



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11320/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Karla Rožića iz Klanjca, Novi Dvori Klanječki 71b, OIB: 59393242131, kojeg zastupa punomoćnica Danijela Blažević, odvjetnica u Zagrebu, Mirka Viriusa 16, protiv protustranaka Ivke Poslek mlđb. iz Gredice 5 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3906, k.o. Novi Dvori Klanječki**, kčbr. 206, voćnjak od 878 m² i kuća i dvorište od 539 m², ukupne površine 1417 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/40
POSLEK IVKA MLDB., GREDICE 5
2. Suvlasnički dio: 5/40
POSLEK STJEPAN MLDB., GREDICE 5
3. Suvlasnički dio: 6/40
ŠOŠTAR VERA, GREDICE 78
4. Suvlasnički dio: 6/40
ŠOŠTAR ZVONKO, GREDICE 78
5. Suvlasnički dio: 6/40
ŠOŠTAR VIKTOR MLD, GREDICE 78
6. Suvlasnički dio: 6/40
ŠOŠTAR BOŽENA MLD, GREDICE 78
7. Suvlasnički dio: 6/40
KASTELJAN BOŽENA, OIB: 54444515115, GREDICE 133, GREDICE 49290 KLANJEC

1.1 Prilježeno 10.07.1911. broj 2223/Z
Odluka od 16.10.1911.

Na temelju ugovora od 07.02.1911., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekretnina prijašnje suvlasnice Hedvige Poslek u A, za korist: IVANUŠ PAVAO, GREDICE IVANUŠ FRANJICA, GREDICE

2.1 Primljeno 14. travnja 1919. broj 778/Z

Odluka od 19. travnja 1919.

Temeljem pravomoćne uručbenice od 16. srpnja 1918. broj 4491/ gr., uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine djela nekretnina prijašnjih suvlasnika mldb Ivane i Vilima Poslek u A, za korist: POSLEK ŠANDOR, GREDICE 5

1. Na suvlasnički dio: 1 (5/40)

1.1 Primljeno 12.12.1951. Z 327/51

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 17.11.1944., br. O-375/43., uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Poslek mldb Ivke, u korist: POSLEK MARIJA UD., GREDICE 5

1. Na suvlasnički dio: 2 (5/40)

1.1 Primljeno 12.12.1951. Z 327/51

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 17.11.1944., br. O-375/43., uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Poslek mldb Stjepana, u korist: POSLEK MARIJA UD., GREDICE 5

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak, dopustiti ispravak zemljišnoknjižnog stanja za z.k.ul.br. 3906 k.o. Novi Dvori Klanječki za kčbr. 206, i to na način da se briše pravo vlasništva sa imena upisanih vlasnika te upiše pravo vlasništva na ime predlagatelja.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao ugovorom o kupoprodaji zaključenim 30. srpnja 2026. sa Valerijom Jurković.

Prijedlogu je priložio ugovor o kupoprodaji nekretnine, izjavu o odricanju suvlasničkom dijela, elektronički zapis o prebivalištu, prijepis posjedovnog lista broj 1791 k.o. Novi Dvori Klanječki, rješenje o izvedenom stanju, povijest promjena na katastarskim česticama, z.k. izvadak broj 3906 k.o. Novi Dvori Klanječki.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja u **Općinskom sudu, Stalna služba u Klanjcu, Klanjec, Trg mira 1**

dana 26. listopada 2026. u 10,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Karla Rožića iz Novi Dvori Klanječki 71b, Klanjec, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3906, k.o. Novi Dvori Klanječki**, kčbr. 206, voćnjak od 878 m² i kuća i dvorište od 539 m², ukupne površine 1417 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/40
POSLEK IVKA MLDB., GREDICE 5
2. Suvlasnički dio: 5/40
POSLEK STJEPAN MLDB., GREDICE 5
3. Suvlasnički dio: 6/40
ŠOŠTAR VERA, GREDICE 78
4. Suvlasnički dio: 6/40
ŠOŠTAR ZVONKO, GREDICE 78
5. Suvlasnički dio: 6/40
ŠOŠTAR VIKTOR MLD, GREDICE 78
6. Suvlasnički dio: 6/40
ŠOŠTAR BOŽENA MLD, GREDICE 78
7. Suvlasnički dio: 6/40

KASTELJAN BOŽENA, OIB: 54444515115, GREDICE 133, GREDICE 49290 KLANJEC

1.1 Primljeno 10.07.1911. broj 2223/Z

Odluka od 16.10.1911.

Na temelju ugovora od 07.02.1911., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekretnina prijašnje suvlasnice Hedvige Poslek u A, za korist: IVANUŠ PAVAO, GREDICE IVANUŠ FRANJICA, GREDICE

2.1 Primljeno 14. travnja 1919. broj 778/Z

Odluka od 19. travnja 1919.

Temeljem pravomoćne uručbenice od 16. srpnja 1918. broj 4491/ gr., uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine djela nekretnina prijašnjih suvlasnika mldb Ivane i Vilima Poslek u A, za korist: POSLEK ŠANDOR, GREDICE 5

1. Na suvlasnički dio: 1 (5/40)

1.1 Primljeno 12.12.1951. Z 327/51

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 17.11.1944., br. O-375/43., uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Poslek mldb Ivke, u korist: POSLEK MARIJA UD., GREDICE 5

1. Na suvlasnički dio: 2 (5/40)

1.1 Primljeno 12.12.1951. Z 327/51

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 17.11.1944., br. O-375/43., uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Poslek mldb Stjepana, u korist: POSLEK MARIJA UD., GREDICE 5

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu pokrenuti pojedinačni ispravn postupak, dopustiti ispravak zemljišnoknjižnog stanja za z.k.ul.br. 3906 k.o. Novi Dvori Klanječki za kčbr. 206, i to na način da se briše pravo vlasništva sa imena upisanih vlasnika te upiše pravo vlasništva na ime predlagatelja.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao ugovorom o kupoprodaji zaključenim 30. srpnja 2026. sa Valerijom Jurković.

Prijedlogu je priložio ugovor o kupoprodaji nekretnine, izjavu o odricanju suvlasničkom dijela, elektronički zapis o prebivalištu, prijepis posjedovnog lista broj 1791 k.o. Novi Dvori Klanječki, rješenje o izvedenom stanju, povijest promjena na katastarskim česticama, z.k. izvadak broj 3906 k.o. Novi Dvori Klanječki.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 3. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Danijela Blažević, Zagreb, Mirka Viriusa 16
2. Vera Šoštar, Gredice 78
3. Zvonko Šoštar, Gredice 78
4. Viktor Šoštar mld., Gredice 78
5. Božena Kasteljan, ranije Šoštar, Gredice 133
6. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Valerija Jurković, Zagreb, Ulica Vida Došena 41
2. Boštjan Šoštar Viliov, Slovenija, Kidričevo 12 0 i Sesvete, I. Meštrovića 50

Svjedoci:

1. Marija Ivanuš, Gredice 128, Klanjec

Putem eOglasne ploče suda:

1. Pavao Ivanuš, Gredice
2. Franjica Ivanuš, Gredice
3. Šandor Poslek, Gredice 5
4. Marija Poslek ud. Gredice 5
5. Ivka Poslek mldb. Gredice 5
6. Stjepan Poslek mldb. Gredice 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 10:
10

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1895890612de3933

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-