

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
OIB: 85821130368  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
(adresa nadležne jedinice)

**25 -09- 2017**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
OB. BROJ

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa St-2353/17

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

**GRAD ZAGREB** zastupan po Vanji Perišin, dipl.iur., djelatnici Stručne službe  
gradonačelnika (punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br: Su-506/11)

**OIB 61817894937**

Adresa / sjedište: **Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PET-PROM d.o.o.

OIB: 67247311476

Adresa / sjedište

Vrtni put 5, 10000 Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Zakupnina – neizgrađeno građevinsko zemljište

Iznos tražbine 104.451,10 kn

Glavnica: 104.451,10 kn

Kamate: 0 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

- 104.451,10 kn (13 mjeseci zakupa x 8.034,70 kn mjesečne zakupnine)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga), solemnizirani ugovor o zakupu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 104.451,10 kn



Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta, solemniziran kod Javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak pod br: OV-4814/15 od 07.10.2015. godine

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

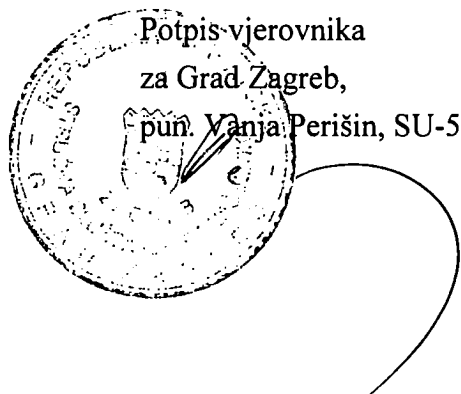
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 21.09.2017. godine

Potpis vjerovnika  
za Grad Zagreb,  
pun. Vanja Perišin, SU-506/11



00-4814/15

ID zemljišta: 737  
Šifra: 012858

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, OIB 61817894937, što ga po punomoći Gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Vladimir Bodulić (u nastavku teksta: Zakupodavac), s jedne strane -----

PET-PROM d.o.o., VRTNI PUT 5, ZAGREB, OIB: 67247311476, kojeg zastupa prokurist Davor Petriš (u nastavku teksta: Zakupnik), s druge strane, sklapaju -----

## UGOVOR O ZAKUPU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

91/15-11

### Članak 1.

22-10-2015

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište oznake k.č. 2803/1 k.o. Žitnjak (dio z.k.č. 6201/1, dio z.k.č. 6202/1, dio z.k.č. 6203/1, dio z.k.č. 6204/1, dio z.k.č. 6205/1, dio z.k.č. 6205/2, dio z.k.č. 6206/1, dio z.k.č. 6206/2, dio z.k.č. 6207/1, dio z.k.č. 6207/2 k.o. Grad Zagreb), površine 6.698 (slovima: šesttisućšeststodevdesetosam) m<sup>2</sup>, označeno na skici obuhvata zakupa koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora, na temelju Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba KLASA: 940-01/13-02/592, URBROJ: 251-03-02-13-2 od 12.12.2013. (slovima: dvanaestog prosinca dvijetisućetrinaeste). -----  
Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika. -----

### Članak 2.

Zakupnik će zemljište označeno u članku 1. ovog ugovora koristiti za: -----  
- za parkirališni prostor 3.350 m<sup>2</sup> -----  
- otvorena skladišta i slične svrhe 698 m<sup>2</sup> -----  
- za uređenje zelenih površina 2.650 m<sup>2</sup> -----

### Članak 3.

Zemljište iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup na rok od 3 godine i to od 01.11.2015. (slovima: prvog studenog dvijetisućepetnaeste) do 31.10.2018. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine -----  
Zakupnik je suglasan da ovaj ugovor prestaje istekom roka iz stavka 1. ovog članka te se neće smatrati da je prešutno sklopljen novi ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme u smislu članka 546. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08) ako bi nastavio koristiti predmetno zemljište nakon isteka ugovorenog roka. -----  
Protekom roka iz stavka 1. ovog članka ugovor o zakupu predmetnog zemljišta može se ponovno sklopiti sa zakupnikom ako je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen predložio zakupodavcu sklapanje novog ugovora. U tom slučaju, dosadašnjem zakupniku ponudit će se sklapanje novog ugovora pod uvjetima koji su na snazi u trenutku sklapanja ugovora. -----

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

## Članak 4.

Zakupnik se nalazi u posjedu predmetnog zemljišta.

## Članak 5.

Godišnja zakupnina za predmetno zemljište iznosi 78.300,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisućatristokuna) bez obračunatog poreza na dodanu vrijednost (u nastavku teksta: PDV), što za trogodišnji zakup iznosi 234.900,00 kn (slovima: dvjestotridesetčetirtisućdevedestokuna), bez PDV-a.

Iznos uplaćene jamčevine od 23.490,00 kn (slovima: dvadesettritisućečetiristodevedesetkuna) uračunava se u zakupninu.

Mjesečna zakupnina za korištenje zemljišta, bez obračunatog poreza na dodanu vrijednost, iznosi 6.525,00 kn (slovima: šesttisućapetstodvadesetpetkuna).

Porez na dodanu vrijednost sukladno članku 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13 - Rješenje USRH, 148/13 i 153/13 - Rješenje USRH) iznosi 1.509,70 kn mjesečno (slovima: tisućpetstodevetkunaisedamdesetlipa).

Ukupna mjesečna zakupnina s obračunatim PDV-om, iznosi 8.034,70 kn (slovima: osamtisućatridesetčetirikuneisedamdesetlipa).

Specifikacija ukupne vrijednosti ugovorene zakupnine s prikazom mjesečnih zaduženja zakupnine i pripadajućeg PDV-a, prema djelatnostima, čini sastavni dio ovog ugovora.

Zakupnik je dužan zakupninu utvrđenu stavkom 5. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do desetog dana u mjesecu, na račun Proračuna Grada Zagreba, Prihodi s osnova posebnih ugovora, IBAN: HR3423600001813300007, model: HR28, pozivom na broj: 7811-230-017434-14.

Zakupnik je dužan platiti i naknadu za korištenje zemljišta za razdoblje od 01. siječnja 2014. do 31. listopada 2015. u iznosu 143.440,00 kn (slovima: stočetdesettritisućečetiristočetdesetkuna) bez obračunatog PDV-a.

Porez na dodanu vrijednost sukladno članku 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračunat na iznos naknade za korištenje zemljišta za razdoblje navedeno u prethodnom stavku iznosi 33.187,92 kn (slovima: tridesettritisućeosamdesetsedamkunaidevedestdvijelipe).

Ukupna naknada za navedeno razdoblje iznosi 176.627,92 kn (slovima: stosedamdesetšesttisućašeststodvadesetsedamkunaidevedesetdvijelipe).

Zakupnik je dužan naknadu, utvrđenu prethodnim stavkom ovog članka, platiti u roku od 60 dana od solemnizacije ovog ugovora, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine br. 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13).

Zakupnik je suglasan da se visina zakupnine mijenja sukladno odlukama nadležnog tijela Grada Zagreba.

Razliku između plaćene zakupnine i novoutvrđene, Zakupnik je dužan platiti u roku 8 (osam) dana po primitku obavijesti o iznosu tako povećane zakupnine.

Nakon dospjeća zakupnine teku zakonske zatezne kamate.

## Članak 6.

Pored zakupnine, Zakupnik je dužan za predmetno zemljište plaćati komunalnu naknadu i sve druge naknade sukladno posebnim propisima.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

## Članak 7.

Na zemljištu iz članka 1. stavka 1. ovog ugovora nije dozvoljena gradnja građevina, niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima građenja, lokacijsku dozvolu i/ili bilo koji drugi akt kojim se odobrava građenje. -----  
Zakupnik može o svom trošku, ali bez prava na povrat uloženi sredstava, zemljište koje mu je dano u zakup ograditi ogradom visine do 1,60 m od tla.-----  
Zakupnik je dužan prije isteka roka na koji mu je predmetno zemljište dano u zakup, odnosno istekom otkaznog roka dovesti zemljište u stanje kakvom je bilo u trenutku davanja u zakup. -  
Zakupnik se obvezuje da će sve uređaje, ogradu, instalacije i opremu koju eventualno ugradi u zemljište ili na zemljište, koje je predmet ovog ugovora, ukloniti prije isteka roka na koji je sklopljen ovaj ugovor, odnosno roka u kojem je nakon otkaza ugovora u obvezi zemljište predati u posjed Zakupodavcu. -----  
Zakupnik se odriče bilo kakvog potraživanja s naslova uređenja, ulaganja ili opremanja predmetnog zemljišta.-----  
Ako Zakupnik ne postupi prema stavcima 3. i 4. ovog članka, Zakupodavac će predmetno zemljište dovesti u stanje kakvom je bilo u trenutku davanja istog u zakup, sve na trošak Zakupnika koji će isto platiti odmah po ispostavljenom računu. -----

## Članak 8.

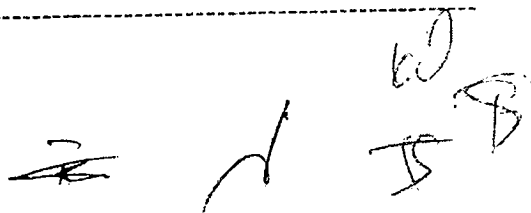
Do predaje zemljišta u posjed Zakupodavcu, raniji zakupnik je dužan plaćati mjesečnu naknadu za korištenje zemljišta, u visini 1/12 godišnje zakupnine (slovima: jedne dvanaestine godišnje zakupnine) koju bi plaćao kao zakupnik predmetnog zemljišta, a koja dospijeva 5. (petog) dana u mjesecu za tekući mjesec.-----  
Nakon dospijeća naknade teku zakonske zatezne kamate. -----

## Članak 9.

Zakupnik ne može predmetno zemljište davati u podzakup odnosno posjed ili suposjed trećoj osobi. -----  
Zakupnik je dužan predmetno zemljište koristiti na način da korištenjem istog ne nanosi štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike odnosno posjednike susjednih nekretnina.-----  
Zakupnik je dužan nadoknaditi štetu vlasniku odnosno posjedniku susjednih nekretnina ukoliko je ista nastala njegovom krivnjom odnosno korištenjem zemljišta označenog u članku 1. ovog ugovora protivno odredbama ovog ugovora. -----

## Članak 10.

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja predmetnog zemljišta, odnosno dopustiti ovlaštenim osobama Zakupodavca u svako doba pristup zemljištu koje je predmet ovog ugovora u cilju kontrole korištenja zemljišta sukladno odredbama ovog ugovora, te na traženje ovlaštenih osoba pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju. -----  
Zakupnik je dužan Zakupodavca obavijestiti o promjeni adrese stanovanja, odnosno sjedišta tvrtke u roku 8 dana od nastale promjene. -----



## Članak 11.

Zakup zemljišta može prestati prije isteka roka iz članka 3. ovog ugovora temeljem otkaza Ugovora o zakupu u sljedećim slučajevima:-----

- ako je u postupku denacionalizacije donijeto pravomoćno rješenje o povratu predmetnog zemljišta;-----
- ako se u tijeku zakupa pristupi privođenju zemljišta njegovoj planskoj namjeni, (podnošenjem prijedloga za izdavanje lokacijske dozvole, oglašavanje prodaje zemljišta i sl.);-----
- ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 8 dana o dana dostave pisane obavijesti Zakupodavca;-----
- ako Zakupnik predmetno zemljište daje u podzakup, odnosno u posjed trećoj osobi;-----
- ako Zakupnik ovlaštenim osobama Zakupodavca onemogućiti pristup na predmetno zemljište u svrhu nadzora;-----
- ako Zakupnik načinom korištenja zemljišta nanese štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike, odnosno posjednike susjednih nekretnina;-----
- ako Zakupnik predmetno zemljište koristi suprotno namjeni za koju je ono dano u zakup;-----
- ako Zakupnik neovlašteno drži u posjedu odnosno koristi veću površinu zemljišta od ugovorene.-----

Zakupodavac otkazuje ugovor o zakupu pisanim otkazom.-----

Otkazni rok je 30 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.-----

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.-----

Zakupnik nema pravo na povrat više uplaćene zakupnine osim iz razloga navedenih u stavku 1. alinejama 1. i 2. ovog članka, kada se zakupniku, na njegov zahtjev, vraća više uplaćena zakupnina.-----

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan i pristaje da u slučaju nemogućnosti uručenja pisane obavijesti o otkazu Ugovora o zakupu predmetnog zemljišta, odnosno zahtjeva da se zemljište preda u posjed Zakupodavcu, na adresi koja je navedena u Ugovoru ili na promijenjenoj adresi stanovanja odnosno sjedištu tvrtke, Zakupodavac može ući u posjed predmetnog zemljišta, te da se takvo ponašanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda i neće tražiti zaštitu posjeda.-----

## Članak 12.

Zakupnik se obvezuje predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu slobodno od osoba i stvari i u stanju kakvom ga je primio istekom roka na koji mu je to zemljište dano u zakup, odnosno istekom otkaznog roka, i to u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti Zakupodavca.-----

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje zemljišta i sl.) u svezi sa zakupom predmetnog zemljišta koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenja i predaje zemljišta slobodnog od osoba i stvari u posjed Zakupodavcu), Zakupodavac može temeljem ovog solemniziranog ugovora, kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika, kao i drugih osoba koje se tada zateknu u posjedu predmetnog zemljišta, radi predaje u posjed Zakupodavcu tog zemljišta.-----

Isto tako, Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika. -----  
Zakupnik pristaje da javni bilježnik, na pisani zahtjev Zakupodavca, u kojem će Zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti. -----

### Članak 13.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu. -----

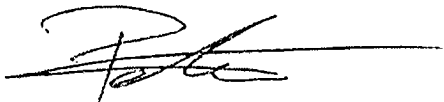
### Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, 1 (jedan) primjerak Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, 2 (dva) primjerka Zakupnik i 1 (jedan) primjerak javni bilježnik. -----

KLASA: 940-01/15-002/410  
URBROJ: 251-14-33/208-15-3  
Zagreb, 7. 10. 2015.

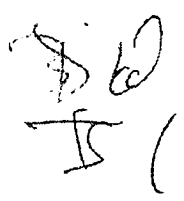
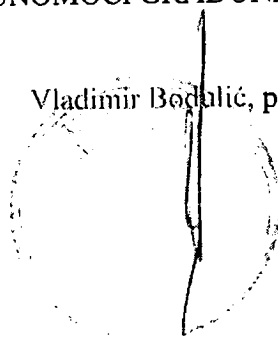
ZA ZAKUPNIKA  
prokurist

Davor Petriš



ZA GRAD ZAGREB  
PO PUNOMOĆI GRADONAČELNIKA

Vladimir Bođulić, prav.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK  
Kneza Višeslava 2, Zagreb

OV-4814/15

6

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) **PET-PROM d.o.o.**, OIB:67247311476, Zagreb, Vrtni put 5, -----  
zastupana po prokuristu **Davoru Petrišu** iz Zagreba, Kneza Lj. Posavskog 7, OIB: 91205679515, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU Zagrebačka, koja  
vrijedi do 15.02.2021., a ovlast za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda  
u Zagrebu na dan potvrde-----  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta  
sa **GRADOM ZAGREBOM**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj volji. -----

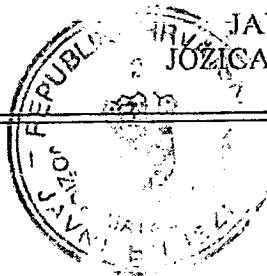
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja  
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 156,25 kn.

BROJ: OV-4814/15

U Zagrebu, 07.10.2015.

(sedmilistopadadvijetisućepetnaeste)

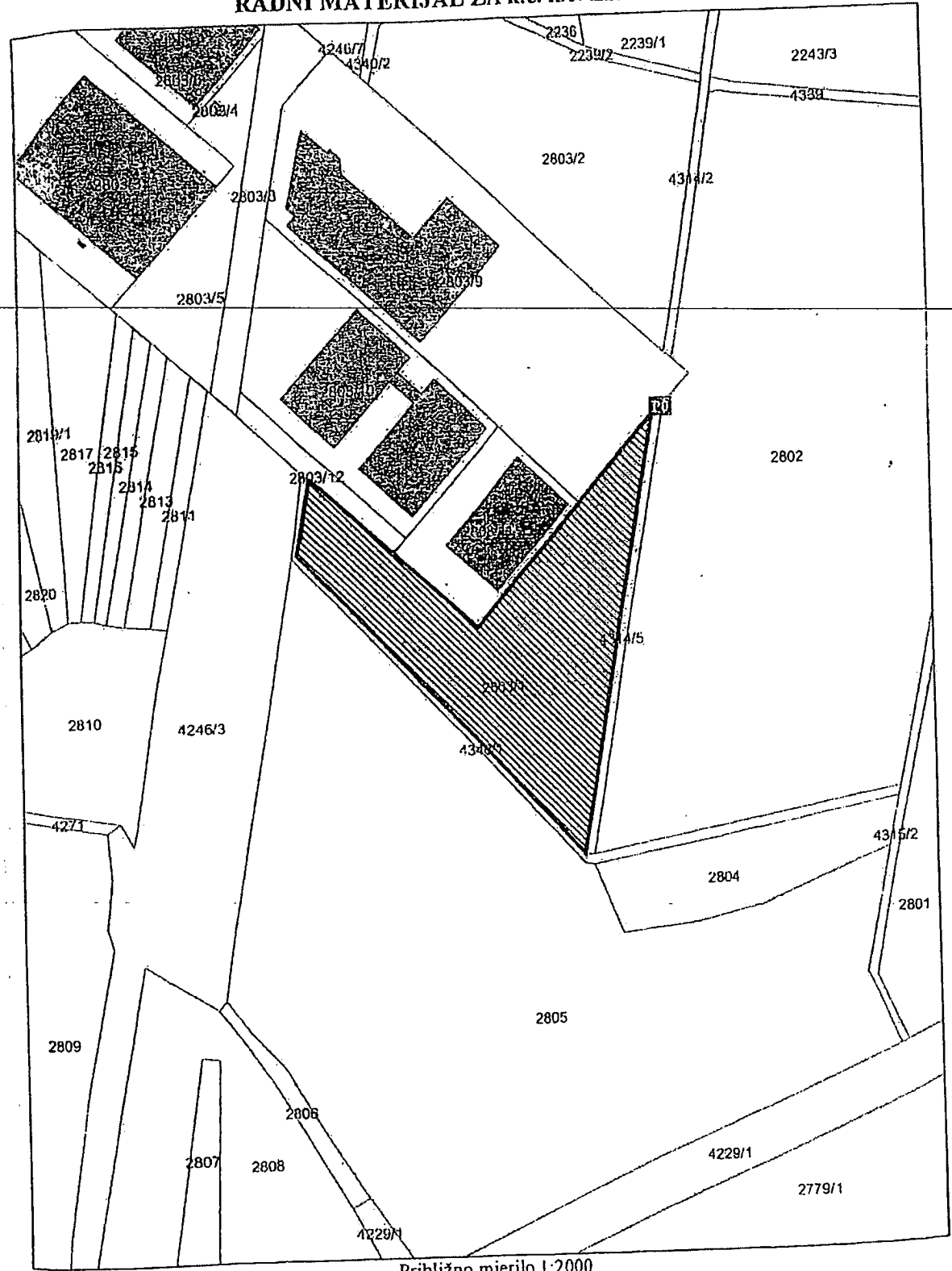


JAVNI BILJEŽNIK  
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

00-4814/15

PRESLIK IZ GIS-a GRADA ZAGREBA  
RADNI MATERIJAL ZA k.č. k.o. ŽITNJAK



Približno mjerilo 1:2000

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the letters 'S' and 'F'.

# Specifikacija mjesečne zakupnine s obračunom PDV-a

00-4814/15

Id: 737

Zak. za vrijeme trajanja ug.: 234.900,00

Zakupnici: PET-PROM d.o.o.

Početak zakupa: 01.11.2015

Stanje podataka: 28.09.2015 12:52:24

Završetak zakupa: 31.10.2018

Datum	Broj obroka	Iznos	PDV	Ukupna zakupnina
10.11.2015	1	149.965,00	34.697,62	184.662,62
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
	Oporezivi dio naknade	132.751,67	33.187,92	165.939,59
	Neoporezivi dio naknade	10.688,33	0,00	10.688,33
10.12.2015	2	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.01.2016	3	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.02.2016	4	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.03.2016	5	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.04.2016	6	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-

L  
\$ W  
IS  
✓

	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.05.2016	7	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.06.2016	8	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.07.2016	9	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.08.2016	10	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.09.2016	11	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.10.2016	12	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.11.2016	13	6.525,00	1.509,70	8.034,70

00-4814/15 19

W  
S

R

	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.12.2016	14	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.01.2017	15	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.02.2017	16	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.03.2017	17	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.04.2017	18	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.05.2017	19	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49

01-4814/15 10

Handwritten signature and initials.

10.06.2017	20	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25,00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25,00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.07.2017	21	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25,00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25,00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.08.2017	22	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25,00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25,00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.09.2017	23	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25,00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25,00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.10.2017	24	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25,00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25,00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.11.2017	25	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25,00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25,00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.12.2017	26	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25,00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25,00%	-

00-4814/15

11

SW  
15

*[Handwritten signature]*

	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.01.2018	27	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.02.2018	28	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.03.2018	29	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.04.2018	30	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.05.2018	31	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.06.2018	32	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	UKUPNO OPOREZIVO 25%	6.038,79	1.509,70	7.548,49
10.07.2018	33	6.525,00	1.509,70	8.034,70
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	UKUPNO NEOPOREZIVO:	486,21	0,00	486,21
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-

00-4814/15

12

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	<b>6.038,79</b>	<b>1.509,70</b>	<b>7.548,49</b>
<b>10.08.2018</b>	<b>34</b>	<b>6.525,00</b>	<b>1.509,70</b>	<b>8.034,70</b>
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	<b>486,21</b>	<b>0,00</b>	<b>486,21</b>
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	<b>6.038,79</b>	<b>1.509,70</b>	<b>7.548,49</b>
<b>10.09.2018</b>	<b>35</b>	<b>6.525,00</b>	<b>1.509,70</b>	<b>8.034,70</b>
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	<b>486,21</b>	<b>0,00</b>	<b>486,21</b>
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	<b>6.038,79</b>	<b>1.509,70</b>	<b>7.548,49</b>
<b>10.10.2018</b>	<b>36</b>	<b>6.525,00</b>	<b>1.509,70</b>	<b>8.034,70</b>
	za uređenje zelenih površina	486,21	-	-
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVO:</b>	<b>486,21</b>	<b>0,00</b>	<b>486,21</b>
	za parkirališni prostor	3.419,28	25.00%	-
	otvorena skladišta i slične svrhe	2.619,51	25.00%	-
	<b>UKUPNO OPOREZIVO 25%</b>	<b>6.038,79</b>	<b>1.509,70</b>	<b>7.548,49</b>
	<b>UKUPNO NEOPOREZIVE ZAKUPNINE:</b>	<b>17.503,56</b>	<b>0,00</b>	<b>17.503,56</b>
	<b>UKUPNO OPOREZIVE ZAKUPNINE:</b>	<b>217.396,44</b>	<b>54.349,20</b>	<b>271.745,64</b>
	<b>SVEUKUPNO ZAKUPNINE:</b>	<b>234.900,00</b>	<b>54.349,20</b>	<b>289.249,20</b>
	<b>SVEUKUPNO NAKNADE:</b>	<b>143.440,00</b>	<b>33.187,92</b>	<b>176.627,92</b>
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>378.340,00</b>	<b>87.537,12</b>	<b>465.877,12</b>

00-4814/15

