

šted banka d.d.

Zagreb, 17.11.2016.
Naš znak: 400/I-16-592

Na broj: St-6250/16

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

18-11-2016
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

Vjerovnik: **ŠTEDBANKA d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591
IBAN HR15 2483 0051 0000 0001 3

Dužnik: **JAGODIĆ GRADNJA d.o.o.**, Samobor, Gajeva 64, OIB: 84913840247

Povjerenik: **IBRAHIM MEHMEDOVIĆ** iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 91320064198

PODNEŠAK

vjerovnika

jednostruko

U predmetu pod gornjim brojem, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-6250/16 od 10.11.2016. godine, Štedbanka d.d. kao vjerovnik u prilogu dostavlja 2 x Obrazac 3 – Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku sa dokazima o postojanju i visini tražbine kako slijedi:

X 2 preslika Okvirnog ugovora br. 56/2008 za odobravanja kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika, OV-15990/08, Anex br. I. ,OV-23759/08

X 2 preslika Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-69570-0 sa Dodacima 01-03

X 2 preslika Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-70340-0 sa Dodacima 01-02

X 2 preslika Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-70510-0 sa Dodacima 01-02

X 2 preslika Ugovora o pristupanju dugu od 01.03.2012. godine

X 2 preslika Rješenja o ovrsi Ovr-1213/14

X 2 Izvod iz poslovnih knjiga na dan 10.11.2016.

X 2 preslika e povijesnog izvotka iz sudskog registra za dužnika.

Nadalje, razlučni vjerovnik posebno ističe kako je društvo D.P. Gradnja d.o.o. pripojeno društvu Jagodić gradnja d.o.o., Samobor, Gajeva 46, OIB: 84913840247, temeljem Ugovora o pripajanju od 12.04.2016. godine, Odluke društva preuzimatelja od 12.04.2016. godine i Odluke pripojenog društva od 12.04.2016. godine, odnosno rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Tt-16/12254-4 od 13. svibnja 2016. godine te ispravka predmetnog rješenja pod poslovnim brojem Tt-16/12254-5 od 30. kolovoza 2016. godine.

Nadalje, Obrazac 3 – Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, sadrži isključivo kategoriju glavnice i kamata, stoga je razlučni vjerovnik popunio navedeni obrazac na način da je u istom naveo iznos cjelokupne tražbine, iznos glavnice te je zbrojio iznos ugovornih i zatezних kamata i naveo dobiveni iznos u predmetnom obrascu pod kamate. **Međutim, dospjelo potraživanje razlučnog vjerovnika sastoji od dospjelih glavnica, dospjelih ugovornih kamata, zatezних kamata dospjelih do otvaranja predstečajnog postupka, revalorizacije, naknada i troškova to se specifikacija dospjele tražbine u ukupnom iznosu od 14.627.328,28**

KN jasno i nedvojbeno vidi u priloženom Izvodu iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika i to:

Iznos dospjele tražbine	14.627.328,28	(kn)
Glavnica	8.403.646,16	(kn)
Kamate-ugovorne	513.573,86	(kn)
Kamate-zatezne	5.451.254,74	(kn)
Revalorizacija	227.396,00	(kn)
Naknada	5.582,48	(kn)
Troškovi	25.875,04	(kn)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **14.627.328,28** (kn)

U slučaju potrebe molim da nas kontaktirate: Petra Drevenšek, Zamjenik izvršnog direktora Sektora pravnih, kadrovskih i općih poslova/ petra.drevensek@stedbanka.hr / tel: 01 630 66 45.

ŠTEDBANKA d.d.
Sektor pravnih, kadrovskih i
općih poslova

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonski put, 3
2

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Vukovarska 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-6250/16

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ŠTEDBANKA d.d.

OIB 58063088591

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 3, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Jagodić gradnja d.o.o.

OIB 84913840247

Adresa / sjedište

Gajeva 46, Samobor

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Okvirni ugovor br. 56/2008 za odobravanja kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika, solemniziran kod Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod brojem OV-15990/08, Anex br. I, OV-23759/08 (dalje: Okvirni ugovor br. 56/2008 i Sporazum) unutar kojeg su sklopljeni:

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-69570-0 sa Dodacima 01-03,

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-70340-0 sa Dodacima 01-02,

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-70510-0 sa Dodacima 01-02,

Ugovor o pristupanju dugu od 01.03.2012. godine

Iznos dospjele tražbine 14.627.328,28 (kn)

Glavnica 8.403.646,16 (kn)

Kamate 5.964.828,60 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)



Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 10.11.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **14.627.328,28** (kn)

Naziv ovršne isprave

Okvirni ugovor br. 56/2008 i Sporazum, Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1213/14

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Okvirni ugovor br. 56/2008 i Sporazum

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. zk.č.br. 2559/1 – oranica Bašćanske ploče sa 1018 m², upisano u zk.ul. **1851**, k.o. Samobor,
2. zk.č.br. 2560/6 – oranica sa 1465 m², upisano u zk.ul. 6370, k.o. Samobor,
3. Etažno vlasništvo 118/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 1, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 1 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom**, sve upisano u zk.ul. **6998**/poduložak 1, k.o. Samobor,
4. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 2, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 2 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. **6998**/poduložak 2, k.o. Samobor,
5. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 4, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 4 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom**, sve upisano u zk.ul. **6998**/poduložak 4, k.o. Samobor,
6. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 6, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 6 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. **6998**/poduložak 6, k.o. Samobor,



7. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 7, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 7 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 7, k.o. Samobor,
8. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 8, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 8 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno bež bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 8, k.o. Samobor,
9. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 9 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 9, k.o. Samobor,
10. Etažno vlasništvo 140/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 14, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 14 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 14, k.o. Samobor,
11. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 15, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 15 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 15, k.o. Samobor,
12. Etažno vlasništvo 101/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 20, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 20 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno purpurno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 20, k.o. Samobor,



13. Etažno vlasništvo 473/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 21, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 21 - u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 21, k.o. Samobor,
14. Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 23, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 23 - u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m² (obračunske površine 6,30 m²), u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 23, k.o. Samobor,
15. Etažno vlasništvo 532/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 27, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 27 - na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 27, k.o. Samobor,
16. Etažno vlasništvo 605/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 30, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 30 - na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 30, k.o. Samobor,
17. Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 31, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 31 - na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom** sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 31, k.o. Samobor,
18. Etažno vlasništvo 405/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 32, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 32 - na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 32, k.o. Samobor.

Iznos tražbine 14.627.328,28 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

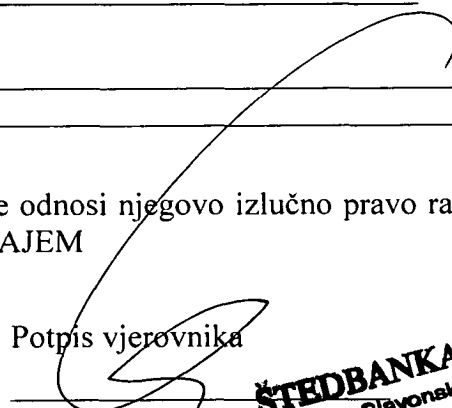
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17.11.2016.

Potpis vjerovnika



ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 2
1



VJEROVNIK:.....

ŠTEDBANKA d.d. Slavonska avenija 3, 10000 ZAGREB, MB:0813737, koju zastupa predsjednik Uprave Ante BABIĆ, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK),.....

DUŽNIK:.....

OKTAL d.o.o. Ulica 9. svibnja 18, 10430 SAMOBOR, MB:3662659, koje zastupa direktor Marijan OSMAK, MBG: 3001957330077 (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),.....

ZALOŽNI DUŽNIK:.....

OKTAL d.o.o. Ulica 9. svibnja 18, 10430 SAMOBOR, MB:3662659, koje zastupa direktor Marijan OSMAK, MBG:3001957330077, (u daljnjem tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK),.....

.....
sklopili su dana 15.07.2008. (petnaestoga-srpnja-dvjetisućeosme) godine.....

OKVIRNI UGOVOR br. 56/2008

za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga

i

SPORAZUM

o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika

Članak 1. (prvi)

Na osnovi odluke Kreditnog odbora VJEROVNIKA od 14.07.2008. (četnaestogasarpnjadvjetisućeosme godine) godine i ovog Okvirnog ugovora, VJEROVNIK će u roku (pet) godina, odnosno do 15.07.2013. (petnaestogasarpnjadvjetisućetrinaeste) godine, odobravati DUŽNIKU kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i pružati ostale bankovne usluge, u svoti koja ne može iznositi više od 8.000.000,00 KN (osammilijuna kuna), uvećano za revalorizaciju, kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u ovom Okvirnom ugovoru, odnosno na osnovi toga Ugovora pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima..... Svaki pojedinačni plasman, po pismenom zahtjevu DUŽNIKA, odobrava i utvrđuje uvjete plasmana svojom posebnom odlukom Kreditni odbor..... DUŽNIK je obvezan za svotu iz ovog Okvirnog ugovora platiti VJEROVNIKU jednokratnu godišnju naknadu u visini utvrđenoj Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.....

Članak 2. (drugi)

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK ovlašćuju VJEROVNIKA da visinu i dospelost tražbine po pojedinačno sklopljenim poslovima i eventualnim njihovim prolongatima, VJEROVNIK određuje u skladu s odredbama čl. 263a Ovršnog zakona.....

Članak 3. (treći)

U svrhu osiguranja povrata novčane tražbine za dospjele obveze po ovom Okvirnom ugovoru, odnosno na osnovi toga Okvirnog ugovora pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima, u roku i u cijelosti, ZALOŽNI DUŽNIK OKTAL d.o.o., iz Samobora, Ulica 9. svibnja 18, neopozivo, bezuvjetno i izričito dozvoljava i dopušta da se u korist VJEROVNIKA Štedbanka d.d. – Zagreb, Slavonska avenija 3, provede ZALOŽNO PRAVO-hipoteka na nekretninama koje su njegovo vlasništvo, i to:

a) z.k.č.br. 2559/1 oranica Podložnica sa 344 m2,

b) z.k.č.br. 2559/2 oranica sa 980 m2,

c) z.k.č.br. 2559/4 oranica sa 396 m2 a sve upisano u z.k.ul. 1851, k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao GLAVNOM ULOŠKU;.....

d) z.k.č.br. 2570/7 oranica Podložnica sa 80 m2 upisano u z.k.ul. 6696, k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;.....

e) z.k.č.br. 2570/5 oranica Podložnica sa 38 m2 upisano u z.k.ul. 2708 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;.....

1111

4

8

br. 2558/1 oranica Podložnica sa 278 m2 upisano u z.k.ul. 5324 k.o. Samobor, Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOM ULOŠKU;

br. 2558/2 oranica sa 24 m2 upisano u z.k.ul. 6689 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOM ULOŠKU;

br. 2561/1 oranica sa 639 m2 i z.k.č.br. 2561/2 oranica sa 585 m2 a sve upisano u z.k.ul. 2045 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOM ULOŠKU;

br. 2560/1 oranica Lešće sa 473 m2 i z.k.č.br. 2560/6 oranica sa 518 m2 a sve upisano u z.k.ul. 6370 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOM ULOŠKU;

br. 2562/4 oranica sa 1006 m2 upisano u z.k.ul. 6348 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOM ULOŠKU;

br. 2562/1 oranica sa 457 m2 upisano u z.k.ul. 3521 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOM ULOŠKU;

radi osiguranja povrata novčane tražbine VJEROVNIKA u iznosu 8.000.000,00 KN (osam milijuna kuna) uvećano za revalorizaciju, kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima ovog Okvirnog ugovora, odnosno pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim promjenama, koji će na osnovi ovoga Okvirnog ugovora biti sklopljeni između VJEROVNIKA i DUŽNIKA.

Članak 4. (četvrti)

Korištenje bankovnih usluga po ovom Okvirnom ugovoru, DUŽNIK je obavezan dostaviti VJEROVNIKU rješenje ili izvadak Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Samoboru, iz kojih je vidljivo da je sukladno ovom Sporazumu, u korist VJEROVNIKA Štedbanka d.d. – Zagreb, upisalo založnog prava-hipoteke na nekretninama upisanim z.k.ul. 1851, 6696, 2708, 5324, 6370, 6348, 3521, k.o. Samobor.

Članak 5. (peti)

DUŽNIK ovim Sporazumom izričito dopušta da se na nekretninama iz čl. 3. (trećega) ovog ugovora i Sporazuma, na kojoj je radi osiguranja novčane tražbine zasnovano ZALOŽNO PRAVO-hipoteka u korist VJEROVNIKA Štedbanka d.d. - Zagreb, nakon dospelosti nepodmirene novčane tražbine, može u smislu Ovršnog zakona neposredno provesti potpunog namirenja novčane tražbine iz ovog Okvirnog ugovora, u svoti od 8.000.000,00 (osam milijuna kuna), uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi ovog Okvirnog ugovora biti sklopljeni između VJEROVNIKA i DUŽNIKA.

Članak 6. (šesti)

Na osnovu ovog Sporazuma ZALOŽNI DUŽNIK ovlašten je nastaviti korištenje nekretnina iz članka 3. (trećega) na kojima je provedeno ZALOŽNO PRAVO-hipoteka u korist VJEROVNIKA Štedbanka d.d. - Zagreb, Slavonska avenija 3.

Članak 7. (sedmi)

DUŽNIK se obavezuje da nekretnine na kojima je ovim Sporazumom provedeno ZALOŽNO PRAVO-hipoteka u korist VJEROVNIKA, neće drugim sporazumom prenijeti u posjed trećoj osobi, niti umanjivati njihovu vrijednost, a posebno se obavezuje da nekretnine neće dati u posjed, s obzirom da u slučaju povrede ove odredbe može kazneno odgovarati za povredu povjerenja između stranaka ovog Sporazuma.

Članak 8. (osmi)

DUŽNIK izričito izjavljuje na temelju ovog Sporazuma, da u slučaju da DUŽNIK zakasni s plaćanjem obveza iz ovog Okvirnog ugovora, odnosno na osnovi toga Ugovora pojedinačno sklopljenih ugovora i eventualnih prolongata, VJEROVNIK se ima pravo naplatiti putem suda iz nekretnina opisanih u čl. 3. (trećem) ovog Sporazuma, sukladno odredbama Ovršnog

VJEROVNIK, DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK su se sporazumjeli da se pismena dostavljaju na adresu DUŽNIKA i ZALOŽNOG DUŽNIKA naznačenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu koju DUŽNIK ili ZALOŽNI DUŽNIK naknadno u pisanom obliku, (u slučaju da je promijenjena),

W

8
A h

dostaviti VJEROVNIKU. Ovako izvršena dostava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samom pismenu nije što drugo navedeno.....

VJEROVNIK, DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK su se sporazumjeli, da će u slučaju da se dostava pismena ne može uručiti na gore navedeni način, na prijedlog VJEROVNIKA, a sve u skladu s člankom 133.b Zakona o parničnom postupku, sud odrediti da se daljnja dostava DUŽNIKU i ZALOŽNOM DUŽNIKU obavlja stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda. Smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

Članak 9. (deveti)

Nakon što DUŽNIK namiri tražbinu VJEROVNIKA po ovom Okvirnom ugovoru, odnosno na osnovi toga Okvirnog ugovora pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima, u roku i u ukupnom iznosu, VJEROVNIK će ZALOŽNOM DUŽNIKU odmah izdati ispravu podobnu za brisanje ovog tereta na nekretninama iz članka 3. (trećega).....

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju VJEROVNIKA da samostalno, sukladno ovom Okvirnom ugovoru, te na osnovi toga Ugovora pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....

Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev VJEROVNIKA uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva VJEROVNIKA, na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.....

Članak 11. (jedanaesti)

Za sve što ovim Sporazumom nije izričito propisano, primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona, te odredbe drugih zakona kojima se reguliraju obvezni odnosi i ovrha radi naplate novčane tražbine.....

Članak 12. (dvanaesti)

Za rješavanje sporova, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 13. (trinaesti)

Troškove solemnizacije kao i druge troškove nastale u svezi ovog posla, snosi DUŽNIK.....

Članak 14. (četрнаesti)

Ovaj Okvirni ugovor i Sporazum sastavljeni su u osam (8) jednakih primjeraka, za potrebe VJEROVNIKA, DUŽNIKA, ZALOŽNOG DUŽNIKA i javnog bilježnika.....

Okvirni ugovor i Sporazum potpuni su izraz volje ugovornih strana, na koje stranke ne stavljaju nikakve primjedbe, te ih u znak prihvatanja svih prava i obveza svojim potpisima ovdje i potvrđuju.....

STRANKE PRAVNOG POSLA:

VJEROVNIK:

ŠTEDBANKA d.d.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Ante Babić, dipl. oec.

ŠTEDBANKA d.d.

10000, Slavonika av. 3

DUŽNIK:

OKTAL d.o.o.

DIREKTOR

Marijan Osmak

OKTAL d.o.o.
za usluge i trgovinu

SAMOBOR 9. svibnja 18

ZALOŽNI DUŽNIK:

OKTAL d.o.o.

DIREKTOR

OKTAL d.o.o.

Marijan Osmak

za usluge i trgovinu

SAMOBOR 9. svibnja 18

8
97
1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: OKTAL d.o.o., Samobor, 9. svibnja 18,
koju zastupa direktor **Marijan Osmak**, iz Samobora, Slavonska 13, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101392389 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za
zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Prilozi:

1. Isprint stranica sudskog registra za ŠTEDBANKA d.d.
2. Isprint stranica sudskog registra za OKTAL d.o.o.
3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, br.zk.ul. 1851 od 19.06.2008.
4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, br.zk.ul. 6696 od 01.07.2008.
5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, br.zk.ul. 2708 od 19.06.2008.
6. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, br.zk.ul. 5324 od 19.06.2008.
7. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, br.zk.ul. 6689 od 19.06.2008.
8. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, br.zk.ul. 2045 od 19.06.2008.
9. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, br.zk.ul. 6370 od 19.06.2008.
10. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, br.zk.ul. 6348 od 10.06.2008.
11. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, br.zk.ul. 3521 od 19.06.2008.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.300,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.167,10 kn.

BROJ: OV-15990/08

U Zagrebu 18.07.2008.

(osamnaestisrpnjadvjetisućeiosme)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
LIDIJA LEŠIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

VJEROVNIK:

ŠTEDBANKA d.d. Slavonska avenija 3, 10000 ZAGREB, MB:0813737, koju zastupa predsjednik Uprave Ante BABIĆ, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK),

DUŽNIK:

OKTAL d.o.o. Ulica 9. svibnja 18, 10430 SAMOBOR, MB: 3662659, koje zastupa direktor Marijan OSMAK, MBG: 3001957330077 (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),

ZALOŽNI DUŽNIK:

OKTAL d.o.o. Ulica 9. svibnja 18, 10430 SAMOBOR, MB: 3662659, koje zastupa direktor Marijan OSMAK, MBG: 3001957330077 (u daljnjem tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK) sklopili su dana 06.11.2008. (šestoga-studenoga-dvijetisućeosme)godine.

ANEX br. I

OKVIRNOM UGOVORU br. 56/2008

za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga

i

SPORAZUMU

o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane utvrđuju da je između njih dana 15.07.2008. (petnaestogaspnjadvijetisućeosmegodine), sklopljen Okvirni ugovor br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika, koji su javnobilježnički solemnizirani kod javnoga bilježnika Branka Jakića, u Zagrebu, Zelinska ulica 3, pod br. OV-15990/08 dana 18.srpnja 2008. godine.

Članak 2. (drugi)

ovim Anex-om br. I Okvirnom ugovoru br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankarskih usluga i Sporazumu o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 15.07.2008. (petnaestogaspnjadvijetisućeosmegodine) godine, ugovorne strane suglasne su i utvrđuju, da će VJEROVNIK pored iznosa utvrđenog u Okvirnom ugovoru u iznosu 8.000.000,00 KN (osammilijuna kuna) odobravati DUŽNIKU kredite i pružati druge bankovne usluge u iznosu uvećanom za 7.500.000,00 KN (sedamipolmilijunakuna), odnosno u sveukupnom iznosu od 15.500.000,00 KN (petnaestipolmilijunakuna), uvećano za revalorizaciju, kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima. Svaki pojedinačni plasman, po pismenom zahtjevu DUŽNIKA, odobrava i utvrđuje uvjete plasmata, svojom posebnom odlukom Kreditni odbor. DUŽNIK je obvezan za svotu iz ovoga Anex-a br. I Okvirnom ugovoru br. 56/2008 od 15.07.2008. platiti vjerovniku jednokratnu godišnju naknadu u visini utvrđenoj Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Članak 3. (treći)

svrhu osiguranja povrata novčane tražbine po ovom Anex-u br. I, odnosno na osnovi ovog Anex-a pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima, Založni dužnik OKTAL d.o.o. iz Samobora, Ulica 9. svibnja 18, neopozivo, bezuvjetno i izričito dozvoljava i dopušta, da se u korist VJEROVNIKA Štedbanka d.d. Slavonska avenija 3, provede UKNJIZBA PRAVA ZALOGA - hipoteke, na nekretninama koje su njegovo zk vlasništvo, i to:

8

h

- a) z.k.č.br. 2559/1 oranica Podložnica sa 344 m2,
 z.k.č.br. 2559/2 oranica sa 980 m2,
 z.k.č.br. 2559/4 oranica sa 396 m2 a sve upisano u z.k.ul. 1851, k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao GLAVNOM ULOŠKU;
 b) z.k.č.br. 2570/7 oranica Podložnica sa 80 m2 upisano u z.k.ul. 6696, k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;
 c) z.k.č.br. 2570/5 oranica Podložnica sa 38 m2 upisano u z.k.ul. 2708 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;
 d) z.k.č.br. 2558/1 oranica Podložnica sa 278 m2 upisano u z.k.ul. 5324 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;
 e) z.k.č.br. 2558/2 oranica sa 24 m2 upisano u z.k.ul. 6689 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;
 f) z.k.č.br. 2561/1 oranica sa 639 m2 i z.k.č.br. 2561/2 oranica sa 585 m2 a sve upisano u z.k.ul. 2045 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;
 g) z.k.č.br. 2560/1 oranica Lešće sa 473 m2 i z.k.č.br. 2560/6 oranica sa 518 m2 a sve upisano u z.k.ul. 6370 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;
 h) z.k.č.br. 2562/4 oranica sa 1006 m2 upisano u z.k.ul. 6348 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;
 i) z.k.č.br. 2562/1 oranica sa 457 m2 upisano u z.k.ul. 3521 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Samoboru, kao SPOREDNOU ULOŠKU;
 radi osiguranja tražbine VJEROVNICA u iznosu od 7.500.000,00 kuna (sedamipolmilijunakuna), uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Okvirnom ugovoru br. 56/2008, ovom Anex-u br. I istom Ugovoru odnosno pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi tih ugovora biti sklopljeni između VJEROVNICA I DUŽNIKA.....

Članak 4. (četvrti)

U slučaju korištenja bankovnih usluga po pojedinačnim plasmanima, DUŽNIK je obavezan dostaviti VJEROVNICU rješenje ili izvatak Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Samoboru, iz kojih će biti razvidno da je sukladno ovom Anex-u br. I, u korist VJEROVNICA Štedbanka d.d. – Zagreb, proveden upis založnog prava-hipoteke u z.k.ul. 1851, 6696, 2708, 5324, 6689, 2045, 6370, 6348, 3521 k.o. Samobor na nekretnini čl.3. ovog Anex-a br.I

Članak 5. (peti)

ZALOŽNI DUŽNIK izričito dopušta da se na nekretninama opisanim u čl. 3. ovog Anex-a br. I, na kojima je radi osiguranja novčane tražbine zasnovano ZALOŽNO PRAVO- hipoteka u korist VJEROVNICA Štedbanka d.d. – Zagreb, nakon dospelosti osigurane, a nepodmirene novčane tražbine, može u smislu Ovršnog zakona neposredno provesti ovrha, do potpunog namirenja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 kn (sedamipolmilijunakuna), uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Okvirnom Ugovoru i Sporazumu, ovom Anex-u br. I, odnosno na osnovi tih ugovora pojedinačno sklopljenih ugovora i eventualnih prolongata.....

Članak 6. (šesti)

ZALOŽNI DUŽNIK se obavezuje da nekretnine na kojima je ovim Anex-om br. I provedeno ZALOŽNO PRAVO-hipoteka u korist VJEROVNICA, neće drugim sporazumom prenijeti u posjed trećoj osobi, niti umanjivati njihovu vrijednost, a posebno se obavezuje da nekretnine neće pripasti drugome u posjed, s obzirom da u slučaju povrede ove odredbe može kazneno odgovarati za kršenje povjerenja između stranaka ovog Sporazuma.....

Članak 7. (sedmi)

ZALOŽNI DUŽNIK izričito izjavljuje na temelju ovog Sporazuma, da u slučaju da DUŽNIK zakasni s punjenjem obveza iz Okvirnog ugovora 56/2008, i ovoga Anex-a I, odnosno na osnovi njih, pojedinačno sklopljenih ugovora i eventualnih prolongata, VJEROVNIK se ima pravo naplatiti putem prodaje nekretnina opisanih u čl.3. ovog Sporazuma, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

VJEROVNIK, DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK, suglasni su da priopćenja, koja je u skladu s Ovršnim zakonom jedna ugovorna strana dužna priopćiti drugoj ugovornoj strani, izvrši dostavom pisanog priopćenja poštom, preporučenom pošiljkom uz poštansku povratnicu, odnosno na drugi zakonom dopušten način, te izjavljuju da se takva dostava smatra urednom.....

VJEROVNIK, DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK su se sporazumjeli da se pismena dostavljaju na adresu DUŽNIKA I ZALOŽNIH DUŽNIKA naznačenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu koju će DUŽNIK ili ZALOŽNI DUŽNIK naknadno u pisanom obliku, (u slučaju da je promijenjena), dostaviti VJEROVNIKU. Ovako izvršena dostava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samom pismenu nije što drugo navedeno.....

VJEROVNIK, DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK su se sporazumjeli, da će u slučaju da se dostava pismena ne može uručiti na gore navedeni način, na prijedlog VJEROVNIKA, a sve u skladu s člankom 133.b Zakona o parničnom postupku, sud odrediti da se daljnja dostava DUŽNIKU I ZALOŽNOM DUŽNIKU obavlja stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda. Smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.....

Članak 8. (osmi)

Nakon namirenja cjelokupne tražbine VJEROVNIKA nastale po Okvirnom Ugovoru i Sporazumu, te ovom Anex-u br. I, odnosno na osnovi njih pojedinačno sklopljenih ugovora i eventualnih prolongata, u roku i u ukupnom iznosu, od strane DUŽNIKA, VJEROVNIK će založnom dužniku odmah izdati ispravu podobnu za brisanje ovog tereta na nekretninama iz čl. 3. ovog Anex-a br. I.....

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno Okvirnom ugovoru i Sporazumu, te ovom Anex-u br. I odnosno na osnovi njih, pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima uređi dospijeeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim Izvodom iz poslovnih knjiga, i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....

U skladu s naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Kreditora, a na predloženje Izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva na ovaj Anex br. I Okvirnom Ugovoru i Sporazumu, stavi klauzulu ovršnosti.....

Članak 10. (deseti)

Sve što ovim Anex-om br. I Okvirnom Ugovoru i Sporazumu nije izričito propisano, primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona Republike Hrvatske, kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima, te odredbe drugih zakona kojima se reguliraju obvezni odnosi i ovrha radi naplate novčane tražbine.....

Članak 11. (jedanaesti)

Ostale odredbe Okvirnog Ugovora br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, osiguranje garancija i korištenje ostalih bankarskih usluga i Sporazuma o založnom pravu ostaju na snazi i primjenjuju se.....

Članak 12. (dvanaesti)

Ovaj Anex br. I sastavni je dio Okvirnog Ugovora i Sporazuma.....

Članak 13. (trinaesti)

Troškove solemnizacije kao i druge troškove snosi DUŽNIK.....

Članak 14. (četрнаesti)

Ovaj Anex br. I Okvirnom ugovoru i Sporazumu, potpuni je izraz volje ugovornih strana, na koji se ne stavlja nikakve primjedbe, te ga u znak prihvatanja svih prava i obveza svojim potpisima potvrđuju.....

MD

Članak 15. (petnaesti)

Ovaj Anex br.I Okvirnom Ugovoru i Sporazumu, sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, za potrebe VJEROVNIKA, DUŽNIKA, ZALOŽNIH DUŽNIKA i javnog bilježnika.....

STRANKE PRAVNOG POSLA:

VJEROVNIK:

STEDBANKA d.d.

PREDsjedNIK UPRAVE

Ante Babić, dipl.oec.

STEDBANKA d.d.

Slavonska av. 3

11000 Zagreb

DUŽNIK:

OKTAL d.o.o.

DIREKTOR

Marijan OSMAK

» OKTAL d.o.o.

za usluge i trgovinu

SAMOBR 9. svibnja 18

ZALOŽNI DUŽNIK:

OKTAL d.o.o.

DIREKTOR

Marijan OSMAK o.
za usluge i trgovinu
SAMOBR 9. svibnja 18



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: OKTAL d.o.o., Samobor, 9. svibnja 18, koga zastupa
direktor **Marijan Osmak**, iz Samobora, Slavonska 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 101392389 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio
sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Anex br. I. Okvirnom ugovoru br. 56/2008 za
odobranje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih
usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja
novčane tražbine vjerovnika, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu
zahtijevali.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

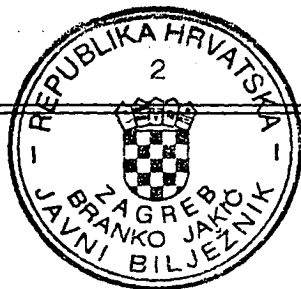
- Prilozi: 1. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru br: 17359/08
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru br: 17362/08
3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru br: 17363/08
4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru br: 17364/08
5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru br: 17365/08
6. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru br: 17366/08
7. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru br: 17367/08
8. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru br: 17368/08
9. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru br: 17361/08
10. Elektronski ispis iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj za
OKTAL d.o.o

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.112,10 kn.

BROJ: OV-23759/08
U Zagrebu 11.11.2008.
(jedanaestistudenogdvijetisućeosme)

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
LIDIJA LEŠIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ





Posl. br. OU-1274/13

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

U Zagrebu, 07.11.2013. (sedmog
studenog dvijetisućetrinaeste godine)

POTVRDA
o ovršnosti

Na temelju članka 3. i članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, (NN br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09) i članka 28. i 36. Ovršnog zakona, (NN 112/12, 25/13), a na zahtjev vjerovnika, društva **ŠTEDBANKA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 3, MBS: 080004322, OIB: 58063088591

potvrđujem

da je novčana tražbina iz prednjih ovršnih javnobilježničkih isprava:

- **OKVIRNI UGOVOR br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i SPORAZUM o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 15.07.2008. (petnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-15990/08,**
- **ANEX br. I OKVIRNOM UGOVORU br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i SPORAZUMU o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 06.11. 2008 (šestog studenog dvijetisućeosme) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-23759/08,**

dospjela 01.03.2012. (prvog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) te potvrđujem

da je prednja javnobilježnička isprava postala ovršnom dana 02.03.2012. (drugog ožujka dvijetisućedvanaeste godine).

U Zagrebu, 07.11.2013. (sedmog studenog dvijetisućetrinaeste godine).

Prilozi:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 47-40-69570-0 od 16.09.2008. (šesnaestog rujna dvijetisućeosme) godine, u preslici, Dodatak br. 01 ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-69570-0 od 19.03.2010. (devetnaestog ožujka dvijetisućedesete) godine, u preslici, Dodatak br. 02 ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-69570-0 od 19.11. 2010. (devetnaestog studenog dvijetisućedesete) godine, u preslici i Dodatak br. 03. Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-69570-0 od 19.05.2011 (devetnaestog svibnja dvijetisućejedanaeste) godine, u preslici.

2. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 47-40-70340-0 od 13.11.2008 (trinaestog studenog dvijetisućeosme) godine, u preslici, Dodatak br. 01 ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-70340-0 od 17.05.2010. (sedamnaestog svibnja dvijetisućedesete) godine, u preslici i Dodatak br. 02 ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-70340-0 od 17.02.2011.

Posl. br. OU-1274/13

sedamnaestog veljače dvjetisućjedanaeste) godine, u preslici. _____

3. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 47-40-70510-0 od 24.11.2008. (dvadesetčetvrtog studenog dvjetisućeosme) godine, u preslici, Dodatak br. 01 ugovoru o kratkoročnom kreditu od 01.06.2010. (prvog lipnja dvjetisućedesete) godine, u preslici, Dodatak br. 02 ugovoru o kratkoročnom kreditu od 01.03.2011. (prvog ožujka dvjetisućjedanaeste) godine, u preslici.

4. Izvatci iz poslovnih knjiga, u preslici. _____

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

MARKO ELLIŠ



Branko Jakić

Javnobilježnička pristojba po tar br. 1. u iznosu od 40,00 kn naplaćena, poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada za dopunjava temeljem članka 31. PPJT u iznosu od 40,00 kn, sve uvećano za PDV. _____

KREDITOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

KORISNIK KREDITA: OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659, koje
zastupa direktor Marijan Osmak

sklopljeni su dana 16.09.2008. godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

BROJ 47-40-69570-0

Objekt kredita

Članak 1.

Temeljem odluke Kreditnog odbora od 16.09.2008. godine, Kreditor odobrava Korisniku kredita
u iznosu od

=3.000.000,00 kuna

(slovima: trimilijuna kuna)

na uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim ugovorom.

Objekt kredita

Članak 2.

Objekt kredita: kredit za građevinarstvo.

Objekt uvjeti i način korištenja kredita

Članak 3.

Objekt korištenja: najkasnije 15 dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne
iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja
kredita.

Uvjeti korištenja: kredit se ne može koristiti prije uručenja instrumenata osiguranja povrata kredita.

Način korištenja: jednokratno.

Kamata

Članak 4.

Redovna: ugovorena kamatna stopa je 9.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama
Kreditor može tijekom trajanja ovog ugovora odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita
ugovori Kreditoru temeljem ovog ugovora, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po
promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju konformnom metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se plaća mjesečno, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u
mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice
kredita. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana
obračuna kamata.

U periodu korištenja kredita i do stavljanja kredita u otplatu Kreditor će obračunati i naplatiti
Korisniku kredita interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj kamati i naplaćuje se pod istim
uvjetima kao i redovna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu
odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Zatezna: na dospjela potraživanja iz ovog ugovora, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku
zateznu kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja.

Članak 5.

obračunava za cijeli iznos kredita sljedeće naknade:

• jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva

• jednokratno za puštanje kredita u tečaj

Korisnik kredita plaća prilikom prvog puštanja kredita u tečaj uplatom u korist računa Kreditora istogom iz kredita.

Okolišni način otplate kredita

Članak 6.

18 mjeseci od prijenosa u otplatu.

Okolišni način otplate:

Okolišni način otplate:

Kredit se stavlja u otplatu danom iskorištenja cijelog iznosa kredita. Glavnica se plaća jednokratno, o dospelju kredita, a kamata u skladu s člankom 4. st. 2. ovog Ugovora.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita i prijevremeni povrat

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 1. ovog ugovora, nadoknaditi Kreditoru nastale troškove koji se utvrđuju sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Kreditora najmanje 7 dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Kreditora.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge na iznos prijevremene otplate kredita. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

Osiguranje naplate potraživanja po kreditu

Članak 8.

U svrhu osiguranja tražbine Korisnik kredita je s Kreditorom dana 17.07.2008. potpisao Okvirni ugovor br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika

Korisnik kredita se obvezuje da će prije puštanja kredita u tečaj, uz potpisan i ovjeren Ugovor, kao sredstvo osiguranja vraćanja ovog kredita i plaćanja zavisnih troškova dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 5 kom bjanko potpisanih mjenica Korisnika kredita s klauzulom bez protesta
- 2 kom bjanko potpisanih mjenica na ime **Marijan Osmak** s klauzulom bez protesta
- bjanko zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika
- cesiju sa ./.
- cesiju sa ./.
- neopozivo usmjeriti devizne priljeve od ino kupca ./.

Isto tako, u slučaju da Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu po kreditu Kreditor će se naplatiti iz sredstava:

- Ugovora o oročenom deviznom depozitu br.: ./.
- Ugovora o oročenom kunskom depozitu br.: ./.
- Deviznog avista računa br.: ./.
- Avisa računa br.: ./.

Mjenice i zadužnice

Članak 9.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da dostavljene mjenice, u slučaju neispunjenja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliran podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita dužan je osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U slučaju da Korisnik kredita ne isplati bilo koji iznos po preuzetoj obvezi, Kreditor se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Kreditora i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbine iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita izričito, s punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljuje i daje suglasnost, da se radi naplate svih tražbina Kreditora zasnovanih na ovom ugovoru, zaplijene novčana, bilo devizna ili kunska sredstva na računima koje ima otvorene kod Kreditora, i na svim ili bilo kojem njegovom računu otvorenom kod:

- bilo koje banke ili štedionice u zemlji
- bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji

da se isplate izravno na račun Kreditora broj **2483005-100000013**.

Ova suglasnost ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl. 183. Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz prethodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Nalogoprimca.

Zapljeni novčanih sredstava i isplata istih na račun Kreditora provodi se dostavom ovog ugovora ili njegovog prijepisa i knjigovodstvene isprave, odnosno izvotka iz poslovnih knjiga Kreditora, s naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Prijeboj

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema njemu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da realizirani devizni priljev preko Kreditora po osnovi izvoza proizvoda i usluga rasporedi u kune bez isplate u račune Korisnika kredita i bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i bez prethodne izjave o prijeboju koristi za podmirenje svih obveza po ovom ugovoru.

Ostali uvjeti

Članak 11.

Korisnik kredita dužan je ispuniti i sljedeće obveze:

- a) koristiti kredit za namjenu iz članka 2. ovog Ugovora
- b) voditi knjige evidencija financijskih transakcija, pripremiti sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu RH, dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige o evidenciji financijskih transakcija te u roku od 15 dana od izrade, a najkasnije 15 dana od isteka zakonske obveze za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća te druge dokumentacije i podatke
- c) dostaviti na zahtjev Kreditoru BON-2 s prometima i stanjem

d) bez odgode obavijestiti Kreditora za sve statusne, imovinsko-pravne i druge promjene vezane za sudski registar za osnivanje vlastitih društava ili drugih ulaganja kapitala. O izvršenim promjenama, kao i o promjenama deponiranih potpisa i žigova pri nadležnoj organizaciji za obavljanje poslova platnog prometa odmah će u pisanom obliku izvijestiti Kreditora te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz

e) bez odgode obavijestiti Kreditora o zaduživanju kod trećih osoba, otuživanju i/ili opterećivanju imovine i/ili davanju u zakup

f) dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koja se koriste kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora

g) pridržavati se propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike

h) usmjeravati na Kreditora kunska i devizna novčana sredstva iz svog poslovanja počev od dana sklapanja ovog Ugovora

Otkaz kredita prijevremeno dospjeće

Članak 12.

Kreditor može, jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, otkazati ovaj ugovor prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita ne plati u roku 2 (dvije) dospjele kamate, naknade ili dr. trošak
- ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovog ugovora, odnosno ako se ne odazove pozivu da neku od obveza u određenom roku ispuni
- ako protiv Korisnika kredita bude pokrenut postupak ovrhe, prisilne naplate ili protiv Korisnika kredita bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promjeni vrijednost tako da po ocjeni Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po ocjeni Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.

Otkazom ugovora neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospjeva odmah na naplatu u cijelosti ili djelomično, prema odluci Kreditora.

Otkaz ugovora vrši se u pisanom obliku putem izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana.

Opći uvjeti poslovanja

Članak 13.

Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Štedbanke d.d., koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim Općim uvjetima poslovanja Štedbanke d.d.

Troškovi

Članak 14.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.

mjerodavna dokumentacija

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) sastavljenih tijela Kreditora isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili ispunjenja i protoka rokova iz ovog ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog ugovora može se mjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama i podnescima Kreditora.

SPOROVI

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji nastaju istoga proistječu rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju nadležnost suda po predjelu Kreditora.

Broj primjeraka

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita. Svaki uredno potpisani primjerak ovog ugovora ima pravne učinke izvornika. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 16.09.2008. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

» OSTAL « d.o.o.
za usluge i ugovornu
ISANCO d.o.o. svibnja 13

ZA KREDITORA:

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonika av. 3

KREDITOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
OIB:58063088591, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

KORISNIK KREDITA: OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659,
OIB:63768852811, koje zastupa direktor Marijan Osmak

čiji su dana 19.03.2010. godine

K.O. 2010-10-246
PRIMLJENO

04-05-2010

DODATAK BR. 01

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

BR. 47-40-69570-0

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Osnovni ugovor

Članak 1.

Strane utvrđuju da je između njih dana 16.09.2008., zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) broj 47-40-69570-0 u iznosu od =3.000.000,00 kuna.

Uvjeti

Članak 2.

U skladu s članak 4. Osnovnog ugovora i glasi:

Uvjet 1: ugovorena kamatna stopa je 9.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog Dodatka odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita biti Kreditoru temeljem ovog Dodatka, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju konformnom metodom, dekurzivno.

Uvjet 2: Kamata se obračunava i plaća mjesečno, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu 7 dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate odnosi se na glavnice kredita. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku od dana obračuna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Dodatku izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu ovog kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Strane su sporazumne da Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. do pet (dva) do pet postotnih poena) ukoliko Korisnik kredita neuredno otplaćuje kredit ili neuredno ispunjava druge obveze iz ovog Dodatka.

Uvjet 3: na dospjela potraživanja iz ovog Dodatka, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku kamatu u kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja."

Uvjeti

Članak 3.

Korisnik kredita plaća Kreditoru naknadu u visini 1.00 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i za pruženje kreditnu uslugu. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru naknadu u roku 7 dana od dana prijema naknade.

Uvjeti otplate kredita

Članak 4.

U skladu s članak 6. Osnovnog ugovora i glasi:

Handwritten signature

"Rok otplate: krajnji rok otplate (vraćanja) kredita je 8 mjeseci, odnosno 19.11.2010. godine.
Način otplate: Jednokratno."

Ostali uvjeti

Članak 5.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni.

Broj primjeraka

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Dodatka predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 19.03.2010. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

» OKTAL « d.o.o.
za usluge i trgovinu
SAMOBOR 9. svibnja 18

ZA KREDITORA:

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3

: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
OIB:58063088591, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

: OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659,
OIB:63768852811, koje zastupa direktor Marijan Osmak

u dana 19.11.2010. godine

DODATAK BR. 02

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 47-40-69570-0

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

1. Osnovni ugovor

Članak 1.

Obje strane utvrđuju da je između njih dana 16.09.2008., zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) broj 47-40-69570-0 u iznosu od =3.000.000,00 kuna. Duga kredita na dan zaključenja ovog Dodatka iznosi =952.504,90 kuna.

2. Kamata

Članak 2.

U skladu s članak 4. Osnovnog ugovora i glasi:

Kamatna stopa: ugovorena kamatna stopa je 9.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Krediitor može tijekom trajanja ovog Dodatka odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita platiti Krediitoru temeljem ovog Dodatka, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju konformnom metodom, dekurzivno.

Obračun kamata: kamata se obračunava i plaća mjesečno, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu prvog dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate otplaćuje se prvog dana u mjesecu glavnice kredita. Korisnik kredita dužan je platiti Krediitoru tako obračunatu kamatu u roku od dana obračuna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Dodatku izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Krediitora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Obje strane su sporazumne da Krediitor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. do pet postotnih poena (dva do pet postotnih poena) ukoliko Korisnik kredita neuredno otplaćuje kredit ili neuredno izvršava druge obveze iz ovog Dodatka.

Obveze: na dospjela potraživanja iz ovog Dodatka, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja."

3. Naknada

Članak 3.

Korisnik kredita plaća Krediitoru naknadu u visini 1.00 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i pruženju kreditnu uslugu. Korisnik kredita dužan je platiti Krediitoru naknadu u roku 7 dana od dana izvršenja naknade.

Rok i način otplate kredita

Članak 4.

Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora i glasi:

"Rok otplate: krajnji rok otplate (vraćanja) kredita je 6 mjeseci, odnosno 19.05.2011. godine.
Način otplate: Jednokratno."

Ostali uvjeti

Članak 5.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i njegovih Dodataka ostaju nepromijenjeni.

Broj primjeraka

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.


Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Dodatka predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 19.11.2010. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:


» OKTAL « d.o.o.
usluge i trgovinu
SAMOBOR 9. svibnja 18

ZA KREDITORA:


STEBBANKA d.d.
Zagreb, Slavenska av. 2
1

TOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
OIB:58063088591, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

NIK OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659,
ITA: OIB:63768852811, koje zastupa direktor Marijan Osmak

ili su dana 19.05.2011. godine

DODATAK BR. 03

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 47-40-69570-0

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Osnovni ugovor

Članak 1.

Obje strane utvrđuju da je između njih dana 16.09.2008., zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) broj 47-40-69570-0 u iznosu od =3.000.000,00 kuna. Obje duga kredita na dan zaključenja ovog Dodatka iznosi =903.646,16 kuna.

Kamata

Članak 2.

U ovom članku se članak 4. Osnovnog ugovora i glasi:

Redovna: ugovorena kamatna stopa je 9.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog Dodatka odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita platiti Kreditoru temeljem ovog Dodatka, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju konformnom metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se obračunava i plaća mjesečno, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu prvog dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice kredita. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku od dana od dana obračuna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Dodatku izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Ugovorene strane su sporazumne da Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. do 5 p.p. (dva do pet postotnih poena) ukoliko Korisnik kredita neuredno otplaćuje kredit ili neuredno izvršava druge obveze iz ovog Dodatka.

Zatezna: na dospjela potraživanja iz ovog Dodatka, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja."

Naknada

Članak 3.

Korisnik kredita plaća Kreditoru naknadu u visini 1.00 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i obavljenu kreditnu uslugu. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru naknadu u roku 7 dana od dana obračuna naknade.

Rok i način otplate kredita

Članak 4.

Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora i glasi:

"Rok otplate: krajnji rok otplate (vraćanja) kredita je 6 mjeseci, odnosno 19.11.2011. g.

Način otplate: Jednokratno."

Ostali uvjeti

Članak 5.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i njegovih Dodataka ostaju nepromijenjeni.

Broj primjeraka

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Svaki uredno potpisani i pečatirani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Dodatka predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 19.05.2011. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

» OKTAL d.o.o.
za usluge trgovačkom
SAMOBOR 9. svibnja 18

ZA KREDITORA:

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Šilavonska av. 3

KREDITOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB; SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

**KORISNIK
KREDITA:** OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659, koje zastupa direktor Marijan Osmak

potpisali su dana 13.11.2008. godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

BROJ 47-40-70340-0

Ime kredita:

Članak 1.

Na temelju odluke Kreditnog odbora od 13.11.2008. godine, Kreditor odobrava Korisniku kredita iznos od

=5.500.000,00 kuna

(slovima: petmilijunapetstotisuća kuna)

na sljedećim uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim ugovorom.

Ukupni iznos kredita u kunama iz stavka 1. ovog članka, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj, predstavlja devizno zaduženje Korisnika kredita po odobrenom kreditu iz ovog Ugovora.

Ugovaratelji su suglasni da će se svaki povrat sredstava kredita i kamata po ovom Ugovoru obračunavati u EUR, izraženo i plativo u kunama po srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB na dan plaćanja i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela datog kredita u deviznoj protuvrijednosti.

U slučaju da zbog pada srednjeg tečaja HNB za EUR srednji tečaj HNB za EUR na dan povrata i puštanja kredita ili dijela kredita bude manji od tečaja koji je vrijedio na dan puštanja kredita u tečaj, Korisnik kredita će povrat kredita ili dijela kredita izvršiti po srednjem tečaju za EUR koji je vrijedio na dan puštanja kredita u tečaj.

Namjena kredita:

Članak 2.

Namjena kredita: građevinarstvo.

Rok, uvjeti i način korištenja kredita:

Članak 3.

Rok korištenja: najkasnije 15 dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita.

Uvjeti korištenja: kredit se ne može koristiti prije uručenja instrumenata osiguranja povrata kredita.

Način korištenja: jednokratno.

Kamata:

Članak 4.

Redovna kamata: ugovorena kamatna stopa je 9.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog ugovora odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita uplatiti Kreditoru temeljem ovog ugovora, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju konformnom metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se plaća mjesečno, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice

kredita. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna kamata.

U periodu korištenja kredita i do stavljanja kredita u otplatu Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj kamati i naplaćuje se pod istim uvjetima kao i redovna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Zatezna: na dospelja potraživanja iz ovog ugovora, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja.

Naknada

Članak 5.

Kreditor obračunava za cijeli iznos kredita sljedeće naknade:

1.25 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva

0.00 % jednokratno za puštanje kredita u tečaj

koje Korisnik kredita plaća prilikom prvog puštanja kredita u tečaj uplatom u korist računa Kreditora ili ustegom iz kredita.

Rok i način otplate kredita

Članak 6.

Rok otplate: 18 mjeseci od prijenosa u otplatu.

Način otplate: Kredit se stavlja u otplatu danom iskorištenja cijelog iznosa kredita. Glavnica se plaća jednokratno, o dospelju kredita, a kamata u skladu s člankom 4. st. 2. ovog Ugovora.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita i prijevremeni povrat

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 1. ugovora, nadoknaditi Kreditoru nastale troškove koji se utvrđuju sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Kreditora najmanje 7 dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Kreditora.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge na iznos prijevremene otplate kredita. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

Osiguranje naplate potraživanja po kreditu

Članak 8.

U svrhu osiguranja tražbine Korisnik kredita je s Kreditorom dana 15.07.2008. potpisao *Okvirni ugovor br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika, te njima pripadajući Anex I.*

Korisnik kredita se obvezuje da će prije puštanja kredita u tečaj, uz potpisan i ovjeren Ugovor, kao sredstvo osiguranja vraćanja ovog kredita i plaćanja zavisnih troškova dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 5 kom bjanko potpisanih mjenica Korisnika kredita s klauzulom bez protesta
- 2 kom bjanko potpisanih mjenica na ime **Marijan Osmak** s klauzulom bez protesta
- bjanko zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika
- cesiju sa ./.
- cesiju sa ./.

- neopozivo usmjeriti devizne priljeve od ino kupca ./.

Isto tako, u slučaju da Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu po kreditu Kreditor će se naplatiti iz sredstava:

- Ugovora o oročenom deviznom depozitu br.: ./.
- Ugovora o oročenom kunskom depozitu br.: ./.
- Deviznog avista računa br.: ./.
- Kunskog avista računa br.: ./.

Mjenice i zadužnice

Članak 9.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da dostavljene mjenice, u slučaju neispunjenja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliran podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita dužan je osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U slučaju da Korisnik kredita ne isplati bilo koji iznos po preuzetoj obvezi, Kreditor se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Kreditora i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbine iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita izričito, s punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljuje i daje suglasnost, da se radi naplate svih tražbina Kreditora zasnovanih na ovom ugovoru, zaplijene novčana, bilo devizna ili kunska sredstva na računima koje ima otvorene kod Kreditora, i na svim ili bilo kojem njegovom računu otvorenom kod:

- bilo koje banke ili štedionice u zemlji
- bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji

da se isplate izravno na račun Kreditora broj 2483005-1000000013.

Ova suglasnost ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl. 183. Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz prethodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Nalogoprimca.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Kreditora provodi se dostavom ovog ugovora ili njegovog prijepisa i knjigovodstvene isprave, odnosno izvotka iz poslovnih knjiga Kreditora, s naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Prijeboj

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema njemu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da realizirani devizni priljev preko Kreditora po osnovi izvoza proizvoda i usluga rasporedi u kune bez isplate u račune Korisnika kredita i bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i bez prethodne izjave o prijeboju koristi za podmirenje svih obveza po ovom ugovoru.

Ostali uvjeti

Članak 11.

Korisnik kredita dužan je ispuniti i sljedeće obveze:

- a) koristiti kredit za namjenu iz članka 2. ovog Ugovora
- b) voditi knjige evidencija financijskih transakcija, pripremiti sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu RH, dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige o evidenciji financijskih transakcija te u roku od 15 dana od izrade, a najkasnije 15 dana od isteka zakonske obveze za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća te druge dokumentacije i podatke
- c) dostaviti na zahtjev Kreditoru BON-2 s prometima i stanjem
- d) bez odgode obavijestiti Kreditora za sve statusne, imovinsko-pravne i druge promjene vezane za sudski registar za osnivanje vlastitih društava ili drugih ulaganja kapitala. O izvršenim promjenama, kao i o promjenama deponiranih potpisa i žigova pri nadležnoj organizaciji za obavljanje poslova platnog prometa odmah će u pisanom obliku izvijestiti Kreditora te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz
- e) bez odgode obavijestiti Kreditora o zaduživanju kod trećih osoba, otuđivanju i/ili opterećivanju imovine i/ili davanju u zakup
- f) dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koja se koriste kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora
- g) pridržavati se propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike
- h) usmjeravati na Kreditora kunska i devizna novčana sredstva iz svog poslovanja počev od dana sklapanja ovog Ugovora

Otkaz kredita i prijevremeno dospijevanje

Članak 12.

Kreditor može, jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, otkazati ovaj ugovor prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita ne plati u roku 2 (dvije) dospjele kamate, naknade ili dr. trošak
- ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovog ugovora, odnosno ako se ne odazove pozivu da neku od obveza u određenom roku ispuni
- ako protiv Korisnika kredita bude pokrenut postupak ovrhe, prisilne naplate ili protiv Korisnika kredita bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promjeni vrijednost tako da po ocjeni Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po ocjeni Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.

Otkazom ugovora neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu u cijelosti ili djelomično, prema odluci Kreditora.

Otkaz ugovora vrši se u pisanom obliku putem izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučanim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana.

Opći uvjeti poslovanja

Članak 13.

Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Štedbanke d.d., koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje

donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i
om ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim Općim uvjetima poslovanja Štedbanke

Članak 14.

skrove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog ugovora
realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom, eventualnog vođenja sudskog
a, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.

stavna dokumentacija

Članak 15.

ne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave)
ih tijela Kreditora isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili
i protoka rokova iz ovog ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog ugovora može
postojno dokazivati samo izzacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama
tima Kreditora.

Članak 16.

strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i sporove
se na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji
postjeću rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju nadležnost suda po
ditora.

primjeraka

Članak 17.

sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1
erak za Korisnika kredita. Svaki uredno potpisani primjerak ovog ugovora ima pravne
nka. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

11.2008. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:
svibnja 16

ZA KREDITORA:

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3

8
7
1

KREDITOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
OIB:58063088591, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

KORISNIK OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659,
KREDITA: OIB:63768852811, koje zastupa direktor Marijan Osmak

potpisali su dana 17.05.2010. godine

DODATAK BR. 01

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 47-40-70340-0

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

OSNOVNI UGOVOR

Članak 1.

Obje strane utvrđuju da je između njih dana 13.11.2008., zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) broj 47-40-70340-0 u iznosu od =5.500.000,00 kuna.

Članak 2.

Članak 2.

U skladu s članak 4. Osnovnog ugovora i glasi:

Kamatna stopa: ugovorena kamatna stopa je 9.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog Dodatka odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita platiti Kreditoru temeljem ovog Dodatka, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju konformnom metodom, dekurzivno.

Plaćena kamata se obračunava i plaća mjesečno, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu 7 dana dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate otplaćuje se u istom mjesecu glavnice kredita. Osnovica za obračun redovne kamate je iznos glavnice kredita na dan otplaćivanja redovne kamate, izražen sukladno odredbama članka 1., stavka 3. i 4. ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Dodatku izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Obje strane su sporazumne da Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. do najviše dva do pet postotnih poena) ukoliko Korisnik kredita neuredno otplaćuje kredit ili neuredno ispunjava druge obveze iz ovog Dodatka.

U slučaju na dospeljela potraživanja iz ovog Dodatka, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja."

Članak 3.

Korisnik kredita plaća Kreditoru naknadu u visini 1.00 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i pružanje kreditnu uslugu. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru naknadu u roku 7 dana od dana prijema naknade.

Način otplate kredita

Članak 4.

Prema članak 6. Osnovnog ugovora i glasi:

otplate: krajnji rok otplate (vraćanja) kredita je 9 mjeseci, odnosno 17.02.2011. godine.
otplate: Jednokratno."

Ostali uvjeti

Članak 5.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni.

Broj primjeraka

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.


Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Dodatka predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 17.05.2010. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:


OKTAL d.o.o.
za usluge i trgovinu
TAMBOBOR 9. svibnja 18

ZA KREDITORA:


ŠTEDBANKA d.o.o.
Zagreb, Slavenska av.

KREDITOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
OIB:58063088591, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

KORISNIK OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659,
KREDITA: OIB:63768852811, koje zastupa direktor Marijan Osmak

sključili su dana 17.02.2011. godine

DODATAK BR. 02

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 47-40-70340-0

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Osnovni ugovor

Članak 1.

Oboje strane utvrđuju da je između njih dana 13.11.2008., zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) broj 47-40-70340-0 u iznosu od =5.500.000,00 kuna.

Kamata

Članak 2.

U skladu sa članak 4. Osnovnog ugovora i glasi:

Redovna: ugovorena kamatna stopa je 9.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog Dodatka odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita platiti Kreditoru temeljem ovog Dodatka, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju konformnom metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se obračunava i plaća mjesečno, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu prvog dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o posljednjem danu mjeseca. Osnovica za obračun redovne kamate je iznos glavnice kredita na dan obračuna redovne kamate, izražen sukladno odredbama članka 1., stavka 3. i 4. ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna kamate.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Dodatku izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Oboje strane su sporazumne da Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. do pet postotnih poena (dva do pet postotnih poena) ukoliko Korisnik kredita neuredno otplaćuje kredit ili neuredno izvršava druge obveze iz ovog Dodatka.

U slučaju da na dospelja potraživanja iz ovog Dodatka, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja."

Naknada

Članak 3.

Korisnik kredita plaća Kreditoru naknadu u visini 1.00 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i pružanje kreditnu uslugu. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru naknadu u roku 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za naknadu.

Rok i način otplate kredita

Članak 4.

Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora i glasi:

"Rok otplate: krajnji rok otplate (vraćanja) kredita je 12 mjeseci, odnosno 17.02.2012. godine
Način otplate: Jednokratno."

Ostali uvjeti

Članak 5.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i njegovih Dodataka ostaju nepromijenjeni.

Broj primjeraka

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Dodatka predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 17.02.2011. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

OKTAL d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU
SAMBOR 9. svibnja 18

ZA KREDITORA:
ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Starańska av.

1

KREDITOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

**KORISNIK
KREDITA:** OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659, koje
zastupa direktor Marijan Osmak

zaključili su dana 24.11.2008. godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

BROJ 47-40-70510-0

Iznos kredita

Članak 1.

Temeljem odluke Kreditnog odbora od 24.11.2008. godine, Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od

=2.000.000,00 kuna

(slovima: **dvamilijuna kuna**)

pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim ugovorom.

Iznos kredita u kunama iz stavka 1. ovog članka, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj, predstavlja devizno zaduženje Korisnika kredita po odobrenom kreditu iz ovog Ugovora.

Ugovaratelji su suglasni da će se svaki povrat sredstava kredita po ovom Ugovoru obračunavati u EUR, izraženo i plativo u kunama po srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB na dan plaćanja i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela datog kredita u deviznoj protuvrijednosti.

U slučaju da zbog pada srednjeg tečaja HNB za EUR srednji tečaj HNB za EUR na dan povrata i dospjeća kredita ili dijela kredita bude manji od tečaja koji je vrijedio na dan puštanja kredita u tečaj, Korisnik kredita će povrat kredita ili dijela kredita izvršiti po srednjem tečaju za EUR koji je vrijedio na dan puštanja kredita u tečaj.

Namjena kredita

Članak 2.

Namjena kredita: **građevinarstvo.**

Rok, uvjeti i način korištenja kredita

Članak 3.

Rok korištenja: najkasnije 15 dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita.

Uvjeti korištenja: kredit se ne može koristiti prije uručivanja instrumenata osiguranja povrata kredita.

Način korištenja: **jednokratno.**

Kamata

Članak 4.

Redovna: ugovorena kamatna stopa je 9.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog ugovora odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita dugovati Kreditoru temeljem ovog ugovora, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju **konformnom** metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se plaća **mjesečno**, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice

kredita. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna kamata.

U periodu korištenja kredita i do stavljanja kredita u otplatu Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj kamati i naplaćuje se pod istim uvjetima kao i redovna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Zatezna: na dospjela potraživanja iz ovog ugovora, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja.

Naknada

Članak 5.

Kreditor obračunava za cijeli iznos kredita sljedeće naknade:

1.25 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva

0.00 % jednokratno za puštanje kredita u tečaj

koje Korisnik kredita plaća prilikom prvog puštanja kredita u tečaj uplatom u korist računa Kreditora ili ustegom iz kredita.

Rok i način otplate kredita

Članak 6.

Rok otplate: 18 mjeseci od prijenosa u otplatu.

Način otplate: Kredit se stavlja u otplatu danom iskorištenja cijelog iznosa kredita. Glavnica se plaća jednokratno, o dospelju kredita, a kamata u skladu s člankom 4. st. 2. ovog Ugovora.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita i prijevremeni povrat

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 1. ugovora, nadoknaditi Kreditoru nastale troškove koji se utvrđuju sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Kreditora najmanje 7 dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Kreditora.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge na iznos prijevremene otplate kredita. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

Osiguranje naplate potraživanja po kreditu

Članak 8.

U svrhu osiguranja tražbine Korisnik kredita je s Kreditorom dana 15.07.2008. potpisao *Okvirni ugovor br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika*

Korisnik kredita se obvezuje da će prije puštanja kredita u tečaj, uz potpisan i ovjeren Ugovor, kao sredstvo osiguranja vraćanja ovog kredita i plaćanja zavisnih troškova dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 5 kom bjanko potpisanih mjenica Korisnika kredita s klauzulom bez protesta
- 2 kom bjanko potpisanih mjenica na ime **Marijan Osmak** s klauzulom bez protesta
- bjanko zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika
- cesiju sa J.
- cesiju sa J.

- neopozivo usmjeriti devizne priljeve od ino kupca ./.

Isto tako, u slučaju da Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu po kreditu Kreditor će se naplatiti iz sredstava:

- Ugovora o oročenom deviznom depozitu br.: ./.
- Ugovora o oročenom kunskom depozitu br.: ./.
- Deviznog avista računa br.: ./.
- Kunskog avista računa br.: ./.

Mjenice i zadužnice

Članak 9.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da dostavljene mjenice, u slučaju neispunjenja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliran podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita dužan je osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U slučaju da Korisnik kredita ne isplati bilo koji iznos po preuzetoj obvezi, Kreditor se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Kreditora i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbine iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita izričito, s punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljuje i daje suglasnost, da se radi naplate svih tražbina Kreditora zasnovanih na ovom ugovoru, zaplijene novčana, bilo devizna ili kunska sredstva na računima koje ima otvorene kod Kreditora, i na svim ili bilo kojem njegovom računu otvorenom kod:

- bilo koje banke ili štedionice u zemlji
- bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji.

i da se isplate izravno na račun Kreditora broj 2483005-1000000013.

Ova suglasnost ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl. 183. Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz prethodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Nalogoprimca.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Kreditora provodi se dostavom ovog ugovora ili njegovog prijepisa i knjigovodstvene isprave, odnosno izvotka iz poslovnih knjiga Kreditora, s naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Prijeboj

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema njemu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da realizirani devizni priljev preko Kreditora po osnovi izvoza proizvoda i usluga rasporedi u kune bez isplate u račune Korisnika kredita i bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i bez prethodne izjave o prijeboju koristi za podmirenje svih obveza po ovom ugovoru.

Ostali uvjeti

Članak 11.

Korisnik kredita dužan je ispuniti i sljedeće obveze:

- a) koristiti kredit za namjenu iz članka 2. ovog Ugovora
- b) voditi knjige evidencija financijskih transakcija, pripremiti sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu RH, dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige o evidenciji financijskih transakcija te u roku od 15 dana od izrade, a najkasnije 15 dana od isteka zakonske obveze za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća te druge dokumentacije i podatke
- c) dostaviti na zahtjev Kreditoru BON-2 s prometima i stanjem
- d) bez odgode obavijestiti Kreditora za sve statusne, imovinsko-pravne i druge promjene vezane za sudski registar za osnivanje vlastitih društava ili drugih ulaganja kapitala. O izvršenim promjenama, kao i o promjenama deponiranih potpisa i žigova pri nadležnoj organizaciji za obavljanje poslova platnog prometa odmah će u pisanom obliku izvijestiti Kreditora te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz
- e) bez odgode obavijestiti Kreditora o zaduživanju kod trećih osoba, otuđivanju i/ili opterećivanju imovine i/ili davanju u zakup
- f) dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koja se koriste kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora
- g) pridržavati se propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike
- h) usmjeravati na Kreditora kunska i devizna novčana sredstva iz svog poslovanja počev od dana sklapanja ovog Ugovora

Otkaz kredita i prijevremeno dospjeće

Članak 12.

Kreditor može, jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, otkazati ovaj ugovor prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita ne plati u roku 2 (dvije) dospjele kamate, naknade ili dr. trošak
- ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovog ugovora, odnosno ako se ne odazove pozivu da neku od obveza u određenom roku ispuni
- ako protiv Korisnika kredita bude pokrenut postupak ovrhe, prisilne naplate ili protiv Korisnika kredita bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promjeni vrijednost tako da po ocjeni Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po ocjeni Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.

Otkazom ugovora neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu u cijelosti ili djelomično, prema odluci Kreditora.

Otkaz ugovora vrši se u pisanom obliku putem izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana.

Opći uvjeti poslovanja

Članak 13.

Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Štedbanke d.d., koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje

budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim Općim uvjetima poslovanja Štedbanke d.d.

Troškovi

Članak 14.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Mjerodavna dokumentacija

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Kreditora isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i proteka rokova iz ovog ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Kreditora.

Sporovi

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz istoga proistječu rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju nadležnost suda po sjedištu Kreditora.

Broj primjeraka

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita. Svaki uredno potpisani primjerak ovog ugovora ima pravne učinke izvornika. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 24.11.2008. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

» OKTAL « d.o.o.
za usluge ugovornu
SAMOBOR 9. svibnja 18

ZA KREDITORA:

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavenska av. 3

KREDITOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
OIB:58063088591, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

KORISNIK OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659,
KREDITA: OIB:63768852811, koje zastupa direktor Marijan Osmak

zaključili su dana 01.06.2010. godine

DODATAK BR. 01

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 47-40-70510-0

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Osnovni ugovor

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je između njih dana 24.11.2008., zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) broj 47-40-70510-0 u iznosu od =2.000.000,00 kuna.

Kamata

Članak 2.

Mijenja se članak 4. Osnovnog ugovora i glasi:

"Redovna: ugovorena kamatna stopa je **9.00 % godišnje**. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog Dodatka odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita dugovati Kreditoru temeljem ovog Dodatka, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju **konformnom** metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se obračunava i plaća **mjesečno**, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice kredita. Osnovica za obračun redovne kamate je iznos glavnice kredita na dan dospijeća redovne kamate, izražen sukladno odredbama članka 1., stavka 3. i 4. ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Dodatku izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Ugovorene strane su sporazumne da Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. do 5 p.p. (dva do pet postotnih poena) ukoliko Korisnik kredita neuredno otplaćuje kredit ili neuredno izvršava druge obveze iz ovog Dodatka.

Zatezna: na dospjela potraživanja iz ovog Dodatka, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja."

Naknada

Članak 3.

Korisnik kredita plaća Kreditoru naknadu u visini **1.00 %** jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i obavljenu kreditnu uslugu. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru naknadu u roku 7 dana od dana obračuna naknade.

Rok i način otplate kredita

Članak 4.

Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora i glasi:

"Rok otplate: krajnji rok otplate (vraćanja) kredita je 9 mjeseci, odnosno 01.03.2011. godine.

Način otplate: Jednokratno."

Ostali uvjeti

Članak 5.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni.

Broj primjeraka

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.


Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Dodatka predstavljaju poslovnu tajnu.

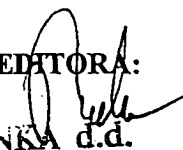
Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 01.06.2010. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:


» OKTAV « d.o.o.
za usluge i trgovinu
SAMOBOR 9. svibnja 18

ZA KREDITORA:


BANKA d.d.
Zagreb, Slavenska av. 3
1

KREDITOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
OIB:58063088591, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

KORISNIK KREDITA: OKTAL D.O.O., SAMOBOR, ULICA 9. SVIBNJA 18, M.br.: 03662659,
OIB:63768852811, koje zastupa direktor Marijan Osmak

zaključili su dana 01.03.2011. godine

DODATAK BR. 02

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 47-40-70510-0

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Osnovni ugovor

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je između njih dana 24.11.2008., zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) broj 47-40-70510-0 u iznosu od =2.000.000,00 kuna.

Kamata

Članak 2.

Mijenja se članak 4. Osnovnog ugovora i glasi:

"Redovna: ugovorena kamatna stopa je 9.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog Dodatka odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita dugovati Kreditoru temeljem ovog Dodatka, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju konformnom metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se obračunava i plaća mjesečno, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice kredita. Osnovica za obračun redovne kamate je iznos glavnice kredita na dan dospjeća redovne kamate, izražen sukladno odredbama članka 1., stavka 3. i 4. ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Dodatku izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Ugovorene strane su sporazumne da Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. do 5 p.p. (dva do pet postotnih poena) ukoliko Korisnik kredita neuredno otplaćuje kredit ili neuredno izvršava druge obveze iz ovog Dodatka.

Zatezna: na dospjela potraživanja iz ovog Dodatka, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja."

Naknada

Članak 3.

Korisnik kredita plaća Kreditoru naknadu u visini 1.00 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i obavljenu kreditnu uslugu. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru naknadu u roku 7 dana od dana obračuna naknade.

Rok i način otplate kredita

Članak 4.

Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora i glasi:

"Rok otplate: krajnji rok otplate (vraćanja) kredita je 12 mjeseci, odnosno 01.03.2012. godine

Način otplate: Jednokratno."

Ostali uvjeti

Članak 5.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i njegovih Dodataka ostaju nepromijenjeni.

Broj primjeraka

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Dodatka predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 01.03.2011. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

» OKTAL S. O. O.
za uslugu ugovoru
SAMOBOR 3 svibnja 18

ZA KREDITORA:

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Stavonska av. 3

1

OPĆINSKI SUD U SAMOBORU

Obrtnička 2

RJEŠENJE O OVRSI

I. Sud određuje predloženu ovrhu. Trošak ovrhovoditelja određuje se u iznosu od 5.000,00 kuna.

II. Zemljišno-knjižnom odjelu nalaže se upis zabilježbe ovrhe na:

Nekretninama u vlasništvu I-ovršenika (D.P. GRADNJA d.o.o.):

1. zk.č.br. 2559/1 - oranica Bašćanske ploče sa 1018 m². upisano u zk.ul. 1851, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 118/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 1, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 1 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 1, k.o. Samobor,
3. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 2, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 2 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 2, k.o. Samobor,
4. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 4, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 4 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 4, k.o. Samobor.
5. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 6, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 6 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno sinedom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 6, k.o. Samobor,
6. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 7, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 7 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 7, k.o. Samobor,
7. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio

- zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 8, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 8 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bež bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 8, k.o. Samobor,
8. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 9 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 9, k.o. Samobor,
9. Etažno vlasništvo 140/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 14, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 14 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 14, k.o. Samobor,
10. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 15, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 15 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 15, k.o. Samobor,
11. Etažno vlasništvo 101/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 20, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 20 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno purpurno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 20, k.o. Samobor,
12. Etažno vlasništvo 473/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 21, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 21 - u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 21, k.o. Samobor,
13. Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 23, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 23 - u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m² (obračunske površine 6,30 m²), u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 23, k.o. Samobor,
14. Etažno vlasništvo 532/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 27, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 27 - na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno

crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 27, k.o. Samobor.

15. Etažno vlasništvo 605/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 30, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 30 - na II. katu: trosobni stan oznake 510 neto korisne površine 71,99 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 30, k.o. Samobor,
16. Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 31, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 31 - na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 31, k.o. Samobor.

17. Etažno vlasništvo 405/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 32, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 32 - na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 32, k.o. Samobor.
18. zk.č.br. 2560/6 - oranica sa 1465 m², upisano u zk.ul. 6370, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu II-ovršenika (NADA PETKOVIĆ):

19. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 5, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 5 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P5 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 5, k.o. Samobor,
20. Etažno vlasništvo 413/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 29, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 29 - na II. katu: dvosobni stan oznake S9 neto korisne površine 49,06 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 29, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu III-ovršenika (MATIJA DRAKULIĆ):

21. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 10, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 10 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P10 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 10, k.o. Samobor,
22. Etažno vlasništvo 524/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica

Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 22, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 22 - u prizemlju: trosobni stan, oznake S2 neto korisne površine 56,05 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 61,01 m² (obračunske površine 6.10 m²), u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 22, k.o. Samobor.

nekretninama u vlasništvu IV-ovršenika (IGOR JAIĆ-KRASNIK) :

23. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 11, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 11 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P11 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 11, k.o. Samobor,
24. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 12, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 12 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P12 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 12, k.o. Samobor.
25. Etažno vlasništvo 801/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 33, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 33 - u potkrovlju: četverosobni stan oznake S13 neto korisne površine 95,27 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 33, k.o. Samobor.

nekretninama u vlasništvu V-ovršenika (MIJO JAKLENEC):

26. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 13, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 13 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P13 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 13, k.o. Samobor.
27. Etažno vlasništvo 365/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 24, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 24 - u prizemlju: dvosobni stan oznake S4 neto korisne površine 43,35 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 24, k.o. Samobor.

nekretninama u vlasništvu VI-ovršenika (ANTHEA SEVEROVIĆ):

28. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 16, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 16 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P16 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno purpurno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 16, k.o. Samobor.

29. Etažno vlasništvo 492/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 25, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 25 - na I. katu: trosobni stan oznake S5 neto korisne površine 58,45 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 25, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu VII-ovršenika (TOMISLAV LADOVIĆ):

30. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br. 7. Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7. Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 17, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 17 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P17 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 17, k.o. Samobor.
31. Etažno vlasništvo 487/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 28, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 28 - na I. katu: trosobni stan oznake S8 neto korisne površine 57,89 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 28, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu VIII-ovršenika (GORAN BABOJELIĆ):

32. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 3, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 3 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P3 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 3, k.o. Samobor,

33. Etažno vlasništvo 529/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 26, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 26 - na I. katu: trosobni stan oznake S6 neto korisne površine 62,91 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 26, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu IX-ovršenika (TRANSPORTI VUKELJA, obrt vl. Aleksandar Vukelja):

34. Etažno vlasništvo 108/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m² (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m² i dvorište sa 715 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja parkirališno mjesto u podrumu oznake P9 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 9, k.o. Samobor.
35. Etažno vlasništvo 108/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m² (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m² i dvorište sa 715 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine

u etaži 10, koji u naravi predstavlja parkirališno mjesto u podrumu oznake P10 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 10, k.o. Samobor,

36. Etažno vlasništvo 108/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m² (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m² i dvorište sa 715 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 11, koji u naravi predstavlja parkirališno mjesto u podrumu oznake P11 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamnoplavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 11, k.o. Samobor.
37. Etažno vlasništvo 363/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m² (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m² i dvorište sa 715 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 24, koji u naravi predstavlja dvosobni stan u prozemplju oznake S4 neto korisne površine 42,15 m², u planu u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 24, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu X-ovršenika (MARIJANA JAIĆ):

38. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2559/2 višestambena zgrada br. 17 i dvorište u Ul. kardinala Franje Kuharića sa 980 m² (višestambena zgrada br. 17 sa 291 m² i dvorište sa 689 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja parkirališno mjesto u podrumu oznake P9 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6859/poduložak 9, k.o. Samobor
39. Etažno vlasništvo 612/10000 dijela nekretnine - zk.č.br. 2559/2 višestambena zgrada br. 17 i dvorište u Ul. kardinala Franje Kuharića sa 980 m² (višestambena zgrada br. 17 sa 291 m² i dvorište sa 689 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 31, koji u naravi predstavlja tripolsobni stan oznake S11 na II katu, neto korisne površine 73,03 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6859/poduložak 31, k.o. Samobor.

U Samoboru, dana 16. srpnja 2014. godine

Sudac:

Mirjana Horvat, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje Županijskom sudu u Velikoj Gorici putem ovog suda, pisano u tri istovjetna primjeka, u roku 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

Za točnost otppravka-ovlašten službenik Siniša Jakopčević



Zagreb, 11.12.2013.
Naš znak: 400/I-100-13-627

OPĆINSKI SUD U
SAMOBORU
10 430 SAMOBOR

OPVRHOVODITELJ: ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591
IBAN HR15 2483 0051 0000 0001 3

- OVRŠENICI:
1. **D.P. GRADNJA d.o.o.**, Samobor, Lešće 31D, OIB: 56466043604
 2. **NADA PETKOVIĆ**, Samobor, Kolodvorska 5, OIB: 23078099536
 3. **MATIJA DRAKULIĆ**, Velika Gorica, Ulica Kneza Domagoja 42,
OIB: 86699019217
 4. **IGOR KRASNIK-JAIĆ**, Samobor, Šmidhenova 26, OIB: 37515425958
 5. **MIJO JAKLENEC**, Molvice, Samobor, Molvička 87, OIB: 65255221772
 6. **ANTHEA SEVEROVIĆ**, Samobor, Suhodol 30, OIB: 14083110524
 7. **TOMISLAV LAVOVIĆ**, Rakov Potok, Samoborska Cesta 140,
OIB: 21737723778
 8. **GORAN BABOJELIĆ**, Drago, Bregana, Radovanići 7, OIB: 42879637235
 9. **TRANSPORTI VUKELJA obrt** vl. Aleksandar Vukelja,
OIB: 73895285902, Sv.Nedelja, Ul.dr.F.Tuđmana 22
 10. **MARIJANA JAIĆ**, Samobor, F.Kuharića 17, OIB: 17704608458

OVRŠNI PRIJEDLOG

radi ovrhe na nekretninama
VPS: 8.403.646,16 kn

13-struko
6 priloga

Potvrda o uplati sud.pristojbe u iznosu od 5.000,00 kn

I. Dana 15.07.2008. godine sklopljen je između dužnika OKTAL d.o.o., Samobor, Ulica 9. svibnja 18 koji je ujedno bio i založni dužnik te ovrhovoditelja kao vjerovnika, Okvirni ugovor br. 56/2008 za odobravanja kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika, solemniziran kod Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba dana 18.07.2008.godine, pod brojem OV-15990/08 te dana 06.11.2008. godine pripadajući Anex br. I. solemniziran dana 11.11.2008. godine, pod brojem OV-23759/08 (dalje: Okvirni ugovor br. 56/2008 i Sporazum).

Unutar i na temelju Okvirnog ugovora br. 56/2008 i Sporazuma, zaključeni su i isplaćeni:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-69570-0 od 16.09.2008. na iznos od 3.000.000,00 kn te pripadajući Dodaci 01-03, sa rokom dospijeaća 19.11.2011.,
2. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-70340-0 od 13.11.2008. na iznos od 5.500.000,00 kn te pripadajući Dodaci 01-02, sa rokom dospijeaća 17.02.2012.,
3. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-70510-0 od 24.11.2008. na iznos od 2.000.000,00 kn te pripadajući Dodaci 01-02, sa rokom dospijeaća 01.03.2012.

Slijedom navedenog, novčana tražbina ovrhovoditelja iz Okvirnog ugovora br. 56/2008 i Sporazuma, postala je ovršna dana 02.03.2012. godine, što je Javni bilježnik potvrdio klauzulom ovršnosti, te kao takva temeljem članka 21. Ovršnog zakona, ima svojstvo ovršne isprave.

Dokaz: - Okvirni ugovor br. 56/2008 i Sporazum (ovršna isprava)

II. Radi osiguranja novčane tražbine, ovrhovoditelj je temeljem Okvirnog ugovora br. 56/2008 i Sporazuma te pripadajućeg Anex br. I kao i rješenja zemljišnoknjižnog odjela naslovnog suda Z-3773/08 i Z-5685/08, ishodio uknjižbu založnog prava na nekretninama ranije u vlasništvu dužnika OKTAL d.o.o., Samobor, Ulica 9. svibnja 18, sada u vlasništvu I – X ovršenika i to kako slijedi:

A) nekretnine u vlasništvu I – ovršenika (D.P. GRADNJA d.o.o.) :

1. zk.č.br. 2559/1 – oranica Bašćanske ploče sa 1018 m², upisano u zk.ul. **1851**, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 118/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 1, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 1 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom**, sve upisano u zk.ul. **6998/poduložak 1**, k.o. Samobor,
3. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 2, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 2 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. **6998/poduložak 2**, k.o. Samobor,
4. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 4, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 4 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom**, sve upisano u zk.ul. **6998/poduložak 4**, k.o. Samobor,
5. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 6, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 6 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. **6998/poduložak 6**, k.o. Samobor,
6. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 7, koji

u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 7 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 7, k.o. Samobor,

7. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 8, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 8 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno bež bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 8, k.o. Samobor,
8. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 9 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 9, k.o. Samobor,
9. Etažno vlasništvo 140/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 14, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 14 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 14, k.o. Samobor,
10. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 15, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 15 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 15, k.o. Samobor,
11. Etažno vlasništvo 101/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 20, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 20 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno purpurno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 20, k.o. Samobor,
12. Etažno vlasništvo 473/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 21, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 21 - u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 21, k.o. Samobor,
13. Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio

- zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 23, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 23 - u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m2 s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m2 (obračunske površine 6,30 m2), u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 23, k.o. Samobor,
14. Etažno vlasništvo 532/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 27, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 27 - na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 27, k.o. Samobor,
 15. Etažno vlasništvo 605/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 30, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 30 - na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 30, k.o. Samobor,
 16. Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 31, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 31 - na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom** sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 31, k.o. Samobor,
 17. Etažno vlasništvo 405/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 32, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 32 - na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 32, k.o. Samobor,
 18. zk.č.br. 2560/6 – oranica sa 1465 m2, upisano u zk.ul. 6370, k.o. Samobor,

B) nekretnine u vlasništvu **II-ovršenika** (NADA PETKOVIĆ):

1. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 5, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 5 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P5 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 5, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 413/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 29, koji

u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 29 - na II. katu: dvosobni stan oznake S9** **neto korisne površine 49,06 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 29, k.o. Samobor,

C) nekretnine u vlasništvu III-ovršenika (MATIJA DRAKULIĆ):

1. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 10, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 10 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P10 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 10, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 524/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 22, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 22 - u prizemlju: trosobni stan oznake S2 neto korisne površine 56,05 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 61,01 m² (obračunske površine 6,10 m²), u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 22, k.o. Samobor,

D) nekretnine u vlasništvu IV-ovršenika (IGOR JAIĆ-KRASNIK) :

1. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 11, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 11 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P11 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom** sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 11, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 12, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 12 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P12 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 12, k.o. Samobor,
3. Etažno vlasništvo 801/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 33, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 33 - u potkrovlju: četverosobni stan oznake S13 neto korisne površine 95,27 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 33, k.o. Samobor,

E) nekretnine u vlasništvu **V-ovršenika** (MIJO JAKLENEC):

1. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 13, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 13 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P13 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 13, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 365/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 24, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 24 - u prizemlju: dvosobni stan oznake S4 neto korisne površine 43,35 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 24, k.o. Samobor,

F) nekretnine u vlasništvu **VI-ovršenika** (ANTHEA SEVEROVIĆ):

1. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 16, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 16 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P16 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno purpurno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 16, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 492/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 25, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 25 - na I. katu: trosobni stan oznake S5 neto korisne površine 58,45 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 25, k.o. Samobor,

G) nekretnine u vlasništvu **VII-ovršenika** (TOMISLAV LADOVIĆ):

1. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 17, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 17 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P17 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 17, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 487/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 28, koji

u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 28 - na I. katu: trosobni stan oznake S8 neto korisne površine 57,89 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 28, k.o. Samobor,

H) nekretnina u vlasništvu VIII-ovršenika (GORAN BABOJELIĆ):

1. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 3, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 3 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P3 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 3, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 529/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 26, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 26 - na I. katu: trosobni stan oznake S6 neto korisne površine 62,91 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 26, k.o. Samobor,

I) nekretnine u vlasništvu IX-ovršenika (TRANSPORTI VUKELJA, obrt):

1. Etažno vlasništvo 108/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m2 (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m2 i dvorište sa 715 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja **parkirališno mjesto u podrumu oznake P9 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade oznaceno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 9, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 108/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m2 (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m2 i dvorište sa 715 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 10, koji u naravi predstavlja **parkirališno mjesto u podrumu oznake P10 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade oznaceno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 10, k.o. Samobor,
3. Etažno vlasništvo 108/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m2 (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m2 i dvorište sa 715 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 11, koji u naravi predstavlja **parkirališno mjesto u podrumu oznake P11 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade oznaceno tamnoplavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 11, k.o. Samobor,
4. Etažno vlasništvo 363/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m2 (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m2 i dvorište sa 715 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom

suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 24, koji u naravi predstavlja **dvosobni stan u prizemlju oznake S4 neto korisne površine 42,15 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 24, k.o. Samobor,

J) nekretnine u vlasništvu **X-ovršenika (MARIJANA JAIĆ)**:

1. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2559/2 višestambena zgrada br. 17 i dvorište u Ul. kardinala Franje Kuharića sa 980 m² (višestambena zgrada br. 17 sa 291 m² i dvorište sa 689 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja **parkirališno mjesto oznake P9 u podrumu, površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6859/poduložak 9, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 612/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2559/2 višestambena zgrada br. 17 i dvorište u Ul. kardinala Franje Kuharića sa 980 m² (višestambena zgrada br. 17 sa 291 m² i dvorište sa 689 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 31, koji u naravi predstavlja **troipolsobni stan oznake S11 na II katu, neto korisne površine 73,03 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6859/poduložak 31, k.o. Samobor,

sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Samoboru.

Dokaz: - Okvirni ugovor br. 56/2008 (ovršna isprava)
- povijesni izvadci iz zemljišne knjige za navedene nekretnine

III. Nakon zasnivanja i upisa založnih prava na nekretninama koje su predmetom osiguranja novčanog potraživanja ovrhovoditelja po Okvirnom ugovoru br. 56/2008 i pripadajućeg Anexa br. I, došlo je do izmjene zemljišnoknjižnog opisa nekretnina kao i do promjene vlasništva na istima, tako da je ovrhovoditelj u prilogu ovoga prijedloga dostavio za nekretnine povijesne izvratke, sve sukladno 83. Ovršnog zakona (NN 12/12).

Slijedom navedenog, I – X ovršenici kao vlasnici nekretnina opterećenih hipotekom u korist ovrhovoditelja, dužni su temeljem čl. 83. Ovršnog zakona, trpiti namiru potraživanja ovrhovoditelja iz vrijednosti nekretnine i ovrhovoditelj ima pravo pokrenuti ovrhu izravno protiv njih kao novih vlasnika .

Dokaz: - povijesni izvadci iz zemljišne knjige

IV. Ukupno dugovanje po navedenom ugovoru, prema izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 02.03.2012. godine iznosi 9.162.756,98 kn.

Dokaz: - izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 02.03.2012. godine (dio ovršne isprave)

V. Kako vjerovniku do danas nije podmirena njegova tražbina, isti predlaže da naslovni sud donese slijedeće:

rješenje o ovrsi

Temeljem ovršnog javnobilježničkog akata – Okvirnog ugovora br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 15.07.2008., posl.br. OV-15990/08, Anexa br. I Okvirnog ugovora br. 56/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 06.11.2008., posl.br. OV-23759/08, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-69570-0 od 16.09.2008. te pripadajućih Dodataka 01-03, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-70340-0 od 13.11.2008. te pripadajućih Dodataka 01-02, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-70510-0 od 24.11.2008. te pripadajućih Dodataka 01-02, kao i izvoda iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, a radi naplate:

- dospjele glavnične tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 903.646,16 kn, zajedno sa zateznom kamatom sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, koja teče od 20.11.2011. do isplate, dospjele ugovorne kamate u iznosu od 36.824,20 kn i dospjele naknade u iznosu od 6.082,48 kn,

- dospjele glavnične tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 5.500.000,00 kn, zajedno sa zateznom kamatom sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, koja teče od 18.02.2012. do isplate, dospjele ugovorne kamate u iznosu od 345.109,35 kn i revalorizacije u iznosu od 125.616,93 kn,

- dospjele glavnične tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.000.000,00 kn, zajedno sa zateznom kamatom sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, koja teče od 02.03.2012. do isplate, dospjele ugovorne kamate u iznosu od 131.640,31 kn i revalorizacije u iznosu od 42.900,81 kn,

kao i troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do dana namirenja, određuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu I – ovršenika (D.P. GRADNJA d.o.o.) :

1. zk.č.br. 2559/1 – oranica Bašćanske ploče sa 1018 m², upisano u zk.ul. 1851, k.o. Samobor,
2. Etažno vlasništvo 118/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 1, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 1 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 1, k.o. Samobor,
3. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 2, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 2 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 2, k.o. Samobor,

4. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 4, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 4 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 4, k.o. Samobor,
5. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 6, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 6 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 6, k.o. Samobor,
6. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 7, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 7 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 7, k.o. Samobor,
7. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 8, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 8 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bež bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 8, k.o. Samobor,
8. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 9 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 9, k.o. Samobor,
9. Etažno vlasništvo 140/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 14, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 14 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 14, k.o. Samobor,
10. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 15, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 15 - u podrumu: parkirališno mjesto**

- oznake P15 i spremište površine 16,80 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 15, k.o. Samobor,**
11. Etažno vlasništvo 101/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 20, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 20 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno purpurno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 20, k.o. Samobor,**
 12. Etažno vlasništvo 473/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 21, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 21 - u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 21, k.o. Samobor,**
 13. Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 23, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 23 - u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m2 s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m2 (obračunske površine 6,30 m2), u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 23, k.o. Samobor,**
 14. Etažno vlasništvo 532/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 27, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 27 - na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 27, k.o. Samobor,**
 15. Etažno vlasništvo 605/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 30, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 30 - na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 30, k.o. Samobor,**
 16. Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 31, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 31 - na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 31, k.o. Samobor,**
 17. Etažno vlasništvo 405/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu

- uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 32, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 32 - na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 32, k.o. Samobor,
18. zk.č.br. 2560/6 – oranica sa 1465 m², upisano u zk.ul. 6370, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu **II-ovršenika (NADA PETKOVIĆ):**

19. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 5, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 5 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P5 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 5, k.o. Samobor,
20. Etažno vlasništvo 413/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 29, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 29 - na II. katu: dvosobni stan oznake S9 neto korisne površine 49,06 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 29, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu **III-ovršenika (MATIJA DRAKULIĆ):**

21. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 10, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 10 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P10 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 10, k.o. Samobor,
22. Etažno vlasništvo 524/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 22, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 22 - u prizemlju: trosobni stan oznake S2 neto korisne površine 56,05 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 61,01 m² (obračunske površine 6,10 m²), u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 22, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu **IV-ovršenika (IGOR JAIĆ-KRASNIK) :**

23. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 11, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 11 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P11 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom** sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 11, k.o. Samobor,
24. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio

zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 12, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 12 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P12 i spremište površine 16,80 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 12, k.o. Samobor,

25. Etažno vlasništvo 801/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 33, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 33 - u potkrovlju: četverosobni stan oznake S13 neto korisne površine 95,27 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 33, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu **V-ovršenika** (MIJO JAKLENEC):

26. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 13, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 13 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P13 i spremište površine 16,80 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 13, k.o. Samobor,
27. Etažno vlasništvo 365/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 24, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 24 - u prizemlju: dvosobni stan oznake S4 neto korisne površine 43,35 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 24, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu **VI-ovršenika** (ANTHEA SEVEROVIĆ):

28. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 16, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 16 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P16 i spremište površine 16,80 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno purpurno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 16, k.o. Samobor,
29. Etažno vlasništvo 492/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 25, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 25 - na I. katu: trosobni stan oznake S5 neto korisne površine 58,45 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 25, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu **VII-ovršenika** (TOMISLAV LADOVIĆ):

30. Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio

zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 17, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 17 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P17 i spremište površine 16,80 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 17, k.o. Samobor,

31. Etažno vlasništvo 487/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 28, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 28 - na I. katu: trosobni stan oznake S8 neto korisne površine 57,89 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 28, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu VIII-ovršenika (GORAN BABOJELIĆ):

32. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 3, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 3 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P3 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 3, k.o. Samobor,

33. Etažno vlasništvo 529/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 26, koji u naravi predstavlja **ETAŽNA CJELINA 26 - na I. katu: trosobni stan oznake S6 neto korisne površine 62,91 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 26, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu IX-ovršenika (TRANSPORTI VUKELJA, obrt):

34. Etažno vlasništvo 108/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m2 (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m2 i dvorište sa 715 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja **parkirališno mjesto u podrumu oznake P9 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 9, k.o. Samobor,

35. Etažno vlasništvo 108/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m2 (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m2 i dvorište sa 715 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 10, koji u naravi predstavlja **parkirališno mjesto u podrumu oznake P10 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 10, k.o. Samobor,

36. Etažno vlasništvo 108/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m2 (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m2 i dvorište sa 715 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela

nekretnine u etaži 11, koji u naravi predstavlja **parkirališno mjesto u podrumu oznake P11 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamnoplavom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 11, k.o. Samobor,

37. Etažno vlasništvo 363/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2562/4 višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića i dvorište sa 1006 m2 (višestambena zgrada br. 19, Ul. kardinala Franje Kuharića sa 291 m2 i dvorište sa 715 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 24, koji u naravi predstavlja **dvosobni stan u prizemlju oznake S4 neto korisne površine 42,15 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6348/poduložak 24, k.o. Samobor,

nekretninama u vlasništvu **X-ovršenika (MARIJANA JAIĆ)**:

38. Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2559/2 višestambena zgrada br. 17 i dvorište u Ul. kardinala Franje Kuharića sa 980 m2 (višestambena zgrada br. 17 sa 291 m2 i dvorište sa 689 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja **parkirališno mjesto oznake P9 u podrumu, površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6859/poduložak 9, k.o. Samobor,
39. Etažno vlasništvo 612/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2559/2 višestambena zgrada br. 17 i dvorište u Ul. kardinala Franje Kuharića sa 980 m2 (višestambena zgrada br. 17 sa 291 m2 i dvorište sa 689 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 31, koji u naravi predstavlja **troipolsobni stan oznake S11 na II katu, neto korisne površine 73,03 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom**, sve upisano u zk.ul. 6859/poduložak 31, k.o. Samobor,

sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Samoboru, zabilježbom ovrhe na navedenim nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Štedbanke d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 3, IBAN HR15 2483 0051 0000 0001 3, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Trošak ovrhovoditelja:

-sudska pristojba 5.000,00 kn

ŠTEDBANKA d.d.
Predsjednik Uprave
Ante Babić, dipl. oec.
ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3
1

ŠTEDBANKA d.d. Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, koju zastupa predsjednik Uprave Ante Babić, dipl. oec., kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**) s jedne strane,

i

D.P. GRADNJA d.o.o., Samobor, Lešće 31/D, OIB:56466043604, koju zastupa direktor Miljenko Jagodić, kao pristupatelj (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj**) s druge strane,

sklopili su u Zagrebu dana 01. ožujka 2012. godine ovaj

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potraživanje Vjerovnika od društva OKTAL d.o.o., Samobor, Ulica 9. Svibnja, OIB: 63768852811, kao korisniku kredita i dužnika (u daljem tekstu: **Dužnik**), na dan 31.01.2012. godine iznosi =**9.135.820,98 KN**, a nastalo je temeljem OKVIRNOG UGOVORA br. 56/2008. za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i SPORAZUMA o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika od 15.07.2008. godine (dalje: OKVIRNI UGOVOR i SPORAZUM) i pripadajućih ANEXA I i II tom Okvirnom ugovoru i Sporazumu, na temelju kojih su sklopljeni pojedinačni pravni poslovi sa Dužnikom. i to:

- 1) Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-69570-0 od 16.09.2008. godine sa pripadajućim Dodacima 1, 2 i 3,
- 2) Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-70340-0 od 13.11.2008. godine sa pripadajućim Dodacima 1 i 2, te
- 3) Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-70510-0 od 24.11.2008. godine sa pripadajućim Dodacima 1 i 2.

Izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika sa stanjem duga na dan 01.03.2012. godine, iz kojega je vidljiva struktura dospjelog potraživanja Vjerovnika od Dužnika po svim naprijed navedenim ugovorima, sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da Pristupatelj pristupa dugu pored Dužnika, za cjelokupno potraživanje Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da Vjerovnik, po dospelosti tražbine, ima pravo zatražiti ispunjenje svoje tražbine od Dužnika ili Pristupatelja, po slobodnom izboru.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor prestaje ispunjenjem Vjerovnikove tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, od strane Dužnika i/ili Pristupatelja.

Ugovorne strane suglasne su da je Vjerovnik obavezan izvijestiti Pristupatelja o tome da je Dužnik ispunio njegovu tražbinu, te da Pristupatelj više nema prema Vjerovniku nikakvih obveza po istoj.

Članak 5.

U svrhu osiguranja ispunjenja Vjerovnikovih potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora, Pristupatelj se obvezuje odmah po potpisu ovog Ugovora predati Vjerovniku:

- 1 običnu zadužnicu na iznos cjelokupnog dugovanja iz čl. 1. ovog Ugovora, potvrđenu kod javnog bilježnika,
- 2 bjanko potpisane mjenice društva D.P. GRADNJA d.o.o.

Pristupatelj ovlašćuje Vjerovnika da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog a neplaćenog potraživanja Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora, uz popratni dopis, može dostaviti instrumente osiguranja (a bjanko mjenice i popuniti sa nedostajućim elementima) na naplatu FINA-i, kako za naplatu po računu, tako i na temelju tih isprava provoditi ovrhu na cjelokupnoj imovini Pristupatelja, u skladu sa zakonskim odredbama.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja sporova iz ovoga Ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 8.

Sastavni dio ovog Ugovora je i Promemorija od 01.03.2012. godine koju su potpisale ugovorne strane i Dužnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen i potpisan u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan):

PRISTUPATELJ:

Direktor

Miljenko Jagodić

D.P. GRADNJA d.o.o.
SAMOBOR, Lešće 31/D

VJEROVNIK:

Predsjednik Uprave

Ante Babić, dipl. oec.

STEDBANKA d.d.

Zagreb, Štavlonska av. 9

šted banka d.d.

JAGODIĆ GRADNJA d.o.o.

Samobor
Gajeva 46

Zagreb, 10.11.2016.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 10.11.2016.

UGOVOR 47-40-69570-3

DOSPJELA GLAVNICA (dospj. 19.11.11.)	903.646,16 kn
DOSPJELA KAMATA	36.824,20 kn
DOSPJELA NAKNADA	5.582,48 kn
ZATEZNA KAMATA	617.106,62 kn
u k u p n o :	1.563.159,46 kn

UGOVOR 47-40-70340-2

DOSPJELA GLAVNICA (dospj. 17.02.12.)	5.500.000,00 kn
DOSPJELA KAMATA	345.109,35 kn
ZATEZNA KAMATA	3.552.856,16 kn
REVALORIZACIJA	168.572,56 kn
u k u p n o :	9.566.538,07 kn

UGOVOR 47-40-70510-2

DOSPJELA GLAVNICA (dospj. 01.03.12.)	2.000.000,00 kn
DOSPJELA KAMATA	131.640,31 kn
ZATEZNA KAMATA	1.281.291,96 kn
REVALORIZACIJA	58.823,44 kn
u k u p n o :	3.471.755,71 kn

TROŠAK OPOMENA	500,00 kn
TROŠKOVI SUDA	25.375,04 kn

SVEUKUPNO: 14.627.328,28 kn

ŠTEDBANKA d.d.
SLUŽBA KONTROLNITIKOG KNJIGOVODSTVA
ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3
Lj. 7

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081016456

OIB:

84913840247

TVRTKA:

- 1 JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- 1 JAGODIĆ GRADNJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Samobor (Grad Samobor)
Gajeva 46

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja hrane i pića
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 1 * - obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - djelatnost otpremništva
- 1 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Josip Jagodić, OIB: 74929109824
Poljana, Braće Konifka 16
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Josip Jagodić, OIB: 74929109824
Poljana, Braće Konifka 16
- 1 - direktor
- 1 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
- 1 Miljenko Jagodić, OIB: 78561112242
Samobor, Lešće 31 D
- 1 - direktor
- 1 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04. veljače 2016. godine.

Statušne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2# Temeljem Ugovora o pripajanju od 12.04.2016. godine, Odluke društva preuzimatelja od 12.04.2016. godine i Odluke pripojenog

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

društva od 12.04.2016. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 46, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081016456, OIB: 84913840247. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

- 3 Temeljem Ugovora o pripajanju od 12.04.2016. godine, Odluke društva preuzimatelja od 12.04.2016. godine i Odluke pripojenog društva od 12.04.2016. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo D.P. GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Ćirilometodska 26, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080333557, OIB: 56466043604. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 4 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 20 St-6250/2016 od 10.11.2016. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Samobor, Gajeva 46, MBS: 081016456, OIB: 84913840247 i za povjerenika imenovao Ibrahima Mehmedovića, Rijeka, A. Starčevića 5, OIB: 91320064198.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/5830-2	01.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/12254-4	13.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/12254-5	30.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/40395-2	15.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

ŠTEĆANICA d.d.
Zagreb, Slavujska av. 3
2

 WEBER ESCAL

17-11-2016

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

AR

R

E86893



Financijska agencija
Veća grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE ZAGREB 3

18-11-2016

PROJEKAT IZ OBLASTI
POSREDOVANJE U PROMETU
IMOVINOM I OBR. IZ OBL.
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU