

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3558/16**

Dužnik: **MBC PROM d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

M. Matošeca 3, OIB: 70893460940

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 22. srpnja 2026.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-3558/16, od dana 1. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- stupio u kontakt sa odvjetnikom Damirom Mikićem, koji je pristao voditi postupak pobijanja pravnih radnji dužnika, te je stečajni upravitelj, podneskom Sudu predložio davanje odobrenja za pokretanje navedenog sudskog postupka

- nakon zaključka Naslovnog suda, punomoćnik, odv. Damir Mikić, podnio je tužbu radi pobijanja pravnih radnji dužnika, a koji se vodi pod posl .br. P-2904/2018 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Pripremno ročište zakazano je za 14. listopada 2019.

- pripremno ročište održano je 28. studenog 2019.

- 20. prosinca 2019. Sud je donio Presudu u korist tužitelja, kojom je određeno brisanje predbilježbe prava vlasništva u korist tuženika Asima Zulića u zk.ul. 21135 k.o. Markuševac pod brojem Z-10222/2017 i u zk.ul. 1123 k.o. Markuševac pod brojem Z-10227/2017, a koje brisanje će provesti zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- obzirom da zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu nije izvršio brisanje predbilježbi, stečajni upravitelj je poslao podnesak kojim traži brisanje predbilježbi pod brojem Z-10222/2017 i Z-10227/2017, na temelju pravomoćne Presude posl.br. P-2904/2018

- dostavio procjenu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zem.knjižni odjel Otočac, u zk.ul. br. 1523, k.o. Otočac, koja se sastoji od k.č.br. 742/1 u naravi VOĆNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1917 m², k.č.br. 743 u naravi PUT BIŠKUPLJAK, površine 228 m², k.č.br. 744 VOĆNJAK BIKUPLJAK, površine 251 m², a ukupne površine 2396 m², a koju mi je dostavio punomoćnik razlučnog vjerovnika ALFA LEASING d.o.o.

- sukladno odluci Suda pokrenuta je prodaja na FINA-i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zem.knjižni odjel Otočac, u zk.ul. br. 1523, k.o. Otočac, koja se sastoji od k.č.br. 742/1 u naravi VOĆNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1917 m², k.č.br. 743 u naravi PUT BIŠKUPLJAK, površine 228 m², k.č.br. 744 VOĆNJAK BIKUPLJAK, površine 251 m², a ukupne površine 2396 m²

- nekretnina je prodana za iznos od 338.800,00 kn i dosuđena kupcu Antoniju Buriću, Otočac, Nikole Tesle 1, OIB: 44135924233

- stečajni upravitelj je podneskom dostavio obračun troškova vezan za prodanu nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Gospiću, Zem.knjižni odjel Otočac, u zk.ul. br. 1523, k.o. Otočac, koja se sastoji od k.č.br. 742/1 u naravi VOĆNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1917 m², k.č.br. 743 u naravi PUT BIŠKUPLJAK, površine 228 m², k.č.br. 744 VOĆNJAK BIKUPLJAK, površine 251 m², a ukupne površine 2396 m²

- 10. rujna 2024. održano je ročište za diobu kupovnine

- 17. ožujka 2025. Sud je donio Rješenje o namirenju, a kojim se razlučni vjerovnik namiruje za iznos od 37.362,16 eura, te se izdvajaju u stečajnu masu troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 7.604,33 eura

- FINA je 29. listopada 2025. poslala Sudu obavijest da su 28.10.2025. godine isplaćena navedena novčana sredstva

- temeljem odluke skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je dao ovlaštenom sudskom vještaku procijeniti nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv, te nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv.

Za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv, nije bilo moguće izvršiti procjenu tržišne vrijednosti. Ovlašteni sudski procjenitelj je naveo kako je predmetna čestica oznake zk.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac upisana u tri različita zemljišnoknjižna uloška, te je došlo do dupliciranja upisa navedene nekretnine

- stečajni upravitelj je dostavio Sudu gore navedenu procjenu i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka, te predložio da se zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i radi utvrđenja načina prodaje nekretnina

- 19. ožujka 2024. stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka vezano uz identifikaciju nekretnine upisane u zk.ul.br. 21135 k.o. Markuševac, označene kao z.k.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac

- na skupštini vjerovnika održanoj 19. ožujka 2024. dana je suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv, prodaje slobodnom pogodbom po početnoj procijenjenoj vrijednosti od 14.997,68 eur, uz prikupljanje ponuda javnim oglašavanjem oglasa na HGK, Stečajevi.com te dostavljanjem obavijesti FINI i plaćanje jamčevine u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine. Ukoliko u prvom krugu ne bude prikupljena ni jedna ponuda, u svakom idućem krugu se cijena smanjuje za po 10% i tako tri kruga

- sukladno navedenoj odluci, stečajni upravitelj je oglasio prodaju navedene nekretnine pod navedenim uvjetima

- nakon tri kruga oglašavanja nije zaprimljena niti jedna ponuda i upit vezan uz navedenu nekretninu

-18. travnja 2024. sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu tri ponude vezane za geodetske radove u svrhu evidentiranja stvarnog stanja i formiranja zk. čestica u zemljišnoj knjizi, a radi identifikacije nekretnine upisane u zk.ul.br. 21135 k.o. Markuševac, označene kao z.k.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac.

- 10. svibnja 2025. održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da angažira stalnog sudskog vještaka za izradu geodetskog elaborata sukladno uvjetima iz ponude od tvrtke GEO-KLARIĆ, radi identifikacije nekretnine i utvrđenja predstavlja li nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac k.č.br. 11328, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv, vlasništvo stečajnog dužnika, pod uvjetom da vjerovnici u roku od 15 dana uplate predujam za provođenje vještačenja. Ukoliko vjerovnici u roku od 15 dana od održavanja navedene skupštine ne predujme sredstva, smatrati će se da nekretnina predstavlja neunovčivu stečajnu masu.

- stečajni upravitelj je obavijestio Sud kako nije bilo uplata predujma od strane vjerovnika. Sukladno navedenom, smatra se da gore navedena nekretnina predstavlja neunovčivu stečajnu masu

- obzirom da nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac k.č.br. 11328, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv predstavlja neunovčivu stečajnu masu, a za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv nije pristigla niti jedna ponuda, predložio sam Sudu da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu prodaje.

- Rješenjem Suda od 29. prosinca 2025. zakazana je skupština vjerovnika za dan 28. siječnja 2026.

- na navedenoj skupštini dana je suglasnost da se navedena nekretnina unovčava sukladno čl. 247 st. 5 i 6 SZ-a

- na navedenoj nekretnini je upisana zabilježba prava prvokupa pod br. Z-93: "Po paragrafu 16. Zakona od 25. travnja 1894. o uređenju zemljišnih zajednica a na temelju popisa ovlaštenika od 09. svibnja 1907. zabilježuje se da je na nekretninama u A I (jedan) uz stegu paragrafa 22. i 23. citiranoga zakona, spojeno pravo ovlaštenništva na zemljišnu zajednicu urbarske općine Vidovec prema ustanovi zakona od 25. travnja 1894. o uređenju zemljišnih zajednica (Sbor: br. 36 od 1894.) dakle i uz pravo priekupa prema parafu 22. rečenog zakona u razmjeru unešenom u temeljnoj knjizi iste zemljišne zajednice."

- stečajni upravitelj je pribavio stručno mišljenje odvjetnika i sudskog vještaka za graditeljstvo, koji navode kako bi trebalo tražiti brisanje navedene zabilježbe, obzirom da je protekao rok od 50 godina

- stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika poslao podnesak zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, kojim traži brisanje zabilježbe br. Z-93

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji

od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon brisanja zabilježbe prvokupa br. Z-93, stečajni upravitelj će pristupiti unovčenju nekretnine dužnika sukladno čl. 247 st. 5 i 6 SZ-a

U Zagrebu, 22. srpnja 2026. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić