FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

21 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-223/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Grad Koprivnica

OIB **62112914641**

Adresa / sjedište
Koprivnica, Zrinski trg 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MEDICO HOME d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB **38596055272**

Adresa / sjedište
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Rješenja Grada Koprivnice od 28.01.2026. (dug za komunalnu naknadu)

Iznos dospjele tražbine **1.650,75** (EUR)

Glavnica **1.640,79** (EUR)

Kamate **9,96** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Knjigovodstvene kartice, obračuni kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **1.650,75** (EUR)

Naziv ovršne isprave
Rješenja Grada Koprivnice od 28.01.2026.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Koprivnica, 13.10.2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA GRADONAČELNIK, KOPRIVNICA

Evačić

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA

Gradonačelnik

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

21 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

KLASA: 410-01/26-02/0004
URBROJ: 2137-1-04/4-26-2
Koprivnica, 15.10.2026.

FINA
RC Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
Pisarnica - predstečajni postupak

PREDMET: - MEDICO HOME društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6, OIB: 38596055272,
- prijava tražbina, dostava isprava.-

Na temelju članka 36. Stečajnog zakona («Narodne novine» broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) na propisanim obrascima podnosimo vam, kao nadležnoj jedinici Financijske agencije, prijavu tražbina u predstečajnom postupku nad gore navedenim dužnikom, a koji predstečajni postupak se pod brojem St-223/2026 vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru.

U prilogu propisanih obrazaca dostavljamo rješenja kojima su utvrđene tražbine, knjigovodstvene kartice i obračune kamata iz kojih je razvidno da:

- po osnovi komunalne naknade dužnik duguje 1.640,79 EUR glavnice i 9,96 EUR kamate, što ukupno iznosi 1.650,75 EUR,
- po osnovi naknade za uređenje voda dužnik duguje 413,77 EUR glavnice i 2,50 EUR kamate, što ukupno iznosi 416,27 EUR,

odnosno sveukupno duguje 2.067,02 EUR.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić

Prilog:
1. Obrazac prijava tražbine vjerovnika – komunalna naknada
2. Obrazac prijava tražbine vjerovnika – naknada za uređenje voda
3. Knjigovodstvena kartica komunalne naknade
4. Knjigovodstvena kartica kamata na komunalnu naknadu
5. Obračuni kamata na komunalnu naknadu
6. Rješenje o određivanju visine komunalne naknade

KLASA: UP/I-363-04/26-04/803,
URBROJ: 2137-1-08-02/3-26-1, od 28.01.2026.
7. Rješenje o određivanju visine komunalne naknade
KLASA: UP/I-363-04/26-04/804,
URBROJ: 2137-1-08-02/3-26-1, od 28.01.2026.
8. Rješenje o određivanju mjesečne visine komunalne naknade
KLASA: UP/I-363-04/26-04/805,
URBROJ: 2137-1-08-02/3-26-1, od 28.01.2026.
9. Rješenje o određivanju mjesečne visine komunalne naknade
KLASA: UP/I-363-04/26-04/806,
URBROJ: 2137-1-08-02/3-26-1, od 28.01.2026.
10. Knjigovodstvena kartica naknade za uređenje voda
11. Knjigovodstvena kartica kamata na naknadu za uređenje voda
12. Obračuni kamata na naknadu za uređenje voda
13. Rješenje o utvrđivanju mjesečnog iznosa naknade za uređenje voda
KLASA: UP/I-325-08/20-08/21646,
URBROJ: 374-3601-2-20-20-1, od 15.07.2020.
14. Rješenje o utvrđivanju mjesečnog iznosa naknade za uređenje voda
KLASA: UP/I-325-08/20-08/21647,
URBROJ: 374-3601-2-20-20-1, od 15.07.2020.
15. Rješenje o utvrđivanju mjesečnog iznosa naknade za uređenje voda
KLASA: UP/I-325-10/23-05/28565,
URBROJ: 374-3601-2-23-1, od 12.10.2023.
16. Rješenje o utvrđivanju mjesečnog iznosa naknade za uređenje voda
KLASA: UP/I-325-10/23-05/28566,
URBROJ: 374-3601-2-23-1, od 12.10.2023.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Mišel Jakšić, GRAD KOPRIVNICA
Datum: 15.10.2026 08:24:46
Certifikat: 56C950C30691A31F9B85E3FC7D1C57420CAD50D0
Izdavatelj: CN=CERTILIA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR
Hash: sha384ECDSA

REPUBLIKA HRVATSKA

KOPRIVNICA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
KOPRIVNICA, ZRINSKI TRG 1
TEL. 048/279512

Uplate do datuma:		30.09.26
Fakture od-do datuma:	01.01.90	30.09.26
Od-do prihoda:	5770	5770

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 30.09.26

OSOBA: 54937 **MEDICO HOME d.o.o.**

OIB: 38596055272 BJELOVAR, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6

Po našim poslovnim knjigama na dan
iskazan je saldo u našu korist i sastoji se od: 1640.79 EUR

Obj.	Datum	Dokument	Poziv na broj	MM/GG	Dospijeće	Duguje	Potrazuje
189354	01.07.26	IR26-12160	5770-38596055272-12160	07/26	20.07.26	53.13	0.00
187380	01.07.26	IR26-12169	5770-38596055272-12169	07/26	20.07.26	145.22	0.00
189353	01.07.26	IR26-5068	5770-38596055272-5068	07/26	20.07.26	323.43	0.00
197178	01.07.26	IR26-9262	5770-38596055272-9262	07/26	20.07.26	25.15	0.00
189354	01.08.26	IR26-12161	5770-38596055272-12161	08/26	20.08.26	53.13	0.00
187380	01.08.26	IR26-12170	5770-38596055272-12170	08/26	20.08.26	145.22	0.00
189353	01.08.26	IR26-5069	5770-38596055272-5069	08/26	20.08.26	323.43	0.00
197178	01.08.26	IR26-9263	5770-38596055272-9263	08/26	20.08.26	25.15	0.00
189354	01.09.26	IR26-12162	5770-38596055272-12162	09/26	20.09.26	53.13	0.00
187380	01.09.26	IR26-12171	5770-38596055272-12171	09/26	20.09.26	145.22	0.00
189353	01.09.26	IR26-5070	5770-38596055272-5070	09/26	20.09.26	323.43	0.00
197178	01.09.26	IR26-9264	5770-38596055272-9264	09/26	20.09.26	25.15	0.00
			Ukupno:			**1,640.79**	**0.00**
			Saldo:			**1,640.79**	

Ukupno: 1.640,79 EUR

Ukoliko ste suglasni sa otvorenim stavkama, potvrdite suglasnost i vratite ovjereni primjerak, ako
ne možete uskladiti saldo, nazovite na tel. 048/279-563

Referent: Pročelnik:

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNICA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
KOPRIVNICA, ZRINSKI TRG 1
TEL. 048/279512

Uplate do datuma:		12.10.26
Fakture od-do datuma:	01.01.90	12.10.26
Od-do prihoda:	5770	5770

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 12.10.26

OSOBA: 54937 **MEDICO HOME d.o.o.**

OIB: 38596055272 BJELOVAR, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6

Po našim poslovnim knjigama na dan
iskazan je saldo u našu korist i sastoji se od: 9.96 EUR

Obj.	Datum	Dokument	Poziv na broj	MM/GG	Dospijeće	Duguje	Potrazuje
187380	12.10.26	K1-K/000949	5770-38596055272-00949	10/26	12.10.26	2.64	0.00
189353	12.10.26	K1-K/000950	5770-38596055272-00950	10/26	12.10.26	5.89	0.00
189354	12.10.26	K1-K/000951	5770-38596055272-00951	10/26	12.10.26	0.97	0.00
197178	12.10.26	K1-K/000952	5770-38596055272-00952	10/26	12.10.26	0.46	0.00
			Ukupno:			**9.96**	**0.00**
			Saldo:			**9.96**	

Ukupno: 9,96 EUR

Ukoliko ste suglasni sa otvorenim stavkama, potvrdite suglasnost i vratite ovjereni primjerak, ako
ne možete uskladiti saldo, nazovite na tel. 048/279-563

Referent: Pročelnik:

KOPRIVNICA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
KOPRIVNICA
Telefon:
Fax:
IBAN: HR5523860021820100005
Matični broj: 02561654
OIB: 62112914641

DATUM OBRAČUNA: **12.10.26. 12:30**
RAČUN BR: **000949**
OIB: **38596055272**

KLIJENT: 54937 **MEDICO HOME d.o.o.**
43000 BJELOVAR
Trg Eugena Kvaternika 6

OBRAČUN KAMATA

Na dan 12.10.26 obračunali smo Vam kamate u periodu od 20.07.26. do 29.09.26. za:

DOKUMENT	VALUTA	IZNOS DUGA	DAT.OD	DAT.DO	DANA	DAT.DOK	STOPA	IZNOS KAMATA
IR26-12169	20.07.26	145,22	20.07.26	29.09.26	72	30.09.26	5,40	1,55
IR26-12170	20.08.26	145,22	20.08.26	29.09.26	41	30.09.26	5,40	0,88
IR26-12171	20.09.26	145,22	20.09.26	29.09.26	10	30.09.26	5,40	0,21

Ukupno kamate: **2,64 EUR**

PDV nije obračunat temeljem čl.6.st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Dospijeće :
Plaćanje u korist: GRAD KOPRIVNICA
IBAN: HR5523860021820100005
Poziv na broj: HR68 5770-38596055272

KOPRIVNICA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
KOPRIVNICA
Telefon:
Fax:
IBAN: HR5523860021820100005
Matični broj: 02561654
OIB: 62112914641

DATUM OBRAČUNA: **12.10.26. 12:30**
RAČUN BR: **000950**
OIB: **38596055272**

KLIJENT: 54937 **MEDICO HOME d.o.o.**
43000 BJELOVAR
Trg Eugena Kvaternika 6

OBRAČUN KAMATA

Na dan 12.10.26 obračunali smo Vam kamate u periodu od 20.07.26. do 29.09.26. za:

DOKUMENT	VALUTA	IZNOS DUGA	DAT.OD	DAT.DO	DANA	DAT.DOK	STOPA	IZNOS KAMATA
IR26-5068	20.07.26	323,43	20.07.26	29.09.26	72	30.09.26	5,40	3,45
IR26-5069	20.08.26	323,43	20.08.26	29.09.26	41	30.09.26	5,40	1,96
IR26-5070	20.09.26	323,43	20.09.26	29.09.26	10	30.09.26	5,40	0,48

Ukupno kamate: **5,89 EUR**

PDV nije obračunat temeljem čl.6.st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Dospijeće :
Plaćanje u korist: GRAD KOPRIVNICA
IBAN: HR5523860021820100005
Poziv na broj: HR68 5770-38596055272

KOPRIVNICA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
KOPRIVNICA
Telefon:
Fax:
IBAN: HR5523860021820100005
Matični broj: 02561654
OIB: 62112914641

DATUM OBRAČUNA: **12.10.26. 12:30**
RAČUN BR: **000951**
OIB: **38596055272**

KLIJENT: 54937 **MEDICO HOME d.o.o.**
43000 BJELOVAR
Trg Eugena Kvaternika 6

OBRAČUN KAMATA

Na dan 12.10.26 obračunali smo Vam kamate u periodu od 20.07.26. do 29.09.26. za:

DOKUMENT	VALUTA	IZNOS DUGA	DAT.OD	DAT.DO	DANA	DAT.DOK	STOPA	IZNOS KAMATA
IR26-12160	20.07.26	53,13	20.07.26	29.09.26	72	30.09.26	5,40	0,57
IR26-12161	20.08.26	53,13	20.08.26	29.09.26	41	30.09.26	5,40	0,32
IR26-12162	20.09.26	53,13	20.09.26	29.09.26	10	30.09.26	5,40	0,08

Ukupno kamate: **0,97 EUR**

PDV nije obračunat temeljem čl.6.st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Dospijeće :
Plaćanje u korist: GRAD KOPRIVNICA
IBAN: HR5523860021820100005
Poziv na broj: HR68 5770-38596055272

KOPRIVNICA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
KOPRIVNICA
Telefon:
Fax:
IBAN: HR5523860021820100005
Matični broj: 02561654
OIB: 62112914641

DATUM OBRAČUNA: **12.10.26. 12:30**
RAČUN BR: **000952**
OIB: **38596055272**

KLIJENT: 54937 **MEDICO HOME d.o.o.**
43000 BJELOVAR
Trg Eugena Kvaternika 6

OBRAČUN KAMATA

Na dan 12.10.26 obračunali smo Vam kamate u periodu od 20.07.26. do 29.09.26. za:

DOKUMENT	VALUTA	IZNOS DUGA	DAT.OD	DAT.DO	DANA	DAT.DOK	STOPA	IZNOS KAMATA
IR26-9262	20.07.26	25,15	20.07.26	29.09.26	72	30.09.26	5,40	0,27
IR26-9263	20.08.26	25,15	20.08.26	29.09.26	41	30.09.26	5,40	0,15
IR26-9264	20.09.26	25,15	20.09.26	29.09.26	10	30.09.26	5,40	0,04

Ukupno kamate: 0,46 EUR

PDV nije obračunat temeljem čl.6.st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Dospijeće :
Plaćanje u korist: GRAD KOPRIVNICA
IBAN: HR5523860021820100005
Poziv na broj: HR68 5770-38596055272

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo

KLASA:UP/I-363-04/26-04/803
URBROJ:2137-1-08-02/3-26-1
Koprivnica, 28.01.2026

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 13.04.26.
Koprivnica, 12.10.26.

REPUBLIKA HRVATSKA - KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I KOMUNALNO GOSPODARSTVO - KOPRIVNICA

Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice (OIB: 62112914641), na temelju čl. 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH, 32/20 i 145/24), čl. 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), čl. 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Koprivnice" br. 10/18, 10A/18, 3/19, 3/20, 6/20, 9/20, 8/22, 7/23, 10/24 i 8/25), čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Koprivnice" br. 8/25) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, (OIB: 38596055272) određuje se visina komunalne naknade od 01.01.2026. godine i nadalje za nekretninu u KOPRIVNICA, PODRAVSKA ULICA 4A, u naravi građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti od 1.386,00 m^2 u iznosu 0,46 EUR/m^2, u mjesečnom iznosu od ***53,13 EUR te godišnjem iznosu od ***637,56 EUR.

2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2026. godine, uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice broj HR5523860021820100005 s pozivom na broj: (HR68) 5770-OIB, a plaća se mjesečno do 20-og dana u mjesecu za tekući mjesec, do daljnjega dok obveznik ispunjava uvjete.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen čl. 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom čl. 92. st. 1. i čl. 93. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada plaća se za: stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo upravno tijelo je utvrdilo da je MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, vlasnik (korisnik) nekretnine u naravi građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u KOPRIVNICA, PODRAVSKA ULICA 4A, ukupne površine ***1.386,00 m², što je utvrđeno prema službenoj evidenciji kojom raspolaže ovo upravno tijelo.

Nekretnina je opremljena komunalnom infrastrukturom sukladno odredbi čl. 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu te je po namjeni građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, stoga se ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene **(kn) 0,50**, sukladno odredbama čl. 9. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi. Predmetna nekretnina nalazi se u 3. zoni, u naselju KOPRIVNICA, u kojoj je, slijedom odredbi čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi određena obveza plaćanja komunalne naknade, za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent zone **(kz) 0,70**.

Vrijednost boda **(B)**, kao osnova za izračun, iznosi **1,30 EUR/m²** godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Glasnik Grada Koprivnice" br. 8/25).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda kz x kn x B utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu ***0,46 EUR/m².

Sukladno čl. 101. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Temeljem čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Žalba odgađa izvršenje rješenja na temelju čl. 186. st. 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u pisanom obliku neposredno, slanjem poštom, elektroničkim putem ili usmeno izjavom na zapisnik preporučeno u roku 30 dana od dana primitka istoga. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za gospodarstvo, regionalni razvoj i turizam Koprivničko-križevačke županije, a putem ovog Upravnog odjela. Sukladno Napomeni u Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

PROČELNIK
Mario Perković

DOSTAVITI:
1. MEDICO HOME d.o.o., TRG EUGENA KVATERNIKA 6, 43000 BJELOVAR
2. Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
3. Spis

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD KOPRIVNICA
Datum: 12.02.2026 17:25:01
Certifikat: 0081e2ca1b5569051b000000005fbfe6d2
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU:

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica
Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo

AR RG 95 997 455 9 HR

KLASA: UP/I-363-04/26-04/803
URBROJ:2137-1-08-02/3-26-1
KOPRIVNICA,

PRIMATELJ:

MEDICO HOME d.o.o.
ULICA ČARDA 37A
48000 KOPRIVNICA

OSOBNA DOSTAVA

NAPOMENA DOSTAVLJAČA:

3. 3. 2026 12:52

ŽIG POŠTE

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

U 11. 3. 2026
(MJESTO) (DAN I MJESEC ISPISATI SLOVIMA)

MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB: 38596055272

POTPIS DJELATNIKA POŠTE

POTPIS PRIMATELJA

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo

KLASA:UP/I-363-04/26-04/804
URBROJ:2137-1-08-02/3-26-1
Koprivnica, 28.01.2026

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 13.04.'26.
Koprivnica 12.10.'26.

REPUBLIKA HRVATSKA – KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA – GRAD KOPRIVNICA – UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO – KOPRIVNICA

Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice (OIB: 62112914641), na temelju čl. 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH, 32/20 i 145/24), čl. 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), čl. 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Koprivnice" br. 10/18, 10A/18, 3/19, 3/20, 6/20, 9/20, 8/22, 7/23, 10/24 i 8/25), čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Koprivnice" br. 8/25) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, (OIB: 38596055272) određuje se visina komunalne naknade od 01.01.2026. godine i nadalje za nekretninu u KOPRIVNICA, PODRAVSKA ULICA 4A, u naravi poslovni prostor od 853,00 m^2 u iznosu 4,55 EUR/m^2, u mjesečnom iznosu od ***323,43 EUR te godišnjem iznosu od ***3.881,15 EUR.

2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2026. godine, uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice broj HR5523860021820100005 s pozivom na broj: (HR68) 5770-OIB, a plaća se mjesečno do 20-og dana u mjesecu za tekući mjesec, do daljnjega dok obveznik ispunjava uvjete.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen čl. 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom čl. 92. st. 1. i čl. 93. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada plaća se za: stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo upravno tijelo je utvrdilo da je MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, vlasnik (korisnik) nekretnine u naravi poslovni prostor u KOPRIVNICA, PODRAVSKA ULICA 4A, ukupne površine ***853,00 m², što je utvrđeno prema službenoj evidenciji kojom raspolaže ovo upravno tijelo.

Nekretnina je opremljena komunalnom infrastrukturom sukladno odredbi čl. 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu te je po namjeni poslovni prostor, stoga se ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene **(kn) 5,00**, sukladno odredbama čl. 9. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi. Predmetna nekretnina nalazi se u 3. zoni, u naselju KOPRIVNICA, u kojoj je, slijedom odredbi čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi određena obveza plaćanja komunalne naknade, za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent zone **(kz) 0,70**.

Vrijednost boda **(B)**, kao osnova za izračun, iznosi **1,30 EUR/m²** godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Glasnik Grada Koprivnice" br. 8/25).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda kz x kn x B utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu ***4,55 EUR/m².

Sukladno čl. 101. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Temeljem čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Žalba odgađa izvršenje rješenja na temelju čl. 186. st. 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u pisanom obliku neposredno, slanjem poštom, elektroničkim putem ili usmeno izjavom na zapisnik preporučeno u roku 30 dana od dana primitka istoga. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za gospodarstvo, regionalni razvoj i turizam Koprivničko-križevačke županije, a putem ovog Upravnog odjela. Sukladno Napomeni u Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

PROČELNIK
Mario Perković

DOSTAVITI:
1. MEDICO HOME d.o.o., TRG EUGENA KVATERNIKA 6, 43000 BJELOVAR
2. Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
3. Spis

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD KOPRIVNICA
Datum: 12.02.2026 17:24:50
Certifikat: 0081e2ca1b556905 1b000000005fbfe6d2
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU:

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica
Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo

AR RG 95997456 2 HR

PRIMATELJ:

MEDICO HOME d.o.o.
ULICA ČARDA 37A
48000 KOPRIVNICA

KLASA: UP/I-363-04/26-04/804
URBROJ:2137-1-08-02/3-26-1
KOPRIVNICA,

OSOBNA DOSTAVA

NAPOMENA DOSTAVLJAČA:

3.3.2026 - 12:53

ŽIG POŠTE

POTPIS DJELATNIKA POŠTE

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

11. 3. 2026

(MJESTO) (DAN I MJESEC ISPISATI SLOVIMA)

MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB: 38596055272

POTPIS PRIMATELJA

1

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo

KLASA:UP/I-363-04/26-04/805
URBROJ:2137-1-08-02/3-26-1
Koprivnica, 28.01.2026

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 13.04.26
12.10.26

REPUBLIKA HRVATSKA – KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA, UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO KOPRIVNICA 1

Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice (OIB: 62112914641), na temelju čl. 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH, 32/20 i 145/24), čl. 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), čl. 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Koprivnice" br. 10/18, 10A/18, 3/19, 3/20, 6/20, 9/20, 8/22, 7/23, 10/24 i 8/25), čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Koprivnice" br. 8/25) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, (OIB: 38596055272) određuje se visina komunalne naknade od 01.01.2026. godine i nadalje za nekretninu u KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 1, u naravi poslovni prostor od 383,00 m^2 u iznosu 4,55 EUR/m^2, u mjesečnom iznosu od ***145,22 EUR te godišnjem iznosu od ***1.742,65 EUR.

2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2026. godine, uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice broj HR5523860021820100005 s pozivom na broj: (HR68) 5770-OIB, a plaća se mjesečno do 20-og dana u mjesecu za tekući mjesec, do daljnjega dok obveznik ispunjava uvjete.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen čl. 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom čl. 92. st. 1. i čl. 93. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada plaća se za: stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo upravno tijelo je utvrdilo da je MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, vlasnik (korisnik) nekretnine u naravi poslovni prostor u KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 1, ukupne površine ***383,00 m², što je utvrđeno prema službenoj evidenciji kojom raspolaže ovo upravno tijelo.

Nekretnina je opremljena komunalnom infrastrukturom sukladno odredbi čl. 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu te je po namjeni poslovni prostor, stoga se ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene **(kn) 5,00**, sukladno odredbama čl. 9. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi. Predmetna nekretnina nalazi se u 3. zoni, u naselju KOPRIVNICA, u kojoj je, slijedom odredbi čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi određena obveza plaćanja komunalne naknade, za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent zone **(kz) 0,70**.

Vrijednost boda **(B)**, kao osnova za izračun, iznosi **1,30 EUR/m²** godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Glasnik Grada Koprivnice" br. 8/25).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda kz x kn x B utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu ***4,55 EUR/m².

Sukladno čl. 101. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine.

Temeljem čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Žalba odgađa izvršenje rješenja na temelju čl. 186. st. 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u pisanom obliku neposredno, slanjem poštom, elektroničkim putem ili usmeno izjavom na zapisnik preporučeno u roku 30 dana od dana primitka istoga. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za gospodarstvo, regionalni razvoj i turizam Koprivničko-križevačke županije, a putem ovog Upravnog odjela. Sukladno Napomeni u Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

PROČELNIK
Mario Perković

DOSTAVITI:
1. MEDICO HOME d.o.o., TRG EUGENA KVATERNIKA 6, 43000 BJELOVAR
2. Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
3. Spis

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD KOPRIVNICA
Datum: 12.02.2026 17:15:03
Certifikat: 0081e2ca1b5569051b000000005fbfe6d2
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU:

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica
Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo

AR RG 95 997 457 6 HR

KLASA: UP/I-363-04/26-04/805
URBROJ:2137-1-08-02/3-26-1
KOPRIVNICA,

PRIMATELJ:

MEDICO HOME d.o.o.
ULICA ČARDA 37A
48000 KOPRIVNICA

OSOBNA DOSTAVA

NAPOMENA DOSTAVLJAČA:

Dn 3. 3. 26 u 11:52

ŽIG POŠTE

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

U Koprivnici 11. 3. 2026
(MJESTO) (DAN I MJESEC ISPISATI SLOVIMA)

MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB 38596055272

POTPIS DJELATNIKA POŠTE

POTPIS PRIMATELJA

1

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo

KLASA:UP/I-363-04/26-04/806
URBROJ:2137-1-08-02/3-26-1
Koprivnica, 28.01.2026

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 13.04.'26
Koprivnica, 12.10.'26

REPUBLIKA HRVATSKA - KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA, UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU I KOMUNALNO GOSPODARSTVO, KOPRIVNICA

Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice (OIB: 62112914641), na temelju čl. 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH, 32/20 i 145/24), čl. 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), čl. 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Koprivnice" br. 10/18, 10A/18, 3/19, 3/20, 6/20, 9/20, 8/22, 7/23, 10/24 i 8/25), čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Koprivnice" br. 8/25) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, (OIB: 38596055272) određuje se visina komunalne naknade od 01.01.2026. godine i nadalje za nekretninu u KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 1, u naravi građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti od 656,00 m^2 u iznosu 0,46 EUR/m^2, u mjesečnom iznosu od ***25,15 EUR te godišnjem iznosu od ***301,76 EUR.

2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2026. godine, uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice broj HR5523860021820100005 s pozivom na broj: (HR68) 5770-OIB, a plaća se mjesečno do 20-og dana u mjesecu za tekući mjesec, do daljnjega dok obveznik ispunjava uvjete.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen čl. 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom čl. 92. st. 1. i čl. 93. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada plaća se za: stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo upravno tijelo je utvrdilo da je MEDICO HOME d.o.o., BJELOVAR, TRG EUGENA KVATERNIKA 6, vlasnik (korisnik) nekretnine u naravi građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 1, ukupne površine ***656,00 m², što je utvrđeno prema službenoj evidenciji kojom raspolaže ovo upravno tijelo.

Nekretnina je opremljena komunalnom infrastrukturom sukladno odredbi čl. 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu te je po namjeni građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, stoga se ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene **(kn) 0,50**, sukladno odredbama čl. 9. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi. Predmetna nekretnina nalazi se u 3. zoni, u naselju KOPRIVNICA, u kojoj je, slijedom odredbi čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi određena obveza plaćanja komunalne naknade, za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent zone **(kz) 0,70.**

Vrijednost boda **(B)**, kao osnova za izračun, iznosi **1,30 EUR/m²** godišnje, sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Glasnik Grada Koprivnice" br. 8/25).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda kz x kn x B utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu ***0,46 EUR/m².

Sukladno čl. 101. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine.

Temeljem čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Žalba odgađa izvršenje rješenja na temelju čl. 186. st. 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u pisanom obliku neposredno, slanjem poštom, elektroničkim putem ili usmeno izjavom na zapisnik preporučeno u roku 30 dana od dana primitka istoga. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za gospodarstvo, regionalni razvoj i turizam Koprivničko-križevačke županije, a putem ovog Upravnog odjela. Sukladno Napomeni u Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

PROČELNIK
Mario Perković

DOSTAVITI:
1. MEDICO HOME d.o.o., TRG EUGENA KVATERNIKA 6, 43000 BJELOVAR
2. Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove
3. Spis

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je ovjeren elektroničkim pečatom sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Ovjera: GRAD KOPRIVNICA
Datum: 12.02.2026 17:15:01
Certifikat: 0081e2ca1b5569051b000000005fbfe6d2
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256

P O V R A T N I C A

VRATITI NA ADRESU:

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica
Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo

AR RG 95 997 458 0 HR

KLASA: UP/I-363-04/26-04/806
URBROJ:2137-1-08-02/3-26-1
KOPRIVNICA,

PRIMATELJ:

MEDICO HOME d.o.o.
ULICA ČARDA 37A
48000 KOPRIVNICA

OSOBNA DOSTAVA

NAPOMENA DOSTAVLJAČA:

3. 3. 2026. 12:52

ŽIG POŠTE

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

11. 3. 2026

(MJESTO) (DAN I MJESEC ISPISATI SLOVIMA)

MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB: 38596055272

1

POTPIS DJELATNIKA POŠTE

POTPIS PRIMATELJA

D
ICA



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
48000 Koprivnica

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

21 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BRO

FINA RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb.

Pisarnica - predstečajni postupak