



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 05.06.2026. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3443

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21492/2022  
Aktivne plombe: Z-7610/2026 (E-74)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 74 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1452 664 788	
		UKUPNO:			1452	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
74.	Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m2. GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.	Na suvlasnički dio: 74 (62/10000)		
16.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	vezano uz B 74 (2.1)
16.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2026.