor MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK 0	od 01.06.2025. do 31.05.2030.	500,00	350,00	42,00

II. Porez na dohodak od imovine utvrđuje se po stopi od 12%.

III. Utvrđeni iznos mjesečnog poreza na dohodak od imovine plaća se do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec i to:
1. iz točke I. pod 1. u korist računa broj HR2510010051709912004 uz obaveznu naznaku modela "HR68" i poziva na broj primatelja "1503-68457544980".
2. iz točke I. pod 2. u korist računa broj HR2510010051709912004 uz obaveznu naznaku modela "HR68" i poziva na broj primatelja "1503-68457544980".

IV. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza na dohodak od imovine obračunava se i plaća zatezna kamata.

V. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Porezni obveznik/javni bilježnik je dana 07.05.2025. podnio poreznu prijavu za zakup/najam

1. Stambenog prostora u MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK 0010 C ,
zakupniku MARIO BERTOL, OIB 92421165995 s ugovorenom mjesečnom najamninom/zakupninom od 433,42 EUR, od 01.05.2025. do 31.05.2025.

Mjesečni iznos zakupnine/najamnine imovine utvrđen je prema podatku o visini najamnine iz ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od 433,42 EUR.

2. Stambenog prostora u MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK OCIC C ,
zakupniku MARIO BERTOL, OIB 92421165995 s ugovorenom mjesečnom najamninom/zakupninom od 500,00 EUR, od 01.06.2025. do 31.05.2030.
Mjesečni iznos zakupnine/najamnine imovine utvrđen je prema podatku o visini najamnine iz ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od 500,00 EUR.

Ukupna osnovica mjesečnog poreza na dohodak od imovine utvrđena je u skladu s odredbama članka 57. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak. Na osnovicu poreza obračunat je porez na dohodak po stopi iz članka 62. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak.

Rok plaćanja poreza na dohodak od imovine propisan je člankom 62. stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak.

Podatci o uplati i pojedinačni iznosi mjesečne obveze poreza iskazani su na Planu dospijeća koji je prilog ovog rješenja.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza na dohodak od imovine plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničnog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

MARIJA RADINOVIĆ

DOSTAVITI:

1. IVANA OBROVAC
2. pismohrani

2025

24.05. 26

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KARLOVAC
ISPOSTAVA DUGA RESA

RJESENJE JE OVRSNO
Dana 31.07. 2025 godine

KLASA: UP/I-410-23/2025-12/00469
URBROJ: 513-007-04-03-2025-0002

DUGA RESA, TRG SVETOG JURJA 1 , 2.srpnja 2025.

OIB: 68457544980

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC, Ispostava DUGA RESA OIB:18683136487 u predmetu utvrđivanja poreza na dohodak od imovine, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), članka 11. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) i članka 62. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24) d o n o s i:

P O R E Z N O R J E Š E N J E

I. Ukida se rješenje KLASA: UP/I-410-23/2025-12/00411, URBROJ: 513-007-04-03-2025-0002 od 18.06.2025.

II. Poreznom obvezniku IVANA OBROVAC, OIB 68457544980
iz MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČKI NOVAKI 0010 C ,
utvrđuje se ukupna osnovica i mjesečna obveza poreza na dohodak od imovine:

Vrsta imovine	Razdoblje najma/zakupa	Ukupna mjesečna najamnina/zakupnina EUR	Porezna osnovica EUR	Iznos poreza EUR
1. Stambeni prostor MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK 0	od 01.05.2025. do 31.05.2025.	433,42	303,39	36,41
2. Stambeni prostor MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK 0	od 01.06.2025. do 31.05.2030.	500,00	350,00	42,00
3. Stambeni prostor MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK 0	od 01.06.2025. do 31.05.2026.	150,00	105,00	12,60

III. Porez na dohodak od imovine utvrđuje se po stopi od 12%.

IV. Utvrđeni iznos mjesečnog poreza na dohodak od imovine plaća se do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec i to:

1. iz točke II. pod 1. u korist računa broj HR2510010051709912004 uz obaveznu naznaku modela "HR68" i poziva na broj primatelja "1503-68457544980".
2. iz točke II. pod 2. u korist računa broj HR2510010051709912004 uz obaveznu naznaku modela "HR68" i poziva na broj primatelja "1503-68457544980".
3. iz točke II. pod 3. u korist računa broj HR2510010051709912004 uz obaveznu naznaku modela "HR68" i poziva na broj primatelja "1503-68457544980".

V. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza na dohodak od imovine obračunava se i plaća zatezna kamata.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Porezni obveznik/javni bilježnik je prijavio raskid/izmjenu ugovora o zakupu/najmu slijedom čega je bilo potrebno ukinuti rješenje iz točke I. izreke rješenja.

Porezni obveznik/javni bilježnik je dana 12.06.2025. podnio poreznu prijavu za zakup/najam

1. Stambenog prostora u MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK 0010 C ,
   zakupniku MARIO BERTOL, OIB 92421165995 s ugovorenom mjesečnom
   najamninom/zakupninom od 433,42 EUR, od 01.05.2025. do 31.05.2025.
   Mjesečni iznos zakupnine/najamnine imovine utvrđen je prema podatku o visini najamnine iz
   ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od 433,42 EUR.

2. Stambenog prostora u MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK 0010 C ,
   zakupniku MARIO BERTOL, OIB 92421165995 s ugovorenom mjesečnom
   najamninom/zakupninom od 500,00 EUR, od 01.06.2025. do 31.05.2030.
   Mjesečni iznos zakupnine/najamnine imovine utvrđen je prema podatku o visini najamnine iz
   ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od 500,00 EUR.

3. Stambenog prostora u MREŽNIČKI NOVAKI, MREŽNIČK 0010 C ,
   zakupniku NEVEN MILJKOVIĆ, OIB 97675970703 s ugovorenom mjesečnom
   najamninom/zakupninom od 150,00 EUR, od 01.06.2025. do 31.05.2026.
   Mjesečni iznos zakupnine/najamnine imovine utvrđen je prema podatku o visini najamnine iz
   ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od 150,00 EUR.

Ukupna osnovica mjesečnog poreza na dohodak od imovine utvrđena je u skladu s odredbama članka 57. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak. Na osnovicu poreza obračunat je porez na dohodak po stopi iz članka 62. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak.

Rok plaćanja poreza na dohodak od imovine propisan je člankom 62. stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak.

Podatci o uplati i pojedinačni iznosi mjesečne obveze poreza iskazani su na Planu dospijeća koji je prilog ovog rješenja.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza na dohodak od imovine plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničnog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

MARICA RADINOVIĆ

DOSTAVITI:

1. IVANA OBROVAC
2. pismohrani

12.06.2025

U Rijeci, 4. 06. 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA MINISTARSTVO FINANCIJA

OVJEREN ORIGINAL

513-07-04 UP/I-415-02/26-01/30 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KARLOVAC

KLASA: UP/I-415-02/26-01/30
URBROJ: 513-07-04-26-2

KARLOVAC, PAVLA VITEZOVIĆA 1, 27. siječnja 2026.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC je u postupku ovrhe radi naplate poreznog duga donijelo Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-415-02/26-01/30, URBROJ: 513-07-04-26-1 od 15. siječnja 2026. godine ovršeniku IVANA OBROVAC iz Mrežnički Novaki, Mrežnički Novaki 10 C, OIB: 68457544980. Navedeno rješenje izvršno je dana 27. siječnja 2026. godine.

PROČELNIK

RUŽA REKAŠ

Elektronički potpisano:
2026-01-27T11:01:52+01:00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:	2026-01-27T11:01:52
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	6b03067b-42f8-4eef-aa88-8c75555b336d
Kontrolni broj:	96236026

Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.
Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

513-07-04 UP/I-415-02/26-01/30 1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KARLOVAC

KLASA: UP/I-415-02/26-01/30
URBROJ: 513-07-04-26-1

KARLOVAC, PAVLA VITEZOVIĆA 1, 15. siječnja 2026.

68457544980

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od IVANA OBROVAC iz Mrežnički Novaki, Mrežnički Novaki 10 C **donosi**

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik IVANA OBROVAC iz Mrežnički Novaki, Mrežnički Novaki 10 C duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 15.01.2026. godine iznos od 425,04 EUR (glavnica 418,61 EUR, kamata 6,43 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun Model i Poziv na broj	Datum daljnjeg obračuna kamate	Glavnica Kamate	Ukupno
1	2	3	4	5
Pred.poreza na doh.od najamnine i zakupnine po rješ.pu	HR2510010051709912004 HR68 1503-68457544980	16.01.2026.	418,61 EUR 6,43 EUR	425,04 EUR
U K U P N O:			**418,61 EUR** **6,43 EUR**	**425,04 EUR**

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 16.01.2026. godine do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-68457544980.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik IVANA OBROVAC, OIB: 68457544980 iz Mrežnički Novaki, Mrežnički Novaki 10 C na dan 15.01.2026. godine duguje:

1. Pred.poreza na doh.od najamnine i zakupnine po rješ.pu

418,61	6,43	425,04
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

418,61	6,43	425,04
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

Rješenje MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA DUGA RESA,
KLASA: UP/I-410-23/25-12/966, URBROJ: 513-07-04-03-25-1 od 28.11.2025. godine

---

Rješenje MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA DUGA RESA,
KLASA: UP/I-410-23/25-12/965, URBROJ: 513-07-04-03-25-1 od 28.11.2025. godine

---

Rješenje MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA DUGA RESA,
KLASA: UP/I-410-23/25-12/469, URBROJ: 513-07-04-03-25-2 od 02.07.2025. godine

---

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje

je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK

RUŽA REKAŠ

Elektronički potpisano:
2026-01-20T09:20:54+01:00

Dostaviti:

1. IVANA OBROVAC, Mrežnički Novaki 10 C, Mrežnički Novaki
2. Financijska agencija
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:	2026-01-20T09:20:54
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	7f8c3fc9-ce64-44c4-8d74-2a17112312b5
Kontrolni broj:	49099710

Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.
Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.