

Stečajna masa iz NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.

Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297

[stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com](mailto:stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA ZADARSKA 1 i 3

Posl.br. St-15/2023

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE IZA NAVAM  
BOČAC d.o.o. u stečaju**

**(1) Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Nadležni sud - Trgovački sud u Rijeci

MBS - 040450231

OIB - 23242358158

Tvrtka - Stečajna masa iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornosti za građenje u stečaju

Skraćena tvrtka – Stečajna masa iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

Sjedište – Medulin (Općina Medulin), Fucane 1A

Pravni prednik Dužnika (NAVAM BOČAC d.o.o.) brisano je iz sudskog registra dana 05.srpnja 2016. godine uslijed otvaranja i zaključenja stečajnog postupka i to u postupku posl.br. St-119/2016.

Posljednji član uprave pravnog prednika Dužnika je Arsen Mujagić (Mali Lošinj, Brdina 11).

Posljednji član (jedini član) pravnog prednika Dužnika je Davor Russo, OIB: 67168910785, Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8.

Rješenjem Naslova poslovni broj St-119/2016 od 2. svibnja 2016. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad NAVAM BOČAC d.o.o., MBS: 040254443, OIB: 87435833323 i za stečajnog upravitelja imenovan Krešimir Maretić, OIB:66108961276, Šimuna Starčevića 7, Zagreb.

Po prijedlogu razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića je rješenjem Naslova posl. br. 14 St-15/2023-6 od 11. siječnja 2023. zbog naknadno pronađene imovine određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza NAVAM BOČAC d.o.o..

Rješenjem Naslova od 16.02.2023. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja nad stečajnim dužnikom – stečajnom masom iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju.

(2) U dosadašnjem tijeku postupka, prijavljene su, ispitane i utvrđene dvije tražbine i to:

- tražbina Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u iznosu od 765.162,85 eura
- tražbina Miljenka Diklića, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka u iznosu od 54.426,70 eura, koji je ujedno i razlučeni vjerovnik u pogledu 156.suvlasničkog dijela 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

(3) Nakon ispitivanja tražbina, pristupilo se izradi procijene nekretnina te je zaključak vještaka kako ukupna tržišna vrijednost

- 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup> **iznosi ukupno 33.955,06 Eura, zaokruženo na 34.000,00 Eura**
- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje **iznosi ukupno 10.869,75 Eura, zaokruženo na 10.900,00 Eura**

a sa kojim iznosom se usuglasila i skupština vjerovnika na ročištu od 18.svibnja 2023. godine.

Nadalje, zaključcima Naslovnog suda od 20.03.2024. godine utvrđena je vrijednost 156.suvlasničkog dijela u iznosu od 34.000,00 Eura te 186.suvlasničkog dijela u iznosu od 10.900,00 Eura, te su određeni su uvjeti prodaje.

(3) U pogledu 171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) u toku postupka utvrđeno je kako su bili ostvareni uvjeti za opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisanog u korist Gabril Srečka. Gabril Srečko je radi opravdanja predbilježbe pred Općinskim sudom u Malom Lošinj pokrenuo postupak koji se vodi pod posl.br. P-186/2024. Obzirom na dostavljenu dokumentaciju, razvidno je da je navedeni postupak osnovan, te da je isti potreban kako bi se formalno-pravdo

opravdala predbilježbe prava vlasništva (obzirom da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti prije nego li su uopće nastali uvjeti za otvaranje tečajnog postupka, ali nikada nije sprovedena).

(4) Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-15/2023 od 20. ožujka 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

(5) Na elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj za 186.suvlasnički dio 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) bilo je društvo UTOPIA j.d.o.o. OIB: 73851005452 sa ponuđenim iznosom od 30.825,00 eura.

(6) Na elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj za 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) bilo je društvo UTOPIA j.d.o.o. OIB: 73851005452 sa ponuđenim iznosom od 43.250,00 eura.

(7) Rješenjima o dosudi posl.br. St-15/2023-71 i St-15/2023-73 oba od dana 05.09.2024. godine, dosuđene su nekretnine iz točke (5) ovog izvješća društvu UTOPIA j.d.o.o. OIB: 73851005452.

(8) Rješenjem Naslova posl.br. St-15/2023-102 od 03.12.2024. godine oglašena je nevažećom dosuda rješenjem ovog suda posl. br. St-15/2023-71 od 4. rujna 2024. kojom se ponuditelju UTOPIA d.o.o. OIB: 73851005452, dosuđuje 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) , te je istim rješenjem navedena nekretnina dosuđena je trgovačkom društvu RADNIK d.d., OIB: 21846792292, te je isti obvezan uplatiti kupovinu u iznosu od 43.000,00 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 3.400,00 eura)

(9) Društvo UTOPIA j.d.o.o. uplatilo je kupovinu za 186.suvlasnički dio 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186), dok je društvo RADNIK d.d., OIB: 21846792292 uplatilo kupovinu za 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156).

(10) Ročište za diobu kupovine zakazano je za dan 18.02.2025. godine.

(11) Obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlaže se da se nakon ročišta za diobu kupovine za 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156), pristupi završnoj diobi i posljedično zaključenju postupka.

Stečajni upravitelj  
Vladimir Veljović